



COMUNE DI MARSAGLIA

C. A. P. 12060

PROVINCIA DI CN

Tel. -Fax 0174-787112

DETERMINAZIONE AREA SINDACO N. 30 DEL 12/05/2026

OGGETTO:

DETERMINA A CONTRARRE, IMPEGNO DI SPESA ED AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PRALLUOGO, REDAZIONE ED INVIO TELEMATICO AL SIPEE DI ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE - CIG BB9DE12917

L'anno duemilaventisei del mese di maggio del giorno dodici nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta iscritta al protocollo nr 0001205 del 06.05.2026 con la quale la stazione dei Carabinieri di Murazzano, nella persona del Comandante, ha fatto pervenire apposita richiesta per il rilascio di attestato di prestazione energetica dell'immobile adibito a Caserma dei Carabinieri, insistente nel Comune di Murazzano, di proprietà del Comune di Marsaglia;

Preso atto che all'interno dell'Ente non ci sono figure con le competenze e le abilitazioni necessarie alla redazione di un attestato di prestazione energetica riferito all'edificio sede municipale, per cui è indispensabile affidare l'incarico ad un professionista esterno;

Dato atto che visti i tempi molto ristretti imposti dal bando si rende necessario provvedere al più presto all'affidamento di un incarico per il servizio in oggetto;

Dato atto che l'Ing. Marengo Battista (iscritto all'Ordine dei Certificatore Energetico Regione Piemonte n. 100737) – con studio in Fr.Madonna della Neve,39/a - 12060 Clavesana (CN), c.f. MRNBTS80D26D205W, partita iva 03196230043, ha inviato un'offerta al prot. 1271 del 11.05.2026 proponendo un importo totale di € 250 + 4% rivalsa inps +4% cnpaia +15,00 euro per acquisto ape e 2,00 € bollo comprensivi di sopralluogo per verifiche geometriche e degli impianti, calcolo energetico e predisposizione APE, registrazione sul portale regionale per un totale di € 287,40;

Considerato che l'importo offerto risulta congruo per l'Ente oltre che rispondente in termini di qualità con quanto richiesto ed in linea con le quotazioni di mercato;

Preso atto che:

- dal 1° gennaio 2024 ha acquisito piena efficacia la disciplina del nuovo Codice dei contratti pubblici, approvato con decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, che prevede la digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici (art. 225, comma 2);
- con delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 “Adozione relativo avvio processo

digitalizzazione” è stato approvato il Comunicato, predisposto d’intesa con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, contenente le indicazioni congiunte ANAC-MIT sulla piena efficacia della digitalizzazione integrale del ciclo degli appalti, con il quale si ritiene necessario anche per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro, rendere obbligatorio il ricorso alle piattaforme certificate;

- l'intervento in parola è riconducibile a quanto previsto dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 che consente l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento per servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000,00, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, fermo restando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l’Allegato I.1 al D.Lgs 36/2023 definisce, all’art.3, comma 1, lettera d), l’affidamento diretto come *“l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’art.50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;
- con comunicato del Presidente ANAC del 18/12/2024, è stato prorogato fino al 30/06/2025 la possibilità di utilizzare l’interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma PCP dell’Autorità per la compilazione della scheda AD5 e l’ottenimento del codice CIG, per gli affidamenti diretti di importo inferiore ai 5.000,00 euro;
- si procederà alla stipula dell’obbligazione, ai sensi dell’art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Ritenuto di precisare quanto segue:

la finalità del presente provvedimento: affidare ad un professionista abilitato la redazione di un attestato di prestazione energetica APE ex ante per l’edificio sede della Caserma dei Carabinieri di Murazzano di proprietà del Comune di Marsaglia al fine di soddisfare la richiesta pervenuta al **0001205 del 06.05.2026** ”;

le clausole ritenute essenziali devono considerarsi le seguenti:

- *Caratteristiche dell’espletamento del servizio*: come da condizioni riportate nell’offerta pervenuta al prot. 1271 del 11.05.2026 agli atti dell’Ufficio Tecnico Comune;
- *le modalità di scelta del contraente*: affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento in conformità all’art. 50 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- *Modalità e tempi di esecuzione delle prestazioni*: come da accordi con l’Ufficio Tecnico Comune”;
- *Il pagamento delle prestazioni*: su presentazione di regolare fattura elettronica entro 30 giorni dalla data di presentazione al protocollo del Comune di Marsaglia;

Richiamato il codice identificativo di gara BB9DE12917 acquisito tramite la Piattaforma dei Contratti Pubblici gestita da ANAC in conformità a quanto previsto dal Codice dei Contratti Pubblici (Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36);

Visto il certificato rilasciato da Inarcassa in data 12.05.2026 pervenuto al protocollo 1275 del 12.05.2026 che attesta la regolarità contributiva relativa all’ Ing. Marengo Battista i;

Accertata l’assenza dei motivi di esclusione e che la predetta ditta assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della Legge 13 Agosto 2010, n. 13;

Richiamata la normativa vigente in materia di affidamenti, trasparenza, anticorruzione e tracciabilità:

- Art. 107 e 192 del Testo Unico degli Enti Locali n. 267 del 18.08.2000;
- Codice Civile;
- Decreto legislativo n. 36/2023;
- Regolamento di esecuzione (Dpr 207/2010) (per le parti non abrogate);
- Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii.;
- Legge 190/2012 art. 32;
- D.Lgs 33/2013;
- Legge 7 agosto 2012, n. 135;

Visto l'articolo 107 del Testo Unico degli Enti Locali n. 267 del 18.08.2000;

Richiamate:

-la deliberazione della Giunta Comunale nr 24 del 29.07.2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione semplificato (D.U.P.s.) 2026/2028, di cui all'articolo 170, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"; (aggiornamento con delibera CC numero 20 del 23.12.2025);

-la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 23 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il bilancio 2026-2028;

--la deliberazione del Consiglio Comunale n. 02 del 29 aprile 2026, con la quale è stata approvata la variazione al di bilancio di previsione 2026-2028;

DETERMINA

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di affidare direttamente, per le motivazioni espresse in premessa, ed ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, la redazione di un attestato di prestazione energetica APE della Caserma dei Carabinieri, insistente nel Comune di Murazzano, di proprietà del Comune di Marsaglia all' Ing. Marengo Battista (iscritto all'Ordine dei Certificatore Energetico Regione Piemonte n. 100737) – con studio in Fr. Madonna della Neve,39/a - 12060 Clavesana (CN), c.f. MRNBTS80D26D205W, partita iva 03196230043, per la cifra in premessa dettagliata ed ammontante a totali € € 287,40;

3. impegnare a favore dell' Ing. Marengo Battista - con studio in Fr.Madonna della Neve,39/a - 12060 Clavesana (CN), c.f. MRNBTS80D26D205W, partita iva 03196230043, l'importo complessivo di € 287,40 da imputarsi alla voce 580/15/1, macroaggregato 01.06.1.103;

4. di dare Comunicazione al professionista di cui al punto 1), del presente affidamento con contestuale comunicazione del relativo **CIG B66740F5C8**, dando atto che il contratto si intende perfezionato attraverso la corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

5. di confermare che:

la finalità del presente provvedimento: affidare ad un professionista abilitato la redazione di un attestato di prestazione energetica APE ex ante per l'edificio sede della **Caserma dei Carabinieri, insistente nel Comune di Murazzano, di proprietà del Comune di Marsaglia**
le clausole ritenute essenziali devono considerarsi le seguenti:

- *Caratteristiche dell'espletamento del servizio:* come da condizioni riportate nell'offerta pervenuta al prot. 1271 del 11.05.2026 agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- *le modalità di scelta del contraente:* affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento in conformità all'art. 50 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- *Modalità e tempi di esecuzione delle prestazioni:* come da accordi con l'Ufficio Tecnico Comunale”;
- *Il pagamento delle prestazioni:* su presentazione di regolare fattura elettronica entro 30 giorni dalla data di presentazione al protocollo del Comune di Marsaglia;

6. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) in argomento, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è il Sindaco, Signora Franca Biglio, Responsabile del Settore LL.PP. di questo Comune;

7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet istituzionale di questo Comune nella sezione “Amministrazione trasparente”.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
IL SINDACO
F.to: BIGLIO Franca

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Marsaglia, li _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: BUE dott.ssa Carla Caterina

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

li, _____

IL SEGRETARIO COMUNEEALE BUE Carla
Caterina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio Comuneale dal 13/05/2026 al 28/05/2026.

Marsaglia, li _____

IL SEGRETARIO COMUNEEALE
F.to: BUE Carla Caterina