



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI BIELLA

COMUNE DI CALLABIANA

Frazione Fusero, 3 ~ 13821 CALLABIANA (BI)
Telefono 015/745288 ~ Fax 015/745288 ~ Email callabiana@ptb.provincia.biella.it
C.F. 81000450023 ~ P.IVA 01580330023

DETERMINAZIONE N. 27 DEL 15/07/2026

SERVIZIO TECNICO

Verbale di determinazione del Responsabile del Servizio

OGGETTO:

FONDO AREE SVANTAGGIATE - BANDO 2022 "CALLABIANA: ECOLOGIA, FITNESS, OUTDOOR E RELAX" TERZO LOTTO - AFFIDAMENTO DI INCARICO PER LA REDAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO CATASTALE AL GEOM. ROMANO ALBERTO DITTA GEO SURVEY BIELLA – IMPEGNO DI SPESA – CUP D82C22001040001 – CIG: BC6A4C386F

L'anno duemilaventisei del mese di luglio del giorno quindici nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

VISTI gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 165/2001;

RILEVATA la propria competenza ad assumere il presente provvedimento in qualità di Responsabile di Servizio, ai sensi di provvedimenti vigenti sopra citati;

VISTO il Bilancio di Previsione 2026/2028, approvato con deliberazione C.C. n.31 del 17/12/2025;

RICHIAMATI i seguenti decreti:

- Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 21 settembre 2020 ad oggetto: "Modalità di erogazione del Fondo per la valorizzazione e la promozione delle aree territoriali svantaggiate confinanti con le regioni a statuto speciale".
- Decreto del Dipartimento per gli Affari Regionali del 19 luglio 2022 relativo al bando per l'annualità 2022 ad oggetto "Fondo per la valorizzazione e la promozione delle aree territoriali svantaggiate confinanti con le regioni a statuto speciale".

CONSIDERATO che:

- nell'ambito del Progetto "Callabiana: ecologia, outdoor, fitness e relax" l'amministrazione comunale intende proporre un terzo lotto di interventi che amplino e completino la proposta già finanziata con le annualità 2018,2019, 2020 e 2021.
- le opere si inseriscono nell'ambito dei precedenti lavori di cui viene qui richiamata la visione strategica di lungo periodo mettendo in atto tutte le azioni necessarie per arrivare ad azzerare le emissioni di anidride carbonica;
- nel contempo intende promuovere una più consapevole fruizione dell'ambiente grazie alla realizzazione di una rete di infrastrutture che permetta una mobilità sicura, pulita e connessa ed uno sviluppo sostenibile del territorio e del turismo.

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 22.10.2022, con la quale l'Amministrazione Comunale approvava in linea tecnica il progetto Preliminare delle opere di cui all'oggetto;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 27.05.2026, con la quale si è provveduto ad approvare il progetto Esecutivo a firma dell'ing. Chigioni Marco di Portula;

CONSIDERATO che l'area delle feste sulla quale è installato il fabbricato adibito a feste, risulta non accatastato e che per procedere al futuro allaccio dell'impianto fotovoltaico, previsto dal già menzionato progetto è necessario che tutti i fabbricati sia no censiti al catasto dei fabbricati del Comune di Callabiana;

PRESO ATTO di questa necessità e richiamate le lettere di invito ai seguenti professionisti esperti del settore:

- o prot. 1525 del 12.06.2026 richiesta offerta a Geom. Luca Gruppo
- o prot. 1526 del 12.06.2026 richiesta offerta a Geom. Trazzi paolo
- o prot. 1527 del 12.06.2026 richiesta offerta a Geom. Barbara Pasuello
- o prot. 1528 del 12.06.2026 richiesta offerta a Geom. Migazzo Andrea
- o prot. 1529 del 12.06.2026 richiesta offerta a Geom. Alberto Romano
- o prot. 1530 del 12.06.2026 richiesta offerta a Geom. Igor Mora

CONSIDERATO che a seguito della richiesta di offerta sono pervenute le seguenti risposte e importi offerti:

- o prot. 1530 del 15.06.2026 offerta Geom. Migazzo Andrea € 3.000,00 oltre a spese
- o prot. 1591 del 18.06.2026 offerta Geom. Alberto Romano € 2.500,00 oltre a spese
- o prot. 1634 del 22.06.2026 offerta Geom. Luca Gruppo € 2.850,00 oltre a spese
- o prot. 1638 del 23.06.2026 offerta Geom. Igor Mora € 2.500,00 oltre a spese

PRESO ATTO che ci sono due offerte uguali e che l'obiettivo della richiesta di offerta non si basava sul presupposto di avere un preventivo al massimo ribasso ma era la ricerca di un valore economico per la prestazione professionale;

CONSIDERATO che a tutti i soggetti invitati a presentare un'offerta non è stato indicato un importo posto a base d'asta, richiedendo invece, oltre alla proposta economica, indicazioni metodologiche sull'esecuzione delle attività; ciò al fine di acquisire elementi conoscitivi da parte di professionisti altamente qualificati e garantire al Comune di Callabiana una prestazione professionale di eccellente livello;

CONSIDERATO che, all'esito della procedura, i soggetti che hanno manifestato un reale e concreto interesse sono stati i geometri Gruppo e Romano, i quali si sono confrontati con il Tecnico a Supporto al RUP in merito alle difficoltà operative e alle metodologie di lavoro necessarie al raggiungimento dell'obiettivo;

CONSIDERATO che, sulla base delle informazioni acquisite e della valutazione delle capacità tecnico-professionali degli offerenti, l'offerta del Geom. Romano è risultata la migliore in quanto coniuga l'efficacia metodologica al minor costo, pur riscontrandosi una coincidenza nell'importo economico rispetto a quella presentata dal Geom. Mora;

PRESO ATTO che ogni contratto deve essere preceduto da determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 17, del D.lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii.

ATTESO CHE:

- il fine del contratto è il servizio di redazione dell'Accatastamento ed inserimento in mappa dei fabbricati aree feste sui quali dovrà essere installato l'impianto fotovoltaico;

- l'oggetto del contratto è: "Affidamento dei servizi, ai sensi di quanto previsto dall'art. 50, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii per Spese tecniche per la redazione Accatastamento ed inserimento in mappa dei fabbricati aree feste";
- la scelta del contraente sarà effettuata secondo quanto stabilito dall'art. 50 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii.
- il responsabile unico di progetto è il sig. Andrea Gibello

DATO ATTO che per tale incarico, è stata definita una somma pari a € 2.500,00 al netto di cassa previdenziale ed iva, contenuta nel quadro economico di progetto e, comunque di importo inferiore ai 5.000,00 Euro previsti dall'art. 50 del codice appalti, che consente la procedura negoziata con un unico soggetto;

DATO ATTO CHE ai sensi della Legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificata dal D.L. n. 187/2010 convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2010, n. 217 sono soggette all'obbligo di richiesta del CIG (Codice Identificativo di Gara) tutte le fattispecie contrattuali di cui al D.Lgs. 36/2023, da richiedere all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture.

VERIFICATO CHE il codice CIG e il codice CUP attribuiti all'intervento di cui sopra è CIG: BC6A4C386F – CUP: D82C22001040001

VISTI gli artt. 107 e 109 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

VISTA la compatibilità monetaria, attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio assegnati al proprio budget e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art.9, comma 1, lettera a), punto 2), del D.L. 01.07.09, n.78, convertito con L. 03.08.09, n.102.

VISTA la regolarità contributiva del Geom. Romano Alberto, e acquisiti i dati per la tracciabilità dei flussi finanziari.

D E T E R M I N A

- 1) DI AFFIDARE, per le motivazioni richiamate in premessa, ai sensi di quanto previsto dall'art. 50 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii., al Geom. Romano Alberto della ditta Geo Survey con sede in Biella, via Garibaldi n. 16, 13900 (BI), l'incarico per la redazione dell'Accatastamento ed inserimento in Mappa dei fabbricati comunali nelle Aree Feste, dando atto che tale incarico comporta una spesa di € 2.500,00, esclusa cassa previdenza 5% e iva 22% ed anticipazioni non imponibili;
- 2) DI DARE ATTO che la spesa complessiva di € 3.202,50 inclusa cassa previdenza 5% ed IVA al 22% ed anticipazioni non imponibili, a favore Geom. Romano Alberto della ditta Geo Survey con sede in Biella, via Garibaldi n. 16, 13900 (BI), C.F.-P.I. 02187770025, risulta impegnata sul Bilancio 2026/2028 alla voce 8530 capitolo 8903/2, (I.81) dando atto che tale cifra verrà liquidata a presentazione di idonea fattura approvata dal responsabile del servizio tecnico;
- 3) DI DARE ATTO ai sensi dell'art. 17, del D.lgs. 36/2023 E SS.MM.II. che:
 - il fine del contratto è il servizio di redazione dell'Accatastamento ed inserimento in mappa dei fabbricati aree feste sui quali dovrà essere installato l'impianto fotovoltaico;
 - l'oggetto del contratto è: "Affidamento dei servizi, ai sensi di quanto previsto dall'art. 50, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii per Spese tecniche per la redazione Accatastamento ed inserimento in mappa dei fabbricati aree feste";
 - la scelta del contraente sarà effettuata secondo quanto stabilito dall'art. 50 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii.
 - il responsabile unico di progetto è il sig. Andrea Gibello
- 4) DI DARE ATTO che si è proceduto all'affidamento dell'incarico con la suddetta Ditta di professionisti, mediante la procedura di ricerca di mercato tramite invito a più soggetti qualificati, come da premesse;
- 5) DI DARE ATTO il codice CIG e il codice CUP attribuiti all'intervento di cui sopra è CIG: BC6A4C386F – CUP: D82C22001040001;

- 6) DI DISPORRE la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio informatico del Comune per gg.15 consecutivi,

Il Responsabile del Servizio
Firmato Digitalmente
ANDREA GIBELLO
F.to: