



COMUNE DI CERES

- Città Metropolitana di Torino -

C.A.P. 10070 - Tel. 0123.53316 - Fax 0123.53501 - www.comune.ceres.to.it

Codice Fiscale 83000610010 - Partita IVA 04393920014

Copia

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N° 6 /2026

OGGETTO : REDAZIONE DOCUMENTAZIONE TECNICA PER AGGIORNAMENTO
CATASTALE IMMOBILE PROPRIETA' COMUNALE ADIBITO A
CASERMA DEI CARABINIERI - DETERMINA INCARICO A GEOM.
CHIABODO FABIO CIG: B9F4522F5C

L'anno duemilaventisei addì quattordici del mese di gennaio nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che è necessario provvedere all'aggiornamento catastale dell'immobile di proprietà comunale adibito a caserma dei carabinieri, mediante la predisposizione di adeguata documentazione tecnica al fine di aggiornare i dati relativi agli immobili a catasto terreni e a catasto fabbricati;

Vista l'esigenza di provvedere alla redazione di tutta la documentazione tecnica inerente a tale immobile finalizzata ad un aggiornamento dei dati presenti a catasto terreni e fabbricati;

Ritenuto di procedere con l'affidamento dell'incarico di cui sopra a soggetto esterno alla Amministrazione dotato di adeguata strumentazione e esperienza;

APPURATO:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle [offerte anomale](#);

PRECISATO che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le [garanzie provvisorie](#) di cui all'articolo 106;

VISTA il preventivo del 11/12/2025, allegato alla presente, del professionista Geom. CHIABODO Fabio con studio in Cantoira (TO) in via Lensi n.32, relativo all'aggiornamento mappa al catasto terreni in modesta entità, con redazione e presentazione di Docfa con nuove planimetrie e creazione di n.1 unità C7, n.1 unità C6, n.3 unità A/3 e n.1 unità B/1; per un importo complessivo pari a 1.500,00 euro oltre a cassa previdenziale 5% per un importo complessivo di euro 1.575,00;

RITENUTO:

- di affidare al professionista Geom. Chiabodo Fabio con studio in Cantoira (TO) in via Lensi n.32, le attività in parola per un importo di € 1.500,00 (oltre a CNPAIA), per complessivi 1.575,00 euro in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- di assumere idoneo impegno di spesa;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RITENUTO che l'adozione del presente provvedimento compete al responsabile dell'Area per il combinato disposto degli artt. 107 e 109, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

RITENUTO di impegnare la somma necessaria per la copertura dell'incarico di cui trattasi;

VISTO il bilancio di previsione 2026/2028 approvato con deliberazione del consiglio n. 22 del 23/12/2025 e ravvisato che in tale documento contabile sono state previste risorse sufficienti per fare fronte alla spesa di cui trattasi;

DETERMINA

- 1- approvare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2- DI AFFIDARE, per le ragioni esplicitate in preambolo, incarico per la redazione della documentazione tecnica finalizzata all'aggiornamento catastale dell'immobile di proprietà comunale adibito a Caserma dei Carabinieri, al professionista Geom. CHIABODO Fabio con

studio in Cantoira (TO) in Via Lensi n.32, per un corrispettivo di € 1.500,00 (oltre a CNPAIA), per complessivi 1.575,00 euro;

3- DI APPROVARE il Disciplinare di incarico da far sottoscrivere al professionista per l'accettazione dell'incarico;

4- DI DARE ATTO che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG di cui all'oggetto e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC

5- Di imputare la spesa a carico del seguente intervento del bilancio corrente: 580/2/1 codice 01.06.1 del bilancio 2026/2028.

Letto, confermato e sottoscritto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to digitalmente
Arch. Silvia RICHIARDI

Visto per la regolarità contabile ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

FINANZIARIO
Miriam BERTOLO