

**DETERMINAZIONE
SETTORE TECNICO
N. 607 DEL 19/08/2026**

OGGETTO:

DETERMINA A CONTRATTARE – ART. 192 D.LGS. 267/2000 – INTERVENTO DI RIPARAZIONE VARI CENTRALI TERMICHE COMUNALI. AFFIDAMENTO ALLA DITTA ACTIS PIETRO & C. SNC DI CARISIO. CIG: BCA0C22C71

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO che:

- Con Determinazione n. 448 del 17.06.2026 è stato disposto di acquisire dalla ditta ACTIS PIETRO & C. SNC, corrente in Carisio, Via Buronzo n. 61 – CF/P.IVA 01495660027 l'offerta effettuata su MEPA di cui alla RDO n. 4377975 "SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA CON ASSUNZIONE DELLA FIGURA DI TERZO RESPONSABILE DELLE CENTRALI TERMICHE DI PROPRIETA' E DI COMPETENZA DEL COMUNE DI SANTHIA' – BIENNIO 01.06.2026 / 31.05.2028" per complessivi € 37.722,40 inclusa IVA di Legge;
- La suddetta ditta manutentrice ha evidenziato la necessità di effettuare lavori di manutenzione di alcune centrali termiche comunali, anche mediante sostituzione di componenti, in previsione della prossima stagione di accensione 2026/2027, nello specifico, presso il Palazzo Comunale, la Scuola Primaria Collodi, la Scuola dell'Infanzia, il magazzino squadra esterna, il campo di atletica "Beatrice Bedon" e la Scuola Secondaria di Primo Grado;
- Occorre terziarizzare il servizio suddetto, in quanto la squadra tecnica esterna non è in possesso delle attrezzature idonee all'espletamento dell'attività suddetta e non possiede i requisiti necessari;
- Per lo scopo, è stata interpellata la ditta ACTIS PIETRO & C. SNC, corrente in Carisio, Via Buronzo n. 61 – CF/P.IVA 01495660027, che ha proposto le manutenzioni alle c.t. sopra elencate per un importo di € 1.191,00 oltre iva 22% € 262,02 per complessivi € 1.453,02;
- l'offerta è da ritenersi equa e in linea con i prezzi di mercato;

CONSIDERATO che, per l'entità della spesa:

- si rientra nell'ipotesi di affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. a) del T.U. 36/2023;
- è possibile derogare al ricorso al mercato elettronico obbligatorio per importi inferiori a € 5.000,00, ex art. 1, comma 450, legge 296/2006;

PRECISATO che gli elementi di cui al combinato disposto degli artt. 192 del T.U. 267/2000 e 17, commi 1 e 2 del T.U. 36/2023 si intendono soddisfatti con l'adozione della presente;

RICHIAMATO in proposito l'art. 49 del citato T.U. 36/2023 il quale afferma al comma 6 che "È comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro";

VISTO il T.U. 36/2023 – Codice dei Contratti – ed in particolare gli articoli 1 (Principio di risultato), 17 (Fasi e procedure di affidamento), 18 (Il contratto e la sua stipulazione) e 50 (Procedure di affidamento);

DATO ATTO che sono stati acquisiti il DURC – prot. INAIL_55090999, valido fino al 14.11.2026 – e il CIG: BCA0C22C71;

DETERMINA

1. Di individuare e affidare alla ditta ACTIS PIETRO & C. SNC, con sede legale in Carisio, Via Buronzo n. 61 – CF/P.IVA 01495660027, gli interventi di riparazione di alcune centrali termiche comunali, anche mediante sostituzione di componenti, in previsione della prossima stagione di accensione 2026/2027, nello specifico, presso il Palazzo Comunale, la Scuola Primaria Collodi, la Scuola dell'Infanzia, il magazzino squadra esterna, il campo di atletica "Beatrice Bedon" e la Scuola Secondaria di Primo Grado, dietro il corrispettivo di € 1.191,00 oltre iva 22% € 262,02 per complessivi € 1.453,02;
2. Di impegnare la presente spesa pari ad € 1.453,02 al capitolo di bilancio 01.05.1 - 470 / 223 / 99 ad oggetto "Intervento di manutenzione ordinaria edifici patrimonio comunale" del Bilancio di previsione 2026/2028, esercizio 2026 dandosi atto della esigibilità nel corrente anno;
3. Di precisare che gli elementi di cui al combinato disposto degli artt. 192 del T.U. 267/2000 e 17, commi 1 e 2 del T.U. 36/2023 si intendono soddisfatti con l'adozione della presente.

Firmato Digitalmente dal responsabile del servizio
Arch. Alessandra CORRADINO