

COMUNE DI NOVELLO

Provincia di Cuneo

OGGETTO: Relazione tecnica e preventivo di
parcella inerenti la PRIMA PARTE
della costituzione di un Consorzio
di strada Vicinale di uso pubblico.

STRADA VICINALE MERLI

I Tecnici proponenti

Arch. Iunior Alessio Chiesa



Geom. Valerio Chiesa



1) PREMESSE

Il Consorzio è costituito ai sensi dell'art. 1 e seguenti del D.L. Lgt. n. 1446 del 01/09/1918 convertito in legge dalla L. n. 473/1925, tuttora vigente per effetto del D.L. n.179/2009 che lo ha espunto dall'elenco delle abrogazioni allegato al D.L. n. 200/2008, convertito in legge dalla L. n. 9/2009.

Tale normativa prevede due possibilità per la costituzione del Consorzio:

- a)** proposta diretta degli Utenti, ai sensi dell'art. 2 del D.L. Lgt. 1446/1918, che devono rappresentare almeno un terzo della consistenza territoriale del comprensorio consortile desunta dalla tabella millesimale, con la seguente procedura:
 - verifica che la strada sia inserita in tutta la sua lunghezza nell'elenco delle strade Vicinali di uso pubblico oppure approvazione in Consiglio Comunale e pubblicazione sul B.U.R.P.;
 - approvazione di Giunta del progetto di costituzione del Consorzio con la relativa notifica agli Utenti per informazione e possibilità di produrre osservazioni;
 - approvazione costituzione da parte del Consiglio Comunale;
 - notifica agli Utenti dell'avvenuta costituzione e contestuale convocazione della prima Assemblea del Consorzio;
- b)** iniziativa diretta del Comune, ai sensi dell'art. 5 del D.L. Lgt. 1446/1918, per la costituzione di un Consorzio coattivo: in questo secondo caso il Comune, accertata la mancanza della quota di adesione di un terzo della consistenza, ma ritenendo tale strada importante per la viabilità consortile, promuove d'ufficio la costituzione e la procedura è la medesima di cui al punto precedente.

2) FASE ESECUTIVA

I sottoscritti dovranno essere autorizzati ad utilizzare la cartografia catastale digitale e i dati Censuari del Catasto Terreni e del Catasto Fabbricati nelle disponibilità di Codesto Comune.

Durante la costituzione, la Giunta e la Commissione Agricola saranno direttamente coinvolti per le verifiche progressive delle varie fasi del progetto e al fine di procedere alla delimitazione del comprensorio della strada Vicinale (immobili aventi il diritto di passaggio) verificando le particelle sulle mappe catastali e sulle ortofoto (fotografie aeree georeferenziate per una migliore identificazione).

In questa fase, se si procederà con la costituzione di un Consorzio volontario come indicato al precedente punto “1/a”, l'Amministrazione comunale dovrà impegnarsi direttamente a promuovere le adesioni mediante le firme delle dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà dei proprietari che rappresentino una consistenza di almeno 1/3.

Seguiranno una o più riunioni per perimetrazione definitiva del comprensorio d'utenza e per verifiche varie, tra le quali l'eventuale individuazione di coefficienti diversificati in relazione alle colture praticate nei terreni e ai fabbricati.

Sommariamente si dovrà procedere nel modo seguente:

- ricerche sulle mappe e sull'archivio catastale informatizzato, dei dati delle singole particelle e corrispondenti intestatari;
- inserimento dati su apposito software (foglio, numero particella, superficie, coefficienti, anagrafica Utente, ecc.) per creazione del catasto del Consorzio;
- ricerche presso gli Uffici Anagrafe e Tributi del Comune e negli altri Comuni di nascita dell'esistenza in vita degli intestatari catastali o di eventuali eredi e delle residenze anagrafiche degli Utenti che faranno parte del Consorzio; sarà necessaria una dichiarazione del Sindaco che autorizzi il sottoscritto a richiedere i dati presso gli altri Comuni;
- eventuale convocazione degli Utenti presso il Comune mediante semplice avviso, al fine di controllare i dati e le proprietà inserite e per proporre l'adesione al Consorzio.

Il Consiglio Comunale, come indicato al precedente punto “1/a”, dovrà eventualmente procedere alla Deliberazione riguardante il corretto inserimento della strada Merli nell'elenco delle strade Vicinali di uso pubblico, con successiva pubblicazione sul B.U.R.P.

In seguito il progetto di costituzione proseguirà con la stesura di:

- a) domanda di costituzione al Comune, con allegate le dichiarazioni sostitutive degli atti di notorietà degli Utenti promotori;
- b) planimetrie nelle varie scale di disegno, con indicazioni del territorio comunale e della strada in oggetto;
- c) statuto consorziale suddiviso in capitoli e articoli che dovrà recepire le norme del Regolamento di Polizia Rurale;
- d) relazione di perizia e stima sintetica delle opere di manutenzione e sistemazione da eseguire sulla strada Vicinale in oggetto;
- e) inserimento con il software suddetto, in apposito campo, degli Utenti promotori del Consorzio e verifica se le proprietà degli stessi rappresentano una consistenza di almeno 1/3 del totale;
- f) stesura finale del Catasto del Consorzio costituito da: tabella degli Utenti con indicazione se sono promotori, elenco particelle catastali dei terreni e dei fabbricati con la relativa superficie rapportata ai coefficienti vari, consistenza parziale e quota millesimale, consistenza totale di pertinenza, consistenza totale del Consorzio;
- g) predisposizione del progetto di costituzione in formato cartaceo e digitale e deposito al protocollo del Comune.

3) CONSIDERAZIONI SULLA FASE ESECUTIVA

Nella formazione del Catasto degli Utenti, ove vi siano più comproprietari titolari di diritti su un terreno, in genere sarà indicato il proprietario con la quota maggiore di proprietà e in caso di uguale quota, il primo intestatario catastale.

Inoltre, poiché l'archivio catastale è solo anagrafico, se fossero presenti intestazioni senza la data di nascita, anche in questo caso sarà necessaria la collaborazione degli Uffici comunali al fine di individuare possibili eredi.

Si sconsiglia la costituzione di un Consorzio coattivo e, altresì, si consiglia di raccogliere un numero di adesioni che rappresenti ampiamente il 50% della consistenza al fine di evitare che il Consorzio costituito abbia difficoltà di gestione della maggioranza nelle riunioni dell'Assemblea.

4) TEMPI DI ESECUZIONE

Considerando le prestazioni suddette e tenendo conto che ci sia il giusto impegno di chi dovrà operare gradualmente in parallelo al lavoro professionale, ognuno per i propri compiti (Amministrazione comunale, Uffici Anagrafe e Tributi, la Commissione Agricola, ecc.),

è presumibile che il progetto possa essere terminato ENTRO DODICI MESI dall'incarico.

----- <><><> -----

In relazione al progetto come sopra specificato e all'esperienza professionale acquisita nel settore, i sottoscritti formulano il seguente preventivo di spesa				
Suddivisione	Imponibile	Contr. Int.	I.V.A. 22%	Totale lordo
Quota Chiesa Alessio	2.950,00	118,00	/	3.068,00
Quota Chiesa Valerio	2.950,00	147,50	681,45	3.778,95
Totale lordo				6.846,95

Proposta per i pagamenti

- 50% entro sei mesi dall'incarico;
- 50% entro 30 giorni dalla consegna del progetto.

Infine i sottoscritti comunicano il curriculum professionale relativo alle precedenti costituzioni di Consorzi.

Comuni delle Langhe

- Barolo
- Castiglione Falletto
- La Morra
- Monforte d'Alba
- Roddi
- Verduno

Comuni del Roero

- Baldissero d'Alba
- Canale
- Corneliano d'Alba
- Monticello d'Alba
- Piobesi d'Alba
- Vezza d'Alba
- Santa Vittoria d'Alba (in corso di costituzione)

Novello, lì 21/10/2024

I Tecnici proponenti

Arch. Iunior Alessio Chiesa

Geom. Valerio Chiesa

