



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

## SETTORE LL.PP.

### DETERMINAZIONE N. 728 DEL 23/09/2025

**OGGETTO: CIG B4C1865C8C - MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE COMUNALE – APPROVAZIONE 1° SAL 2025 E DEL RELATIVO PRIMO CERTIFICATO DI PAGAMENTO CON LIQUIDAZIONE DI FATTURA ALL'IMPRESA CHRISTIAN SERVICE DI MACRI' GIAMPIERO.**

**OGGETTO: CIG B4C1865C8C - MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE COMUNALE – APPROVAZIONE 1° SAL 2025 E DEL RELATIVO PRIMO CERTIFICATO DI PAGAMENTO CON LIQUIDAZIONE DI FATTURA ALL'IMPRESA CHRISTIAN SERVICE DI MACRI' GIAMPIERO.**

Il Responsabile del Settore LL.PP.

1) Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 11/12/2024: “MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE COMUNALE - APPROVAZIONE ELABORATI DI PROGETTO.” costituita dai seguenti elaborati:

- Allegato n°1: Relazione
- Allegato n°2: Quadro economico
- Allegato n°3: Elenco prezzi unitari ed analisi relative
- Allegato n°4: Capitolato speciale di appalto e schema di contratto
- Tavola 1.1: Planimetria (scala 1: 15.000)
- Tavola 1.2: Planimetria (scala 1: 1.000, 1 : 2.000 e 1: 4.000)

redatto secondo le prescrizioni di cui al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., dal quale si evince il seguente quadro economico di spesa:



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

QUADRO ECONOMICO			
Rif.	Descrizione	Formula	Importi [€]
			A progetto [€/anno]
a1	Importo lavori (soggetti a ribasso)		49.973,37
a2	Importo lavori (quota relativa alla manodopera e non soggetta a ribasso)		16.782,77
a3	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso di gara) di cui alla DGC n°131 del 15/11/2024 e s.m.i.		374,93
<b>a</b>	<b>Importo lavori a base di gara</b>	<b>a=a1+a2+a3</b>	<b>67.131,07</b>
<b>r</b>	<b>Ribasso di gara</b>		<b>0,00%</b>
b1	Ribasso su "a1"	$b1=a1*r$	0,00
b2	Ribasso su "a2"	$b2=a2*0\%$	0,00
b3	Ribasso su "a3"	$b3=a3*0\%$	0,00
<b>b</b>	<b>Ribasso su "a"</b>	<b>b=b1+b2+b3</b>	<b>0,00</b>
c1	Importo netto su "a1"	$c1=a1-b1$	49.973,37
c2	Importo netto su "a2"	$c2=a2-b2$	16.782,77
c3	Importo netto su "a3"	$c3=a3-b3$	374,93
<b>c</b>	<b>Importo netto su "a"</b>	<b>c=c1+c2+c3</b>	<b>67.131,07</b>
g1	I.V.A. (10%) su "c"	$g1=c*10\%$	
g2	I.V.A. (22%) su "c"	$g2=c*22\%$	14.768,84
<b>g</b>	<b>Totale I.V.A. ("g1+g2")</b>	<b>g=g1+g2</b>	<b>14.768,84</b>
<b>h</b>	<b>Validazione, Altro</b>		<b>0,00</b>
<b>i</b>	<b>Spese per appalto (Delibera ANAC n°610 del 19/12/2023)</b>		<b>35,00</b>
<b>j</b>	<b>Imprevisti, lavori in economia e ribasso di gara</b>		<b>6,81</b>
<b>k</b>	<b>Fondo per accordi bonari (D.P.R. 207/2010, art. 12 e s.m.i.)</b>	$k=3\% \text{ l}$	<b>2.534,28</b>
<b>l</b>	<b>Totale ("a+g+h+i+j+k")</b>	<b>l=a+g+h+i+j+k</b>	<b>84.476,00</b>



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- 2) Dato atto che il “Documento unico valutazione Rischi interferenze (DUVRI) redatto ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo n°81/2008, art. 26 e s.m.i.” ed approvato con D.G.C. n. 131 del 15/11/2024 costituisce parte integrante e sostanziale della documentazione relativa all'appalto in oggetto pur non essendo materialmente allegato.
- 3) Dato che gli oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso di gara) previsti dal DUVRI approvato con D.G.C. n. 131 del 15/11/2024, da corrispondersi durante l'arco dell'appalto, sono da ritenersi imputati al 1°anno di appalto.
- 4) Visto il D.Lgs. 36/2023, art. 14, commi “1” e “4” e s.m.i.: <<Articolo 14. *Soglie di rilevanza europea e metodi di calcolo dell'importo stimato degli appalti. Disciplina dei contratti misti*  
1. *Per l'applicazione del codice le soglie di rilevanza europea sono:*  
a) *euro 5.382.000 per gli appalti pubblici di lavori e per le concessioni; [...]*  
4. *Il calcolo dell'importo stimato di un appalto pubblico di lavori, servizi e forniture è basato sull'importo totale pagabile, al netto dell'imposta sul valore aggiunto (IVA), valutato dalla stazione appaltante. Il calcolo tiene conto dell'importo massimo stimato, ivi compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto esplicitamente stabiliti nei documenti di gara. Quando la stazione appaltante prevede premi o pagamenti per i candidati o gli offerenti, ne tiene conto nel calcolo dell'importo stimato dell'appalto.*>>
- 5) Visto il D.Lgs. 36/2023, art. 62, comma “1”: <<1. *Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori.*>>.
- 6) Visto il combinato disposto di:
  - a) D.Lgs. 36/2023, art. 50, comma “1”, lettera “a”: affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 €
  - b) D.Lgs. 36/2023, art. 50, comma “1”, lettera “b”: affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria ed architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 €
  - c) “Regolamento Comunale per l'Esecuzione di Lavori, Provviste e Servizi in Economia” approvato con delibera di Consiglio Comunale n°29 del 04/07/2007 come modificato dalla delibera di Consiglio Comunale n°27 del 28/09/2012.
- 7) Vista la delibera ANAC n. 610 del 19/12/2023 inerente all'entità della contribuzione in relazione all'importo posto a base di gara (Importo Stazione appaltante: 35,00 €, Importo impresa: 0,00 €, aggiornato a delibera ANAC n. 610 del 19/12/2023).
- 8) Vista la Determinazione del responsabile del Servizio n. 1046 del 11/12/2024: “MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE COMUNALE -



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

APPROVAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA” con la quale si approvavano i necessari per l’espletamento della procedura di appalto:

- a) Allegato A: Lettera d’invito
- b) Allegato B1: Modello DGUE
- c) Allegato B2: Dichiarazioni ad integrazione del DGUE
- d) Allegato B3: Dichiarazione sostitutiva casellario giudiziale e carichi pendenti
- e) Allegato B4: Certificato di presa visione rilasciato in sede di sopralluogo obbligatorio dall’Ufficio Tecnico del Comune di Villastellone
- f) Allegato B5: Qualificazione
- g) Allegato B6: Cauzione provvisoria
- h) Allegato B7: Dichiarazione del fidejussore
- i) Allegato B8: Dichiarazione sostitutiva per assolvimento imposta di bollo
- j) Allegato C: Elenco ditte che si propone di invitare

9) Dato atto che, nel rispetto delle suddette disposizioni, è stata avviata una procedura telematica e predisposta una Richiesta di Offerta (RDO n. 4915728) a mezzo M.E.P.A. alle seguenti ditte:

n°	Ditta	P.I.
1	SOC. ARICOLA VIVAI CAV. GIANNI SARACCO E FIGLI S.S.	11089260019
2	AZ. AGRI. MUSSO GIAN GIUSEPPE	07058110011
3	CHRISTIAN SERVICE DI MACRI’ GIAMPIERO	08991130017
4	RONCO GIUSEPPE	05487170010

10) Dato atto che alla data di scadenza della procedura telematica era pervenuta la seguente richiesta di partecipazione:

Ditta	P.I.
CHRISTIAN SERVICE DI MACRI’ GIAMPIERO	08991130017

11) Dato atto che a seguito dell’apertura delle buste di gara:

- Amministrativa (esito positivo)
- Offerta economica: 21,75%

risulta il seguente quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO				
Rif.	Descrizione	Formula	Importi [€]	
			A progetto [€/anno]	Aggiudicazione [€/anno]
a1	Importo lavori (soggetti a ribasso)		49.973,37	49.973,37
a2	Importo lavori (quota relativa alla manodopera e non soggetta a ribasso)		16.782,77	16.782,77



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

a3	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso di gara) di cui alla DGC n°131 del 15/11/2024 e s.m.i.		374,93	374,93
a	<b>Importo lavori a base di gara</b>	<b>a=a1+a2+a3</b>	<b>67.131,07</b>	<b>67.131,07</b>
r	<b>Ribasso di gara</b>		<b>0,00%</b>	<b>21,75%</b>
b1	Ribasso su "a1"	$b1=a1*r$	0,00	10.869,21
b2	Ribasso su "a2"	$b2=a2*0\%$	0,00	0,00
b3	Ribasso su "a3"	$b3=a3*0\%$	0,00	0,00
b	<b>Ribasso su "a"</b>	<b>b=b1+b2+b3</b>	<b>0,00</b>	<b>10.869,21</b>
c1	Importo netto su "a1"	$c1=a1-b1$	49.973,37	39.104,16
c2	Importo netto su "a2"	$c2=a2-b2$	16.782,77	16.782,77
c3	Importo netto su "a3"	$c3=a3-b3$	374,93	374,93
c	<b>Importo netto su "a"</b>	<b>c=c1+c2+c3</b>	<b>67.131,07</b>	<b>56.261,86</b>
g1	I.V.A. (10%) su “__”	$g1=a*10\%$		
g2	I.V.A. (22%) su “c”	$g2=c*22\%$	14.768,84	12.377,61
g	<b>Totale I.V.A. (“g1+g2”)</b>	<b>g=g1+g2</b>	<b>14.768,84</b>	<b>12.377,61</b>
h	<b>Validazione, Altro</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
i	<b>Spese per appalto (Delibera ANAC n°610 del 19/12/2023)</b>		<b>35,00</b>	<b>35,00</b>
j	<b>Imprevisti, lavori in economia e ribasso di gara</b>		<b>6,81</b>	<b>13.267,25</b>
k	<b>Fondo per accordi bonari (D.P.R. 207/2010, art. 12 e s.m.i.)</b>	$k=3\% \text{ l}$	<b>2.534,28</b>	<b>2.534,28</b>
l	<b>Totale (“a+g+h+i+j+k”)</b>	<b>l=a+g+h+i+j+k</b>	<b>84.476,00</b>	<b>84.476,00</b>

12) Dato atto che da una attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui al D.Lgs. 36/2023, art. 48, comma “2” e s.m.i.

13) Dato atto che sono stati verificati i requisiti dell'operatore economico mediante:

- “DURC rilasciato da INPS\_n°43937780 del 12/12/2024 (prot. n. 0011274 del 30/12/2024) con scadenza di validità il 11/04/2025.
- Documento di verifica di autocertificazione ottenuto dalla Camera di Commercio mediante l'applicativo verifichepa in data 30/12/2024 (Prot. n°0011260 del 30/12/2024).
- “Annotazioni riservate ANAC” (verifica in data 30/12/2024)
- Visto il DGUE (vedere Allegato D.G.U.E. presentato in sede di gara relativo alla (RDO n°4915728)



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- 14) Vista la nota (Prot. n. 0000427 del 16/01/2025) pervenuta dalla Procura della Repubblica di Torino – Ufficio Carichi Pendenti.
- 15) Vista la nota (Prot. n. 0000950 del 31/01/2025) pervenuta dalla Procura della Repubblica di Torino – Ufficio del Casellario Giudiziale.
- 16) Dato atto che nulla rileva ai fini:
- del D.Lgs. 36/2023, art. 94÷98 e s.m.i.
  - della moralità professionale
  - della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.
- 17) Ritenuto, di dar corso con il presente provvedimento, ad un affidamento (D.Lgs. 36/2023, art. 7, comma “2”):
- vantaggioso per la collettività
  - economicamente congruo in relazione alla prestazione richiesta
  - finalizzato al perseguimento di obiettivi di universalità, socialità, efficienza, economicità, qualità della prestazione, celerità del procedimento e razionale impiego di risorse pubbliche.
- 18) Visto il documento di stipula relativo alla RDO n. 4915728 allegato alla Determinazione del Responsabile del Servizio n. 122 del 06/02/2025. “CIG B4C1865C8C - MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE COMUNALE - AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA CHRISTIAN SERVICE di Macrì Giampiero”
- 19) Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 122 del 06/02/2025. “CIG B4C1865C8C - MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE COMUNALE - AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA CHRISTIAN SERVICE di Macrì Giampiero” che ha offerto un ribasso del 21,75% sull'importo posto a base di gara, determinando in tal modo l'importo contrattuale netto di € 56.261,86, secondo il seguente quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO				
Rif.	Descrizione	Formula	Importi [€]	
			A progetto [€/anno]	Aggiudicazione [€/anno]
a1	Importo lavori (soggetti a ribasso)		49.973,37	49.973,37
a2	Importo lavori (quota relativa alla manodopera e non soggetta a ribasso)		16.782,77	16.782,77



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

a3	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso di gara) di cui alla DGC n°131 del 15/11/2024 e s.m.i.		374,93	374,93
a	<b>Importo lavori a base di gara</b>	<b>a=a1+a2+a3</b>	<b>67.131,07</b>	<b>67.131,07</b>
r	<b>Ribasso di gara</b>		<b>0,00%</b>	<b>21,75%</b>
b1	Ribasso su "a1"	$b1=a1*r$	0,00	10.869,21
b2	Ribasso su "a2"	$b2=a2*0\%$	0,00	0,00
b3	Ribasso su "a3"	$b3=a3*0\%$	0,00	0,00
b	<b>Ribasso su "a"</b>	<b>b=b1+b2+b3</b>	<b>0,00</b>	<b>10.869,21</b>
c1	Importo netto su "a1"	$c1=a1-b1$	49.973,37	39.104,16
c2	Importo netto su "a2"	$c2=a2-b2$	16.782,77	16.782,77
c3	Importo netto su "a3"	$c3=a3-b3$	374,93	374,93
c	<b>Importo netto su "a"</b>	<b>c=c1+c2+c3</b>	<b>67.131,07</b>	<b>56.261,86</b>
g1	I.V.A. (10%) su “ ”	$g1=a*10\%$		
g2	I.V.A. (22%) su “c”	$g2=c*22\%$	14.768,84	12.377,61
g	<b>Totale I.V.A. (“g1+g2”)</b>	<b>g=g1+g2</b>	<b>14.768,84</b>	<b>12.377,61</b>
h	<b>Validazione, Altro</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
i	<b>Spese per appalto (Delibera ANAC n°610 del 19/12/2023)</b>		<b>35,00</b>	<b>35,00</b>
j	<b>Imprevisti, lavori in economia e ribasso di gara</b>		<b>6,81</b>	<b>13.267,25</b>
k	<b>Fondo per accordi bonari (D.P.R. 207/2010, art. 12 e s.m.i.)</b>	$k=3\% \text{ l}$	<b>2.534,28</b>	<b>2.534,28</b>
l	<b>Totale (“a+g+h+i+j+k”)</b>	<b>l=a+g+h+i+j+k</b>	<b>84.476,00</b>	<b>84.476,00</b>

20) Visto il contratto rep. 2306 del 14/03/2025, registrato all'Ufficio del Registro al n. 12927 del 14/03/2023, con il quale la ditta CHRISTIAN SERVICE di Macrì Giampiero assumeva i lavori in oggetto.

21) Visto che il Direttore dei Lavori, ing. Carpinello Roberto, ha predisposto il primo stato di avanzamento lavori a tutto il 28/07/2025 ed il relativo primo certificato di pagamento, prevedente un credito netto di 47.358,42 € a favore della ditta CHRISTIAN SERVICE di Macrì Giampiero.

22) Vista la fattura n. 49 del 04/09/2025 (prot. n. 0008191 del 22/09/2025) emessa dalla ditta CHRISTIAN SERVICE di Macrì Giampiero:





# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- a) Importo: 47.358,42 €
  - b) I.V.A. (22%): 10.418,85 €
  - c) A sommare: 57.777,27 €
- relativa al S.A.L. 1/2025.

23) Dato atto che:

- a) la fornitura, il lavoro o la prestazione è stata eseguita
- b) la qualità, la quantità, i prezzi, i termini e le altre condizioni contrattuali sono stati rispettati
- c) la determinazione di impegno è divenuta esecutiva
- d) la somma da liquidare rientra nei limiti dell'impegno ed è tuttora disponibile
- e) i conteggi esposti sono esatti
- f) la fattura, o altro titolo di spesa, è regolare sotto il profilo fiscale
- g) sono stati indicati gli estremi identificativi del conto corrente riferito (anche in via non esclusiva) alla commessa pubblica (c.d. conto dedicato)
- h) la scadenza con il fornitore è stata pattuita in 30 giorni dalla data di arrivo della fattura

24) Considerato che l'importo sopra esposto risulta rientrare nell'impegno di spesa per l'anno 2025.

25) Visti i seguenti documenti:

- Visto il DURC (prot. INAIL 50346269 del 14/08/2025, prot. Villastellone n. 0008201 del 22/09/2025) con scadenza di validità il 12/12/2025;
- Verifica soggetto non inadempiente, rilasciato dall'Agenzia delle Entrate-Riscossioni (prot. Villastellone n. 0008202 del 22/09/2025).

26) Visto l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 recante norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, come modificato dagli artt. 6 e 7 del Decreto Legge 12.11.2010 n. 187 convertito in Legge 17.12.2010 n. 17.

27) Ritenuto necessario procedere alla liquidazione delle spettanze dovute alla ditta CHRISTIAN SERVICE di Macrì Giampiero

- Visto il "Regolamento Comunale per l'Esecuzione di Lavori, Provviste e Servizi in Economia" approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 04/07/2007 come modificato dalla delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 28/09/2012.
- Visto lo Statuto Comunale ed il Regolamento Comunale di Contabilità.
- Visto il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.
- Visto il D.Lgs. 267/2000: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.
- Richiamati in particolare i seguenti atti:
  - il Provvedimento Sindacale n. 18 in data 23/12/2024 con il quale sono stati nominati i Responsabili dei Settori di questo Comune per l'anno 2025;





# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- il Provvedimento Sindacale n. 4 in data 08/09/2025 con il quale è stato nominato il Responsabile ad interim del Settore Finanziario;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 28/11/2024 ad oggetto: “Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 28/11/2024, che nell’approvare l’assegnazione definitiva dei capitoli di spesa per gli anni 2025-2027 (Piano Esecutivo di Gestione), ha attribuito al sottoscritto Responsabile la gestione dei capitoli impegnati con il presente provvedimento;

## **DETERMINA**

- 01) Di approvare relativamente a “CIG B4C1865C8C - MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE COMUNALE” la seguente documentazione:
- il 1° stato di avanzamento lavori a tutto il 28/07/2025
  - il 1° certificato di pagamento
- redatti dal sottoscritto Responsabile del Servizio ed allegati alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale, da cui risulta un credito netto a favore della ditta CHRISTIAN SERVICE di Macrì Giampiero di 47.358,42 € oltre I.V.A. con aliquota del 22%.
- 02) Di liquidare, a favore della ditta CHRISTIAN SERVICE di Macrì Giampiero, con sede in Via Castelletto n. 40, cap. 10040, Piobesi Torinese, P.I. 08991130017, C.F. MCRGPR74L07L063R., l’importo di 57.777,27 come ripartito in premessa ed esposto nella fattura:
- n. 49 del 04/09/2025 (prot. n. 0008191 del 22/09/2025),
    - a) Importo: 47.358,42 €
    - b) I.V.A. (22%): 10.418,85 €
    - c) A sommare: 57.777,27 €relativa al S.A.L. 1/2025.
- 03) Di dare atto che la presente fattura è soggetta al sistema dello split payment in quanto la fattura è emessa successivamente al 01 gennaio 2015.
- 04) Di disporre il pagamento dell’I.V.A. al 22% nell’importo di 10.418,85 €, secondo le modalità di cui alla L.190/2014 e successivo decreto di attuazione.
- 05) Di imputare la somma di 57.777,27 alla voce n. 3660/10/3, cod. n. 09.02.1, denominata “manutenzione aree verdi” del bilancio finanziario 2025-2027, gestione competenza.



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Villastellone, li 23/09/2025

La sottoscrizione della presente determinazione vale quale visto di compatibilità monetaria ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a) numero 2) del D.L. 78/2009.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.**

Firmato digitalmente

F.to: CARPINELLO Ing. Roberto

Copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Il 24/09/2025

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI SEGRETERIA**

LANZETTI Fabio