COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

COESIONE ITALIA 21-27 PIEMONTE | Cofinanziato dall'Unione europea | REGIONE PIEMONTE

SETTORE LL.PP.

DETERMINAZIONE N. 844 DEL 22/10/2026

OGGETTO: **CUP E18C24000510001 - PROGRAMMA REGIONALE FESR 2021/2027, PRIORITÀ V - COESIONE E SVILUPPO TERRITORIALE (OBIETTIVO STRATEGICO 5), AZIONE V.5I.1 - STRATEGIE URBANE D'AREA (SUA). - NUMERO AGGREGAZIONE URBANA: 11 - COLLINA E PIANURA TORINESE. – RETE MUSEALE TERRITORIALE – GALLERIA E MUSEO DI VITA RURALE. – PROVE DI CARICO STRUTTURALE – LIQUIDAZIONE DI FATTURA A FAVORE DELLA DITTA ENGINEERING CONTROLS S.R.L.. (CIG BBB29ABDB4).**

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Villastellone. Responsabile Procedimento: LANZETTI Fabio (D.Lgs. n. 39/93 art.3).
La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

OGGETTO: CUP E18C24000510001 - PROGRAMMA REGIONALE FESR 2021/2027, PRIORITÀ V - COESIONE E SVILUPPO TERRITORIALE (OBIETTIVO STRATEGICO 5), AZIONE V.5I.1 - STRATEGIE URBANE D'AREA (SUA). - NUMERO AGGREGAZIONE URBANA: 11 - COLLINA E PIANURA TORINESE. – RETE MUSEALE TERRITORIALE – GALLERIA E MUSEO DI VITA RURALE. – PROVE DI CARICO STRUTTURALE – LIQUIDAZIONE DI FATTURA A FAVORE DELLA DITTA ENGINEERING CONTROLS S.R.L.. (CIG BBB29ABDB4).

Il Responsabile del Settore LL.PP.

PREMESSE

1) Dato atto che è intenzione dell'Amministrazione Comunale realizzare una *"Galleria e museo di vita rurale"* presso i locali ubicati nel municipio comunale in Via Cossolo n°32.

2) Vista la D.D. Regione Piemonte n°283 del 30/06/2023: *Programma regionale FESR 2021/2027, Priorità V "Coesione e sviluppo territoriale (Obiettivo strategico 5)", Azione V.5i.1 Strategie Urbane d'Area (SUA). Approvazione Disciplinare di attuazione delle Strategie Urbane d'Area (SUA).*, art. 3.4 - Soggetti beneficiari, si dispone:
   - N° aggregazione urbana (AU): 11
   - Denominazione aggregazione- Collina e pianura Torinese
   - Composizione aggregazione (capofila Carmagnola): Andezeno, Arignano, Baldissero Torinese, Cambiano, Carmagnola, Chieri, Isolabella, Marentino, Mombello di Torino, Montaldo Torinese, Moriondo Torinese, Pavarolo, Pecetto Torinese, Pino Torinese, Poirino, Pralormo, Riva presso Chieri, Santena, Sciolze, Villastellone.

3) Vista la D.D. Regione Piemonte n°165 del 24/04/2024: *"D.D. 24 aprile 2024, n. 165 Programma regionale FESR 2021/2027, Priorità V "Coesione e sviluppo territoriale (Obiettivo strategico 5)", Azione V.5i.1 Strategie Urbane d'Area (SUA) - Approvazione Addendum al Disciplinare di Attuazione approvato con DD. 283/A1905B/2023 del 30/06/2023."*

4) Visto il verbale (prot. n°0003959 del 06/05/2024): *"Bozza di SUA Aggregazione n. 11 Collina e Pianura Torinese"* che riporta, nello specifico, i seguenti rilievi:
   - *individuare i progetti in flessibilità;*
   - *togliere dalla dotazione disponibile la quota riferita al bando servizi pari ad euro 68.966,89;*
   - *aggiungere una scheda di intervento quale scheda di riserva oltre alla Scheda 8, non saranno attualmente oggetto di presentazione di domanda di*

finanziamento e PFTE.
Scheda intervento n.2 "Rete museale territoriale" Comune di Chieri, Villastellone, Pino Torinese, Pavarolo, Moriondo T.se, Riva presso Chieri: Si richiede al momento della presentazione della domanda di allegare piano di gestione e/o business plan che riporti, il riferimento ai contenuti delle attività previste. In particolare si dovrà indicare con maggiore dettaglio, come verranno gestite le strutture, per quali finalità e quali associazioni e/o enti saranno coinvolti nell'utilizzo dei beni. Si richiede dettagli della tipologia di allestimento

5) Vista la PEC del Comune di Chieri (Prot. n°0008487 del 02/10/2024) con la quale si trasmetteva un aggiornamento del prospetto di riparto spese:
   - Contributo definitivo: 416.179,78 €
   - Cofinanziamento: 112.820,22 €
   - Totale progetto: 529.000,00 €
   - % cofinanziamento: 21,33%

6) Vista la D.G.C n°91 del 26/09/2025: "CUP E18C24000510001 - PROGRAMMA REGIONALE FESR 2021/2027, PRIORITÀ V - COESIONE E SVILUPPO TERRITORIALE (OBIETTIVO STRATEGICO 5), AZIONE V.5I.1 - STRATEGIE URBANE D'AREA (SUA). - NUMERO AGGREGAZIONE URBANA: 11 - COLLINA E PIANURA TORINESE. – RETE MUSEALE TERRITORIALE – GALLERIA E MUSEO DI VITA RURALE. – DISPOSIZIONI OPERATIVE. – VALUTAZIONE E DEL RISCHIO SISMICO – DISPOSIZIONI VARIE."

7) Dato atto che l'opera è inserita nel *"Programma triennale dei lavori 2026/2028, ID del programma: LP017914600152026003".*

8) Visto il *"Quadro esigenziale"* (D.Lgs. 36/2023, Allegato I.7, art. 1 e s.m.i.) approvato con D.G.C. n°97 del 13/09/2024.

9) Visto il *"Documento di indirizzo alla progettazione-DIP"* (D.Lgs. 36/2023, Allegato I.7, art. 3 e s.m.i.) approvato con D.G.C. n°97 del 13/09/2024.

INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO ALL APROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO ADELLA SICUREZZA E REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

10) Vista la D.G.C. n°41 del 30/03/2026: *"*CUP E18C24000510001 - PROGRAMMA REGIONALE FESR 2021/2027, PRIORITÀ V - COESIONE E SVILUPPO TERRITORIALE (OBIETTIVO STRATEGICO 5), AZIONE V.5I.1 - STRATEGIE URBANE D'AREA (SUA). - NUMERO AGGREGAZIONE URBANA: 11 - COLLINA E PIANURA TORINESE. – RETE MUSEALE TERRITORIALE – GALLERIA E MUSEO DI VITA RURALE. – ATTO DI INDIRIZZO.*"* con la quale si disponeva:

a) Di demandare al Responsabile del Settore Lavori Pubblici l'incarico di procedere ad affidare a professionisti esterni alla P.A., in possesso di esperienza e capacità professionale l'incarico professionale relativo alla "GALLERIA E MUSEO DI VITA RURALE" consistenti in:
   - redazione del P.F.T.E. e P.E. (compresi gli atti propedeutici alla realizzazione dei lavori e necessari ad ottenere le autorizzazioni da parte degli organi competenti)
   - predisposizione atti propedeutici alla partecipazione al bando di gara
   - direzione dei lavori, misura e contabilità dei lavori
   - coordinamento della sicurezza (in fase di progettazione ed in fase di esecuzione)
   - redazione del certificato di regolare esecuzione

b) Che l'incarico inerente il "Museo" avrebbe dovuto attenersi alle seguenti prescrizioni:
   - Categorie "Edilizia." del d.m. n°143 del 31/10/2013 e s.m.i.
   - Grado di complessità: "1,20" (E13) e del d.m. n°143 del 31/10/2013 e s.m.i.
   - Importo stimato lavori a base di gara (compresi oneri per la sicurezza): circa 650.000,00 €
   - Importo imponibile della parcella professionale, comprensivo di tutte le prestazioni afferenti e conseguenti (rilievi, indagini, relazioni, ecc.) al P.F.T.E., P.E., direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione lavori, redazione del certificato di collaudo e/o certificato di regolare esecuzione inferiore ai 140.000,00 €
   - Percentuale spese: (0÷10)%
   - Percentuale di sconto su onorari e spese nell'intervallo (0÷20)%
   - Inserimento nel disciplinare della clausola secondo la quale*:<< qualora l'Amministrazione Comunale, previa relativa deliberazione e per qualsivoglia motivazione, ritenesse di non dar corso, sospendendo o risolvendo il rapporto professionale, al professionista sarà corrisposto l'onorario relativo alle sole prestazioni eseguite ed approvate senza maggiorazioni alcune.>>*
   - Di avvalersi, per questo specifico appalto, della facoltà di ricorrere all'affidamento diretto (per i lavori, servizi e forniture inerenti le presenti opere) di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n°29 del 04/07/2007: "Regolamento Comunale per l'esecuzione di lavori, Servizi e forniture in economia", come disciplinato dal D.Lgs. 36/2023, art. 50, comma "1", lettera "b" e s.m.i. che ha fissato la soglia dell'affidamento diretto dei "servizi" e delle "forniture" a 140.000,00 €.
   - Di non richiedere l'emissione della garanzia "provvisoria" di cui al D.Lgs. 36/2023, art. 106, comma "1" e s.m.i. e della garanzia "definitiva" di cui al D.Lgs. 36/2023, art. 53 e s.m.i. per tutti gli affidamenti, relativi al questo progetto, affidati con le procedure di cui al D.Lgs. 36/2023, art. 50, comma "1", lettere "a" e "b" (i cosiddetti "affidamenti diretti").
   - Di approvare la bozza di convenzione per l'incarico in oggetto

- Di dare atto che l'impegno di spesa poteva essere assunto solo a seguito dell'approvazione del rendiconto dell'esercizio finanziario 2025.
- Di individuare nel Responsabile dell'Ufficio Tecnico Lavori pubblici la figura del: "Responsabile Unico del Procedimento (RUP)" e del "Responsabile dei Lavori" ai sensi del D.Lgs. 81/2008, art. 80, comma "1", lettera "c" e s.m.i.

11) Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio n°257 del 01/04/2026: *"CUP E18C24000510001 - PROGRAMMA REGIONALE FESR 2021/2027, PRIORITÀ V - COESIONE E SVILUPPO TERRITORIALE (OBIETTIVO STRATEGICO 5), AZIONE V.5I.1 - STRATEGIE URBANE D'AREA (SUA). - NUMERO AGGREGAZIONE URBANA: 11 - COLLINA E PIANURA TORINESE. – RETE MUSEALE TERRITORIALE – GALLERIA E MUSEO DI VITA RURALE. – DECISIONE A CONTRARRE ED APPROVAZIONE DEI DOCUMENTI FINALIZZATI ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE"* con la quale si approvava la documentazione necessaria per l'espletamento della procedura di gara:
    - Allegato A: LETTERA D'INVITO
        - ALLEGATO B1: AUTODICHIARAZIONE RELATIVA AL POSSESSO DEI REQUISITI DI ORDINE GENERALE
        - ALLEGATO B2: DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA CASELLARIO GIUDIZIALE E CARICHI PENDENTI
        - ALLEGATO B3: DICHIARAZIONE PER PROFESSIONISTI E CONSULENTI
        - ALLEGATO B4: AUTODICHIARAZIONE DI ASSENZA DI CONFLITTO DI INTERESSI DEI PARTECIPANTI ALLA PROCEDURA DI GARA
        - ALLEGATO B5: DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DELL'ART. 46 DEL D.P.R. N. 445/2000 IN MERITO ALL'ASSENZA DI CONFLITTO DI INTERESSI COLLEGATO A RAPPORTI DI PARENTELA TRA IL TITOLARE EFFETTIVO E IL PERSONALE DELL' AMMINISTRAZIONE COINVOLTO NELLA PROCEDURA DI GARA
        - ALLEGATO B6: AUTODICHIARAZIONE DEI PARTECIPANTI ALLA PROCEDURA DI GARA DEI DATI NECESSARI ALL'IDENTIFICAZIONE DEL "TITOLARE EFFETTIVO"
        - ALLEGATO B7: AUTODICHIARAZIONE RELATIVA AL POSSESSO DEI "REQUISITI DI ORDINE SPECIALE"
        - ALLEGATO B8: CURRICULUM PROFESSIONALE
        - ALLEGATO C: ELENCO OPERATORI DA INVITARE

12) Vista la dichiarazione del "Responsabile del Servizio dell'Ufficio Tecnico Settore Lavori Pubblici" nonché "Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.)" del presente progetto (allegata alla D.G.C. n°41 del 30/03/2026).

13) Vista la *"dichiarazione di assenza di incompatibilità e conflitto di interessi"* rilasciata dal RUP (ai sensi del D.Lgs. 36/2023, art. 16 e s.m.i.) allegata alla D.G.C. n°41 del

30/03/2026.

14) Dato che, ai sensi dell'Allegato 17, punto 2.8, lettera "a" della "Check List Appalti del PR FESR 2021/2027":<<*a - nel caso le Amministrazioni aggiudicatrici abbiano predisposto dei protocolli di legalità o patti di integrità per gli appalti, verificare che questi siano stati sottoscritti dall'aggiudicatario e che la mancata sottoscrizione sia configurata quale causa di esclusione dalla gara o di risoluzione del contratto*>>, il Responsabile del Personale del Comune di Villastellone aveva comunicato, tramite mail del 31/03/2026, il fatto che attualmente il Comune non disponeva di un "protocollo di legalità".

15) Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio n°292 del 13/04/2026: *"CUP E18C24000510001 - PROGRAMMA REGIONALE FESR 2021/2027, PRIORITÀ V - COESIONE E SVILUPPO TERRITORIALE (OBIETTIVO STRATEGICO 5), AZIONE V.5I.1 - STRATEGIE URBANE D'AREA (SUA). - NUMERO AGGREGAZIONE URBANA: 11 - COLLINA E PIANURA TORINESE. – RETE MUSEALE TERRITORIALE – GALLERIA E MUSEO DI VITA RURALE. – AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE ALL'ARCH. VIARENGO MASSIMILIANO E RELATIVO IMPEGNO DI SPESA (CIG BB244DCBF1)"* con la quale:
    a) Si prendeva atto delle autocertificazioni prodotte dall'operatore invitato alla procedura di gara "G10533":
        - ALLEGATO B1: DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA CASELLARIO GIUDIZIALE E CARICHI PENDENTI
        - ALLEGATO B2: DICHIARAZIONE PER PROFESSIONISTI E CONSULENTI
        - ALLEGATO B3: AUTODICHIARAZIONE DI ASSENZA DI CONFLITTO DI INTERESSI DEI PARTECIPANTI ALLA PROCEDURA DI GARA
        - ALLEGATO B4: DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DELL'ART. 46 DEL D.P.R. N. 445/2000 IN MERITO ALL'ASSENZA DI CONFLITTO DI INTERESSI COLLEGATO A RAPPORTI DI PARENTELA TRA IL TITOLARE EFFETTIVO E IL PERSONALE DELL' AMMINISTRAZIONE COINVOLTO NELLA PROCEDURA DI GARA
        - ALLEGATO B5: AUTODICHIARAZIONE DEI PARTECIPANTI ALLA PROCEDURA DI GARA DEI DATI NECESSARI ALL'IDENTIFICAZIONE DEL "TITOLARE EFFETTIVO"
        - ALLEGATO B6: AUTODICHIARAZIONE RELATIVA AL POSSESSO DEI "REQUISITI PROFESSIONALI"
        - DGUE (vedere Allegato D.G.U.E. presentato in sede di gara relativamente alla Gara n° G10426)
        - CURRICULUM PROFESSIONALE

    b) Si prendeva atto della verifica, tramite FVOE dell'ANAC, dei seguenti documenti:

- *"00005 Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato"* (Ente: Min. Giustizia, richiesta in data 07/04/2026, riscontro in data 07/04/2026);
- *"00033 Estratto del casellario informatico ANAC"* (Ente: ANAC, richiesta in data 07/04/2026, riscontro in data 07/04/2026);
- *"00004 Certificato integrale del casellario giudiziario"* (Ente: Min. Giustizia richiesta in data 07/04/2026, esito in data 08/04/2026);
- *"0021 Certificato regolarità fiscale violazioni definitive"* (Ente Agenzia delle Entrate: richiesta in data 07/04/2026, esito in data 11/04/2026).

c) Si prendeva atto che, per problemi con il portale FVOE, era stato necessario:
   - richiedere la *"certificazione di regolarità contributiva"* direttamente ad INARCASSA il cui esito è risultato "regolare" (Ente: INARCASSA, prot. n°0003212 del 07/04/2026)
   - verificare direttamente (Ente: Ordine Architetti, prot. n°0003191 del 07/04/2026), dal portale istituzionale, l'iscrizione dell'operatore all'Albo degli Architetti della provincia di Torino dell'Arch. VIARENGO MASSIMILIANO

d) Si prendeva atto che erano stati effettuati i controlli di cui all'Allegato 17, punto 2.11.1, lettera "b" della "Check List Appalti del PR FESR 2021/2027":*<< [...] mediante FVOE Casellario ANAC, DURC, visura CCIAA/casellario fallimentare, certificazione regolarità fiscale (certificato Agenzia Entrate, non Riscossione), e casellario giudiziale; cert anagrafe sanzioni amministrative da reato>>*

e) Si prendeva atto che nulla rilevava ai fini:
   - del D.Lgs. 36/2023, artt. 94÷98 e s.m.i. (requisiti di ordine generale)
   - del D.Lgs. 36/2023, artt. 100 e s.m.i. (requisiti di ordine speciale)
   - della moralità professionale
   - della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

f) Si prendeva atto che erano state motivate, relativamente all'affidamento dell'incarico professionale:
   - L'assenza di un *"interesse transfrontaliero certo"* (D.Lgs. 36/2023, art. 48, comma 2" e s.m.i.,)
   - La scelta del *"criterio del prezzo più basso"* (D.Lgs. 36/2023, art. 50, comma "4" e s.m.i.)
   - La scelta della *"mancata suddivisione dell'appalto"* (D.Lgs. 36/2023, art. 58, commi "1" e "2" e s.m.i.)
   - L'assenza di *"frazionamento artificioso" (*D.Lgs. 36/2023, art. 14, comma "6" e s.m.i.*)*
   - La verifica del *"principio di rotazione"* (D.Lgs. 36/2023, art. 49, comma "2" e s.m.i.)

g) Si affidava all'Arch. VIARENGO MASSIMILIANO, nato a TORINO (TO), il

20/05/1969, residente in Moncalieri (TO), Via XXIV Maggio n°4, C.F. VRNMSM69E20L219B, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Torino al n°3981, partita I.V.A 07676680015, l'incarico professionale in oggetto per un ammontare di:

- Importo parcella: 93.134,99 €
- Importo C.N.P.A.I.A. (4%): 3.725,40 €
- Imponibile: 96.860,39 €
- I.V.A. (22%): 21.309,29 €
- A sommare: 118.169,68 €

come da gara "G10533" e da tabella di verifica della parcella professionale "Q" relativamente alla:

- redazione del P.F.T.E. e P.E. (compresi gli atti propedeutici alla realizzazione dei lavori e necessari ad ottenere le autorizzazioni da parte degli organi competenti)
- predisposizione atti propedeutici alla partecipazione al bando di gara
- direzione dei lavori, misura e contabilità dei lavori
- coordinamento della sicurezza (in fase di progettazione ed in fase di esecuzione)
- redazione del certificato di regolare esecuzione

con la riserva di cui alla clausola di cui alla D.G.C. n°32 del 23/03/2026, punto "7", lettera "h" del dispositivo:<<*Nel disciplinare d'incarico dovrà essere inserita la clausola secondo la quale, qualora l'Amministrazione Comunale, previa relativa deliberazione e per qualsivoglia motivazione, ritenesse di non dar corso, sospendendo o risolvendo il rapporto professionale, al professionista sarà corrisposto l'onorario relativo alle sole prestazioni eseguite ed approvate senza maggiorazioni alcune.*>>.

h) Si impegnava al momento l'importo di 5.000,00 € al cap. n. 580/2/1, cod. n. 01.06.1, denominato *"prestazioni professionali per studi, progettazioni, direzioni lavori, collaudi e diverse"* del bilancio finanziario 2026/2028, annualità 2026, esigibilità 2026 dando atto che la parte residuale dell'impegno di spesa poteva essere assunto solo a seguito dell'approvazione del rendiconto dell'esercizio finanziario 2025.

16) Visto il disciplinare per il conferimento di incarico n°2344 del 15/04/2026, sottoscritto dall'Arch. VIARENGO Massimiliano ed il Comune di Villastellone.

17) Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio n° 352 del 29/04/2026: "CUP E18C24000510001 – PROGRAMMA regionale FESR 2021/2027, Priorità V - Coesione e sviluppo territoriale (Obiettivo strategico 5), Azione V.5i.1 - Strategie Urbane d'Area (SUA). - Numero aggregazione urbana: 11 - Collina e pianura Torinese. – Rete museale territoriale – Galleria e museo di vita rurale. INTEGRAZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELL'ARCH. VIARENGO MASSIMILIANO E RELATIVO IMPEGNO DI SPESA (CIG BB244DCBF1)" con cui si impegnava la somma di 39.000,00 €

18) Viste le fatture pervenute da parte dell'Arch. VIARENGO Massimiliano:
- n° 9/PA del 30/04/2026 (prot. n. 0004352 del 12/05/2026)
  a) Importo: 3.940,73 €
  b) Contributo CNPAIA (4%): 157,63 €
  c) Imponibile: 4.098,36 €
  d) I.V.A. (22%): 901,64 €
  e) A sommare: 5.000,00 €

- n° 10/PA del 30/04/2026 (prot. n. 0004353 del 12/05/2026)
  a) Importo: 30.546,96 €
  b) Contributo CNPAIA (4%): 1.221,85 €
  c) Imponibile: 31.768,00 €
  d) I.V.A. (22%): 6.988,96 €
  e) A sommare: 38.756,96 €

Per un totale complessivo di 43.756,96 € inerente alla progettazione P.F.T.E.

19) Visto l'esito positivo dei controlli effettuati nei confronti dell'Ing. VIARENGO Massimiliano:
a) Regolarità contributiva Inarcassa n. 0711415.30-04-2026 (prot. Ente nç 0004035 del 30/04/2026)
b) "verifica inadempimenti" richiesta all'Agenzia delle Entrate tramite il portale www.acquisinretepa.it (prot. n°Prot 0004051 del 30/04/2026).

20) Vista la determinazione del Responsabile del Servizio n°388 del 14/05/2026: "CUP E18C24000510001 – PROGRAMMA REGIONALE FESR 2021/2027, PRIORITÀ V - COESIONE E SVILUPPO TERRITORIALE (OBIETTIVO STRATEGICO 5), AZIONE V.5I.1 - STRATEGIE URBANE D'AREA (SUA). - NUMERO AGGREGAZIONE URBANA: 11 - COLLINA E PIANURA TORINESE. – RETE MUSEALE TERRITORIALE – GALLERIA E MUSEO DI VITA RURALE. LIQUIDAZIONE DI FATTURE A FAVORE DELL'ARCH. VIARENGO MASSIMILIANO RELATIVE ALLA PROGETTAZIONE P.F.T.E (CIG BB244DCBF1)." con la quale si provvedeva alla liquidazione delle seguenti fatture:
- n° 13/PA del 12/05/2026 (prot. n°0004352 del 12/05/2026)
  a) Importo: 3.940,73 €
  b) Contributo CNPAIA (4%): 157,63 €
  c) Imponibile: 4.098,36 €
  d) I.V.A. (22%): 901,64 €
  e) A sommare: 5.000,00 €
- n° 14/PA del 12/05/2026 (prot. n°0004353 del 12/05/2026)
  a) Importo: 30.546,96 €
  b) Contributo CNPAIA (4%): 1.221,85 €
  c) Imponibile: 31.768,00 €
  d) I.V.A. (22%): 6.988,96 €
  e) A sommare: 38.756,96 €

per un totale complessivo di 43.756,96 € inerente alla progettazione P.F.T.E. all'Arch.

VIARENGO Massimiliano, nato a TORINO (TO), il 20/05/1969, con studio in Moncalieri (TO), Via XXIV Maggio n°4, C.F. VRNMSM69E20L219B, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Torino al n°3981, partita I.V.A 07676680015, C.F. VRNMSM69E20L219B.

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (P.F.T.E.)

21) Visto il D.Lgs. 36/2023, art. 42 e s.m.i.:<<*Art. 42**In vigore dal 19 aprile 2016** Verifica della progettazione*
   1. *Nei contratti relativi ai lavori la stazione appaltante e l'ente concedente verificano la rispondenza del progetto alle esigenze espresse nel documento d'indirizzo e la sua conformità alla normativa vigente. La verifica ha luogo durante lo sviluppo della progettazione in relazione allo specifico livello previsto per l'appalto. In caso di affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione, nonché nei contratti di partenariato pubblico-privato, la verifica del progetto di fattibilità tecnico-economica è completata prima dell'avvio della procedura di affidamento e la verifica del progetto esecutivo redatto dall'aggiudicatario è effettuata prima dell'inizio dei lavori.*
   2. *Per accertare la coerenza del progetto nelle sue diverse fasi con il documento di indirizzo della progettazione, il RUP, se non effettua personalmente la verifica, ne segue lo sviluppo parallelamente alla progettazione, garantendo il contraddittorio tra il soggetto che esegue la verifica e il progettista. L'attività di verifica è incompatibile, per uno stesso progetto, con le attività di progettazione, di coordinamento della relativa sicurezza, di direzione dei lavori e di collaudo.*
   3. *La verifica accerta la conformità del progetto alle prescrizioni eventualmente impartite dalle amministrazioni competenti prima dell'avvio della fase di affidamento e, se ha esito positivo, assolve a tutti gli obblighi di deposito e di autorizzazione per le costruzioni in zone sismiche, nonché di denuncia dei lavori all'ufficio del genio civile. I progetti, corredati della attestazione dell'avvenuta positiva verifica, sono depositati con modalità telematica interoperabile presso l'Archivio informatico nazionale delle opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.*
   4. *La validazione del progetto posto a base di gara è l'atto formale che riporta gli esiti della verifica. La validazione è sottoscritta dal responsabile del relativo procedimento e fa preciso riferimento al rapporto conclusivo del soggetto preposto alla verifica e alle eventuali controdeduzioni del progettista. Il bando e la lettera di invito per l'affidamento dei lavori devono contenere gli estremi dell'avvenuta validazione del progetto posto a base di gara.*
   5. *L'allegato I.7 indica i contenuti e le modalità delle attività di verifica, nonché i soggetti che vi provvedono. Gli oneri conseguenti all'accertamento della rispondenza agli elaborati progettuali sono ricompresi nelle risorse stanziate per la realizzazione delle opere.>>.*

22) Visto il combinato disposto di:
   - D.Lgs. 36/2023, Allegato I.7, art. 37, comma "3" e s.m.i.: *<<3. Il soggetto incaricato dell'attività di verifica è munito di adeguata polizza assicurativa per la copertura dei rischi legati alle attività professionali a norma dell'articolo 43.>>.*

- D.Lgs. 36/2023, Allegato I.7, art. 42, comma "2" e s.m.i.:<<*2. Il soggetto incaricato dell'attività di verifica che sia inadempiente agli obblighi posti a suo carico dalla presente sezione e dal contratto di appalto di servizi è tenuto a risarcire i danni derivanti alla stazione appaltante in conseguenza dell'inadempimento ed è escluso per i successivi tre anni dalle attività di verifica. Per i danni non ristorabili, per tipologia o importo, mediante la copertura assicurativa di cui all'articolo 43, resta ferma la responsabilità del soggetto esterno incaricato dell'attività di verifica, la quale opera anche nell'ipotesi di inesigibilità, in tutto o in parte, della prestazione contrattualmente dovuta dall'assicuratore. Nel caso in cui il soggetto incaricato della verifica sia dipendente della stazione appaltante esso risponde nei limiti della copertura assicurativa di cui all'articolo 37, salve la responsabilità disciplinare e per danno erariale secondo le norme vigenti.*>>.
- D.Lgs. 36/2023, Allegato I.7, art. 43, comma "1", lettera "a" e s.m.i.:<<*1. La polizza richiesta al soggetto incaricato dell'attività di verifica ha le seguenti caratteristiche:*
  a) nel caso di polizza specifica limitata all'incarico di verifica, la polizza deve avere durata fino alla data di rilascio del certificato di collaudo o di regolare esecuzione e un massimale di importo:
  1) non inferiore al 5 per cento del valore dell'opera, con il limite di 500.000 euro, per lavori di importo inferiore alla soglia stabilita dall'articolo 14 del codice;
  2) non inferiore al 10 per cento dell'importo dei lavori, con il limite di 1.500.000 euro, nel caso di lavori di importo pari o superiore alla predetta soglia. Per opere di particolare complessità può essere richiesto un massimale superiore a 1.500.000 euro fino al 20 per cento dell'importo dei lavori con il limite di 2.500.000 euro;>>
- D.Lgs. 36/2023, Allegato I.7, art. 43, comma "1", lettera "b" e s.m.i.:<<*b) nel caso in cui il soggetto incaricato dell'attività di verifica sia coperto da una polizza professionale generale per l'intera attività, la polizza deve essere integrata attraverso idonea dichiarazione della compagnia di assicurazione che garantisca le condizioni di cui alla lettera a) per lo specifico progetto.*>>

23) Vista la nota (prot. n°0002278 del 09/03/2026) inviata all'ufficio assicurazioni del Comune di Villastellone: *"CUP E18C24000510001 – PROGRAMMA REGIONALE FESR 2021/2027, PRIORITÀ V - COESIONE E SVILUPPO TERRITORIALE (OBIETTIVO STRATEGICO 5), AZIONE V.5I.1 - STRATEGIE URBANE D'AREA (SUA). - NUMERO AGGREGAZIONE URBANA: 11 - COLLINA E PIANURA TORINESE. – RETE MUSEALE TERRITORIALE – GALLERIA E MUSEO DI VITA RURALE"* comprensiva del questionario debitamente compilato.

24) Vista la Determinazione dell'Ufficio Cultura-Assicurazioni n°247 del 27/03/20265: *"POLIZZA R.C. LLOYD'S (NUMERO A124C846674-LB, CIG B1DCE52EF3) - APPENDICE PER VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE GALLERIA E MUSEO DI VITA RURALE – CIG BAC96B8D45)"*.

25) Dato atto che l'Arch. Viarengo Massimiliano aveva consegnato il "Progetto di fattibilità

tecnico-economica (P.F.T.E.)" inerente il *"CUP E18C24000510001 - PROGRAMMA REGIONALE FESR 2021/2027, PRIORITÀ V - COESIONE E SVILUPPO TERRITORIALE (OBIETTIVO STRATEGICO 5), AZIONE V.5I.1 - STRATEGIE URBANE D'AREA (SUA). - NUMERO AGGREGAZIONE URBANA: 11 - COLLINA E PIANURA TORINESE. – RETE MUSEALE TERRITORIALE – GALLERIA E MUSEO DI VITA RURALE"* (prot. n°0003473 del 15/04/2026).

26) Vista la dichiarazione del direttore dei lavori, di cui alla nota prot. n°0003474 del 15/04/2026, con il quale il direttore dei lavori, attestava, la presenza delle seguenti condizioni:
   a) Che le aree e gli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali, erano accessibili
   b) Che non erano sopravvenuti impedimenti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto.

27) Vista la verifica del contenuto del *"Progetto di fattibilità tecnico-economica (P.F.T.E.)"* di cui:
   - Lista dei controlli n°4-PFTE (D.Lgs. 36/2023, Allegato I.7, art. 6, comma "7" e s.m.i.), allegato al prot. n°0003487 del 15/04/2026;
   - Lista dei controlli n°5-PFTE (D.Lgs. 36/2023, Allegato I.7, artt. 7÷20 e s.m.i.) allegato al prot. n°0003488 del 15/04/2026;

28) Visto il *"rapporto conclusivo relativo alla validazione del progetto di fattibilità tecnico-economica-PFTE"* (di cui al D.Lgs. 36/2023, art. 42 e s.m.i.) avente esito "POSITIVO", trasmesso con prot. n°0003503 del 15/04/2026.

29) Vista la *"validazione del progetto di fattibilità tecnico-economica-PFTE"* (di cui al D.Lgs. 36/2023, art. 42 e s.m.i.) avente esito "POSITIVO", trasmesso con prot. n° 0003573 del 17/04/2026.

30) Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio n°315 del 17/04/2026: "CUP E18C24000510001 – PROGRAMMA REGIONALE FESR 2021/2027, PRIORITÀ V - COESIONE E SVILUPPO TERRITORIALE (OBIETTIVO STRATEGICO 5), AZIONE V.5I.1 - STRATEGIE URBANE D'AREA (SUA). - NUMERO AGGREGAZIONE URBANA: 11 - COLLINA E PIANURA TORINESE. – RETE MUSEALE TERRITORIALE – GALLERIA E MUSEO DI VITA RURALE. PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA (P.F.T.E.) - PROVVEDIMENTO DI VALIDAZIONE"

31) Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n°42 del 20/04/2026: "CUP E18C24000510001 - PROGRAMMA REGIONALE FESR 2021/2027, PRIORITÀ V - COESIONE E SVILUPPO TERRITORIALE (OBIETTIVO STRATEGICO 5), AZIONE V.5I.1 - STRATEGIE URBANE D'AREA (SUA). - NUMERO AGGREGAZIONE URBANA: 11 - COLLINA E PIANURA TORINESE. – RETE MUSEALE TERRITORIALE – GALLERIA E MUSEO DI VITA RURALE. – APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

(P.F.T.E.)" con la quale:

a) Si prendeva atto delle premesse della deliberazione.

b) Si approvava il *"Progetto di fattibilità tecnico-economica (P.F.T.E.)"* inerente *"CUP E18C24000510001 - PROGRAMMA REGIONALE FESR 2021/2027, PRIORITÀ V - COESIONE E SVILUPPO TERRITORIALE (OBIETTIVO STRATEGICO 5), AZIONE V.5I.1 - STRATEGIE URBANE D'AREA (SUA). - NUMERO AGGREGAZIONE URBANA: 11 - COLLINA E PIANURA TORINESE. – RETE MUSEALE TERRITORIALE – GALLERIA E MUSEO DI VITA RURALE.)"* costituito dai seguenti elaborati (allegati alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale):

- Elenco allegati (prot. n°0003473 del 15/04/2026)
- Allegato n°1: Relazioni tecniche (prot. n°0003473 del 15/04/2026)
- Allegato n°2: Computo metrico estimativo (prot. n°0003473 del 15/04/2026))
- Allegato n°4: Elenco prezzi unitari -Allegato al capitolato speciale d'appalto (prot.
- n°0003473 del 15/04/2026)
- Allegato n°5: Analisi dei prezzi unitari di applicazione (prot. n°0004230 del 13/05/2025)
- Allegato n°6: Corografia - Planimetria aerofotogrammetrica- Estratto P.R.G.C. - Estratto catastale (prot. n°0003473 del 15/04/2026)
- Allegato n°7: Planimetrie particolareggiate- Situazione esistente (prot. n°0003473 del 15/04/2026)
- Allegato n°8: Planimetrie particolareggiate - Sovrapposizione situazione esistente ed in progetto (prot. n°0003473 del 15/04/2026)
- Allegato n°9: Planimetrie particolareggiate - Situazione in progetto (prot. n°0004230 del 13/05/2025)
- Allegato n°10: Piante - Situazione esistente (prot. n°0003473 del 15/04/2026)
- Allegato n°11: Sezioni e Prospetti - Situazione esistente -Sovrapposizione situazione in progetto (prot. n°0004230 del 13/05/2025)
- Allegato n°12: Impianti Piante - Situazione in progetto (prot. n°0003473 del 15/04/2026)
- Allegato n°13: Sezioni e prospetti - Situazione esistente (prot. n°0004230 del 13/05/2025)
- Allegato n°14: Opere d'Arte (prot. n°0003473 del 15/04/2026)
- Allegato n°15: Profili Longitudinali e particolari (prot. n°0003473 del 15/04/2026)
- Allegato n°16: Relazione Energetica (prot. n°0004230 del 13/05/2025)
- Allegato n°17: Impianto di Illuminazione – Relazione Tecnica (prot. n°0003473 del 15/04/2026)
- Allegato n°18: Impianto Elettrico – Relazione Tecnica (prot. n°0003473 del 15/04/2026)
- Allegato n°19: Relazione di Sostenibilità dell'Opera (prot. n°0003473 del 15/04/2026)
- Allegato n°20: Relazione Paesaggistica semplificata (prot. n°0003473 del 15/04/2026)
- Allegato n°21: Piano di sicurezza e coordinamento del PFTE (prot. n°0003473 del 15/04/2026)

- Allegato n°22: Piano preliminare di manutenzione dell'opera (prot. n°0003473 del 15/04/2026)

prevedente il seguente quadro economico di spesa:

Quadro economico			
Rif.	**Oggetto**	**Formule**	**Importi [€]** **Progetto esecutivo**
aa1	Opere edili (importo soggetto a ribasso)		450.927,77
aa2	Opere edili (quota relativa alla manodopera e non soggetta a ribasso)		181.072,23
aa3	Opere edili, costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso di gara)		18.000,00
a1	**Importo lavori (soggetti a ribasso)**		**450.927,77**
a2	**Importo lavori (quota relativa alla manodopera e non soggetta a ribasso)**		**181.072,23**
a3	**Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso di gara)**		**18.000,00**
a	**Importo lavori a base di gara**	**a=a1+a2+a3**	**650.000,00**
r	**Ribasso percentuale di gara**	**r**	**0,000%**
b1	Ribasso di gara su "a1"	b1=a1*r	-
b2	Ribasso di gara su "a2"	b2=a2*0%	-
b3	Ribasso di gara su "a3"	b3=a3*0%	-
b	**Ribasso**	**b=b1+b2+b3**	**-**
c1	Importo netto su "a1"	c1=a1-b1	450.927,77
c2	Importo netto su "a2"	c2=a2-b2	181.072,23
c3	Importo netto su "a3"	c3=a3-b3	18.000,00
c	**Importo netto**	**c=c1+c2+c3**	**650.000,00**
e1	Spese tecniche per progettazione, direzione, misura e contabilità lavori, certificato regolare esecuzione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione		93.134,99
e2	Validazione progetto		15.072,94

e3	Spese per protocollo ITACA		14.000,00
e4	Spese per verifica preventivo dell'interesse archeologico		2.000,00
e	**Spese tecniche ("e1+e2+e3")**	**e=e1+e2+e3+e4**	**122.207,93**
f	**Contributo 4% per CNPAI su "e"**	**f=e*4%**	**4.888,32**
gg1	I.V.A. (10%) su "c"	g1=c*10%	65.000,00
gg2	I.V.A. (22%) su "__"	g2=c*22%	
gg3	I.V.A. (22%) su "e+f"	g2=(e+f)*22%	27.961,18
g1	A sommare I.V.A. 10%	g1=gg1	65.000,00
g2	A sommare I.V.A. 22%	g2=gg2+gg3	27.961,18
g	**Totale I.V.A. ("g1+g2")**	**g=g1+g2**	**92.961,18**
h	**Incentivo 2% (D.Lgs. 36/2023, art. 45 e s.m.i.) calcolato su "a"**		**13.000,00**
i	**Spese per appalto**		**500,00**
j	**Spese per accertamenti di laboratorio**		**5.900,00**
k	**Certificazione ITACA**		**20.000,00**
l	**Imprevisti, lavori in economia, allacciamenti (energia elettrica, ecc.), piattaforma appalti, eventuale revisione prezzi e ribasso di gara**		**5.542,57**
m	**Centrale di Committenza (CUC)**		**6.500,00**
n	**Fondo per accordi bonari di cui al D.Lgs. 36/2023, Titolo II, Parte I, Libro V (ex D.Lgs. n°50/2016, art. 205 e s.m.i.)**	**l=3% m**	**28.500,00**
p	**Totale ("c+e+f+g+h+i+j+k+l+m+n")**	**m=c+e+f+g+h+i+j+k+l+m+n**	**950.000,00**

32) Vista la Delibera del Consiglio Comunale n°10 del 23/04/2026: *"Rendiconto della gestione relativo all'esercizio finanziario 2025. Esame ed approvazione."*

33) Vista la Delibera del Consiglio Comunale n°11 del 23/04/2026: *"Variazione al bilancio finanziario 2026-2028. Approvazione."*

INCARICO RELATIVO ALLE PROVE DI CARICO

34) Dato atto che risulta la necessità di affidare a ditta specializzata l'effettuazione delle "Prove di carico per valutazione di sicurezza strutturale", non avendo l'Amministrazione Comunale personale in servizio ed attrezzatura in dotazione idonea per la sua esecuzione.

35) Dato atto che si ipotizza il seguente quadro economico di spesa:

Quadro economico			
Rif.	**Oggetto**	**Formule**	**Importi [€/anno]**
			A base di gara
a1	Prove di carico per valutazione di sicurezza strutturale		4.433,35
a2	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso di gara) di cui alla D.G.C. n°125 del 06/11/2025 e s.m.i.		381,65
a	**Importo lavori a base di gara**	**a=a1+a2**	**4.815,00**
b	**Totale I.V.A. 22%**	**b=a*22%**	**1.059,30**
c	**Totale**	**c=a+b**	**5.874,30**

36) Visto il D.Lgs. 36/2023, art. 17, comma "1" e s.m.i.:<<*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*>>.

37) Visto il D.Lgs. 36/2023, art. 14, comma "1" e s.m.i.:<<
Per l'applicazione del codice le soglie di rilevanza europea sono:
a) euro 5.382.000 per gli appalti pubblici di lavori e per le concessioni;
b) euro 140.000 per gli appalti pubblici di forniture, di servizi e per i concorsi pubblici di progettazione aggiudicati dalle stazioni appaltanti che sono autorità governative centrali indicate nell'allegato I alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014; [...]>>.

38) Visto il D.Lgs. 36/2023, art. 50, comma "1", lettere "a" e s.m.i.:<<*Articolo 50. Procedure per l'affidamento*
1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:
a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione

delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;>>.

39) Visto il combinato disposto di:
   a) D.Lgs. 36/2023, art. 50, comma "1", lettera "a": affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 €
   b) "Regolamento Comunale per l'Esecuzione di Lavori, Provviste e Servizi in Economia" approvato con delibera di Consiglio Comunale n°29 del 04/07/2007 come modificato dalla delibera di Consiglio Comunale n°27 del 28/09/2012.

40) Visto il D.Lgs. 36/2023, art. 50, comma "4" e s.m.i.:<<*4. Per gli affidamenti di cui al comma 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei relativi appalti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa oppure del prezzo più basso ad eccezione delle ipotesi di cui all'articolo 108, comma 2.*>> e considerata la tipologia e l'entità dell'appalto, di utilizzare il "criterio del prezzo più basso".

41) Visto il D.Lgs. 36/2023, art. 48, commi "1" e "2" e s.m.i.:<<
1. L'affidamento e l'esecuzione dei contratti aventi per oggetto lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si svolgono nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II.
2. Quando per uno dei contratti di cui al comma 1 la stazione appaltante accerta l'esistenza di un interesse transfrontaliero certo, segue le procedure ordinarie di cui alle Parti seguenti del presente Libro.>> e preso atto che, a seguito di valutazione complessiva dell'importo, della natura delle prestazioni, della localizzazione dell'intervento e delle condizioni di mercato di riferimento, l'appalto non presenta un interesse transfrontaliero certo, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, art. 48, comma 2" e s.m.i., non emergendo elementi tali da attrarre operatori economici di altri Stati membri. Inoltre la prestazione richiede una conoscenza del contesto territoriale locale, nonché frequenti sopralluoghi ed interazioni con l'Amministrazione Comunale.

42) Visto il D.Lgs. 36/2023, art. 58, commi "1" e "2" e s.m.i.:<<
1. Per garantire la effettiva partecipazione delle micro, delle piccole e delle medie imprese, anche di prossimità, gli appalti sono suddivisi in lotti funzionali, prestazionali o quantitativi in conformità alle categorie o specializzazioni nel settore dei lavori, servizi e forniture.
2. Nel bando o nell'avviso di indizione della gara le stazioni appaltanti motivano la mancata suddivisione dell'appalto in lotti tenendo conto dei princìpi europei sulla promozione di condizioni di concorrenza paritarie per le piccole e medie imprese. Nel caso di suddivisione in lotti, il relativo valore deve essere adeguato in modo da garantire l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle microimprese, piccole e medie imprese.>> si prende atto che non sussistono motivate ragioni di natura tecnica, economica ed organizzativa che rendano opportuna la suddivisione in lotti dell'appalto in oggetto poiché:
   - l'appalto presenta caratteristiche di unitarietà tecnica e funzionale
   - l'eventuale suddivisione in lotti determinerebbe criticità operative e gestionali

43) Visto il D.Lgs. 36/2023, art. 14, comma "6" e s.m.i.:<<*La scelta del metodo per il calcolo dell'importo stimato di un appalto o concessione non può essere fatta per evitare l'applicazione delle disposizioni del codice relative alle soglie europee. Un appalto non può essere frazionato per evitare l'applicazione delle norme del codice, tranne nel caso in cui ragioni oggettive lo giustifichino.*>> si prende atto che la presente procedura è finalizzata all'affidamento, in un unico lotto, di un lavoro di "manutenzione" non risulta "frazionato". Inoltre l'affidamento, trattandosi di importi inferiori alla soglia di cui al D.Lgs. 36/2023, art. 50, comma "1", lettera "a" e s.m.i., non presuppone comunque la suddivisione artificiosa dell'incarico.

44) Visto il D.Lgs. 36/2023, art. 46, comma "6" e s.m.i.:<<*Principio di rotazione degli affidamenti. […]*
6. E' comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro.>>

45) Visto il combinato disposto di:
a) D.Lgs. 36/2023, art. 50, comma "1", lettere "a" e "b" e s.m.i.:<<*Articolo 50. Procedure per l'affidamento*
1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:
a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;>>
b) D.Lgs. 36/2023, art. 53, comma "1" e s.m.i.:<<*Articolo 53. Garanzie a corredo dell'offerta e garanzie definitive*
1. Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 salvo che, nelle procedure di cui alle lettere c), d) ed e) dello stesso comma 1 dell'articolo 50, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta. Le esigenze particolari sono indicate nella decisione di contrarre oppure nell'avviso di indizione della procedura o in altro atto equivalente.>>.
c) D.Lgs. 36/2023, art. 106, comma "1" e s.m.i.:<<*Articolo 106. Garanzie per la partecipazione alla procedura*
1. L'offerta è corredata da una garanzia provvisoria pari al 2 per cento del valore complessivo della procedura indicato nel bando o nell'invito. Per

rendere l'importo della garanzia proporzionato e adeguato alla natura delle prestazioni oggetto dell'affidamento e al grado di rischio a esso connesso, la stazione appaltante può motivatamente ridurre l'importo sino all'1 per cento oppure incrementarlo sino al 4 per cento. Nel caso di procedure di gara realizzate in forma aggregata da centrali di committenza, l'importo della garanzia è fissato nel bando o nell'invito nella misura massima del 2 per cento del valore complessivo della procedura. In caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo di imprese, anche se non ancora costituito, la garanzia deve coprire le obbligazioni di ciascuna impresa del raggruppamento medesimo. La garanzia provvisoria può essere costituita sotto forma di cauzione oppure di fideiussione.>>.

46) Vista la tipologia e l'entità dell'appalto si ritiene di non richiedere l'emissione della garanzia "provvisoria" di cui al D.Lgs. 36/2023, art. 106, comma "1" e s.m.i. per tutti gli affidamenti, relativi al presente intervento, da assegnare con le procedure di cui al D.Lgs. 36/2023, art. 50, comma "1", lettere "a" e "b" (i cosiddetti "affidamenti diretti").

47) Vista la tipologia e l'entità dell'appalto si ritiene, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, art. 53, comma "4" e s.m.i.: *<<4. In casi debitamente motivati è facoltà della stazione appaltante non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dei contratti di cui alla presente Parte oppure per i contratti di pari importo a valere su un accordo quadro. Quando richiesta, la garanzia definitiva è pari al 5 per cento dell'importo contrattuale.>>*, non richiedere l'emissione della "garanzia definitiva".

48) Preso atto del D.Lgs. 36/2023, art. 100, comma "1" e s.m.i.:*<<1. Sono requisiti di ordine speciale:*
a) l'idoneità professionale;
b) la capacità economica e finanziaria;
c) le capacità tecniche e professionali.>> e vista la tipologia e l'entità dell'appalto si ritiene di dover verificare, i requisiti speciali di cui:

- D.Lgs. 36/2023, Allegato II.12, art 28, comma "1", lettera "a" e s.m.i.*: << a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;>>*
- D.Lgs. 36/2023, Allegato II.12, art 28, commi "1", lettera "b" e s.m.i.: *<< b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);>>.*
- D.Lgs. 36/2023, Allegato II.12, art 28, commi "1", lettera "c" e s.m.i.: *<<c) adeguata attrezzatura tecnica>>*

49) Evidenziata la necessità di scegliere il tipo ed il metodo di gara ed approvare gli atti conseguenti.

50) Vista la determinazione del responsabile del Servizio n°375 del 11/05/2026: *"CUP E18C24000510001 - PROGRAMMA REGIONALE FESR 2021/2027, PRIORITÀ V - COESIONE E SVILUPPO TERRITORIALE (OBIETTIVO STRATEGICO 5), AZIONE V.5I.1 - STRATEGIE URBANE D'AREA (SUA). - NUMERO AGGREGAZIONE URBANA: 11 - COLLINA E PIANURA TORINESE. – RETE MUSEALE TERRITORIALE – GALLERIA E MUSEO DI VITA RURALE. – PROVE DI CARICO - DECISIONE A CONTRARRE ED APPROVAZIONE DEI DOCUMENTI FINALIZZATI ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO."* con la quale si:
    1) approvavano gli atti necessari per l'espletamento della procedura di gara:
        - Allegato A: LETTERA D'INVITO
        - ALLEGATO B1: AUTODICHIARAZIONE RELATIVA AL POSSESSO DEI REQUISITI DI ORDINE GENERALE
        - ALLEGATO B2: DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA CASELLARIO GIUDIZIALE E CARICHI PENDENTI
        - ALLEGATO B3: AUTODICHIARAZIONE DI ASSENZA DI CONFLITTO DI INTERESSI DEI PARTECIPANTI ALLA PROCEDURA DI GARA
        - ALLEGATO B4: DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DELL'ART. 46 DEL D.P.R. N. 445/2000 IN MERITO ALL'ASSENZA DI CONFLITTO DI INTERESSI COLLEGATO A RAPPORTI DI PARENTELA TRA IL TITOLARE EFFETTIVO E IL PERSONALE DELL' AMMINISTRAZIONE COINVOLTO NELLA PROCEDURA DI GARA
        - ALLEGATO B5: AUTODICHIARAZIONE DEI PARTECIPANTI ALLA PROCEDURA DI GARA DEI DATI NECESSARI ALL'IDENTIFICAZIONE DEL "TITOLARE EFFETTIVO"
        - ALLEGATO B6: AUTODICHIARAZIONE RELATIVA AL POSSESSO DEI "REQUISITI DI ORDINE SPECIALE"
        - ALLEGATO C: ELENCO OPERATORI DA INVITARE
    2) decideva di espletare una procedura negoziata mediante portale telematico https://piattaformaappalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp del Comune di Villastellone.

51) Dato che il Responsabile del Personale del Comune di Villastellone ha comunicato, tramite mail del 31/03/2026, il fatto che attualmente il Comune non dispone di un "protocollo di legalità".

52) Dato atto che, nel rispetto delle suddette disposizioni, è stata avviata una procedura telematica e predisposta una Richiesta di Offerta tramite la piattaforma "Appalti&Contratti Maggioli" https://piattaformaappalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp del Comune di Villastellone.

53) Vista la "Gara n°G11020" effettuata tramite il portale APPALTI&CONTRATTI di

MAGGIOLI".

54) Preso atto delle autocertificazioni prodotte dall'operatore invitato alla procedura di gara "G11020":
- ALLEGATO B1: AUTODICHIARAZIONE RELATIVA AL POSSESSO DEI REQUISITI DI ORDINE GENERALE
- ALLEGATO B2: DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA CASELLARIO GIUDIZIALE E CARICHI PENDENTI
- ALLEGATO B3: AUTODICHIARAZIONE DI ASSENZA DI CONFLITTO DI INTERESSI DEI PARTECIPANTI ALLA PROCEDURA DI GARA
- ALLEGATO B4: DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DELL'ART. 46 DEL D.P.R. N. 445/2000 IN MERITO ALL'ASSENZA DI CONFLITTO DI INTERESSI COLLEGATO A RAPPORTI DI PARENTELA TRA IL TITOLARE EFFETTIVO E IL PERSONALE DELL' AMMINISTRAZIONE COINVOLTO NELLA PROCEDURA DI GARA
- ALLEGATO B5: AUTODICHIARAZIONE DEI PARTECIPANTI ALLA PROCEDURA DI GARA DEI DATI NECESSARI ALL'IDENTIFICAZIONE DEL "TITOLARE EFFETTIVO"
- ALLEGATO B6: AUTODICHIARAZIONE RELATIVA AL POSSESSO DEI "REQUISITI DI ORDINE SPECIALE"
- DGUE (vedere Allegato D.G.U.E. presentato in sede di gara relativamente alla Gara n° G11020)

55) Vista l'offerta pervenuta da parte dalla Ditta ENGINEERING CONTROLS S.R.L. (Gara n°G11020, allegata alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale) comportante il seguente quadro economico di spesa:

Quadro economico			
Rif.	**Oggetto**	**Formule**	**Importi [€/anno]**
			Aggiudicazione
a1	Prove di carico per valutazione di sicurezza strutturale		4.433,35
a2	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso di gara) di cui alla D.G.C. n°125 del 06/11/2025 e s.m.i.		381,65
a	**Importo lavori a base di gara**	**a=a1+a2**	**4.815,00**
b	**Totale I.V.A. 22%**	**b=a*22%**	**1.059,30**
c	**Totale**	**c=a+b**	**5.874,30**

56) Dato atto che è stata effettuata, tramite FVOE dell'ANAC, la verifica dei requisiti mediante la richiesta dei seguenti documenti:

- 00005 Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (Ente: Min. Giustizia, richiesta in data 19/05/2026, riscontro in data 19/05/2026);
- 00033 Estratto del casellario informatico ANAC (Ente: ANAC, richiesta in data 19/05/2026, riscontro in data 19/05/2026);
- 00004 Certificato integrale del casellario giudiziario di Dutto Diego (Ente: Min. Giustizia richiesta in data 30/04/2026, documento rilasciato il 19/05/2026);
- 00004 Certificato integrale del casellario giudiziario di Vassallo Enzo (Ente: Min. Giustizia richiesta in data 19/05/2026, documento rilasciato il 19/05/2026);
- 0021 Certificato regolarità fiscale violazioni definitive (Ente Agenzia delle Entrate: richiesta in data 19/05/2026, documento rilasciato il 20/05/2026).
- "DURC" (prot. INAIL n°52574457 del 27/01/2026) con scadenza di validità il 27/05/2026.

57) Dato atto che, per problemi con il portale FVOE, è stato necessario:
- "CC.II.AA." (prot. n°0004759 del 25/05/2026)

58) Visto l'esito positivo dei controlli effettuati, tramite i portali FVOE e CC.II.AA.

59) Dato atto che nulla rileva ai fini:
a) del D.Lgs. 36/2023, artt. 94÷98 e s.m.i. (requisiti di ordine generale)
b) del D.Lgs. 36/2023, artt. 100 e s.m.i. (requisiti di ordine speciale)
c) della moralità professionale
d) della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

60) Dato atto che la Ditta ENGINEERING CONTROLS S.R.L. ha trasmesso (prot. n°0004967 del 29/05/2026) i seguenti documenti:
a) D.U.V.R.I. di cui alla D.G.C. n. 125 del 06/11/2025 e s.m.i.
b) Piano Operativo di Sicurezza

61) Vista la delibera ANAC n°598 del 30/12/2024: *"Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266"* inerente l'entità della contribuzione in relazione all'importo posto a base di gara (in G.U. 11 aprile 2025, n. 85).

62) Dato che, ai sensi dell'Allegato 17, punto 2.8, lettera "a" della "Check List Appalti del PR FESR 2021/2027":<<*a - nel caso le Amministrazioni aggiudicatrici abbiano predisposto dei protocolli di legalità o patti di integrità per gli appalti, verificare che questi siano stati sottoscritti dall'aggiudicatario e che la mancata sottoscrizione sia configurata quale causa di esclusione dalla gara o di risoluzione del contratto*>>, si prende atto che il Responsabile del Personale del Comune di Villastellone ha comunicato, tramite mail del 31/03/2026, il fatto che attualmente il Comune non dispone di un "protocollo di legalità".

63) Dato atto che la copertura finanziaria per l'intervento in oggetto troverà imputazione al troverà imputazione al cap. n. 7.580/1/1, cod. n. 05.02.02, denominato "Incarichi professionali realizzazione museo nell'Ambito delle Strategie Urbane (SUA)" del bilancio finanziario 2026-2028, annualità 2026, esigibilità 2026.

64) Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio n° 429 del 29/05/2026: " CUP E18C24000510001 - PROGRAMMA REGIONALE FESR 2021/2027, PRIORITÀ V - COESIONE E SVILUPPO TERRITORIALE (OBIETTIVO STRATEGICO 5), AZIONE V.5I.1 - STRATEGIE URBANE D'AREA (SUA). - NUMERO AGGREGAZIONE URBANA: 11 - COLLINA E PIANURA TORINESE. – RETE MUSEALE TERRITORIALE – GALLERIA E MUSEO DI VITA RURALE. – PROVE DI CARICO STRUTTURALE - AFFIDAMENTO DELL'APPALTO ALLA DITTA ENGINEERING CONTROLS S.R.L. E RELATIVO IMPEGNO DI SPESA (CIG BBB29ABDB4)" con cui si impegnava la somma di 5.874,30 €

65) Vista le prove di carico (prot. n°0009113 del 12/10/2026) trasmesse dalla ditta ENGINEERINGS CONTROLS s.r.l.

66) Vista la fattura pervenuta dalla ditta ENGINEERING CONTROLS s.r.l.:
- n°2/84 del 06/10/2026 (prot. n°0008978 del 07/10/2026)
  a) Importo: 4.815,00 €
  b) I.V.A. (22%): 1.059,30 €
  c) A sommare: 5.874,30 €

67) Dato atto che:
a) la fornitura è stata eseguita
b) la qualità, la quantità, i prezzi, i termini e le altre condizioni contrattuali sono stati rispettati
c) la determinazione di impegno è divenuta esecutiva
d) la somma da liquidare rientra nei limiti dell'impegno ed è tuttora disponibile
e) i conteggi esposti sono esatti
f) la fattura, o altro titolo di spesa, è regolare sotto il profilo fiscale
g) sono stati indicati gli estremi identificativi del conto corrente riferito (anche in via non esclusiva) alla commessa pubblica (c.d. conto dedicato)
h) la scadenza con il fornitore è stata pattuita in 30 giorni dall'arrivo della fattura.

68) Visto il DURC (prot. INPS n°52441830 del 24/09/2026, prot. Villastellone n° 0009087 del 12/10/2026) con scadenza di validità il 22/01/2027.

69) Ritenuto pertanto di procedere alle competenze spettanti alla ditta ENGINEERING CONTROLS s.r.l..

70) Visto il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

71) Visto il D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

72) Visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

- Visto lo Statuto Comunale ed il Regolamento Comunale di Contabilità.

- Richiamati in particolare i seguenti atti:
  - il Provvedimento Sindacale n°5 in data 01/04/2026 con il quale sono stati nominati i Responsabili dei Settori di questo Comune per l'anno 2026;
  - il Provvedimento Sindacale n°8 in data 26/06/2026 con il quale è stato nominato il Responsabile del Settore Finanziario a partire dal 01/07/2026;
  - la deliberazione di Consiglio Comunale n°42 del 10/12/2025 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
  - la deliberazione di Giunta Comunale n°134 del 10/12/2025, che nell'approvare l'assegnazione definitiva dei capitoli di spesa per gli anni 2026-2028 (Piano Esecutivo di Gestione), ha attribuito al sottoscritto Responsabile la gestione dei capitoli impegnati con il presente provvedimento;

DETERMINA

1) Di prendere atto delle prove di carico (prot. n°0008695 del 29/09/2026) trasmesse dalla ditta ENGINEERING CONTROLS s.r.l., allegate alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale.

2) Di liquidare la fattura n°2/84 del 06/10/2026 (prot. n°0008978 del 07/10/2026) alla ditta ENGINEERING CONTROLS s.r.l., con sede in Via Fratelli CEIRANO n. 9, 12100 Cuneo (CN), P.I. 02064560044:
   a) Importo: 4.815,00 €
   b) I.V.A. (22%): 1.059,30 €
   c) A sommare: 5.874,30 €

3) Di dare atto che la presente fattura è soggetta al sistema dello split payment in quanto la fattura è emessa successivamente al 01 Gennaio 2015.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Villastellone. Responsabile Procedimento: LANZETTI Fabio (D.Lgs. n. 39/93 art.3).
La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

4) Di disporre il pagamento dell'I.V.A. al 22% nell'importo di 1.059,30 € secondo le modalità di cui alla L.190/2014 e successivo decreto di attuazione.

5) Di imputare la somma di 5.874,30 € al cap. n°7580/1/1, cod. n°05.02.2, denominato "Incarichi professionali realizzazione museo nell'ambito delle Strategie Urbane d'Area (SUA)" del bilancio finanziario 2026-2028, gestione competenza.

Villastellone, li 22/10/2026

La sottoscrizione della presente determinazione vale quale visto di compatibilità monetaria ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a) numero 2) del D.L. 78/2009.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.
Firmato digitalmente
F.to: CARPINELLO Ing. Roberto

Copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Il 23/10/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI SEGRETERIA
LANZETTI Fabio

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Villastellone. Responsabile Procedimento: LANZETTI Fabio (D.Lgs. n. 39/93 art.3).
La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line