



COMUNE DI GARLASCO

Provincia di Pavia

Piazza Repubblica, 11 C.A.P. 27026
Tel. 0382/825211 Fax 0382/820304
protocollo@pec.comune.garlasco.pv.it

N. 482 Registro Generale del 19 giugno 2026

Determinazione del CAPO AREA TERRITORIO

Registro dell'Area n. 186 del 19 giugno 2026

Il Capo Area PETULLO Antonio

OGGETTO : Determina a contrarre semplificata e affidamento diretto del servizio tecnico professionale per la volturazione dell'intestazione catastale Fg. 4 Mapp.li 162 e 163. CIG BC1A622002.

PREMESSO che il Comune di Garlasco con atto stipulato davanti al Notaio Trotta in data 20.6.1990 (registrato in conservatoria di Vigevano il 10.7.1990 al n. 1066 serie IV), procedeva all'acquisizione dei terreni identificati al Fg. 4 Mapp.li n. 162 e 163;

VISTA la nota inviata dal Geom. Giancarlo Sacchi di Garlasco, acquisita al prot. com.le n. 9468 del 14.5.2026, con la quale in qualità di tecnico incaricato dal Sig. Petreni Renato, parte venditrice, chiede la sistemazione dell'intestazione catastale dei terreni, aree tutt'ora in carico alla ditta venditrice;

VISTO il preventivo richiesto per le vie brevi, trasmesso dal Geom. Vai Alberto con sede in Via Vittorio Emanuele II n. 12 in Candia Lomellina, P.IVA 01561130186, dal quale si evince, che per effettuare la volturazione catastale a seguito dell'atto di compravendita, chiede una spesa pari ad € 120,00 oltre al contributo cassa geometri pari al 5% per € 6,00 e così per complessivi € 126,00, esente Iva in quanto in regime forfettario;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO che, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: “*Servizio tecnico professionale per la volturazione dell'intestazione catastale Fg. 4 Mapp.le 162- 163*”;
- Importo del contratto: € 120,00 oltre oneri di cassa 5% (€ 6,00) esente per regime forfettario;

- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti;

RITENUTO che il ricorso al sistema di affidamento diretto assicuri, nel caso concreto procedure più snelle e semplificate per acquisire lavori, opere, servizi o forniture di importo non elevato, quando il ricorso alle ordinarie procedure di gara comporterebbe un rallentamento dell'azione amministrativa, oltre ad un notevole dispendio di tempi e risorse;

RITENUTO pertanto di contattare, per le vie brevi, il Geometra Alberto Vai, con studio professionale in Via Don Balduzzi n. 6, 27026 Garlasco (PV), P.Iva 01848890180 – C.F. VCCPLA73D27G388S, al fine di ottenere la volturazione catastale dei terreni individuati al Fg. 4 Mapp.li n. 162-163;

VISTO il preventivo pervenuto dal Geometra con sede in Via Vittorio Emanuele II n. 12 in Candia Lomellina, P.IVA 01561130186, depositato agli atti comunali che il suddetto tecnico si rende disponibile al servizio in parola, per un importo di € 120,00 oltre cassa geometri al 5% (€ 6,00), iva esclusa in quanto in regime forfettario, per un totale di € 126,00, e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione perché in linea con i prezzi di mercato e confacente alle esigenze dell'Amministrazione

DATO ATTO che per l'affidamento del servizio in oggetto, si è ricorso alla piattaforma elettronica certificata "Traspare" accessibile dal sito <https://garlasco.traspare.com/>;

DATO ATTO che il Rup della procedura di affidamento dichiara:

- 1) la non sussistenza di eventuali conflitti d'interesse, anche solo potenziali, che impongano l'astensione del Rup all'individuazione dell'operatore specificatamente da lui stesso individuato;
- 2) la non presenza, anche solo potenziale, di ipotesi di frazionamenti artificiali allo scopo di sottrarre la procedura alla disciplina delle acquisizioni in economia;

VERIFICATO altresì che la ditta possiede i requisiti di carattere generale desumibili dall'articolo 94 del D. Lgs 36/2023, nonché adeguati requisiti di capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria prescritti per forniture del medesimo importo affidate mediante le ordinarie procedure di gara, così come previsto dal D. Lgs n. 36/2023;

RICHIAMATI gli artt. 107 e 109 co. 2 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 e s.m.i. (altrove per brevità TUEL), e inoltre:

- l'articolo 192 del TUEL secondo il quale: "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” (pubblicato sulla G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12);

ATTESO CHE:

- è stato ottenuto dall'Anac il CIG BC1A622002;
- l'affidamento non è soggetto al pagamento del contributo all'ANAC in quanto l'importo dell'appalto è inferiore ad € 40.000,00;

PRESO ATTO che sono stati correttamente svolti gli adempimenti relativi alla verifica della regolarità contributiva dello studio affidatario del servizio in oggetto, di cui all'art. 2 della Legge 266/2002 e di cui al D.M- 24 ottobre 2007;

PRESO ATTO altresì che la somma di € 126,00 i.c. trova copertura finanziaria al capitolo di spesa n. 852 del Bilancio di previsione 2026/2028, esercizio 2026:

CAPITOLO 852	TITOLO 1 - Spese correnti	MISSIONE 09 - Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	PROGRAMMA 02 - Tutela, valorizzazione e recupero ambientale	MACROAG. 103 - Acquisto di beni e servizi	IMPORTO € 126,00
-----------------	---------------------------------	--	--	---	---------------------

RITENUTO necessario procedere all'affidamento del servizio in oggetto;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTI lo Statuto ed il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 12/12/2025 ad oggetto: “Approvazione della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) 2026-2028 (art. 170, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000)”;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 12/12/2025 ad oggetto: “Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2026 - 2028 (art. 151, d.lgs. n. 267/2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011)”;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 30/01/2026 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000)";

DETERMINA

- di RITENERE le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di AFFIDARE, con affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 2 lettera b) del D.lgs. 36/2023, al Geometra Vai Alberto con sede in Via Vittorio Emanuele II n. 12 in Candia Lomellina, P.IVA 01561130186, il servizio professionale di redazione della volturazione dell'intestazione catastale dei terreni individuati catastalmente al Fg. 4 Mapp.li 162-163, per un importo di € 120,00 oltre cassa al 5% (€ 6,00), iva esente per regime forfettario, per un totale di € 126,00;
- di STABILIRE, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000, le seguenti clausole essenziali ed il fine che si intende perseguire:

- a) servizio di redazione e presentazione voltura per intestazione catastale dei terreni individuati al fg. 4 mappali 162 e 163;
- b) il contratto sarà stipulato nella forma telematica dello scambio della lettera commerciale, ai sensi dell'articolo 18, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023;
- c) il sistema ed il criterio di gara sono quelli descritti in narrativa, qui integralmente richiamati;

- di DARE ATTO che la somma di € 126,00 i.c. trova copertura finanziaria al capitolo di spesa n. 852 del Bilancio di previsione 2026/2028, esercizio 2026:

CAPITOLO 852	TITOLO 1 - Spese correnti	MISSIONE 09 - Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	PROGRAMMA 02 - Tutela, valorizzazione e recupero ambientale	MACROAG. 103 - Acquisto di beni e servizi	IMPORTO € 126,00
-----------------	------------------------------	---	--	--	---------------------

- di IMPEGNARE la somma di € 126,00 a favore del Geometra Vai Alberto con sede in Via Vittorio Emanuele II n. 12 in Candia Lomellina, P.IVA 01561130186, per il servizio in parola, al capitolo n. 852 del Bilancio di previsione 2026/2028, esercizio 2026, indicando i seguenti dati essenziali:

OGGETTO DELL'IMPEGNO	Servizio di volturazione intestazione catastale Fg. 4 Mapp.le 162- 163
IMPORTO	€ 126,00 con cassa 5%, iva esente per regime forfettario
CIG	BC1A622002
SOGGETTO	Geometra Vai Alberto con sede in Via Vittorio Emanuele II n. 12, Candia Lomellina, P.IVA 01561130186
SCADENZA PRESUNTA PAGAMENTO	30 gg dal ricevimento della fattura

- di DARE ATTO che, al fine di poter assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei movimenti finanziari previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010, il Codice Identificativo Gara (CIG) acquisito e da indicare nei documenti fiscali e contabili è: CIG BC1A622002;
- di DARE ATTO che sono stati correttamente svolti gli adempimenti relativi alla verifica della regolarità contributiva dello studio affidatario del servizio in oggetto, di cui all'art. 2 della Legge 266/2002 e di cui al D.M- 24 ottobre 2007;
- di DARE ATTO che la liquidazione ed il pagamento relativo al servizio in parola, verrà effettuato a presentazione di regolare fattura elettronica al termine del servizio, previa verifica della regolarità contributiva, e senza altri successivi provvedimenti separati, fino alla concorrenza degli impegni assunti e che, al fine della copertura monetaria a norma dell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella Legge n. 102/2009;
- di DARE ATTO che il responsabile del procedimento ha provveduto ad accertare preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica, così come previsto dall'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009;
- di TRASMETTERE il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per i provvedimenti di sua competenza;
- di DARE ATTO che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa prevista, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267;

- di DARE ATTO che, con la trasmissione della seguente determinazione, si dà per effettuata la comunicazione ai fornitori dei contratti in essere del codice univoco IPA per fatturazione elettronica che è il seguente: D9HED4;
- di DARE ATTO che il presente provvedimento è immediatamente eseguibile e sarà pubblicato all'Albo Pretorio Informatico per 15 giorni consecutivi.

Riferimenti Contabili

Impegni

CIG	Anno	Imp.	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
BC1A622002	2026	911	09021	3660	852	99	U.1.03.02.1 1.999	126,00

Il Capo Area
PETULLO Antonio
Firmato digitalmente
ai sensi del Dlgs 82/2005