



COMUNE DI GAMALERO

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

DETERMINAZIONE N. 9 SERVIZIO TECNICO

OGGETTO:

Affidamento servizio di manutenzione del verde e pulizia locali comunali - Incarico triennale 2026 - 2029

CIG: BB0CDC20CB Lotto 1 Servizio di pulizia degli edifici comunali

CIG: BB0D23C280 Lotto 2 - Servizio di manutenzione del verde pubblico

L'anno duemilaventisei del mese di marzo del giorno trentuno nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

RITENUTO

Di essere legittimato a emanare l'atto in ragione dell'incarico conferito con provvedimento del Sindaco n. 1 del 09.01.2026 il sottoscritto risulta incaricato della direzione del Settore tecnico comunale – manutenzioni patrimonio.

Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27, in data 19.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026-2028, redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. e sue successive modifiche ed integrazioni

Che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 03 in data 09.01.2026 è stato approvato il P.E.G. dell'ente per l'anno 2026.

RITENUTO

Di non incorrere in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

Di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

Di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;

Di emanare l'atto ai fini del perseguimento dell'interesse pubblico relativo alla definizione dell'iter procedurale per la gestione del patrimonio comunale;

Rilevato che risulta necessario provvedere all'affidamento del servizio di pulizia degli edifici comunali e manutenzione del verde pubblico per il triennio 2026/2029;

Considerato che i suddetti servizi si rendono necessari ed indifferibili al fine di provvedere alla normale pulizia dei locali di proprietà comunale e alla gestione e manutenzione del verde pubblico nelle aree comunali, stante anche le evidenti ragioni di igiene pubblica e ambientale;

Preso atto del Capitolato prestazionale per l'appalto del servizio di pulizia degli edifici comunali e manutenzione del verde pubblico e dei conteggi per l'individuazione di un congruo base d'asta per i servizi offerti.

Preso atto che è stata redatta la trattativa diretta con la CAMST Soc. Coop. arl - Via Tosarelli 318 - Frazione Villanova - 40055 Castenaso (BO) P. IVA 00311310379 suddivisa per tipologia di servizi.

NUMERO DI RDO: 6152591 per il servizio di pulizie dei locali comunali

NUMERO DI RDO: 6152604 per il servizio di manutenzione del verde

CONSIDERATO CHE trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della fornitura/servizio in oggetto;

CONSIDERATO CHE l'art. 50, comma 1, let. b del Dlgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

CONSIDERATO CHE l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATO CHE:

- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è il Geom. Briatore Elena;
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;

DATO ATTO CHE

- dal 01.01.2024 l'approvvigionamento dei CIG deve avvenire obbligatoriamente tramite piattaforme di approvvigionamento certificate, secondo l'art. 25 e 26 del D. Lgs. n. 36.2023;
- la piattaforma MEPA (acquisti in rete della Consip) ha avuto la certificazione per l'approvvigionamento dei CIG e che tale procedura telematica sarà l'unica disponibile per l'affidamento dei lavori degli Enti;
- che per gli affidamenti inferiori a € 5.000,00 è possibile reperire il CIG sulla Piattaforma Contratti Pubblici dell'Anac.
- è stato affidato all'operatore economico **CAMST Soc. Coop. arl - Via Tosarelli 318 - Frazione Villanova - 40055 Castenaso (BO)**;
- l'oggetto dei lavori è **Affidamento servizio di manutenzione del verde e pulizia locali comunali - Incarico triennale 2026 - 2029**;

PRESO ATTO dei rispettivi quadri economici sul quale impostare il ribasso applicato in sede di offerta dall'operatore economico.

Lotto 1 Servizio di pulizia degli edifici comunali

DATO ATTO che è stato acquisito il CIG **BB0CDC20CB** Lotto 1 Servizio di pulizia degli edifici comunali, tramite piattaforma certificata, secondo le indicazioni dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

COMUNE DI GAMALERO			
CONTEGGIO COSTI APPALTO SERVIZIO PULIZIE			
AGGIUDICAZIONE 30/03/2026			
CONTEGGIO ORARIO RICHIESTO	12 ORE/SETTIMANA	159 SETTIMANE	1908 ORE
COSTO MEDIO ORARIO	17,66 €/ORA		
VALORE MANODOPERA	33.695,28 €		VALORE NON SOGGETTO A RIBASSO
COSTI PRODOTTI	2.695,62 €		
ONERI PER LA SICUREZZA	727,82 €		VALORE NON SOGGETTO A RIBASSO
SPESE GENERALI	2.598,31 €		
UTILE DI IMPRESA	1.855,94 €		
VALORE DELL'APPALTO	41.572,97 €		
VALORE SOGGETTO A RIBASSO	7.149,87 €		
RIBASSO PROPOSTO	7%	532,97 €	
VALORE	6.616,90 €		
VALORE AGGIUDICAZIONE	41.040,00 €		

Lotto 2 - Servizio di manutenzione del verde pubblico

DATO ATTO che è stato acquisito il CIG **BB0D23C280** Lotto 2 - Servizio di manutenzione del verde pubblico, tramite piattaforma certificata, secondo le indicazioni dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

COMUNE DI GAMALERO CONTEGGIO COSTI APPALTO SERVIZIO MANUTENZIONE VERDE AGGIUDICAZIONE 30/03/2026			
CONTEGGIO ORARIO RICHIESTO	20 ORE/SETTIMANA	159 SETTIMANE	3180 ORE
COSTO MEDIO ORARIO	17,66 €/ORA		
VALORE MANODOPERA	56.158,80 €		VALORE NON SOGGETTO A RIBASSO
ONERI PER LA SICUREZZA	1.684,76 €		VALORE NON SOGGETTO A RIBASSO
SPESE GENERALI	4.627,49 €		
UTILE DI IMPRESA	<u>2.892,18 €</u>		
VALORE DELL'APPALTO	65.363,23 €		
VALORE SOGGETTO A RIBASSO	7.519,66 €		
RIBASSO PROPOSTO	17%	1.278,34 €	
VALORE	6.241,32 €		
VALORE AGGIUDICAZIONE	64.084,88 €		

Preso atto del contenuto delle linee guida n. 4, di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016, approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1097 in data 26.10.2016;

Dato atto che il ricorso ai fornitori in parola è dettato sia dalla competitività dei prezzi offerti sia dal grado di soddisfazione maturato nel corso dei precedenti interventi con particolare riferimento al rispetto dei tempi di consegna ed al raggiungimento degli scopi preventivati;

Considerato che la ditta **CAMST Soc. Coop. arl - Via Tosarelli 318 - Frazione Villanova - 40055 Castenaso (BO)**, appositamente interpellata, ha quantificato in

IMPORTO	Servizio manutenzione del verde € 64.084,88 oltre I.V.A. al 22% per € 14.098,67 quindi complessivi € 78.183,55
---------	---

IMPORTO	Servizio di pulizie locali comunali € 41.040,00 oltre IVA al 22% per € 9.028,80 quindi complessivi € 50.068,80
---------	---

Affidamento servizio di manutenzione del verde e pulizia locali comunali - Incarico triennale 2026 - 2029;

Considerato che:

- il fine che con i contratti si intendono perseguire è l'affidamento di **Affidamento servizio di manutenzione del verde e pulizia locali comunali - Incarico triennale 2026 - 2029;**

- l'oggetto dei contratti è l'affidamento di **Affidamento servizio di manutenzione del verde e pulizia locali comunali - Incarico triennale 2026 - 2029** ed i relativi contratti verranno stipulati in forma commerciale;

- la scelta dei contraenti è stata effettuata avvalendosi delle disposizioni dell'art. 50, comma 1, let. b del Dlgs n.36/2023 ed, altresì, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 e dall'art. 1, comma 450 della Legge n. 296/2006;

Considerato che la Ditta è in possesso dei requisiti necessari per assolvere diligentemente a quanto affidato e che, pertanto, nulla osta all'adozione della presente;

Considerato che, l'assunzione degli impegni di spesa e gli accertamenti di entrata, dal 1° gennaio 2015 devono tener conto del principio contabile della competenza finanziaria che dispone che "Tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate attive e passive, che danno luogo a entrate e spese per l'ente, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza.";

Considerato altresì che, in ottemperanza all'art. 183, 8° comma del D. Lgs. 267/2000, è stato accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno oggetto del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, garantendo la soddisfazione dei creditori nei termini stabiliti dal D. Lgs. n. 231/2002;

Dato atto che la presente, ai sensi dell'art. 183 – 7° comma – del D. Lgs. n. 267/2000, diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

D E T E R M I N A

- 1 Che le motivazioni addotte nella parte narrativa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2 di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 alla ditta **CAMST Soc. Coop. arl - Via Tosarelli 318 - Frazione Villanova - 40055 Castenaso (BO)** l'esecuzione di: **Affidamento servizio di manutenzione del verde e pulizia locali comunali - Incarico triennale 2026 - 2029** per una spesa di

Servizio manutenzione del verde € 64.084,88 oltre I.V.A. al 22% per € 14.098,67 quindi complessivi € 78.183,55 di assumere, conseguentemente, l'impegno di spesa per l'importo di **€ 78.183,55** sul capitolo 95/4 CM 01.02.1 - 103 del bilancio del corrente esercizio salvo in minor/maggior carico definitivo;

Servizio di pulizie locali comunali € 41.040,00 oltre IVA al 22% per € 9.028,80 quindi complessivi € 50.068,80 di assumere, conseguentemente, l'impegno di spesa per l'importo di **€ 50.068,80** sul capitolo 1495/4 CM 01.05.1 - 103 del bilancio del corrente esercizio salvo in minor/maggior carico definitivo;

- 3 che la presente ha validità di lettera commerciale ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e che le condizioni dell'appalto sono stare regolamentate mediante la stipula della RDO sulla piattaforma MEPA.
- 4 di approvare il seguente cronoprogramma di spesa riferito all'esigibilità temporale, ripartita per esercizio finanziario, dell'obbligazione passiva perfezionata

capitolo 95/4 CM 01.02.1 – 103

€ 78.183,55 Servizio manutenzione del verde

capitolo 1495/4 CM 01.05.1 – 103

€ 50.068,80 Servizio di pulizie locali comunali

- 5 di provvedere alla liquidazione dopo il ricevimento di regolare fattura elettronica emessa dall'operatore economico nel rispetto dell'art. 25 del D.L. n. 66/2014 e previa verifica della conformità della prestazione o del servizio reso;
- 6 di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 9 del D.Lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.
- 7 di provvedere oltre alla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Gamalero alla pubblicazione dell'atto nella Sezione Provvedimenti – Provvedimenti Dirigenti Amministrativi dell'Amministrazione Trasparente.

**Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Geom. Briatore Elena)**

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

(ART. 153, comma 5, D.lgs. 267/2000 e s.m.i.)

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione di impegno contabile, regolarmente registrato, ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Gamalero, lì 31/03/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
ROBBIANO DOTT. EGIDIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(ART. 147-bis, comma 1, D.lgs. 267/2000 e s.m.i.)

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine al controllo contabile preventivo del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, rilascia:

PARERE FAVOREVOLE comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

PARERE NON FAVOREVOLE per le seguenti motivazioni:

PARERE NON OCCORRE, non comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, per le motivazioni sopra esposte;

Gamalero, lì 31/03/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
ROBBIANO DOTT. EGIDIO

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Gamalero, lì 31/03/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
BRIATORE ELENA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi

dal 17/04/2026 al 02/05/2026 .

Gamalero, lì 17/04/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: BRIATORE ELENA