

BIELLA LI 16/06/2026

Ill.mo Sig. Sindaco
Del comune di
CALLABIANA

Frazione Fusero, 3 CALLABIANA (BI)

PREVENTIVO 11/2026

Oggetto:

Indagine di mercato per affidamento incarico professionale – Accatastamento (Pregeo e Docfa) dell'area comunale "Feste Estive" in gestione alla Pro Loco.

Vs protocollo 1529 del 12/06/2026

Con riferimento alla comunicazione di cui all'oggetto, con la presente trasmetto offerta per le attività topografico-catastali relative alla regolarizzazione catastale dell'area "Feste Estive"

Fase 1), da eseguirsi nella prima decade di Luglio, ovvero a 10gg lavorativi dal conferimento incarico.

- Rilievo topografico completo del lotto, misurazione di tutte le entità presenti in sito e necessarie per la fedele rappresentazione catastale del fabbricato e relativo inserimento in mappa terreni.
- Rilievo topografico dei necessari punti fiduciali da utilizzarsi secondo la procedura PreGeo.
- Richiesta di Tipo Mappale presso l'Agenzia del Territorio di Biella.
- Stesura ed invio telematico della modulistica ministeriale PreGeo per l'inserimento in mappa dei fabbricati.
- Visure ed estratti di mappa aggiornati.
- Convegni vari con l'amministrazione comunale.

Onorari € 1.500,00

Anticipazioni a piè di lista per diritti e bolli catastali **€ 160,00** (da liquidarsi a consuntivo)

Anticipazioni ESENTI se sussistono i presupposti per la dichiarazione di pubblica utilità.

Fase 2) da eseguirsi indicativamente l'ultima settimana di agosto/prima di settembre.

- Acquisizione dei disegni vettoriali dell'area Feste Estive forniti dal Comune, controllo delle geometrie e della corrispondenza con lo stato di fatto;
- Compilazione modulistica ministeriale e presentazione di DocFa per categorie speciali, compilazione della tabella di stima e predisposizione di planimetrie ed elaborato planimetrico (se dovuto);

- Richiesta visure e planimetrie aggiornate;
- Convegni vari con l'amministrazione comunale.

Onorari €. 1.000,00

Anticipazioni a piè di lista per diritti e bolli catastali **€. 70,00**

Anticipazioni ESENTI se sussistono i presupposti per la dichiarazione di pubblica utilità.

Consegna di una copia cartacea ed informatizzata (pdf) di tutta la documentazione prodotta.

Dal presente preventivo sono esclusi:

I.V.A e Oneri Previdenziali a norma di legge al momento della fatturazione.

Qualsiasi attività non esplicitamente descritta nei capoversi precedenti, le quali verranno quantificate a richiesta.

Validità preventivo: mesi 1.

Modalità di pagamento: da definirsi in caso di conferimento incarico.

Schema di fatturazione

Onorari fase 1)	€ .	1.500,00	A
Onorari fase 2)	€ .	1.000,00	B
Sommano	€ .	2.500,00	C=(A+B)
Cassa Naz. Previd.	€ .	125,00	D= 5,00% di C
Totale netto	€ .	2.625,00	E=(C+D)
I.V.A. 22%	€ .	577,50	F=22% di E
SOMMA	€ .	3.202,50	G=(E+F)
Ritenuta di acconto 20%	€ .	-500,00	H=20% di C
Totale	€ .	2.702,50	I = (G+H)
Anticipazioni a piè di lista	€ .	230,00	L
Imposta di Bollo		2,00	
Totale da corrispondere	€ .	2.934,50	M= (I+L) S&O

Restando a disposizione per chiarimenti, ringraziando per la fiducia concessa, il sottoscritto distintamente saluta

Per **GEO SURVEY**

Alberto Geom. Romano

