



COMUNE DI CERES

- Città Metropolitana di Torino -

C.A.P. 10070 - Tel. 0123.53316 - Fax 0123.53501 - www.comune.ceres.to.it

Codice Fiscale 83000610010 - Partita IVA 04393920014

Copia

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N° 7 /2026

OGGETTO : **REDAZIONE DIAGNOSI ENERGETICA PER INTERVENTI DI
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO COMUNALE SITO
IN PIAZZA DEL MUNICIPIO N.12, FINALIZZATO ALLA
PRESENTAZIONE RICHIESTA INCENTIVO CONTO TERMICO 3.0 GSE
- DETERMINA INCARICO A ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE
STUDIO ENERGIA TORINO CIG:B9FF072E7A**

L'anno duemilaventisei addì sedici del mese di gennaio nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che è intenzione dell'Amministrazione perseguire gli obiettivi di efficientamento e riqualificazione energetica delle strutture e degli edifici comunali;
- che per attuare le misure e le azioni finalizzate al contenimento dei consumi energetici dei predetti edifici è possibile accedere agli incentivi previsti dalle norme regionali, statali e comunitarie per gli interventi di efficientamento energetico, in particolare al Conto Termico, come stabilito dal DM del Ministero dello Sviluppo Economico in data 16 febbraio 2016 e s.m.i. avente ad oggetto: *"Aggiornamento della disciplina per l'incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili"*;
- che secondo il disposto di cui all'articolo 6, comma 4, lett. a) del Decreto Conto Termico (CT) le Amministrazioni Pubbliche possono accedere agli incentivi di cui al CT prima dell'inizio dei lavori, attraverso la procedura a "prenotazione", presentando al GSE una richiesta per la prenotazione dell'incentivo, corredata da una diagnosi energetica redatta secondo le norme UNI CEI EN 16247 e i criteri minimi previsti dall'Allegato 2 del D.Lgs 102/2014 e un provvedimento o altro atto amministrativo attestante l'impegno all'esecuzione di almeno uno degli interventi previsti nella diagnosi energetica;
- che la disamina puntuale degli interventi di efficientamento da attuarsi, effettuata con specifico riferimento alle condizioni di ammissibilità al conto termico, è propedeutica alla successiva redazione delle prenotazioni di finanziamento e all'ottenimento di ulteriori fondi che potranno essere destinati al rinnovo delle strutture, sulla scorta di una specifica programmazione valutabile caso per caso ed in relazione alle necessità delle strutture indagate;

Preso atto che il comune di Ceres è proprietario dell'immobile sede del Municipio, sito in Piazza del Municipio n. 12, e identificato a NCEU al foglio n.21 particella 228, e che in virtù di quanto sopra esposto si rende necessario effettuare le seguenti attività:

- predisposizione della relazione di valutazione tecnico economica ai fini dell'accesso al conto Termico 3.0;
- redazione delle diagnosi energetica (ante intervento) e dei documenti propedeutici necessari alla presentazione della pratica al G.S.E. per la prenotazione degli incentivi previsti per il Conto Termico 3.0;
- caricamento nel portale del GSE della pratica di prenotazione dell'incentivo riferito al conto termico 3.0, compresa la redazione dei documenti e predisposizione dei chiarimenti che eventualmente il GSE chieda ad integrazione per l'accoglimento delle domande stesse;

Vista l'esigenza di provvedere all'affidamento dell'incarico per la redazione di tutta la documentazione tecnica sopracitata a soggetto esterno alla Amministrazione dotato di adeguata strumentazione e esperienza;

APPURATO:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle [offerte anomale](#);

PRECISATO che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le [garanzie provvisorie](#) di cui all'articolo 106;

VISTA il preventivo del 14/01/2026 prot. 152, allegato alla presente, dell'Associazione professionale Studio Energia Torino, con sede in Torino (TO) Via Cardinale Maurilio Fossati n. 4, P.Iva 1244050011 relativo a:

- redazione di Diagnosi energetica del palazzo comunale redatta nel rispetto del pacchetto di norme UNI CEI EN 16247 e dell'allegato 2 del D. Lgs. 102/2014, finalizzata alla successiva presentazione di richieste di incentivo di cui al cosiddetto Conto termico 3.0.
- Redazione di Attestato di Prestazione Energetica (APE) con individuazione degli interventi migliorativi per l'efficientamento energetico dell'edificio; e redazione di - Attestato di Prestazione Energetica (APE) con simulazione post intervento.
- Predisposizione della scheda domanda ed invio al portale termico per usufruire degli incentivi di cui al conto termico 3.0;

per un importo complessivo pari a 2.900,00 euro oltre a cassa previdenziale 4% e IVA ai sensi di legge per un importo complessivo di euro 3.679,52;

RITENUTO:

- di affidare all'Associazione professionale Studio Energia Torino, con sede in Torino (TO) Via Cardinale Maurilio Fossati n. 4, P.Iva 1244050011 le attività in parola per un importo di € pari a 2.900,00 euro oltre a cassa previdenziale 4% e IVA ai sensi di legge per un importo complessivo di euro 3.679,52 in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- di assumere idoneo impegno di spesa;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RITENUTO che l'adozione del presente provvedimento compete al responsabile dell'Area per il combinato disposto degli artt. 107 e 109, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

RITENUTO di impegnare la somma necessaria per la copertura dell'incarico di cui trattasi;

VISTO il bilancio di previsione 2026/2028 approvato con deliberazione del consiglio n. 22 del 23/12/2025 e ravvisato che in tale documento contabile sono state previste risorse sufficienti per fare fronte alla spesa di cui trattasi;

DETERMINA

- 1- approvare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2- DI AFFIDARE all'Associazione professionale Studio Energia Torino, con sede in Torino (TO) Via Cardinale Maurilio Fossati n. 4, P.Iva 1244050011 incarico relativo a:

- redazione di Diagnosi energetica del palazzo comunale redatta nel rispetto del pacchetto di norme UNI CEI EN 16247 e dell'allegato 2 del D. Lgs. 102/2014, finalizzata alla successiva presentazione di richieste di incentivo di cui al cosiddetto Conto termico 3.0.
- Redazione di Attestato di Prestazione Energetica (APE) con individuazione degli interventi migliorativi per l'efficientamento energetico dell'edificio; e redazione di - Attestato di Prestazione Energetica (APE) con simulazione post intervento.
- Predisposizione della scheda domanda ed invio al portale termico per usufruire degli incentivi di cui al conto termico 3.0;

per un importo complessivo pari a 2.900,00 euro oltre a cassa previdenziale 4% e IVA ai sensi di legge per un importo complessivo di euro 3.679,52; precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

3- DI APPROVARE il Disciplinare di incarico da far sottoscrivere al professionista per l'accettazione dell'incarico;

4- DI DARE ATTO che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG di cui all'oggetto e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC

5- Di imputare la spesa a carico del seguente intervento del bilancio corrente: 580/2/1 codice 01.06.1 del bilancio 2026/2028.

Letto, confermato e sottoscritto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to digitalmente
Arch. Silvia RICHIARDI

Visto per la regolarità contabile ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

FINANZIARIO
Miriam BERTOLO