



N.GEN. 58

# Comune di Cavaria con Premezzo

PROVINCIA DI VARESE

## DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO

N. 23 DEL 28/01/2026

**OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE STIPULA ATTO NOTARILE DI COMPRAVENDITA - STUDIO AVV. CESARE BORTOLUZZI NOTAIO P.IVA 03800430120 VIA MANZONI N. 17 GALLARATE (VA). CIG BA1654F0CD IMPEGNO DI SPESA € 2.155,88 PEG 120/2 BILANCIO 2026**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

L'anno 2026 il giorno ventotto del mese gennaio, nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del SERVIZIO TECNICO nella persona di Arch. Regata Maurizio, nell'esercizio delle proprie funzioni adotta il presente provvedimento:

**Visto** l'art. 20 del Regolamento di Organizzazione e Gestione del Personale, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 24.07.1999, con il quale sono individuate le attribuzioni dei Responsabili dei servizi.

**Vista** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 23.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto "Esame ed approvazione del Bilancio di previsione per il triennio 2026-2027-2028 e dei relativi allegati".

**Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n.4 del 13.01.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto "Approvazione piano esecutivo di gestione 2026-2028 – parte contabile".

**Visto** il Decreto Sindacale n. 21 del 31.12.2025 avente per oggetto "Nomina del dipendente comunale a tempo pieno e indeterminato del Comune di Oggiona con Santo Stefano Arch. Maurizio Regata, quale Responsabile parziale (18 ore settimanali) del Settore Tecnico del Comune di Cavaria con Premezzo per il periodo dal 01.01.2026 al 31.12.2026."

**Visti** gli artt. 107 e 109 del T.U.E.L. n° 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

**Visto** il D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici";

**Premesso** che il Comune di Cavaria con Premezzo è iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti – Codice AUSA 0000161548, in attuazione a quanto disposto dall'articolo 33-ter del Decreto Legge del 18 ottobre 2012 n. 179, convertito con modificazioni, dalla Legge n. 221 del 17 dicembre 2012. Il Comune di Cavaria con Premezzo non è iscritto nell'elenco delle stazioni appaltanti qualificate ai sensi degli artt. 62 e 63 del D.Lgs. 36/2023;

**Premesso** che il Centro di Costo individuato è il Servizio Tecnico del Comune di Cavaria con Premezzo identificato con codice D99B744A-8335-48E7-9325-B77A09028B1F;

**Dato atto** che il Comune di Cavaria con Premezzo in data 09.09.2025 sottoscriveva con il Sig. N.P. e A.P. "Impegnativa cessione volontaria parte mappale 2837 fg. 2 – sez. cen. Cavaria già parte sedime stradale di Via Mameli" per la cessione di una parte dei seguenti terreni in proprietà, situati lungo la Via Mameli/Via E. Morante:

mappale n. 2837 Sezione Cavaria Foglio Logico 2 – sup. oggetto di cessione mq. 150,00 circa

**Dato atto** che la superficie oggetto di cessione, in conformità con il P.R.G. vigente, è destinata a sedime stradale, zona bianca di viabilità. Il Comune procedeva alla realizzazione di marciapiede pedonale, nell'ambito dei "Lavori di messa in sicurezza e manutenzione straordinaria del manto di usura di alcune strade comunali – anno 2025" ad oggi non ancora ultimati;

**Atteso** che il succitato Accordo prevedeva che il Comune si facesse carico di tutte le spese inerenti gli adempimenti atti ad identificare la superficie interessata alla cessione e necessari al trasferimento di proprietà (identificazione catastale, atto notarile ecc.);

**Vista** la determinazione n. 369/UTC del 02.12.2025 con la quale si affidava allo Studio Associato Mazzucchi, avente sede in Via A. Volta n. 122/A a Oggiona con S. Stefano (VA), l'incarico professionale inerente il frazionamento dei terreni identificati catastalmente come sopra e oggetto di cessione bonaria in conseguenza di Accordo sottoscritto con la proprietà in data 09.09.2025;

**Ritenuto** necessario procedere all'affidamento dell'incarico professionale inerente la predisposizione e stipula dell'atto notarile di compravendita;

**Dato atto** che trattasi di "Appalto di fornitura di servizi" per il quale si applicano le disposizioni del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici", come precisato all'art. 1, comma 5, recante "Il presente codice disciplina i contratti di appalto e di concessione delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori aventi ad oggetto l'acquisizione di servizi, forniture, lavori e opere, nonché i concorsi pubblici di progettazione";

**Ritenuto** nella fattispecie "Appalto di servizi di importo inferiore 140.000 euro", si dispone dell'art. 50, comma 1, lett. b, che autorizza l'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici;

**Ritenuto inoltre** disporre dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 ai sensi del quale tutte le stazioni appaltanti, anche non qualificate ai sensi dell'art. 63, possono avviare direttamente ed autonomamente le procedure di acquisizione di servizi di importo inferiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti;

**Dato atto** che, a decorrere dal 1° gennaio 2024, è stata attivata da ANAC la Piattaforma dei Contratti Pubblici - PCP, contenente il complesso dei servizi web e di interoperabilità per l'interazione con la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici – BDNCP e con le piattaforme di approvvigionamento digitali, al fine di garantire la digitalizzazione di tutte le fasi del ciclo di vita dei contratti pubblici, compreso l'assolvimento degli obblighi di pubblicità e trasparenza;

**Dato atto inoltre** che, a decorrere dal 1° gennaio 2024, tutti gli affidamenti, sopra e sotto soglia, hanno l'obbligo di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale di cui agli artt. 25 e 26 del Codice. Si richiamano al riguardo i contenuti della Delibera ANAC n. 582 del 13.12.2023 recante "Adozione comunicato relativo all'avvio del processo di digitalizzazione";

**Visto** il Comunicato del Presidente dell'ANAC del 28 giugno 2025 ad oggetto "Adozione del provvedimento di prolungamento della proroga di alcuni adempimenti previsti con la Delibera n. 582 del 13.12.2023 e con il Comunicato del Presidente del 18.12.2024" con il quale viene prolungata la possibilità di utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma dell'Autorità – PCP, per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000;

**Ritenuto** che l'affidamento del servizio in oggetto di importo inferiore a 5.000 euro possa rientrare nella fattispecie disciplinata dal suddetto Comunicato ANAC, si procede, in deroga all'obbligo di utilizzo degli strumenti telematici di negoziazione, all'affidamento diretto sulla Piattaforma Contratti Pubblici – PCP, mediante acquisizione di CIG;

**Verificata** la disponibilità dello studio Avv. Cesare Bortoluzzi Notaio, P.IVA 03800430120 con sede in Gallarate (VA) Via Manzoni n. 17, dotato di adeguata professionalità e competenza, per la stipulazione dell'atto in argomento. Con comunicazione inviata a mezzo mail in data 05.01.2026 veniva richiesto preventivo di spesa al succitato studio;

**Esaminato** il preventivo fornito dal suddetto studio notarile, prot. n. 908 del 23.01.2026, nel quale è quantificato il costo di € 2.155,88 comprese imposta di registro, tasse e IVA;

**Assegnato** al presente appalto "Incarico notarile per stipula atto compravendita – Via Mameli" CPV "79100000-5 - Servizi giuridici" il codice **CIG BA1654F0CD**;

**Acquisito** valido Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) dell'affidatario Studio Avv. Cesare Bortoluzzi Notaio (Prot. N. INPS 49148106 con scadenza il 23.05.2026) dal quale risulta la regolarità dello Studio nel versamento degli oneri contributivi verso gli Enti;

**Ritenuto pertanto** di affidare l'incarico professionale di che trattasi a favore dello studio Avv. Cesare Bortoluzzi Notaio, con sede in Gallarate (VA) assumendo impegno di spesa per la somma di € 2.155,88 con imputazione al PEG 120/2 del Bilancio 2026 di Competenza;

**Visto** il vigente Regolamento di Contabilità;

## DETERMINA

1. Di affidare l'incarico professionale inerente la stipula dell'atto di compravendita relativamente la cessione bonaria dei terreni identificati catastalmente come indicato in premessa a favore dello studio Avv. Cesare Bortoluzzi Notaio, P.IVA 03800430120 con sede in Gallarate (VA) Via Manzoni n. 17;
2. Di approvare il preventivo di spesa prot. n. 908 del 23.01.2025, nel quale lo studio notarile quantifica il costo di € 2.155,88 per le prestazioni professionali richieste;
3. Di assumere impegno di spesa per la somma di € 2.155,88 con imputazione al PEG 120/2 del Bilancio 2026 di Competenza;
4. Di dare atto che la Piattaforma dei Contratti Pubblici - PCP, attivata da ANAC, ha assegnato al presente appalto "Incarico notarile per stipula atto compravendita – Via Mameli" CPV 79100000-5 - Servizi giuridici" il codice **CIG BA1654F0CD**;
5. Di trasmettere il provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il visto di copertura finanziaria e regolarità contabile.

Il Responsabile del Servizio  
Firmato digitalmente  
Arch. Regata Maurizio

Visto di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147bis del D.lgs N. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio  
Firmato digitalmente  
Arch. Regata Maurizio