

**DETERMINAZIONE
SETTORE TECNICO
N. 595 DEL 13/08/2026**

OGGETTO:

DETERMINA A CONTRATTARE – ART. 192 D.LGS. 267/2000 – SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA FINALIZZATI ALLA REDAZIONE DI PRATICHE CATASTALI. AFFIDAMENTO AL GEOM. SERGIO ELLENA DI ALICE CASTELLO - CIG: BC9D537A97

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO che

- Con sentenza n. 03323/2026, pubblicata il 28.04.2026 il Consiglio di Stato ha respinto integralmente il ricorso in appello promosso da soggetto, il cui nominativo viene omesso, nel rispetto del DGPR – Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione di dati personali, e confermato la sentenza del TAR Piemonte n. 951/2024, ribadendo la legittimità dell'ordinanza n. 56/2024 del 19.03.2024 «di sgombero, acquisizione al patrimonio comunale, irrogazione sanzione amministrativa ed immissione in possesso, ai sensi dell'art. 31 D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e dell'art. 167 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i.» n. 56/2024, del 19 marzo 2024, notificata il 21 marzo 2024, del verbale di sopralluogo del 13 marzo 2024, e di ogni altro atto presupposto e consequenziale o comunque connesso con quello in oggetto indicato, ancorché non cognito;
- Con sentenza n. 04391/2026, pubblicata il 03.06.2026, il Consiglio di Stato ha respinto integralmente il ricorso in appello promosso dal medesimo soggetto di cui al punto precedente, e confermato la sentenza del TAR Piemonte n. 76 del 20.01.2023, ribadendo la legittimità dell'ordinanza di demolizione n. 82/2021 del 10.06.2021, del provvedimento di diniego n. 1/2021 del 08.06.2021 per permesso di costruire in sanatoria – pratica SUE n. 167/2020, del provvedimento di diniego n. 1/2021 del 08.06.2021 dell'accertamento di compatibilità paesaggistica – pratica SUE n. 167/2020, del provvedimento di diniego n. 2/2021 del 10.08.2021 per permesso di costruire – pratica SUE n. 169/2020;
- Sono in capo al Comune ulteriori adempimenti da porre in essere per definire il procedimento repressivo dell'abuso in questione, in considerazione del fatto che l'ordinanza di acquisizione n. 56/2024 è valida ed efficace;
- Occorre procedere in primo luogo con il frazionamento della superficie occupata dal manufatto abusivo, nella misura quantificata nel citato provvedimento n. 56/2024, al fine di addivenire all'immissione in possesso del bene nel demanio del Comune di Santhià e quindi alla trascrizione nel registro immobiliare del passaggio di proprietà in favore dell'Ente;
- Per la predisposizione delle pratiche catastali è necessario esternalizzare il servizio, in quanto il personale dell'Ente non è in possesso di adeguata strumentazione e dei requisiti tecnici necessari per l'espletamento delle stesse;
- per lo scopo, è stato interpellato il Geom. Sergio Ellena, avente studio in Alice Castello, Piazza Giovanni Crosio n. 37, ed avente partita iva 01737050029 e codice fiscale LLNSRG69L28L750U, professionista di comprovata esperienza in materia, il quale ha proposto l'esecuzione del servizio di ingegneria e architettura finalizzato alla redazione delle pratiche catastali propedeutiche agli adempimenti in capo al Comune di Santhià, ai sensi del DPR

380/2001 e s.m.i., art. 31, comma 5, per un importo di € 1.459,16, oltre Cassa previdenziale Geometri 5% € 72,96, e oltre iva 22% € 337,07 per complessivi € 1.869,19;

- l'offerta è da ritenersi equa e in linea con i prezzi di mercato;

CONSIDERATO che, per l'entità della spesa:

- si rientra nell'ipotesi di affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. a) del T.U. 36/2023;
- è possibile derogare al ricorso al mercato elettronico obbligatorio per importi inferiori a € 5.000,00, ex art. 1, comma 450, legge 296/2006;

PRECISATO che gli elementi di cui al combinato disposto degli artt. 192 del T.U. 267/2000 e 17, commi 1 e 2 del T.U. 36/2023 si intendono soddisfatti con l'adozione della presente;

RICHIAMATO in proposito l'art. 49 del citato T.U. 36/2023 il quale afferma al comma 6 che "È comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro";

VISTO il T.U. 36/2023 – Codice dei Contratti – ed in particolare gli articoli 1 (Principio di risultato), 17 (Fasi e procedure di affidamento), 18 (Il contratto e la sua stipulazione) e 50 (Procedure di affidamento);

DATO ATTO che sono stati acquisiti il DURC – prot. Cassa Geometri_13100 del 03.08.2026 valido sino al 01.12.2026 – e il CIG: BC9D537A97;

DETERMINA

Di individuare e affidare al Geom. Sergio Ellena, con studio in Alice Castello, Piazza Giovanni Crosio n. 37, ed avente partita iva 01737050029 e codice fiscale LLNSRG69L28L750U, l'esecuzione del servizio di ingegneria e architettura finalizzato alla redazione delle pratiche catastali propedeutiche agli adempimenti in capo al Comune di Santhià, ai sensi del DPR 380/2001 e s.m.i., art. 31, comma 5, conseguenti alle seguenti sentenze del Consiglio di Stato:

- n. 03323/2026, pubblicata il 28.04.2026 con cui è stato respinto integralmente il ricorso in appello promosso da soggetto, il cui nominativo viene omissis, nel rispetto del DGPR – Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione di dati personali, e confermato la sentenza del TAR Piemonte n. 951/2024, ribadendo la legittimità dell'ordinanza n. 56/2024 del 19.03.2024 «di sgombero, acquisizione al patrimonio comunale, irrogazione sanzione amministrativa ed immissione in possesso, ai sensi dell'art. 31 D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e dell'art. 167 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i.» n. 56/2024, del 19 marzo 2024, notificata il 21 marzo 2024, del verbale di sopralluogo del 13 marzo 2024, e di ogni altro atto presupposto e consequenziale o comunque connesso con quello in oggetto indicato, ancorché non cognito;
- n. 04391/2026, pubblicata il 03.06.2026, con cui è stato respinto integralmente il ricorso in appello promosso dal medesimo soggetto di cui al punto e confermato la sentenza del TAR Piemonte n. 76 del 20.01.2023, ribadendo la legittimità dell'ordinanza di demolizione n. 82/2021 del 10.06.2021, del provvedimento di diniego n. 1/2021 del 08.06.2021 per permesso di costruire in sanatoria – pratica SUE n. 167/2020, del provvedimento di diniego n. 1/2021 del 08.06.2021 dell'accertamento di compatibilità paesaggistica – pratica SUE n. 167/2020, del provvedimento di diniego n. 2/2021 del 10.08.2021 per permesso di costruire – pratica SUE n. 169/2020;

il tutto, per un importo di € 1.459,16, oltre Cassa previdenziale Geometri 5% € 72,96, e oltre iva 22% € 337,07 per complessivi € 1.869,19;

Di impegnare la presente spesa pari ad € 1.869,19 al capitolo di bilancio 01.06.1 - 580 / 254 / 99 del Bilancio di previsione 2026/2028, esercizio 2026 dandosi atto della esigibilità nel corrente anno;

Di precisare che gli elementi di cui al combinato disposto degli artt. 192 del T.U. 267/2000 e 17, commi 1 e 2 del T.U. 36/2023 si intendono soddisfatti con l'adozione della presente.

Firmato Digitalmente dal responsabile del servizio
Arch. Alessandra CORRADINO