



COMUNE DI ORTE

PROVINCIA DI VITERBO

DETERMINAZIONE SETTORE IV - LAVORI PUBBLICI, E MANUTENZIONI

N. 10

REGISTRO GENERALE N. 167 DEL 12/02/2026

OGGETTO:

Aggiudicazione del Servizio tecnico Cig BA39265996 Cup G92C21000700006 di redazione e deposito di Attestato di Prestazione Energetica per l'intervento su Palazzo dell'Orologio di ristrutturazione edilizia con efficientamento energetico, miglioramento sismico, razionalizzazione degli spazi e riqualificazione - CUP G92C21000700006 - Realizzazione degli interventi ammessi al finanziamento di cui al DL n. 59/2021 "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" e al DPCM 15 settembre 2021. Fondo complementare al PNRR - "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - M2C3

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
LAVORI PUBBLICI**

Cig BA39265996 Cup G92C21000700006

Ai sensi del Decreto Sindacale n. 17 del 15/12/2025 recante “ Attribuzione incarico di Elevata Qualificazione - Responsabile del Settore IV- ad Interim”;

Visto il D. Lgs. 267/2000 e in particolare l'art. 151 comma 4 e l'art. 147/bis, comma 1;

Visto il D. Lgs. 165/2001;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 28/03/2025, con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al DUP 2025/2027;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 28/03/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 43 del 28/04/2025, con la quale è stato approvato il PIAO 2025/2027;

Vista la determina IV Settore n.93 del 23/06/2022 con la quale si è proceduto ad impegnare la somma complessiva di € 2.717.358,00 necessaria a finanziare il quadro economico dell'intervento nel Palazzo dell'Orologio di ristrutturazione edilizia con efficientamento energetico, miglioramento sismico, razionalizzazione degli spazi e riqualificazione imputandoli al capitolo 3076/99 del bilancio finanziato con finanziamento di cui al DL n. 59/2021 "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" e al DPCM 15 settembre 2021. Fondo complementare al PNRR - "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - M2C3., gestito tramite la REGIONE LAZIO Direzione regionale per le Politiche abitative e la Pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica;

Dato atto che i lavori si sono conclusi e che a seguito di aggiornamenti normativi il Direttore Lavori risulta incompatibile a redigere e depositare l'Attestato di Prestazione Energetica necessario al completamento dell'iter amministrativo di finanziamento;

Che nella attuale situazione di organico del settore IV - LLPP del Comune di Orte non è possibile affidare l'incarico internamente per evitare ritardi nell'espletamento delle altre pratiche già in carico all'ufficio;

Che è pertanto necessario ricorrere a professionista esterno;

CHE il valore del servizio consistente nella redazione dell'APE per

-parti comuni

-N.8 cantinole

-N.8 appartamenti

-N.3 soffitte

è stato quantificato dal RUP in € 1.697,60 per onorari compresa cassa professionale oltre € 352,00 per IVA ed oltre € 120 per rimborso spese dovute a diritti di deposito;

CHE è stato individuato il Geom Daniele Topino c.f. TPNDNL71R08G135U p.i. 01683800567 quale soggetto idoneo all'esecuzione del servizio (in quanto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni richieste);

VISTO l'art. 50 comma 1 lettera b) del dlgs 36/2023 che stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 (soglia di rilevanza europea) con la modalità dell'affidamento diretto per servizi/forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;

DATO ATTO che si è proceduto ad espletare trattativa diretta sul MEPA con il professionista;

VISTA la disponibilità presentata sul MEPA dal medesimo ad eseguire i servizi richiesti per un importo complessivo di € 1.697,60 compresa cassa professionale oltre € 352,00 per IVA ed oltre € 120 per rimborso spese dovute a diritti di deposito;

REPUTATO di procedere all'affidamento al professionista del servizio alle condizioni economiche di cui sopra;

DETERMINA

1. Di aggiudicare sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione in base agli esiti della trattativa diretta espletata ai sensi art. 50 comma 1 lett.b) del dlgs 36/2023, al

Geom. Daniele Topino il servizio tecnico di redazione e deposito di Attestato di Prestazione Energetica per l'intervento su Palazzo dell'Orologio di ristrutturazione edilizia con efficientamento energetico, miglioramento sismico, razionalizzazione degli spazi e riqualificazione - CUP G92C21000700006 per un importo di € 1.697,60 compresa cassa professionale oltre € 352,00 per IVA ed oltre € 120 per rimborso spese dovute a diritti di deposito.

2. Di imputare tale somma complessiva al capitolo 3076/99 del bilancio comunale .
3. Di dare atto che è stato acquisito il DURC attestante la regolarità contributiva.
4. Di dato atto che l'affidatario ha sottoscritto il Patto di Integrità.
5. Di dare atto che è stato acquisito il CIG: BA39265996.
6. Di dare atto altresì che l'affidatario ha adempiuto agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010.
7. Di attestare la regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000.
8. Di dare atto, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/90, dell'assenza di qualsiasi conflitto, anche potenziale, di interessi che possano pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni attribuite.

Il Responsabile del Servizio
Firmato digitalmente
TADDEI Rita
