



COMUNE DI BENEVELLO

PROVINCIA DI CUNEO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N. 9 DEL 04/02/2026

OGGETTO:

DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B), DEL D.LGS. N. 36/2023 DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO/ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, EVENTUALE DOCUMENTAZIONE SPECIFICA RICHIESTA PER LA CANDIDATURA DAL BANDO GAL n. 2/2025 SRD09.c DENOMINATO "FRUIBILITÀ E ACCESSIBILITÀ BENI CULTURALI", DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DI "REALIZZAZIONE DI NUOVO ACCESSO AL CASTELLO DI BENEVELLO AL FINE DI INCREMENTARE LA FRUIBILITÀ E L'ACCESSIBILITÀ DEL BENE" ALLO STUDIO TECNICO ASSOCIATO EIRALE TEOBALDO E COSTA FILIPPO ARCHITETTI P.IVA: 03477630044. (CUP: 79D26000010004) (CIG: BA3F76EA0F)

L'anno duemilaventisei del mese di febbraio del giorno quattro nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

nominato con Decreto Sindacale n. 2/2025 in data 29 settembre 2025;

VISTA la Deliberazione C.C. n. 24 in data 17/12/2025 con la quale è stato approvato il DUPS e il bilancio di previsione esercizio 2026/2028 ed allegati;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale ha acquistato il compendio immobiliare individuato come "Castello di Benevello" con deliberazione del Consiglio Comunale. n. 17/2019, al fine di preservare e valorizzare il bene architettonico/culturale, da tempo in stato di abbandono;

PRESO ATTO che in fase di progettazione è emersa la necessità di valorizzare il compendio storico mediante:

- nuovo accesso esterno al parco da Piazza Castello;
- valorizzazione della torre circolare d'angolo del maniero;
- realizzazione di accesso ai sotterranei rinvenuti;

VALUTATO che tali interventi richiedono la titolarità di porzione del giardino (ex proprietà privata) contraddistinto al Catasto Terreni al Foglio 4 Mappale 162;

RICHIAMATA la delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 23 aprile 2025 ad oggetto "Acquisizione a titolo gratuito di porzione di area verde indispensabile alla realizzazione del

nuovo accesso al giardino del castello da piazza castello e alla valorizzazione del maniero” con la quale si predisponeva atto di indirizzo per l’avvio delle necessarie procedure;

VISTA la scrittura privata tra le parti Comune di Benevello e la Proprietà privata con la quale veniva sancito l’accordo di cessione gratuita della porzione di terreno del Foglio 4 Mappale 162 graficamente identificata;

RILEVATO che nel sopracitato accordo veniva altresì pattuito che rimangono ad onere del Comune gli adempimenti e le spese necessarie per il passaggio di proprietà e le successive opere edili:

- Misurazione, redazione di Tipo Mappale di Frazionamento e deposito presso Agenzia Entrate Direzione Provinciale di Cuneo - Ufficio Provinciale Territorio;
- Certificato di Destinazione Urbanistica relativo al bene oggetto del presente atto, rilasciato dal U.T.C. del Comune di Benevello;
- Adempimenti necessari per l’ottenimento del prescritto parere della Soprintendenza;
- Spese necessarie alla sistemazione architettonica e vegetativa di accesso all’area mediante realizzazione di nuova scalinata di collegamento, vialetto pedonale, illuminazione pubblica e siepe di separazione tra la porzione pubblica e privata da realizzarsi mediante fitta siepe vegetale di altezza massima 1,5 mt;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio N. 80 del 25/08/2025 di affidamento mediante affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, del servizio di frazionamento terreno di proprietà Provata da acquisire al demanio comunale come da Accordo preliminare tra le parti Prot. 3134/2025 e successiva voltura a tecnico abilitato, Geom. DRAGO Roberto;

DATO ATTO che a seguito di frazionamento catastale la porzione oggetto di trasferimento è stata individuata a Catasto Terreni al Foglio 4 mappale 587;

VISTO che l’atto di acquisizione al demanio pubblico del terreno di cui sopra è stata espletata con atto pubblico amministrativo di donazione Rep. 450 del 12/12/2025 a rogito del Segretario Comunale Dott.ssa LUCCO CASTELLO Marta registrato presso l’Agenzia delle Entrate della Provincia di Cuneo agli estremi Vol. 1 n. 25011 del 15/12/2025;

CONSTATATO che occorre procedere con la progettazione architettonica al fine di dare compiuta attuazione all’intervento programmato;

CONSIDERATO che è attivo Bando GAL n. 2/2025 srd09.c denominato “fruibilità e accessibilità beni culturali”, il quale risulta attinente con le opere in oggetto e pertanto possibile fonte di finanziamento delle opere;

VALUTATA l’entità dell’incarico da svolgere, la carenza di organico del settore e di strumentazione idonea ai rilievi ed al disegno, la difficoltà di svolgimento dei compiti d’istituto e la speciale complessità delle opere da progettare, si rende necessario di affidare a professionista esterno l’incarico per la progettazione esecutiva e seguenti servizi tecnici delle opere nominate in oggetto;

CONSIDERATO che il Comune di Benevello ha necessità di provvedere all’affidamento del Servizio di progettazione PFTE, progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell’intervento di “Realizzazione di nuovo accesso al Castello di Benevello al fine di incrementare la fruibilità e l’accessibilità del bene”;

PRESO ATTO che ha assunto il ruolo di RUP l'Arch. CARBONE Alice, dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2024 e che la stessa dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 16 del D.Lgs. n. 36/2024, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto (All.1 al Provvedimento sopracitato);

DATO ATTO:

- che, alla luce dell'istruttoria svolta l'importo della fornitura/servizio è inferiore a 140mila euro;
- che, dato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del Dlgs n.36/2023;

CONSIDERATO CHE:

- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, let. b del Dlgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è l'Arch. CARBONE Alice;
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;
- ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente;

VISTO il Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", pubblicato in G.U.R.I. il 16.07.2020, S.O. n. 24/L, Serie Generale n. 178, in vigore dal 17 luglio scorso, il quale prevede l'applicazione delle procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4 dell'art. 1 del medesimo D.L. e, in particolare, l'affidamento diretto delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del Codice dei Contratti Pubblici;

ATTESO che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement), prevede l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 130, della legge n. 145/2018. Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione n. 135/2012;

VALUATATO opportuno, in considerazione di quanto sopra citato, nonché dato l'esiguo importo previsto, di procedere a richiesta di offerta per prestazione di cui sopra allo STUDIO TECNICO ASSOCIATO EIRALE TEOBALDO E COSTA FILIPPO ARCHITETTI, partita iva 03477630044 con Studio in CORSO ITALIA, 6 – 12051 ALBA (prov. CN) mediante richiesta di Preventivo da PAD certificata Traspire Unione Montana Alta Langa Prot. N. 152/2026 del 16/01/2026;

CONSIDERATO che lo Studio sopracitato dispone di idonea qualificazione professionale e si è dichiarato disponibile all'espletamento dell'incarico richiedendo un compenso di Euro 5.650,00 oltre Contributo Inarcassa (4%) ammontante ad Euro 226,00, oltre IVA (22%) per Euro 1.292,72 per un totale complessivo ascendente a Euro 7.168,72 come da offerta pervenuta mediante PAD certificata Traspire Unione Montana Alta Langa e rubricata al Prot. comunale n. 444 del 03/02/2026 ritenuta congrua sulla base di specifica valutazione estimativa e pertanto meritevole di accoglimento;

RITENUTO possibile affidare l'appalto del servizio sopra specificato all'operatore economico STUDIO TECNICO ASSOCIATO EIRALE TEOBALDO E COSTA FILIPPO ARCHITETTI, partita iva 03477630044 con Studio in CORSO ITALIA, 6 – 12051 ALBA (prov. CN) in quanto trattasi di operatore economico che per competenza e pregressa esperienza dimostrata e/o documentata mediante C.V. presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'effettuazione del servizio, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue dal RUP;

VISTO il Certificato di Regolarità contributiva in capo all'Associazione STUDIO ARCHITETTI EIRALE E COSTA , partita iva 03477630044 registrata con la matricola AS419106 presso la Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti Inarcassa, (REGOLARE) Prot. Inarcassa 0182148 del 03/02/2026 rubricato al Prot. comunale n. 0000464 del 04/02/2026;

CONSTATATO il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 100 della medesima norma sopra richiamata attraverso la documentazione estratta dal Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico 2.0 di cui all'art. 24 del D.Lgs. n. 36/2023 con esito positivo, documentazione conservata agli atti al Prot. 492 del 04/02/2026, nonché con dichiarazioni rilasciate dal professionista unitariamente all'offerta;

CONSIDERATO che l'ufficio scrivente ha provveduto a richiedere il codice CIG in oggetto (CIG: BA3F76EA0F) ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

DATO ATTO che il lavoro a cui riferisce il presente progetto presenta quadro economico totale di € 72.000,00 da finanziarsi con da fondi propri dell'Ente, di cui spese di professionali Euro 5.650,00;

RISCONTRATO le spese professionali in oggetto di euro 5.650,00 oltre oneri previdenziali 4% e IVA trova copertura nel bilancio di previsione finanziario del Comune di Benevello al capitolo di Spesa 250 / 2 / 1 Cod. 02.03.1;

RILEVATO che all'opera, di cui la progettazione è oggetto del presente affidamento, è stato attribuito il codice CUP H79D26000010004;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 48 del D. Lgs. 36/2003 e dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- con l'esecuzione del presente contratto si intende affidare il servizio tecnico professionale di redazione progetto di fattibilità tecnico economica, predisposizione della documentazione necessaria alla candidatura al Bando GAL n. 2/2025 srd09.c denominato "fruibilità e accessibilità beni culturali", progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità finale e rilascio del certificato di regolare esecuzione lavori (c.r.e.) per intervento di "Realizzazione di nuovo accesso da Piazza Castello al Castello di Benevello" al fine di incrementare la fruibilità e l'accessibilità del bene - CUP H79D26000010004 ;
- la scelta del contraente è effettuata mediante affidamento diretto, ai sensi ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023;
- le condizioni applicabili saranno esplicitate nello schema di offerta/contratto con proposta metodologica, che verrà sottoscritto tra le parti, espletate le verifiche di legge ed a seguito dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione;

RICORDATO CHE per la procedura di affidamento in oggetto non necessita la pubblicazione del bando di gara trattandosi di affidamento diretto;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n.241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 s.m.i. nella parte applicabile;
- il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento Comunale dei contratti;
- il regolamento comunale di contabilità;
- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;

DATO ATTO che si procederà alla pubblicazione all'albo pretorio online della presente determinazione e alla sezione del sito internet del Comune di Benevello destinata all'amministrazione trasparente per quanto riguarda gli adempimenti previsti dal D.Lgs. n.33/2013 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE le premesse e di considerare le stesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. DI AFFIDARE, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, all'operatore economico, professionista esterno, STUDIO TECNICO ASSOCIATO EIRALE TEOBALDO E COSTA FILIPPO ARCHITETTI, partita

iva 03477630044 con Studio in CORSO ITALIA, 6 – 12051 ALBA (prov. CN), in possesso di idonea qualificazione, la prestazione tecnica professionale di redazione progetto di fattibilità tecnico economica, predisposizione della documentazione necessaria alla candidatura al Bando GAL n. 2/2025 srd09.c denominato “fruibilità e accessibilità beni culturali”, progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità finale e rilascio del certificato di regolare esecuzione lavori (c.r.e.) per intervento di “Realizzazione di nuovo accesso da Piazza Castello al Castello di Benevello” al fine di incrementare la fruibilità e l’accessibilità del bene - CUP H79D26000010004 per l’importo complessivo di Euro 5.650,00 oltre Contributo Inarcassa (4%) ammontante ad Euro 226,00, oltre IVA (22%) per Euro 1.292,72 per un totale complessivo ascendente a Euro 7.168,72 come da offerta pervenuta mediante PAD certificata Traspare Unione Montana Alta Langa e rubricata al Prot. comunale n. 444 del 03/02/2026;

3. DI IMPEGNARE la spesa di complessiva di € 7.168,72 necessaria per l’affidamento dell’incarico di cui alla presente determinazione al capitolo di capitolo di Spesa 250 / 2 / 1 Cod. 02.03.1 del bilancio di previsione 2026/2028– esercizio 2026 finanziata da fondi propri dell’Ente;
4. DI DARE ATTO che i codici legati al presente affidamento sono i seguenti:
 - CUP: H79D26000010004;
 - CIG: BA3F76EA0F;
5. DI DARE ATTO che la spesa sarà inserita in quadro economico di progetto CUP H79D26000010004;
6. DI DARE ATTO che il progetto verrà candidato a Bando GAL n. 2/2025 srd09.c denominato “fruibilità e accessibilità beni culturali” al fine di reperire le necessarie risorse finanziarie per l’esecuzione delle opere;
7. DI PRENDERE ATTO che in accettazione dell’Offerta pervenuta mediante piattaforma e-procurement certificata Traspare Unione Montana Alta Langa e rubricata al protocollo comunale n. 444/2026 del 03/02/2026 verrà stipulato contratto mediante sottoscrizione di disciplinare d’incarico contenente le clausole essenziali;
8. DI PRENDERE E DARE ATTO, ai sensi di quanto previsto dall’articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., che il fine da perseguire, l’oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dall’allegato schema di disciplinare d’incarico educante il rapporto contrattuale tra la Stazione Appaltante e l’operatore economico aggiudicatario del servizio oggetto d’appalto;
9. DI DARE ATTO CHE:
 - a. ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari si è provveduto ad acquisire il codice CIG in oggetto indicato;
 - b. a carico dell’operatore economico in premessa identificato, sussiste l’obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della Legge n.136/2010 che disciplina l’obbligo degli operatori economici incaricati dalle pubbliche amministrazioni di comunicare tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge e che l’inadempimento delle disposizioni di cui alla predetta legge, comporterà l’immediata risoluzione del contratto;

10. - DI PRENDERE ATTO che ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP) l'Arch. CARBONE Alice, atto a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n.36/2023;
11. DI PRENDERE ATTO altresì che il suddetto RUP è anche responsabile del Procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art.4 della L. 241/90;
12. DI DISPORRE che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69;

Il Responsabile del Servizio

Firmato digitalmente in originale

F.to : **Dott.ssa Lucco Castello Marta**

Per copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Benevello, _____

Il Segretario Comunale Dott.ssa Lucco Castello
Marta