Copia

Comune di Alessandria del Carretto

(CS)

AREA TECNICA

DETERMINA:	**OGGETTO:**
N. 276 DEL **REG. GENERALE** N. 215 DEL **REG. AREA** DATA: 23/10/2026	Aggiudicazione definitiva e contestuale affidamento dei lavori di EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA SITA IN VIA SAN VINCENZO. CUP:G64D26002430001- CIG: BCFAF30521

L'anno duemilaventisei il giorno ventitre del mese di ottobre nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO il Decreto Sindacale N. 1200 del 11/06/2024 con il quale si è proceduto alla nomina della sottoscritta quale Responsabile dell'ufficio tecnico nonché di responsabile dei procedimenti e conferiti i poteri di assumere gli atti di gestione ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. n. 267/2000;

PREMESSO CHE:

- Dal 1 giugno 2016 è entrato in vigore, a tutti gli effetti, Decreto Interministeriale del 16/02/2016 che istituisce il Conto Termico 2.0, una misura di incentivazione con cui il Ministero dello Sviluppo Economico, per tramite del GSE, cofinanzia le P.A. e i privati per interventi di Efficientamento Energetico dei propri edifici;
- Ai sensi del predetto decreto, sono incentivabili, fino al 100% della spesa da sostenere, gli interventi di EFFICIENTAMENTO ENERGETICO di edifici comunali rientranti nella categoria catastale B/5;
- per poter accedere al predetto Conto Termico 2.0 è stata necessaria la compilazione online della procedura prevista dal GSE;
- tale procedura prevedeva che, per poter richiedere l'incentivo di cui al Conto Termico 2.0, è stato necessario redigere una Diagnosi Energetica dell'edificio ai sensi dell'Allegato 2 del D. Lgs. 102/2014;
- con Delibera di G.C. 51 del 28/11/2025 è stato dato mandato all'ufficio tecnico comunale alla predisposizione degli atti necessari per richiedere il contributo al GSE (Gestore dei Servizi Energetici) Spa ai sensi del Decreto Interministeriale del 16/02/2016, che istituisce il Conto Termico 2.0, nello specifico pari ad € 549.750,00, quale copertura al 100% dell'intervento necessario ad eseguire i lavori di "*Efficientamento Energetico dell'edificio scolastico comunale sito in Via San Vincenzo*";
- All'uopo, l'UTC provvedeva nella predisposizione di una apposita proposta progettuale per i lavori di "*Efficientamento Energetico dell'edificio scolastico sito in Via San Vincenzo"* con un quadro esigenziale, coerente con le disposizioni di cui al D.Lgs. 36/2023 e ssmmii,;
- è stata regolarmente prodotta, da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, la Diagnosi Energetica dell'edificio oggetto di intervento allo scopo di efficientare energeticamente l'edificio;
- Che sullo stesso edificio è stato redatto, da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, l'Attestato di Prestazione Energetica (APE) ante intervento;

- in seguito alla candidatura, perveniva comunicazione del GSE relativa all'intervento identificato con il codice CT01099672 di accoglimento della richiesta di prenotazione degli incentivi per l'intervento -E – Trasformazione degli edifici esistenti in "edifici a energia quasi a zero"- per la realizzazione dell'intervento denominato –" EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA SITA IN VIA SAN VINCENZO" - accesso agli incentivi sul conto termico 2.0", per l'importo concesso di € 549.750,00 , giusta nota prot. n. GSEWEB/P20260272215 del 31/3/2026 il GSE – Direzione Efficienza Energetica, in atti di questo Ente al prot. n. 813 del 01/04/2026 ;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico e LL.PP. n. 118 - reg. gen. N. 155 del 15.05.2025 è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, alla società ***Blue Engineering s.r.l.*** con studio in Via Locri, snc 87064 Corigliano Calabro (CS), C.F./P.I.: 02943190781 i servizi di **"Progettazione Esecutiva, Coord. Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, Direzione Lavori, Misura e Contabilità e Redazione Certificato di Regolare Esecuzione"** relativamente ai lavori di **"EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA SITA IN VIA SAN VINCENZO"** per l'importo complessivo di **€. 56.721,60** (euro cinquantaseimilasettecentoventuno/60), oneri previdenziali compresi, oltre I.V.A. come per legge;

- con delibera di G.M. n. 33 del 29.07.2026 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di il progetto esecutivo rivisitato dei lavori di **"EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA SITA IN VIA SAN VINCENZO"**, redatto dalla Società ***Blue Engineering s.r.l.*** con studio in Via Locri, snc 87064 Corigliano Calabro (CS), C.F./P.I.: 02943190781, dell'importo complessivo di **€ 549.750,00** così ripartito:

A	**LAVORI A BASE DI APPALTO**				
A.1	Lavori, forniture e oneri per la manodopera soggetti a ribasso	345.051,43			
	di cui Costi per la manodopera non soggetti a ribasso	117.417,99			
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	43.378,95			
	Totale lavori a base di appalto		**388.430,38**		**388.430,38**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**				
B.1	**Prestazioni Tecniche**				
B.1.1	Progettazione esecutiva, CSP, Direzione Lavori CRE CSE	54.540,00			
B.1.2	---	0,00			
B.1.3	Collaudo tecnico amministrativo e statico	0,00			
B.1.4	Supporto al Rup, verifica progettazione e validazione (1% ai sensi del D.lgs 36/2023 art. 15 c.6)	3.884,30			
B.1.5	Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. n. 36/2023)	7.768,61			
B.1.6	Consulenza Energetica Energy Manager	9.500,00			
	Totali prestazioni tecniche		**75.692,91**		**75.692,91**
B.2	**IMPREVISTI**				
B.2.1	Imprevisti sui lavori	25.960,11			
	Totale imprevisti		**25.960,11**		**25.960,11**
B3	**PREVIDENZA CNPAIA - CONTRIBUTI EPAP**				
B.3.1	CNPAIA su Prog. Esec., CSP, Direzione Lavori, CSE (4%)	2.181,60			
B.3.2	---	0,00			
B.3.3	Oneri previdenziali su Collaudi (4%)	0,00			
B.3.4	Oneri previdenziali su Supporto al Rup (4%)	155,37			
B.3.5	Oneri previdenziali su Energy manager (4%)	310,74			
	Totali prestazioni tecniche		**2.647,72**		**2.647,72**
B.4	**PROVE E INDAGINI**				
		0,00			
		0,00			
	Totali prove e indagine		**0,00**		**0,00**
B.5	**ESPROPRI**				
		0,00			
	Totali espropri		**0,00**		**0,00**
B.6	**ALTRO**				
	Contributo a favore GSE art. 17 DM (IVA ai sensi dell'art. 17TER DPR 633/72 - SPLIT PAYMENT)	150,00			
	Spese per pubblicità, bandi, commissioni giudicatrici, versamenti, ecc.	2.500,00			
	Totali altro		**2.650,00**		**2.650,00**
B.7	**IVA**				
B.7.1	IVA sui lavori (10%)	38.843,04			
B.7.2	IVA su Prog. Esec., CSP, Direzione Lavori, CRE,(22%)	12.478,75			
B.7.3	CSE (22%)	0,00			
B.7.4	IVA su Collaudi (22%)	0,00			
B.7.5	IVA su Supporto al Rup (22%)	888,73			
B.7.6	IVA su indagini (22%)	0,00			
B.7.7	IVA su Energy Manager (22%)	2.158,36			
	Totali prestazioni tecniche		**54.368,88**		**54.368,88**
	TOTALE	549.750,00 €			
	TOTALE GENERALE				**549.750,00 €**

- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 190 – Reg. Gen. N. 243 del 14.09.2026 è stata assunta, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023, decisione a contrattare per l'affidamento dei lavori di **"**EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA SITA IN VIA SAN VINCENZO**"**, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara con il

criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da esperire tramite piattaforma telematica "TRASPARE";

- con lettere di invito trasmesse contemporaneamente sono stati invitati a presentare offerta n. 5 operatori economici;

- che con lettera d'invito è stato indicato quale termine, per la firma delle buste contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica, il giorno 28.09.2026 - Ore 10:00;

- che entro il termine stabilito risulta pervenuta una sola offerta:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
PACE COSTRUZIONI S.R.L.	VIA FELLINI, 41, Policoro (MT), 75025	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
TEKNOAPPALTI SRL	VIA PROVINCIALE, SNC, Francavilla Marittima (CS), 87072	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Zumpano Impianti S.r.l.	Via Perugia, 14, Cassano all'Ionio (CS), 87011	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
IMPRESA BASILE GEOM GIUSEPPE	via rione sgrotto, San Lorenzo Bellizzi (CS), 87070	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
BUILDUP S.R.L.	Via E. Mattei, 21, Trebisacce (CS), 87075	25/09/2026 17:56	n.3062 del 25/09/2026

- nessun'altra offerta è pervenuta oltre il termine sopra menzionato;

- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 195 – Reg. Gen. N. 249 del 28.09.2026 è stata nominata, ai fini della verifica della documentazione amministrativa e di valutazione delle offerte degli operatori economici partecipanti alla procedura per l'affidamento dei lavori di "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA SITA IN VIA SAN VINCENZO", la commissione di gara così composto:

- Arch. Linda ADDUCI in qualità di Presidente, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Alessandria del Carretto nonché RUP del progetto;
- Ing. Francesco CASCARDI, in qualità di componente, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Canna;
- Ing. Mariangela GIACOBINI, in qualità di componente con funzione di segretario verbalizzante, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Nocara;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 203 – Reg. Gen. N. 262 del 12.10.2026 con la quale, relativamente alla procedura di gara in parola, si è provveduto:

- **a prendere atto e ad approvare** i verbali di gara sotto riportati:
  - ✓ Verbale N. 1 del 30.09.2026 – Ore: 11.12 – Seduta pubblica;
  - ✓ Verbale N. 2 del 07.10.2026 – Ore: 12.00 – Seduta riservata;
  - ✓ Verbale N. 3 del 09.10.2026 – Ore: 12.00 – Seduta pubblica;

- **a prendere atto** della proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto, per come formulata nel verbale di gara N. 3 del 23.09.2026, disposta in favore della **Ditta BUILDUP S.R.L.** con sede in Via E. Mattei, 21, Trebisacce (CS), 87075, che ha offerto un ribasso dell' 1,25 % corrispondente all'importo netto di € 224.793,76 per lavori oltre € 117.412,179 per costi di manodopera (non soggetti a ribasso) ed € 43.378,95 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di **€ 385.584,89** oltre iva come per legge;

VISTI:

l'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023 secondo cui *"L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace."*;

l'art. 99 Codice dei Contratti secondo cui le Stazioni Appaltanti e gli Enti aggiudicatori provvedono alla verifica del possesso dei predetti requisiti tramite il fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE), istituito presso l'Autorità Anticorruzione;

DATO ATTO si è provveduto, tramite il sistema FVOE, alla verifica dei requisiti di ordine generale e speciale, autocertificati in sede di gara dalla Ditta BUILDUP S.R.L. con sede in Via E. Mattei, 21, Trebisacce (CS), 87075, P.I 03769050786;

ACCERTATA la regolarità contributiva dell'impresa ai sensi di legge, come da Documento Unico di Regolarità Contributiva (con esito favorevole) Prot. INPS_52626284 acquisito da questa amministrazione mediante accesso informatico al sistema "DURC online" messo a disposizione da INPS ed INAIL, con scadenza di validità prevista per la data del 03/02/2027;

CONSIDERATO che la procedura di verifica si è conclusa con esito regolare e che, pertanto, l'operatore economico sopra detto è in possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati in sede di gara come comprovati da certificazioni e attestazioni conservate agli atti;

RITENUTO per quanto sopra esposto di:

- approvare la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto, per come formulata nel verbale di gara N. 3 del 09.10.2026, disposta in favore della Ditta BUILDUP S.R.L. con sede in Via E. Mattei, 21, Trebisacce (CS), 87075, P.I 03769050786 che ha offerto un ribasso dell'1,25 % corrispondente all'importo netto di € 224.793,76 per lavori oltre € 117.412,179 per costi di manodopera (non soggetti a ribasso) ed € 43.378,95 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di **€ 385.584,89**;

- di aggiudicare definitivamente l'appalto e contestualmente di affidare i lavori di "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA SITA IN VIA SAN VINCENZO" in favore della Ditta BUILDUP S.R.L. con sede in Via E. Mattei, 21, Trebisacce (CS), 87075, P.I 03769050786;

DATO ATTO:

- che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

- che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante;

PRESO ATTO che, a seguito della nomina della commissione di gara , giusta determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 195 – Reg. Gen. N. 249 del 28.09.2026, residuano economie di spesa pari a € 2.845,49 al netto di iva ;

RAVVISATA la necessità e l'opportunità di procedere a una rimodulazione del Quadro Economico di progetto;

VISTO il nuovo Quadro Economico, ridefinito in linea con quanto sopra esposto e in ragione del ribasso d'asta conseguito in sede di gara, come di seguito dettagliato:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO							
		Conto Termico 2.0		TOTALE		RIMODULATO	
A	LAVORI A BASE DI APPALTO					ribasso di gara	TOTALE
A.1	Lavori, forniture e oneri per la manodopera soggetti a ribasso	345.051,43 €	227.639,25 €			2.845,49 €	224.793,76 €
A.2	Costi per la manodopera non soggetti a ribasso		117.412,18 €				117.412,18 €
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	43.378,95 €	43.378,95 €				43.378,95 €
	Totale lavori a base di appalto	388.430,38 €	**388.430,38 €**		**388.430,38 €**		**385.584,89 €**
B	SOMME A DISPOSIZIONE						
B.1	Prestazioni Tecniche						
B.1.1	Progettazione esecutiva, CSP, Direzione Lavori CRE,CSE	54.540,00 €					54.540,00 €
B.1.2	---	0,00 €					0,00 €
B.1.3	Collaudo tecnico amministrativo e statico	0,00 €					0,00,
B.1.4	Supporto al Rup, verifica progettazione e validazione (1% ai sensi del D.lgs 36/2023 art. 15 c.6)	3.884,30 €					3.884,30 €
B.1.5	Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. n. 36/2023)	7.768,61 €					7.768,61 €
B.1.6	Consulenza Energetica Energy Manager	9.500,00 €					9.500,00 €
	Totali prestazioni tecniche		**75.692,91 €**		**75.692,91 €**		**75.692,91 €**
B.2	IMPREVISTI						
B.2.1	Imprevisti sui lavori	25.960,11 €					
	Totale imprevisti		**25.960,11 €**		**25.960,11 €**		**25.960,11 €**
B3	PREVIDENZA CNPAIA - CONTRIBUTI EPAP						
B.3.1	CNPAIA su Prog. Esec., CSP, Direzione Lavori, CSE (4%)	2.181,60 €					2.181,60 €
B.3.2	---	0,00 €					0,00 €
B.3.3	Oneri previdenziali su Collaudi (4%)	0,00 €					0,00 €
B.3.4	Oneri previdenziali su Supporto al Rup (4%)	155,37 €					155,37 €
B.3.5	Oneri previdenziali su Energy manager (4%)	310,74 €					310,74 €
	Totali prestazioni tecniche		**2.647,72 €**		**2.647,72 €**		**2.647,72 €**
B.4	PROVE E INDAGINI						
		0,00 €					
		0,00 €					
	Totali prove e indagine		**0,00 €**		**0,00 €**		**0,00 €**
B.5	ESPROPRI						
		0,00 €					
	Totali espropri		**0,00 €**		**0,00 €**		**0,00 €**
B.6	ALTRO						
	Contributo a favore GSE art. 17 DM (IVA ai sensi dell'art. 17TER DPR 633/72 - SPLIT PAYMENT)	150,00 €					150,00 €
	Spese per pubblicità, bandi, commissioni giudicatrici, versamenti, ecc.	2.500,00 €					2.500,00 €
	Totali altro		**2.650,00 €**		**2.650,00 €**		**2.650,00 €**
B.7	IVA						
B.7.1	IVA sui lavori (10%)	38.843,04 €					38.558,49 €
B.7.2	IVA su Prog. Esec., CSP, Direzione Lavori, CRE,(22%)	12.478,75 €					12.478,75 €
B.7.3	CSE (22%)	0,00 €					0,00 €
B.7.4	IVA su Collaudi (22%)	0,00 €					0,00 €
B.7.5	IVA su Supporto al Rup (22%)	888,73 €					888,73 €
B.7.6	IVA su indagini (22%)	0,00 €					0,00 €
B.7.7	IVA su Energy Manager (22%)	2.158,36 €					2.158,36 €
	Totali prestazioni tecniche		**54.368,88 €**		**54.368,88 €**		**54.084,33 €**
C	*ECONOMIE*					**3.130,04 €**	**3.130,04 €**
	TOTALE	549.750,00 €					
	TOTALE GENERALE			**549.750,00 €**			**549.750,00 €**

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
VISTO il Decreto Legislativo18 agosto 2000, n. 267e ss.mm.ii.;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D. Lgs. n° 267/2000;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Alessandria del Carretto. Responsabile Procedimento: ADDUCI Linda (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

DETERMINA

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto

1. **DI APPROVARE** la proposta di aggiudicazione dell'appalto dei lavori di "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA SITA IN VIA SAN VINCENZO", per come formulata nel verbale di gara N. 3 del 09.10.2026, disposta in favore della **Ditta BUILDUP S.R.L.** con sede in Via E. Mattei, 21, Trebisacce (CS), 87075, P.I 03769050786– che ha offerto un ribasso dell'1,25 % corrispondente all'importo netto di € 224.793,76 per lavori oltre € 117.412,179 per costi di manodopera (non soggetti a ribasso) ed € 43.378,95 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di **€ 385.584,89** oltre iva come per legge;

2. **DI AGGIUDICARE** definitivamente e di **DI AFFIDARE** i lavori di "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA SITA IN VIA SAN VINCENZO**"** alla Ditta BUILDUP S.R.L. con sede in Via E. Mattei, 21, Trebisacce (CS), 87075, P.I 03769050786– per l'importo complessivo di **€ 385.584,89**, oltre IVA nella misura di legge, distinto come di seguito:

   - € 224.793,76 (al netto del ribasso offerto dell'1,25%) per lavori
   - € 117.412,179 per costi di manodopera (non soggetti a ribasso)
   - € 43.378,95per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)

3. **DI IMPEGNARE**, a favore della Ditta BUILDUP S.R.L. con sede in Via E. Mattei, 21, Trebisacce (CS), 87075, P.I 03769050786 per l'affidamento di cui alla presente determinazione, la somma complessiva iva compresa di €. 424.143,38 al Codice: 04.02.2 - PdC: U.2.02.01.09.003 - COFOG: 09.1 - Voce 7130/3/1 - Annualità 2026 ed esigibilità 2026 del corrente bilancio 2026-2028 che presenta la necessaria e sufficiente disponibilità e risulta essere conforme ai principi contabili sanciti dal D.Lgs. n. 118/2011;

4. **DI DARE ATTO:**
   - che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

   - che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante;

5. **DI APPROVARE** il nuovo Quadro Economico, ridefinito in linea con quanto in narrativa esposto e in ragione del ribasso d'asta conseguito in sede di gara, come di seguito dettagliato:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO							
		Conto Termico 2.0		TOTALE		RIMODULATO	
A	LAVORI A BASE DI APPALTO					ribasso di gara	TOTALE
A.1	Lavori, forniture e oneri per la manodopera soggetti a ribasso	345.051,43 €	227.639,25 €			2.845,49 €	224.793,76 €
A.2	Costi per la manodopera non soggetti a ribasso		117.412,18 €				117.412,18 €
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	43.378,95 €	43.378,95 €				43.378,95 €
	Totale lavori a base di appalto	388.430,38 €	**388.430,38 €**		**388.430,38 €**		**385.584,89 €**
B	SOMME A DISPOSIZIONE						
B.1	Prestazioni Tecniche						
B.1.1	Progettazione esecutiva, CSP, Direzione Lavori CRE,CSE	54.540,00 €					54.540,00 €
B.1.2	---	0,00 €					0,00 €
B.1.3	Collaudo tecnico amministrativo e statico	0,00 €					0,00,
B.1.4	Supporto al Rup, verifica progettazione e validazione (1% ai sensi del D.lgs 36/2023 art. 15 c.6)	3.884,30 €					3.884,30 €
B.1.5	Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. n. 36/2023)	7.768,61 €					7.768,61 €
B.1.6	Consulenza Energetica Energy Manager	9.500,00 €					9.500,00 €
	Totali prestazioni tecniche		**75.692,91 €**		**75.692,91 €**		**75.692,91 €**
B.2	IMPREVISTI						
B.2.1	Imprevisti sui lavori	25.960,11 €					
	Totale imprevisti		**25.960,11 €**		**25.960,11 €**		**25.960,11 €**
B3	PREVIDENZA CNPAIA - CONTRIBUTI EPAP						
B.3.1	CNPAIA su Prog. Esec., CSP, Direzione Lavori, CSE (4%)	2.181,60 €					2.181,60 €
B.3.2	---	0,00 €					0,00 €
B.3.3	Oneri previdenziali su Collaudi (4%)	0,00 €					0,00 €
B.3.4	Oneri previdenziali su Supporto al Rup (4%)	155,37 €					155,37 €
B.3.5	Oneri previdenziali su Energy manager (4%)	310,74 €					310,74 €
	Totali prestazioni tecniche		**2.647,72 €**		**2.647,72 €**		**2.647,72 €**
B.4	PROVE E INDAGINI						
		0,00 €					
		0,00 €					
	Totali prove e indagine		**0,00 €**		**0,00 €**		**0,00 €**
B.5	ESPROPRI						
		0,00 €					
	Totali espropri		**0,00 €**		**0,00 €**		**0,00 €**
B.6	ALTRO						
	Contributo a favore GSE art. 17 DM (IVA ai sensi dell'art. 17TER DPR 633/72 - SPLIT PAYMENT)	150,00 €					150,00 €
	Spese per pubblicità, bandi, commissioni giudicatrici, versamenti, ecc.	2.500,00 €					2.500,00 €
	Totali altro		**2.650,00 €**		**2.650,00 €**		**2.650,00 €**
B.7	IVA						
B.7.1	IVA sui lavori (10%)	38.843,04 €					38.558,49 €
B.7.2	IVA su Prog. Esec., CSP, Direzione Lavori, CRE,(22%)	12.478,75 €					12.478,75 €
B.7.3	CSE (22%)	0,00 €					0,00 €
B.7.4	IVA su Collaudi (22%)	0,00 €					0,00 €
B.7.5	IVA su Supporto al Rup (22%)	888,73 €					888,73 €
B.7.6	IVA su indagini (22%)	0,00 €					0,00 €
B.7.7	IVA su Energy Manager (22%)	2.158,36 €					2.158,36 €
	Totali prestazioni tecniche		**54.368,88 €**		**54.368,88 €**		**54.084,33 €**
C	ECONOMIE					**3.130,04 €**	**3.130,04 €**
	TOTALE	549.750,00 €					
	TOTALE GENERALE			549.750,00 €			549.750,00 €

6. **DI DARE ATTO** che l'intervento è finanziato per l'importo € 549.750,00 è finanziato dal Ministero dello Sviluppo Economico, per tramite del GSE;

7. **DI ACCERTARE,** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa- contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

8. **DI DISPORRE** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del T.U. enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;

9. **DI DISPORRE** la trasmissione del presente atto:
   - all'unico operatore economico partecipante alla procedura aperta di gara;

   - al Responsabile del servizio competente per la relativa pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi e sul sito web istituzionale di questo Ente – Sezione Amministrazione Trasparente in conformità alle vigenti Disposizioni Legislative.

A norma dell'art. 8 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii. si rende noto che il responsabile del procedimento è l'Arch. Linda Adduci a cui potranno essere chiesti chiarimenti anche a mezzo telefono n. 0981-53006.

Il Responsabile dell'Area

F.to: **Arch. Linda ADDUCI**

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Alessandria del Carretto. Responsabile Procedimento: ADDUCI Linda (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Impegno	N°	Anno 2026	Euro

Art. 151 e 153 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 - Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali

Titolo		Funzione		Servizio		Intervento		Capitolo	

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO:

Si attesta la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria

Alessandria del Carretto, li

Il Responsabile dell'AREA FINANZIARIA
F.to: Arch. Linda ADDUCI

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, 23/10/2026 Il Responsabile dell'AreaArch. Linda ADDUCI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. Registro Pubblicazione

Il Sottoscritto Messo Comunale attesta che il presente atto è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune dal 23/10/2026 al 07/11/2026 per 15 (quindici) giorni consecutivi.

Alessandria del Carretto, lì 23/10/2026

Il ResponsabileF.to: Arch. Linda ADDUCI