



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

## SETTORE LL.PP.

**DETERMINAZIONE N. 942 DEL 18/11/2025**

**OGGETTO: INTERVENTI DI SOSTITUZIONE DEI GENERATORI DI CALORE E APPARATI IMPIANTISTICI STRETTAMENTE CORRELATI IN DIECI STABILI DI PROPRIETÀ PUBBLICA UBICATI IN PROVINCIA DI TORINO NEI COMUNI DI BUTTIGLIERA ALTA, CAMBIANO, MATHI, TROFARELLO, VILLASTELLONE NELL'AMBITO TERRITORIALE TORINO 2-IMPIANTI TORINO" – LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLA CENTRALE TERMICA DELLA SCUOLA MEDIA - LIQUIDAZIONE DI FATTURA ALLO STUDIO KALEA INGEGNERIA S.R.L. PER LA DIREZIONE LAVORI - CUP E18H23000060004 - CIG ZC83A75332**



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

**OGGETTO:** INTERVENTI DI SOSTITUZIONE DEI GENERATORI DI CALORE E APPARATI IMPIANTISTICI STRETTAMENTE CORRELATI IN DIECI STABILI DI PROPRIETÀ PUBBLICA UBICATI IN PROVINCIA DI TORINO NEI COMUNI DI BUTTIGLIERA ALTA, CAMBIANO, MATHI, TROFARELLO, VILLASTELLONE NELL'AMBITO TERRITORIALE TORINO 2-IMPIANTI TORINO” – LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLA CENTRALE TERMICA DELLA SCUOLA MEDIA - LIQUIDAZIONE DI FATTURA ALLO STUDIO KALEA INGEGNERIA S.R.L. PER LA DIREZIONE LAVORI - CUP E18H23000060004 - CIG ZC83A75332

Il Responsabile del Settore LL.PP.

1) Vista la lettera di ITALGAS RETI (prot. Villastellone n°0000740 del 24/01/2023, ITALGAS 23024FIN0001 del 24/01/2023, Città Metropolitana n°22333ENT0002 del 29/11/2022) con la quale si trasmetteva il progetto relativo a “interventi di sostituzione dei generatori di calore e apparati impiantistici strettamente correlati in dieci stabili di proprietà pubblica ubicati in provincia di Torino nei comuni di Buttigliera alta, Cambiano, Mathi, Trofarello, Villastellone nell’ambito territoriale TORINO 2-IMPIANTI TORINO” costituito dai seguenti elaborati (trasmessi separatamente in formato digitale):

- a) Scuola secondaria di primo grado “C. Pavese”:
- CT04.01-Relazione sullo stato di fatto e report fotografico
  - CT04.02-Relazione tecnica e disciplinare prestazionale
  - CT04.03-Relazione di calcolo
  - CT04.04-Relazione di verifica d'idoneità delle consistenze
  - CT04.05-Progetto impianti tecnologici
  - CT04.06-Diagnosi energetica
  - CT04.07-Progetto impianti tecnologici
  - CT04.08-Progetto impianti tecnologici
  - CT04.09-Schemi quadro elettrico di centrale e regolazione
  - CT04.10-Schemi di regolazione
  - CT04.11-Requisiti di prevenzione incendi
  - CT04.12-Elenco prezzi
  - CT04.13-Computo metrico
  - CT04.14-Computo metrico estimativo
  - CT04.15-Analisi nuovi prezzi
  - CT04.16-Piano di manutenzione
  - CT04.17-Piano di sicurezza e coordinamento e stima oneri sicurezza
- b) Scuola primaria elementare:
- CT08.01-Relazione sullo stato di fatto e report fotografico
  - CT08.02-Relazione tecnica e disciplinare prestazionale
  - CT08.03-Relazione di calcolo
  - CT08.04-Relazione di verifica d'idoneità delle consistenze
  - CT08.05-Progetto impianti tecnologici
  - CT08.06-Diagnosi energetica



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- CT08.07-Progetto impianti tecnologici
- CT08.08-Progetto impianti tecnologici
- CT08.09-Schemi quadro elettrico di centrale e regolazione
- CT08.10-Schemi di regolazione
- CT08.11-Requisiti di prevenzione incendi
- CT08.12-Elenco prezzi
- CT08.13-Computo metrico
- CT08.14-Computo metrico estimativo
- CT08.15-Analisi nuovi prezzi
- CT08.16-Piano di manutenzione
- CT08.17-Piano di sicurezza e coordinamento e stima oneri sicurezza

c) Palazzo comunale:

- CT09.01-Relazione sullo stato di fatto e report fotografico
- CT09.02-Relazione tecnica e disciplinare prestazionale
- CT09.03-Relazione di calcolo
- CT09.04-Relazione di verifica d'idoneità delle consistenze
- CT09.05-Progetto impianti tecnologici
- CT09.06-Diagnosi energetica
- CT09.07-Progetto impianti tecnologici
- CT09.08-Progetto impianti tecnologici
- CT09.09-Schemi quadro elettrico di centrale e regolazione
- CT09.10-Schemi di regolazione
- CT09.11-Requisiti di prevenzione incendi
- CT09.12-Elenco prezzi
- CT09.13-Computo metrico
- CT09.14-Computo metrico estimativo
- CT09.15-Analisi nuovi prezzi
- CT09.16-Piano di manutenzione
- CT09.17-Piano di sicurezza e coordinamento e stima oneri sicurezza

d) Centro servizi sociali:

- CT10.01-Relazione sullo stato di fatto e report fotografico
- CT10.02-Relazione tecnica e disciplinare prestazionale
- CT10.03-Relazione di calcolo
- CT10.04-Relazione di verifica d'idoneità delle consistenze
- CT10.05-Progetto impianti tecnologici
- CT10.06-Diagnosi energetica
- CT10.07-Progetto impianti tecnologici
- CT10.08-Progetto impianti tecnologici
- CT10.09-Schemi quadro elettrico di centrale e regolazione
- CT10.10-Schemi di regolazione
- CT10.11-Requisiti di prevenzione incendi
- CT10.12-Elenco prezzi
- CT10.13-Computo metrico



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- CT10.14-Calcolo metrico estimativo
- CT10.15-Analisi nuovi prezzi
- CT10.16-Piano di manutenzione
- CT10.17-Piano di sicurezza e coordinamento e stima oneri sicurezza

- 2) Dato atto che il Comune di Villastellone è interessato all'efficientamento proposto.
- 3) Visto il sopralluogo del 04/01/2021 effettuato dai tecnici della Ditta TECSE
- 4) Dato atto che dalla lettera di ITALGAS RETI (prot. Villastellone n°0000740 del 24/01/2023) e da colloqui intercorsi con i funzionari della Città Metropolitana risulterebbero le seguenti ipotesi di spesa:

<b>RIEPILOGO: Importi opere comunicati da ITALGAS (prot. n°0000740 del 24/01/2023)</b>				
Oggetto	Importi (IVA esclusa)			
	Isola di generazione [€]	Interventi di adeguamento normativo [€]	Interventi migliorativi [€]	A sommare [€]
<b>Scuola Media</b>	97.105,55	11.218,04	67.061,24	<b>175.384,83</b>
<b>Centro servizi sociali</b>	38.512,60	9.658,79	11.615,18	<b>59.786,57</b>
<b>Scuola elementare</b>	66.733,27	9.585,78	39.886,70	<b>116.205,75</b>
<b>Palazzo Comunale</b>	47.725,05	9.658,79	14.964,93	<b>72.348,77</b>
<b>A sommare</b>	<b>250.076,47</b>	<b>40.121,40</b>	<b>133.528,05</b>	<b>423.725,92</b>

dove:

- a) gli “interventi di adeguamento normativo” e gli “interventi migliorativi” (e della relativa direzione lavori e redazione del certificato di regolare esecuzione) saranno a carico del Comune di Villastellone.
- b) Le “isole di generazione” saranno a carico dell’ITALGAS
- c) I prezziari utilizzati per la quantificazione dei costi risalgono al 2021

- 5) Vista la lettera del Sindaco (prot. n°0002513 del 15/03/2023): “INTERVENTI DI SOSTITUZIONE DEI GENERATORI DI CALORE E APPARATI IMPIANTISTICI STRETTAMENTE CORRELATI IN DIECI STABILI DI PROPRIETÀ PUBBLICA UBICATI IN PROVINCIA DI TORINO NEI COMUNI DI BUTTIGLIERA ALTA, CAMBIANO, MATHI, TROFARELLO, VILLASTELLONE NELL’AMBITO TERRITORIALE TORINO 2-IMPIANTI TORINO– Comunicazione.”
- 6) Vista la Delibera di Giunta Comunale n°23 del 17/03/2023: “INTERVENTI DI SOSTITUZIONE DEI GENERATORI DI CALORE E APPARATI IMPIANTISTICI



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

STRETTAMENTE CORRELATI IN DIECI STABILI DI PROPRIETÀ PUBBLICA UBICATI IN PROVINCIA DI TORINO NEI COMUNI DI BUTTIGLIERA ALTA, CAMBIANO, MATHI, TROFARELLO, VILLASTELLONE NELL'AMBITO TERRITORIALE TORINO 2-IMPIANTI TORINO” APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO” con la quale si disponeva di:

- a) Di approvare il progetto trasmesso da ITALGAS RETI (prot. Villastellone n°0000740 del 24/01/2023, ITALGAS 23024FIN0001 del 24/01/2023, Città Metropolitana n°22333ENT0002 del 29/11/2022) relativo a “interventi di sostituzione dei generatori di calore e apparati impiantistici strettamente correlati in dieci stabili di proprietà pubblica ubicati in provincia di Torino nei comuni di Buttiglieri alta, Cambiano, Mathi, Trofarello, Villastellone nell’ambito territoriale TORINO 2-IMPIANTI TORINO” relativo a:
    - Scuola secondaria di primo grado “C. Pavese”
    - Scuola primaria elementare
    - Palazzo comunale
    - Centro servizi sociali
  - b) Di effettuare, al momento, i soli “interventi di adeguamento normativo” quantificabili in 40.121,40 € (valore da adeguare, in fase di affidamento dei lavori, al prezzario vigente) oltre I.V.A.
  - c) Di dare atto che l’importo di cui sopra andrà adeguato, in fase di affidamento dei lavori, al prezzario vigente.
  - d) Di avvalersi, per gli affidamenti dei lavori e dei relativi incarichi professionali, della facoltà di ricorrere all'affidamento diretto di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n°29 del 04/07/2007: “Regolamento Comunale per l'esecuzione di lavori, Servizi e forniture in economia”, articolo 5, comma “5 e s.m.i. così come disciplinato dalla norma transitoria introdotta dalla Legge n°120/2020, art. 1, comma “2”, lettera “a” e s.m.i.. la quale, modificando dal D.Lgs. 50/2016, art. 36, comma 2, lettera “a” e s.m.i., ha elevato la soglia dell'affidamento diretto dei “lavori” da 40.000 € a 150.000 €.
- 7) Visto il D.Lgs. 50/2016, art. 23 e s.m.i.: *“Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi”*.
- 8) Visto il D.M. 17-6-2016 del Ministero della Giustizia e s.m.i.: *“Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016. Pubblicato nella Gazz. Uff. 27 luglio 2016, n. 174.”*.
- 9) Visto il “Regolamento Comunale per l'Esecuzione di Lavori, Proviste e Servizi in Economia” approvato con delibera di Consiglio Comunale n°29 del 04/07/2007 come modificato dalla delibera di Consiglio Comunale n°27 del 28/09/2012.
- 10) Dato atto che si è reso necessario affidare a professionisti esterni alla P.A. in possesso di esperienza e capacità professionale (e nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza prevista dall’attuale normativa) gli incarichi professionali in oggetto.



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- 11) Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio n°253 del 31/03/2023: “INTERVENTI DI SOSTITUZIONE DEI GENERATORI DI CALORE E APPARATI IMPIANTISTICI STRETTAMENTE CORRELATI IN DIECI STABILI DI PROPRIETÀ PUBBLICA UBICATI IN PROVINCIA DI TORINO NEI COMUNI DI BUTTIGLIERA ALTA, CAMBIANO, MATHI, TROFARELLO, VILLASTELLONE NELL’AMBITO TERRITORIALE TORINO 2-IMPIANTI TORINO” - AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE ALL’ING. BENELLI STEFANO E RELATIVO IMPEGNO DI SPESA (CUP E18H23000070004 - CIG ZE33A752A1)” con la quale:
- a) si affidava all’Ing. BENELLI Stefano, con sede in P.zza Maestri Cordai n°1, 10022 Carmagnola (TO), P.I. 07547630017, l’incarico professionale per la direzione lavori, coordinamento della sicurezza, aggiornamento elenco prezzi, aggiornamento computo metrico e redazione del certificato di regolare esecuzione degli impianti termici del Palazzo Comunale, della Scuola Elementare e del Centro Servizi Sociali, per un ammontare di:
- Importo netto parcella: 4.351,94 €
  - C.N.P.A.I.A. (4%): 174,06 €
  - Imponibile: 4.526,00 €
  - I.V.A. (22%) 995,72 €
  - A sommar 5.521,72 €
- come da nota prot. n°0002533 del 15/03/2023 e da allegata tabella di verifica della parcella professionale “Q” predisposta dal sottoscritto Responsabile del Servizio.
- b) si impegnava l’importo complessivo di € 5.521,72 (relativo allo studio di fattibilità) imputandolo al cod. n. 01.05.2, voce n. 6130/7/1/, denominato “Interventi di adeguamento normativo immobili comunali” del Bilancio Finanziario 2023/2025, annualità 2023, esigibilità 2023.
- 12) Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio n°252 del 31/03/2023: “INTERVENTI DI SOSTITUZIONE DEI GENERATORI DI CALORE E APPARATI IMPIANTISTICI STRETTAMENTE CORRELATI IN DIECI STABILI DI PROPRIETÀ PUBBLICA UBICATI IN PROVINCIA DI TORINO NEI COMUNI DI BUTTIGLIERA ALTA, CAMBIANO, MATHI, TROFARELLO, VILLASTELLONE NELL’AMBITO TERRITORIALE TORINO 2-IMPIANTI TORINO” - AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE ALLO STUDIO KALEA INGEGNERIA S.R.L. E RELATIVO IMPEGNO DI SPESA (CUP E18H23000060004 - CIG ZC83A75332)” con la quale:
- a) si affidava allo Studio Kalea Ingegneria s.r.l., con sede in Via Giuseppe Pomba n. 1, 10123 Torino (TO), P.I. 11975480010, l’incarico professionale per la direzione lavori, coordinamento della sicurezza, aggiornamento elenco prezzi, aggiornamento computo metrico e redazione del certificato di regolare esecuzione della centrale termica della scuola media “Cesare PAVESE”, per un ammontare di:
- Importo netto parcella: 1.741,11 €
  - C.N.P.A.I.A. (4%): 69,64 €



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- Imponibile: 1.810,75 €
- I.V.A. (22%): 398,36 €
- A sommare 2.209,11 €

come da nota prot. n°0002687 del 21/03/2023 e da allegata tabella di verifica della parcella professionale “Q” predisposta dal sottoscritto Responsabile del Servizio.

- b) si impegnava l'importo complessivo di 2.209,11 € (relativo allo studio di fattibilità) imputandolo al cod. n. 01.05.2, voce n. 6130/7/1/, denominato “Interventi di adeguamento normativo immobili comunali” del Bilancio Finanziario 2023/2025, annualità 2023, esigibilità 2023.

13) Visti gli elaborati progettuali trasmessi dall'Ing. Benelli Stefano:

- Allegato n°1: Relazione generale (prot. n°0004593 del 24/05/2023)
- Allegato n°2: Relazione tecnico-specialistica e capitolato (prot. n°0004593 del 24/05/2023)
- Allegato n°3: Computo metrico estimativo (prot. n°0004593 del 24/05/2023)
- Allegato n°4: Elenco prezzi unitari (prot. n°0004593 del 24/05/2023)
- Allegato n°5: Analisi prezzi unitari (prot. n°0004593 del 24/05/2023)
- Allegato n°6: Piano di sicurezza e coordinamento e cronoprogramma (prot. n°0004593 del 24/05/2023)
- Allegato n°7: Piano di manutenzione-manuale di manutenzione (prot. n°0004593 del 24/05/2023)
- Allegato n°8: Elaborato grafico (prot. n°0004593 del 24/05/2023)

14) Visti gli elaborati progettuali trasmessi dall'Ing. Cotto Marco:

- Allegato n°1: Relazione generale (Prot. n°0004689 del 29/05/2023)
- Allegato n°2: Computo metrico estimativo (Prot. n°0004689 del 29/05/2023)
- Allegato n°3: Elenco prezzi unitari e analisi prezzi unitari (Prot. n°0004689 del 29/05/2023)
- Allegato n°4: Allegato della sicurezza (Prot. n°0004689 del 29/05/2023)

15) Dato atto che non si è proceduto alla validazione dei progetti poiché gli stessi, riprendendo completamente il progetto di ITALGAS RETI (prot. Villastellone n°0000740 del 24/01/2023, ITALGAS 23024FIN0001 del 24/01/2023, Città Metropolitana n°22333ENT0002 del 29/11/2022), differiscono da esso solo per il fatto che i costi sono stati aggiornati con il prezzario vigente.

16) Vista la Delibera di Giunta Comunale n°23 del 17/03/2023: “INTERVENTI DI SOSTITUZIONE DEI GENERATORI DI CALORE E APPARATI IMPIANTISTICI STRETTAMENTE CORRELATI IN DIECI STABILI DI PROPRIETÀ PUBBLICA UBICATI IN PROVINCIA DI TORINO NEI COMUNI DI BUTTIGLIERA ALTA, CAMBIANO, MATHI, TROFARELLO, VILLASTELLONE NELL’AMBITO TERRITORIALE TORINO 2-IMPIANTI TORINO - APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO” integralmente richiamata.



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- 17) Dato atto che tramite MEPA (RDO n°3607998 del 14/06/29023), è stata effettuata una procedura di appalto ai sensi del D.Lgs. 50/2016, art. 36, comma "2", lettera "a" e s.m.i. e dalle norme transitorie introdotte dalla Legge n°120/2020 e dal DL 77/2021 convertito con Legge n°108/2021 e s.m.i..
- 18) Vista l'offerta della ditta SANTOLI S.R.L che ha proposto un ribasso del 10% da cui deriva il seguente quadro economico di spesa:

Quadro economico				
Rif.	Oggetto	Formule	Importi [€]	
			Esecutivo	Aggiudicazione
aa1	Palazzo Comunale: messa a norma "impianto termico"		3.431,09	3.431,09
aa2	Palazzo Comunale: messa a norma "impianto elettrico"		7.780,61	7.780,61
aa3	Centro servizi sociali messa a norma "impianto termico"		3.431,09	3.431,09
aa4	Centro servizi sociali: messa a norma "impianto elettrico"		7.780,61	7.780,61
aa5	Scuola elementare: messa a norma "impianto termico"		3.350,38	3.350,38
aa6	Scuola elementare: messa a norma "impianto elettrico"		7.763,79	7.763,79
aa7	Scuola Media: messa a norma "impianto termico"		3.235,74	3.235,74
aa8	Scuola Media: messa a norma "impianto elettrico"		7.982,39	7.982,39
aa9	Opere edili			
a1	Importo lavori a base di gara (quota relativa a lavori ed opere)	a1 = Saa <sub>i</sub>	44.755,70	44.755,70
a2	Costi per la sicurezza (costi per la sicurezza già conteggiati nel progetto complessivo)		-	-
a3	Altro			
<b>a</b>	<b>Importo lavori a base  di gara</b>	<b>a=a1+a2+a3</b>	<b>44.755,70</b>	<b>44.755,70</b>



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

r	Ribasso percentuale di gara	r	0,000%	10,000%
b1	Ribasso di gara su "a1"	b1=a1*r	-	4.475,57
b2	Ribasso di gara su "b2"	b2=a2*0%	-	-
b3	Ribasso di gara su "b3"	b3		
<b>b</b>	<b>Ribasso</b>	<b>b=b1+b2+b3</b>	-	<b>4.475,57</b>
c1	Importo netto su "a1"	c1=a1-b1	44.755,70	40.280,13
c2	Importo netto su "a2"	c2=a2-b2	-	-
c3	Importo netto su "a3"	c3=a3-b3	-	-
<b>c</b>	<b>Importo netto</b>	<b>c=c1+c2+c3</b>	<b>44.755,70</b>	<b>40.280,13</b>
ee1	Spese tecniche per progettazione, direzione, misura e contabilità lavori, certificato regolare esecuzione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (calcolate su "a")-Ing. Bernelli		4.351,94	4.351,94
ee2	Spese tecniche per progettazione, direzione, misura e contabilità lavori, certificato regolare esecuzione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (calcolate su "a")-Kalea Ingegneria		1.741,11	1.741,11
e1	Spese tecniche per progettazione, direzione, misura e contabilità lavori,	e1=ee1+ee2	6.093,05	6.093,05



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

	certificato regolare esecuzione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione			
e2	Validazione progetto		-	-
e3	Spese tecniche per collaudo strutture		-	-
<b>e</b>	<b>Spese tecniche (“e1+e2+e3”)</b>	<b>e=e1+e2+e3</b>	<b>6.093,05</b>	<b>6.093,05</b>
f1	Contributo 4% per CNPAI su “e1”	f1=e1*4%	243,72	243,72
f2	Contributo 4% per CNPAI su “e2”	f2=e2*4%	-	-
f3	Contributo 4% per CNPAI su “e3”	f3=e3*4%	-	-
<b>f</b>	<b>Contributo 4% per CNPAI su “e”</b>	<b>f=f1+f2+f3</b>	<b>243,72</b>	<b>243,72</b>
gg1	I.V.A. (10%) su “c”	gg1=c*10%	4.475,57	4.028,01
gg2	I.V.A. (22%) su “ ”			
gg3	I.V.A. (22%) su “e1+f1”	gg3=(e1+f1)*22%	1.394,09	1.394,09
gg4	I.V.A. (22%) su “e2+f2”	gg4=(e2+f2)*22%	-	-
gg5	I.V.A. (22%) su “e3+f3”	gg5=(e3+f3)*22%	-	-
g1	A sommare I.V.A. 10%	g1=gg1	4.475,57	4.028,01
g2	A sommare I.V.A. 22%	g2=gg3+gg4+gg5+gg6	1.394,09	1.394,09
<b>g</b>	<b>Totale I.V.A. (“g1+g2”)</b>	<b>g=g1+g2</b>	<b>5.869,66</b>	<b>5.422,10</b>
h1	Incentivo (D.Lgs. 50/2016 art. 113, comma "3" e s.m.i.) calcolato su “a”	h1=a*80%*2%	-	-
h2	Incentivo (D.Lgs. 50/2016 art. 113, comma "4" e s.m.i.) calcolato su “a”	h2=a*20%*2%	-	-
<b>h</b>	<b>Incentivo 2% (D.Lgs. 50/2016 art. 113 e</b>	<b>h=h1+h2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

s.m.i.) calcolato su “a” (di progetto)				
i	Spese per appalto, diritti,ecc.		30,00	30,00
j	Imprevisti, lavori in economia, redazione APE ed arrotondamenti.		1.207,87	6.131,00
k	Fondo per accordi bonari (D.Lgs. n°50/2016, art. 205 e s.m.i.)	k=3% l	1.800,00	1.800,00
l	Totale ("d+e+f+g+h+i+j+k")	$l=c+e+f+g+h+i+j+k$	60.000,00	60.000,00

- 19) Visto il D.U.V.R.I. approvato con D.G.C. n. 85 del 07/10/2022: “*Documento unico valutazione rischi interferenti (D.U.V.R.I.) redatto ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo n°81/2008, art. 26 e s.m.i.. Approvazione*”.
- 20) Preso atto che i requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. sono stati verificati da CONSIP S.p.A. in fase di abilitazione del fornitore.
- 21) Vista la Visura Camerale richiesta dal Comune (prot. n. 0006476 del 20/07/2023)
- 22) Visto il documento di stipula n° 3607998 allegato alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale.
- 23) Visto il DURC (prot. INAIL n. 39808797 del 30/07/2023 prot. Villastellone n. 0006895 del 03/08/2023) con scadenza di validità il 27/11/2023.
- 24) Dato atto che la ditta SANTOLI s.r.l., con prot. n° 0006283 del 14/07/2023, ha presentato i seguenti documenti:
  - a) D.U.V.R.I. di cui alla D.G.C. n. 85 del 07/10/2022
  - b) Piano Operativo di Sicurezza
- 25) Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 708 del 15/09/2025: “INTERVENTI DI SOSTITUZIONE DEI GENERATORI DI CALORE E APPARATI IMPIANTISTICI STRETTAMENTE CORRELATI IN DIECI STABILI DI PROPRIETÀ PUBBLICA UBICATI IN PROVINCIA DI TORINO NEI COMUNI DI BUTTIGLIERA ALTA, CAMBIANO, MATHI, TROFARELLO, VILLASTELLONE NELL’AMBITO TERRITORIALE TORINO 2-IMPIANTI TORINO” - AFFIDAMENTO DI INCARICO TRAMITE IL MERCATO ELETTRONICO CONSIP PER GLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO ALLA DITTA SANTOLI S.R.L. E RELATIVO IMPEGNO DI SPESA - CUP E18H23000060004 - CIG 9884388703” con cui veniva impegnata la somma di 52.269,17 €.



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- 26) Visto il verbale di Consegna Lavori del 12/06/2025 (prot. n°0009245 del 22/10/2025)
- 27) Vista la nota (prot. n°0009245 del 22/10/2025) con la quale il direttore dei lavori COTTO Ing. Marco, trasmetteva la contabilità relativa al 1°SAL:
  - Certificato di ultimazione dei lavori
  - Stato di avanzamento n°1 corrispondente al finale
  - Libretto delle misure
  - Registro di contabilità
  - Giornale dei lavori
- 28) Vista la dichiarazione di conformità n. 77/2025 del 15/10/2025 (prot. n. 0009103 del 17/10/2025) trasmessa dalla ditta SANTOLI s.r.l.
- 29) Visto il certificato di pagamento n°1 del 30/10/2025, firmato digitalmente dalla ditta SANTOLI s.r.l., dell'importo netto di 10.045,84 €.
- 30) Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 918 del 14/11/2025: "Interventi di sostituzione dei generatori di calore e apparati impiantistici strettamente correlati in dieci stabili di proprietà pubblica ubicati in provincia di Torino nei comuni di Buttigliera alta, Cambiano, Mathi, Trofarello, Villastellone nell'ambito territoriale TORINO 2-IMPIANTI TORINO" – LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLA CENTRALE TERMICA DELLA scuola media - DITTA SANTOLI S.R.L. – LIQUIDAZIONE PRIMO CERTIFICATO DI PAGAMENTO CORRISPONDENTE AL FINALE - CUP E18H23000060004 - CIG 9884388703, con cui veniva liquidata la fattura:
  - n°00712 del 31/10/2025 (prot. n. 10009 del 12/11/2025) della ditta SANTOLI s.r.l., con sede in Corso Re Umberto n. 27, 10128 Torino, P.I. 10327690011:
    - a) Imponibile: 10.045,84 €
    - b) I.V.A. (22%): 2.210,08 €
    - c) A sommare: 12.255,92 €
- 31) Vista la fattura n°26/2025/ING (prot. n. 0009444 del 27/10/2025) della Società KALEA INGEGNERIA s.r.l:

- Importo:	1.558,46 €
- Contributo CNPAIA (4%):	62,34 €
- Imponibile:	1.620,80 €
- I.V.A. (22%):	356,58 €
- A sommare:	1.977,38 €

relativa alla direzione lavori.
- 32) Visto il DURC (prot. INPS n. 47213315 del 29/08/2025, prot. Villastellone n. 0009482 del 28/10/2025) con scadenza di validità il 27/12/2025.
- 33) Dato atto che:
  - a) la fornitura, il lavoro o la prestazione è stata eseguita



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- b) la qualità, la quantità, i prezzi, i termini e le altre condizioni contrattuali sono stati rispettati
- c) la determinazione di impegno è divenuta esecutiva
- d) la somma da liquidare rientra nei limiti dell'impegno ed è tuttora disponibile
- e) i conteggi esposti sono esatti
- f) la fattura, o altro titolo di spesa, è regolare sotto il profilo fiscale
- g) sono stati indicati gli estremi identificativi del conto corrente riferito (anche in via non esclusiva) alla commessa pubblica (c.d. conto dedicato)
- h) la scadenza con il fornitore è stata pattuita in 30 giorni dall'arrivo della fattura.

- 34) Ritenuto, pertanto di dover procedere alla liquidazione delle spettanze dovute allo STUDIO KALEA s.r.l..
- 35) Visto il D.Lgs. 36/2023, art. 229 e s.m.i.:<<*Entrata in vigore.*  
1. *Il codice entra in vigore, con i relativi allegati, il 1° aprile 2023.*  
2. *Le disposizioni del codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1° luglio 2023 [...]>>.*
- 36) Visto il D.Lgs. 36/2023, art. 227 e s.m.i.:<<*Abrogazioni e disposizioni finali.*  
*1. Il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è abrogato dal 1° luglio 2023. 2. A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono: a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia; b) in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte; [...]>>*
- 37) Visto il “Regolamento Comunale per l’Esecuzione di Lavori, Provviste e Servizi in Economia” approvato con delibera di Consiglio Comunale n°29 del 04/07/2007 come modificato dalla delibera di Consiglio Comunale n°27 del 28/09/2012.
- Visto il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.
  - Visto il D.Lgs 50/2016 e s.m.i.
  - Visto il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.
  - Visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.
  - Visto lo Statuto Comunale ed il Regolamento Comunale di Contabilità
  - Richiamati in particolare i seguenti atti:



# COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- il Provvedimento Sindacale n. 18 in data 23/12/2024 con il quale sono stati nominati i Responsabili dei Settori di questo Comune per l'anno 2025;
- il Provvedimento Sindacale n. 4 in data 08/09/2025 con il quale è stato nominato il Responsabile ad interim del Settore Finanziario;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 28/11/2024 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 28/11/2024, che nell'approvare l'assegnazione definitiva dei capitoli di spesa per gli anni 2025-2027 (Piano Esecutivo di Gestione), ha attribuito al sottoscritto Responsabile la gestione dei capitoli impegnati con il presente provvedimento;

## DETERMINA

- 1) Di liquidare allo studio KALEA Ingegneria s.r.l., P.I. 11975480010, con sede in 10122 Torino (TO), Corso Valdocco n. 3, P.I. 11975480010, la fattura n°26/2025/ING (prot. n. 0009444 del 27/10/2025):

a) Importo:	1.558,46 €
b) Contributo CNPAIA (4%):	62,34 €
c) Imponibile:	1.620,80 €
d) I.V.A. (22%):	356,58 €
e) A sommare:	1.977,38 €

relativa alla direzione lavori.
- 2) Di imputare la somma 1.977,38 € al cap. n. 6130/7/1, cod. n. 01.05.2, denominata "Interventi di adeguamento normativo immobili comunali" del bilancio di previsione 2025-2027, gestione competenza.

Villastellone, li 18/11/2025

La sottoscrizione della presente determinazione vale quale visto di compatibilità monetaria ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a) numero 2) del D.L. 78/2009.

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.

Firmato digitalmente  
F.to: CARPINELLO Ing. Roberto

Copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.