

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziata
dall'Unione europea



Ministero dell'Università
e della Ricerca



Italladomani



COMUNE DI MORIONDO TORINESE

AREA METROPOLITANA DI TORINO

SEDE MUNICIPALE p.za Vittorio Veneto 1, cap. 10020

Sito internet www.comune.moriondo.to.it Uffici Amministrativi Tel. +39 011 9876137 - Fax +39 011 9927742

SERVIZIO TECNICO Area LL.PP.

VERBALE DI GARA SEDUTA PUBBLICA DEL 01.12.2025 E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISANAMENTO CONSERVATIVO, ADEGUAMENTO FUNZIONALE, SISMICO ED ANTINCENDIO SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA, VIA IGNAZIO MATTA N. 3 - 5 - MORIONDO TORINESE, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - PNRR M4 C1 I3.3. - CODICE CUP F77H25001600004.

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE**, il giorno **UNO** del mese di **DICEMBRE** alle ore **9,30** presso gli uffici del Comune di **MORIONDO TORINESE**, siti in P.zza **VITTORIO VEVETO 1**, a seguito di comunicazione effettuata tramite piattaforma PAD, in seduta pubblica l'autorità monocratica ha provveduto ad avviare la seduta pubblica per l'individuazione dell'aggiudicatario per l'appalto in epigrafe.

Il seggio è così composto:

RUP - AUTORITA' MONOCRATICA - MUSSO ROBERTO

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione della gara, attivata dal Comune di **MORIONDO TORINESE**.

All'orario stabilito per l'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa, l'autorità di gara, constatata la presenza di nessun operatore economico collegatosi in piattaforma per assistere alla seduta pubblica.

PRELIMINARMENTE SI DA ATTO CHE:

Con Determinazione del Resp. del Servizio Tecnico Area LL.PP. n. 149 del 17/11/2025 è stata indetta gara mediante procedura Negoziata ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. c) del D.Lgs 36/2023 per l'affidamento dell'intervento di "COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI

MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISANAMENTO CONSERVATIVO, ADEGUAMENTO FUNZIONALE, SISMICO ED ANTINCENDIO SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA, VIA IGNAZIO MATTA N. 3-5.", dell'importo complessivo di progetto di € 472.041,28 oltre IVA nella misura di legge;

Alla procedura venivano invitati 14 operatori come di seguito elencati:

#	Codice Fiscale	Denominazione
1	06808860016	RABBONE COSTRUZ. di Rabbone Mario e C sas
2	11425480016	COSTRUZIONI BONARRIGO SRL
3	08674911006	C.R.B. SRL
4	11720190013	RIBA COSTRUZIONI SRL
5	05895030012	SA.PI. S.R.L.
6	05125910017	IMPRESA EDILTERMICA IORIO SRL
7	10383890018	COGEDIL SRL
8	01093110052	SEIA & CAUDA SRL
9	05628090010	MIT SRL
10	01095540017	EDILIZIA SUBALPINA S.R.L.
11	01180930057	G&G COSTRUZIONI SRL
12	MRZFFR72E21H355Z	EDIL C.R.E. DI MARZANO FABIO
13	05754890019	CO.E.S.A. SRL
14	VLLPFR67M29L219P	VILLA PAOLO FRANCESCO

RILEVATO CHE:

i termini di gara venivano così fissati:

- Termine ultimo di ricezione offerte - 01/12/2025 09:00;
- Inizio operazioni di gara - 01/12/2025 09:30;

TUTTO CIO PREMESSO:

L'autorità di gara, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 4 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione
1	150666	01180930057	G&G COSTRUZIONI SRL
2	150893	VLLPFR67M29L219P	VILLA PAOLO FRANCESCO
3	151035	11720190013	RIBA COSTRUZIONI SRL
4	151289	MRZFFR72E21H355Z	EDIL C.R.E. DI MARZANO FABIO

Sempre l'autorità di gara, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede all'apertura delle buste virtuali

pervenute contenenti la documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente, come da registro a seguire:

Lunedì – 01/12/2025 - 09:33	Contributo ANAC	01180930057	G&G COSTRUZIONI SRL
Lunedì – 01/12/2025 - 09:34	DGUE	01180930057	G&G COSTRUZIONI SRL
Lunedì – 01/12/2025 - 09:34	Busta Amministrativa	01180930057	G&G COSTRUZIONI SRL
Lunedì – 01/12/2025 - 09:47	Contributo ANAC	VLLPFR67M29L219P	VILLA PAOLO FRANCESCO
Lunedì – 01/12/2025 - 09:47	DGUE	VLLPFR67M29L219P	VILLA PAOLO FRANCESCO
Lunedì – 01/12/2025 - 09:48	Busta Amministrativa	VLLPFR67M29L219P	VILLA PAOLO FRANCESCO
Lunedì – 01/12/2025 - 09:56	Contributo ANAC	11720190013	RIBA COSTRUZIONI SRL
Lunedì – 01/12/2025 - 09:57	DGUE	11720190013	RIBA COSTRUZIONI SRL
Lunedì – 01/12/2025 - 09:57	Busta Amministrativa	11720190013	RIBA COSTRUZIONI SRL
Lunedì – 01/12/2025 - 09:57	Contributo ANAC	MRZFFR72E21H355Z	EDIL C.R.E. DI MARZANO F.
Lunedì – 01/12/2025 - 09:58	DGUE	MRZFFR72E21H355Z	EDIL C.R.E. DI MARZANO F.
Lunedì – 01/12/2025 - 09:58	Busta Amministrativa	MRZFFR72E21H355Z	EDIL C.R.E. DI MARZANO F.

Dall'esame della documentazione amministrativa dei 4 offerenti, scaturisce che la documentazione è conforme e le ditte concorrenti di cui sopra vengono ammesse alla fase successiva di gara.

A seguire, l'autorità di gara, completa le operazioni di seduta pubblica con l'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche dei partecipanti.

L'autorità di gara, rammenta ai presenti che, scopo dei lavori odierni è l'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche, con lettura dei ribassi percentuali, attribuzione dei relativi punteggi, secondo la formula prevista dal Bando di gara e stesura della relativa graduatoria finale.

L'autorità di gara, procedete all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche, a mezzo delle chiavi telematiche note solo a lui, fornitegli dal sistema come da registro che segue:

Lunedì – 01/12/2025 - 10:17	Busta Economica	01180930057	G&G COSTRUZIONI SRL
Lunedì – 01/12/2025 - 10:19	Busta Economica	VLLPFR67M29L219P	VILLA PAOLO FRANCESCO
Lunedì – 01/12/2025 - 10:20	Busta Economica	11720190013	RIBA COSTRUZIONI SRL
Lunedì – 01/12/2025 - 10:22	Busta Economica	MRZFFR72E21H355Z	EDIL C.R.E. DI MARZANO FABIO

da lettura dei punteggi totali attribuiti e dà atto dei seguenti risultati:

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione	Punteggio
1	151035	11720190013	RIBA COSTRUZIONI SRL	18.6
2	150893	VLLPFR67M29L219P	VILLA PAOLO FRANCESCO	12.29
3	150666	01180930057	G&G COSTRUZIONI SRL	5.793
4	151289	MRZFFR72E21H355Z	EDIL C.R.E. DI MARZANO FABIO	4.75

A questo punto il l'autorità di gara, sulla base della suddetta graduatoria finale, formula proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti dell'impresa

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione
3	151035	11720190013	RIBA COSTRUZIONI SRL

Esaurite le operazioni, l'autorità di gara, alle ore 10,42 dichiara sciolta la seduta e avverte che in prosieguo sarà adottata formale determinazione dirigenziale per l'aggiudicazione definitiva.

Si precisa, inoltre, che sarà cura del responsabile del procedimento predisporre i controlli sulla ditta aggiudicataria (per la stipula del contratto) e sulla seconda in graduatoria, così come previsto per legge.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale di gara, anche se qui non materialmente riprodotti, gli atti richiamati.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il RUP
(geom. R. MUSSO)

A circular official stamp of the Comune di Moriondo Torinese, Province of Torino. The stamp features a central coat of arms and the text "COMUNE DI MORIONDO TORINESE" and "(Prov. TORINO)". A handwritten signature, appearing to be "R. Musso", is written over the stamp.

Allegati:

- graduatoria;
- offerta economica 11720190013;
- offerta economica VLLPFR67M29L219P;
- offerta economica 01180930057,;
- offerta economica MRZFFR72E21H355Z

COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISANAMENTO CONSERVATIVO, ADEGUAMENTO FUNZIONALE, SISMICO ED ANTINCENDIO SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA, VIA IGNAZIO MATTA N. 3-5. - Fase 1

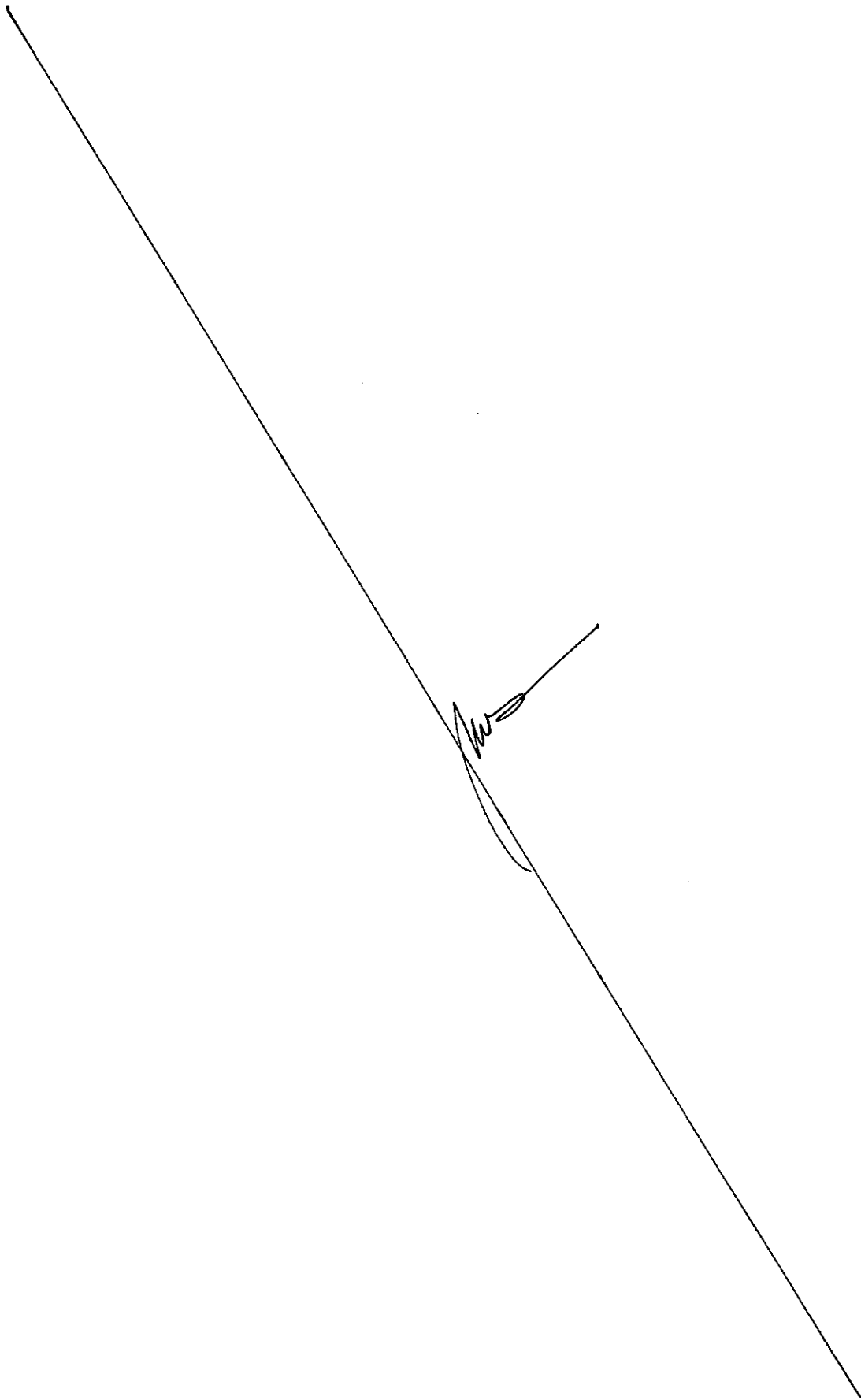
Lotto 1 - B930575B23

#	Partecipante		Economico
1	11720180013	HIBA COSTRUZIONI SRL	18,6
2	VLLPFR67M29L218P	VILLA PAOLO FRANCESCO	12,29
3	01180930057	G&G COSTRUZIONI SRL	5,793
4	MRZFFR72E21H355Z	EDIL C.R.E. DI MARZANO FABIO	4,75

Criteria di valutazione

#	Criteri	Peso
A	Ribasso percentuale Ribasso percentuale sull'importo a base di gara	100





**COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISANAMENTO
CONSERVATIVO, ADEGUAMENTO FUNZIONALE, SISMICO ED ANTINCENDIO SCUOLA
DELL'INFANZIA E PRIMARIA, VIA IGNAZIO MATTA N. 3-5.**

OFFERTA ECONOMICA

COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISANAMENTO CONSERVATIVO,
ADEGUAMENTO FUNZIONALE, SISMICO ED ANTINCENDIO SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA, VIA IGNAZIO
MATTA N. 3-5.

B930575B23

Importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza: € 444.647,58:

- Lavori: € 267.161,23
- Costi della manodopera € 177.486,35

Oneri per la sicurezza: € 27.393,70

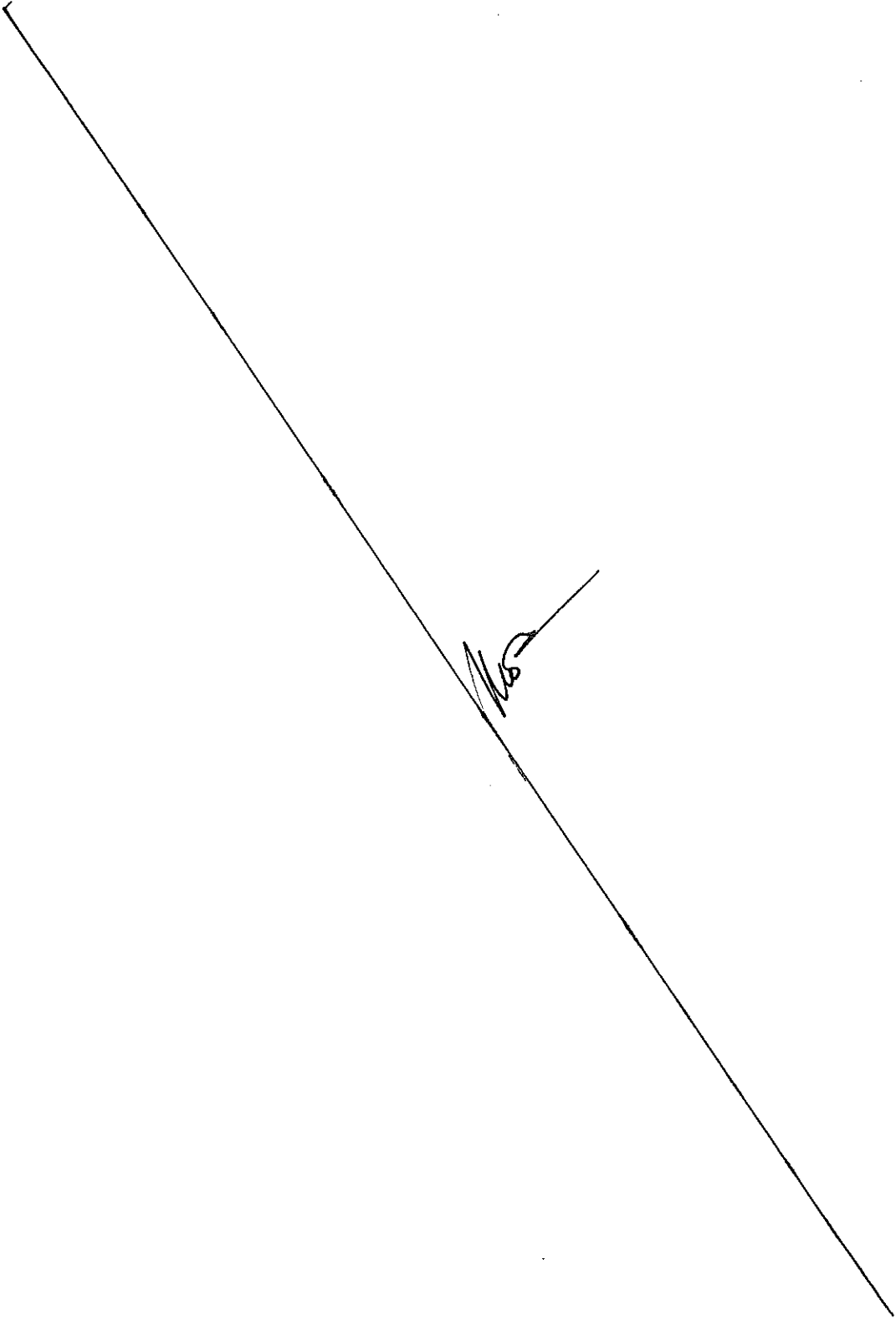
RIBA COSTRUZIONI SRL - 11720190013

A seguito del bando di partecipazione alla procedura di gara in oggetto indicato, dopo aver preso piena conoscenza di tutti
gli atti tecnici ed amministrativi e di tutte le condizioni contrattuali,

PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA INCONDIZIONATA

Ribasso percentuale Ribasso percentuale sull'importo a base di gara
18,600
ONERI SICUREZZA AZIENDALE (esprimere il valore in cifre al netto di IVA)
27.393,700
COSTO DELLA MANODOPERA (esprimere il valore in cifre al netto di IVA)
177.486,350





1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

**COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISANAMENTO
CONSERVATIVO, ADEGUAMENTO FUNZIONALE, SISMICO ED ANTINCENDIO SCUOLA
DELL'INFANZIA E PRIMARIA, VIA IGNAZIO MATTA N. 3-5.**

OFFERTA ECONOMICA

COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISANAMENTO CONSERVATIVO,
ADEGUAMENTO FUNZIONALE, SISMICO ED ANTINCENDIO SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA, VIA IGNAZIO
MATTA N. 3-5.

B930575B23

Importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza: € 444.647,58:

- Lavori: € 267.161,23
- Costi della manodopera € 177.486,35

Oneri per la sicurezza: € 27.393,70

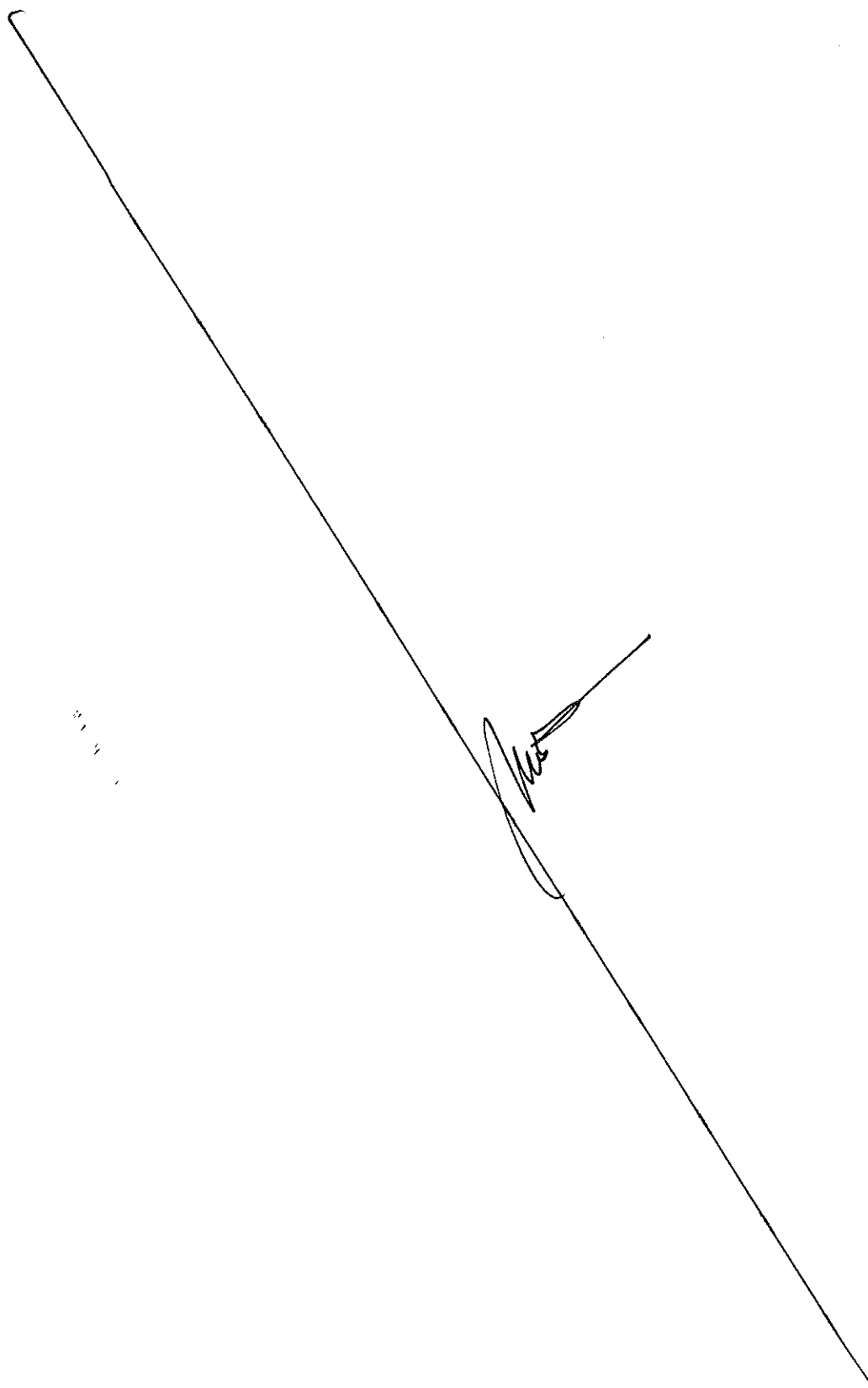
VILLA PAOLO FRANCESCO - VLLPFR67M29L219P

A seguito del bando di partecipazione alla procedura di gara in oggetto indicato, dopo aver preso piena conoscenza di tutti
gli atti tecnici ed amministrativi e di tutte le condizioni contrattuali,

PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA INCONDIZIONATA

Ribasso percentuale Ribasso percentuale sull'importo a base di gara
12,290
ONERI SICUREZZA AZIENDALE (esprimere il valore in cifre al netto di IVA)
27.393,700
COSTO DELLA MANODOPERA (esprimere il valore in cifre al netto di IVA)
177.486,350





**COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISANAMENTO
CONSERVATIVO, ADEGUAMENTO FUNZIONALE, SISMICO ED ANTINCENDIO SCUOLA
DELL'INFANZIA E PRIMARIA, VIA IGNAZIO MATTA N. 3-5.**

OFFERTA ECONOMICA

COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISANAMENTO CONSERVATIVO,
ADEGUAMENTO FUNZIONALE, SISMICO ED ANTINCENDIO SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA, VIA IGNAZIO
MATTA N. 3-5.

B930575B23

Importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza: € 444.647,58:

- Lavori: € 267.161,23
- Costi della manodopera € 177.486,35

Oneri per la sicurezza: € 27.393,70

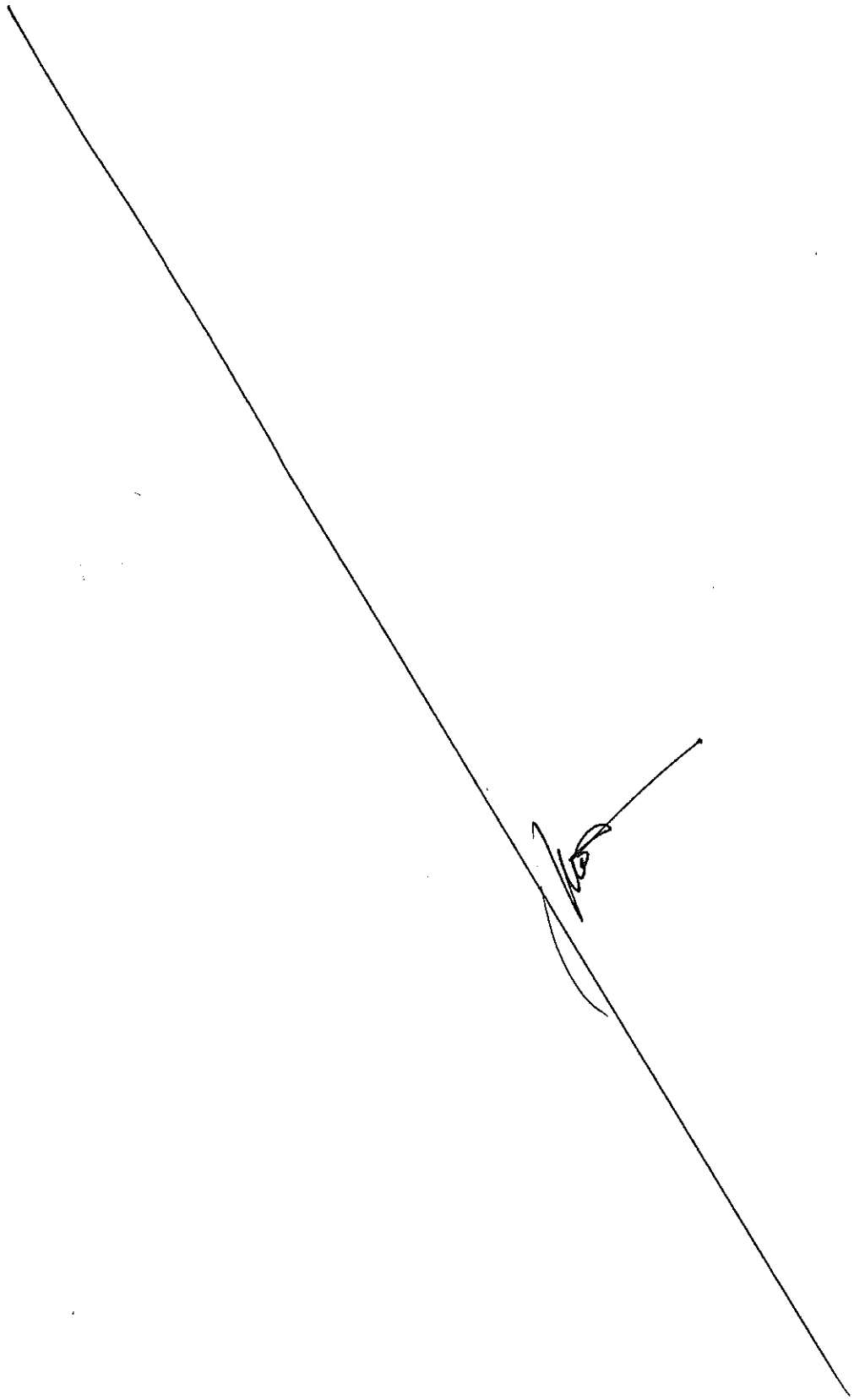
G&G COSTRUZIONI SRL - 01180930057

A seguito del bando di partecipazione alla procedura di gara in oggetto indicato, dopo aver preso piena conoscenza di tutti
gli atti tecnici ed amministrativi e di tutte le condizioni contrattuali,

PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA INCONDIZIONATA

Ribasso percentuale Ribasso percentuale sull'importo a base di gara
5,793
ONERI SICUREZZA AZIENDALE (esprimere il valore in cifre al netto di IVA)
6.000,000
COSTO DELLA MANODOPERA (esprimere il valore in cifre al netto di IVA)
177.486,350





**COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISANAMENTO
CONSERVATIVO, ADEGUAMENTO FUNZIONALE, SISMICO ED ANTINCENDIO SCUOLA
DELL'INFANZIA E PRIMARIA, VIA IGNAZIO MATTA N. 3-5.**

OFFERTA ECONOMICA

COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISANAMENTO CONSERVATIVO,
ADEGUAMENTO FUNZIONALE, SISMICO ED ANTINCENDIO SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA, VIA IGNAZIO
MATTA N. 3-5.

B930575B23

Importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza: € 444.647,58:

- Lavori: € 267.161,23
- Costi della manodopera € 177.486,35

Oneri per la sicurezza: € 27.393,70

EDIL C.R.E. DI MARZANO FABIO - MRZFFR72E21H355Z

A seguito del bando di partecipazione alla procedura di gara in oggetto indicato, dopo aver preso piena conoscenza di tutti
gli atti tecnici ed amministrativi e di tutte le condizioni contrattuali,

PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA INCONDIZIONATA

Ribasso percentuale Ribasso percentuale sull'importo a base di gara
4,750
ONERI SICUREZZA AZIENDALE (esprimere il valore in cifre al netto di IVA)
5.012,350
COSTO DELLA MANODOPERA (esprimere il valore in cifre al netto di IVA)
177.486,350



