



# COMUNE DI REFRANCORE

C.F. 80003810050 --- Via Cavour, 10 – 14030 Refrancore (AT)  
tel. 014167126/014167103 – PEC [refrancore@cert.ruparpiemonte.it](mailto:refrancore@cert.ruparpiemonte.it)

SERVIZIO TECNICO  
OO.PP., Manutenzione, Viabilità e Ambiente

DETERMINA N. 67/2024 IN DATA 05/12/2024

Oggetto: Appalto “SERVIZIO TRIENNALE DI CONTROLLO, MANUTENZIONE, REVISIONE E COLLAUDO DEI MEZZI ANTINCENDIO PRESENTI NEGLI EDIFICI COMUNALI”, mediante “affidamento diretto” ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 s.m.i., come definito dall’art. 3, comma 1, lettera d), Allegato I.1, del suddetto D. Lgs. n. 36/2023, e previa Trattativa Diretta Mepa (TD) n. 4807657 del 14/11/2024 attivata sulla Piattaforma di approvvigionamento digitale “Acquistinretepa” gestita da CONSIP S.P.A..  
Importo complessivo a base di appalto **€ 12.526,98**, I.V.A. esclusa, di cui **€ 12.286,98** per prestazioni di servizio e soggetti a ribasso, ed **€ 240,00** per oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso.  
**CIG B46084B6DD.**  
Determina a contrarre, ai sensi art. 17, comma 2, D. Lgs. n. 36/2023 s.m.i..  
Affidatario: SERVIZI IMPIANTI MANUTENZIONI ITALY S.R.L., con sede a 15067 Novi Ligure (AL), Via Figni, 7, Codice fiscale e partita I.V.A. n. 02502610062.

ooooOoooo

## Il Responsabile del Servizio e RUP

Visto il Testo Unico sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 s.m.i. e in particolare l’art. 107;

Visto il D. Lgs. 03/02/1993 n. 29 “Razionalizzazione dell’organizzazione delle amministrazioni pubbliche e revisione disciplina in materia di pubblico impiego” e successive modificazioni;

Visto il Regolamento comunale sull’organizzazione dei servizi del personale comunale;

Visto il Regolamento comunale di contabilità;

Visto il Bilancio di Previsione 2024-2026, approvato con D.C.C. n. 26 del 19/12/2023;

Ritenuto di essere legittimato a emanare il presente atto in ragione dell’incarico ricevuto con Decreto Sindacale n. 05/2024 del 01/10/2024;

Richiamata la Determina Segretario Generale n. 2 del 21/05/2014, con la quale sono state impartite prescrizioni e indicazioni sui controlli di regolarità amministrativa;

Visto il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.G.C. n. 50/13 in data 11/12/2013 e considerato che esso trova applicazione anche nei confronti di imprese fornitrice di beni o servizi o che realizzano opere in favore del Comune di Refrancore;

Ritenuto:

- Di non incorrere in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al sunnominato Codice di Comportamento ed alla normativa anticorruzione;
- Di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all’oggetto del presente atto, con riferimento alla vigente normativa, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

Acclarato che verranno assolti gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione del presente atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;

Premesso che:

- Si rendeva necessario predisporre quanto necessario per **CONTROLLO, MANUTENZIONE, REVISIONE E COLLAUDO DEI MEZZI ANTINCENDIO NEGLI EDIFICI COMUNALI**, al fine di mantenere perfettamente efficienti i suddetti mezzi, come prescritto dalla normativa vigente in materia;

- Quando sopra doveva essere predisposto attraverso un operatore economico del settore, a cui affidare un “**appalto pubblico di servizio**”, di cui all’art. 2, co. 1, lett. b) - Allegato I.1 “*Definizione dei soggetti, dei contratti, delle procedure e degli strumenti*”, del D. Lgs. n. 36/2023 s.m.i. (**CPV 50413200-5 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio**);
- Appariva opportuno affidare il suddetto appalto per la durata di anni tre;

**Dato atto** che:

- Il suddetto appalto non doveva essere inserito preventivamente in un Programma Triennale di acquisti di Beni e Servizi, come prescritto dall’art. 37, comma 3, del citato D. Lgs. n. 36/2023, in quanto il suo importo risultava inferiore alla soglia di cui all’articolo 50, comma 1, lettera b), del medesimo Decreto;
- Lo scrivente, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico Manutenzioni, con Determina n. 57/2024 del 14/11/2024:
  - Si autonominava Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell’art. 15, comma 1, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, per tutte le fasi necessarie per la realizzazione dell’appalto di cui sopra;
  - Approvava il Progetto del Servizio, redatto dallo scrivente ai sensi dell’art. 41, comma 12, del D. Lgs. n. 36/2023 e composto dai seguenti elaborati:
    1. RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA,
    2. DOCUMENTO DI VALUTAZIONE RISCHI DA INTERFERENZE,
    3. ELENCO PREZZI UNITARI, CALCOLO SPESA COMPLESSIVA PRESUNTA, PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI,
    4. CAPITOLATO SPECIALE DESCrittivo E PRESTAZIONALE,
    5. SCHEDE DI DETTAGLIO DOTAZIONI ANTINCENDIO,
    6. SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO;
  - Approvava il seguente **Prospetto Economico degli Oneri complessivi** previsti per l’attuazione del suddetto Progetto:

|    |  |             |             |
|----|--|-------------|-------------|
| A1 | IMPORTO SERVIZIO TRIENNALE A BASE D’ASTA   | € 12.286,98 |             |
| A2 | IMPORTO ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO                                   | € 240,00    |             |
| A3 | IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI APPALTO  | € 12.526,98 | € 12.526,98 |
| A4 | IMPORTO COSTO MANODOPERA EX ART. 41, CO. 13, D. LGS. N. 36/2023 (compreso in A3) | € 6.426,81  |             |
| B  | SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE PER I.V.A. 22% SU A3                        | € 2.755,94  | € 2.755,94  |
| C  | IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO   |             | € 15.282,92 |

- d) Prevedeva di far fronte alla spesa necessaria all’attuazione del suddetto Progetto, mediante ricorso a risorse finanziarie proprie stanziate a bilancio;

**Considerato** che:

- Si rendeva necessario procedere celermente all’appalto dell’esecuzione del Servizio de quo, il cui importo complessivo risultava di **€ 12.526,98**, I.V.A. esclusa, di cui **€ 12.286,98** per servizio e soggetto a ribasso ed **€ 240,00** per oneri relativi alla sicurezza e non soggetti a ribasso;
- Il Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale del Servizio prevedeva corrispettivo contrattuale:
  1. A **misura**, per prestazioni di servizio e forniture, sulla base di quanto effettivamente eseguito e dei prezzi unitari contrattuali, derivanti da quelli di progetto depurati del ribasso d’asta di affidamento;
  2. A **corpo**, per Oneri sicurezza triennali per rischi da interferenza. Riferito pertanto alla prestazione complessiva come eseguita e come dedotta dal contratto e con importi Elenco Prezzi Unitari fissi e invariabili per tutta la durata dell’appalto, senza che possa essere invocata dalle parti contraenti, alcuna successiva verificazione sulla misura o sul valore attribuito;
- L’oggetto dell’appalto di cui sopra, trovava collocazione nella **Categoria merceologica #19 “Manutenzione immobili e impianti”** del **D.P.C.M. 11 luglio 2018** ma che, pur considerando l’importo a base d’asta relativo all’intero periodo di durata dell’appalto, non essendo stata raggiunta la Soglia di rilevanza comunitaria durante l’anno in corso, l’appalto stesso risultava negoziabile autonomamente da parte di questa Amministrazione;
- Non risultavano convenzioni attivate da Consip di cui all’art. 26, comma 1, della legge n. 488/1999 o da Centrali di committenza di cui all’art. 1 c. 456 e 457 della legge n. 296/2006, aventi ad oggetto il Servizio in parola;
- In relazione a quanto previsto dall’art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023 s.m.i., l’appalto in esame non risultava tecnicamente ed economicamente suddivisibile in lotti funzionali ma doveva essere affidato ad un unico operatore economico, in quanto la doverosità della suddivisione per favorire le piccole e medie imprese, non poteva andare a discapito dell’economica gestione della commessa pubblica;

- In merito al suddetto appalto, il **Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36**, recante “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” (in seguito anche “*Codice*”), prevedeva in particolare:
  - a) All’Art. 49:
    - Al comma 1, che gli affidamenti di importo inferiore alle soglie europee, dovevano avvenire nel rispetto del principio di rotazione;
    - Al comma 2, che, in applicazione del principio di rotazione, il divieto di affidamento o l’aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti avessero a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi;
    - Al comma 3, consentiva alla stazione appaltante di ripartire gli affidamenti in fasce in base al valore economico e che in tale caso, il divieto di affidamento o di aggiudicazione, si doveva applicare con riferimento a ciascuna fascia, fatto salvo quanto previsto dai commi 4, 5 e 6;
    - Al comma 4, consentiva, in casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, il reinvito o l’individuazione quale affidatario diretto del contraente uscente;
    - Al comma 5, consentiva alle stazioni appaltanti, per i contratti affidati con le procedure di cui all’articolo 50, comma 1, lettere c), d) ed e), di non applicare il principio di rotazione quando l’indagine di mercato sia stata effettuata senza porre limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata;
    - Al comma 6, consentiva comunque di derogare all’applicazione del principio di rotazione, per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;
  - b) All’art. 50, che al comma 1, lettera b), prevedeva che le stazioni appaltanti procedessero all’affidamento dei contratti di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, con la modalità dell’affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che fossero scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
  - c) All’art. 52-comma 1, prevedeva che, nelle procedure di affidamento di cui all’articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestassero con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e che la stazione appaltante verificasse le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con le modalità predeterminate ogni anno;
- Risultando di importo inferiore a 140.000 euro, l’appalto in oggetto risultava subordinato alla suindicata modalità di **“affidamento diretto”**;
- Ai fini del suddetto affidamento, veniva individuato, quale operatore economico maggiormente rispondente alle esigenze di questa Stazione appaltante, correlate alla tipologia dell’appalto da affidare, l’OE **SERVIZI IMPIANTI MANUTENZIONI ITALY S.R.L.** di Novi Ligure (AL);

**Richiamate:**

- La **Trattativa Diretta (TD) n. 4807657 del 14/11/2024**, attivata nei confronti del sunnominato OE, sulla Piattaforma di approvvigionamento digitale “Acquistinretepa”, gestita da CONSIP S.P.A., utilizzando lo strumento di negoziazione Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – MePA, nell’ambito dell’iniziativa **“Servizi – Pulizia delle strade e servizi invernali”**;
- La **Richiesta Offerta prot. n. 0004179/2024 del 22/11/2024**, con annessa modulistica tipo, inviata al sunnominato OE, attraverso la citata Trattativa Diretta, per richiedere la propria migliore offerta economica esclusivamente a ribasso percentuale, sulla base dei seguenti elementi essenziali dell’appalto:
  - a) Importo complessivo a base di appalto pari a **€ 12.526,98**, I.V.A. esclusa, di cui **€ 12.286,98** per servizio e soggetti a ribasso d’asta ed **€ 240,00** per oneri relativi alla sicurezza triennale non soggetti a ribasso, comprensivi **€ 6.426,81** per costo manodopera ex art. 41, comma 13, del D. Lgs. n. 36/2023;
  - b) Corrispettivo contrattuale determinato:
    1. A **misura**, per prestazioni di servizio e forniture, sulla base di quanto effettivamente eseguito e dei prezzi unitari contrattuali, derivanti da quelli di progetto depurati del ribasso d’asta di affidamento;
    2. A **corpo**, per Oneri sicurezza triennali per rischi da interferenza. Riferito pertanto alla prestazione complessiva come eseguita e come dedotta dal contratto e con importi Elenco Prezzi Unitari fissi e invariabili per tutta la durata dell’appalto, senza che possa essere invocata dalle parti contraenti, alcuna successiva verificazione sulla misura o sul valore attribuito;

- c) Ammissione solo in assenza delle cause di esclusione automatica previste dall'art. 94 del D. Lgs. n. 36/2023 e delle cause di esclusione non automatica previste dall'art. 95 del predetto Decreto, accertate da questa Stazione appaltante come previsto nei successivi articoli 96, 97 e 98, del medesimo Decreto;
- d) Ammissione solo se in regola con le prescrizioni dettate dall'art. 47, commi 2, 3, 3-bis, del D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, in Legge n. 108/2021, e trasmettere la eventuale relativa documentazione probatoria;
- e) Ammissione solo se in possesso dei **requisiti di idoneità professionale** ai sensi dell'art. 100, comma 3, del D. Lgs. n. 36/2023, consistenti nell'iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, per attività inerenti all'oggetto dell'appalto;
- f) Ammissione solo se in possesso dei seguenti **requisiti di capacità economica e finanziaria** ai sensi dell'art. 100, comma 11, del D. Lgs. n. 36/2023:
  - 1. Aver registrato un **Fatturato globale d'impresa non inferiore a € 25.000,00, nel triennio precedente a quello del presente procedimento (2021, 2022 e 2023)**;
  - 2. Aver eseguito, **nel triennio precedente al procedimento, contratti analoghi a quello in affidamento, di importo complessivo non inferiore al valore dell'appalto in oggetto, pari a € 12.426,98**;
- g) Ammissione solo se in possesso dei seguenti **requisiti di cui all'art. 57**, del D. Lgs. n. 36/2023 s.m.i., consistenti in:
  - 1. Per **clausole sociali**: Stabilità occupazionale del personale impiegato, nonché applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto, svolta dall'Operatore economico, anche in maniera prevalente, nonché a garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare. Contratto collettivo richiesto, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 s.m.i., per il personale impiegato nel presente appalto, **Contratto nazionale per gli operai metalmeccanici** o altro contratto purché con stesse tutele ai propri dipendenti;
  - 2. Per **criteri di sostenibilità energetica e ambientale**: esecuzione nell'assoluto rispetto delle prescrizioni contenute nei Criteri Ambientali Minimi, definiti con decreti del Ministero dell'ambiente, nell'ambito del Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione;
- h) Stipula contratto, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 36/2023 s.m.i., in modalità elettronica, mediante **"Scrittura privata da registrarsi in caso d'uso"**, seguita da sottoscrizione digitale da parte di questa Stazione appaltante, del **"Documento di stipula"** generato automaticamente dal sistema E-procurement nell'ambito della suddetta "Trattativa diretta" (TD), sulla Piattaforma di approvvigionamento digitale "Acquistinretepa" gestita da CONSIP S.P.A.;
- L'**Offerta** del sunnominato OE, in risposta alla citata Trattativa Diretta, caricata sulla Piattaforma in data 19/11/2024 ed acquisita da questa Stazione appaltante al protocollo generale n. 0004143/2024 del 20/11/2024, composta in particolare da:
  - 1) Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) e Dichiarazioni integrative, attestanti:
    - Il possesso dei requisiti di ordine generale ovvero l'assenza delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023;
    - Il possesso dei requisiti di ordine speciale (idoneità professionale e di ordine tecnico-organizzativo per esecuzione lavori pubblici), richiesti con la suddetta Richiesta di Offerta e relativa Rettifica;
    - Il rispetto delle prescrizioni dettate dall'art. 47, commi 2, 3, 3-bis, del D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, in Legge n. 108/2021, ovvero la propria non assoggettabilità;
  - 2) Dichiarazioni attestanti l'ottemperanza al D. Lgs. n. 81/2008 s.m.i.;
  - 3) Dichiarazione attestante il rispetto delle norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010;
  - 4) Offerta economica di sistema con allegata Dichiarazione di Offerta, contenenti il ribasso percentuale dello **0,10%** sull'**Elenco Prezzi Unitari** posto a base di negoziazione e sull'importo del Servizio a base d'asta di **€ 12.286,98**, ridottosi conseguentemente a **€ 12.274,69**, al netto degli oneri sulla sicurezza ammontanti a **€ 240,00** e dell'IVA di legge;

**Dato atto** che:

- Al sunnominato OE, è stato inviato il **Codice di comportamento dei dipendenti pubblici** approvato da questa Stazione appaltante con D.G.C. n. 50/13 in data 11/12/2013;
- La suddetta Richiesta di offerta recepiva, altresì, l'art. 47, commi 1, 2, 3, 3-bis, del D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, in Legge n. 108/2021, per garantire il perseguitamento delle finalità relative alle pari opportunità, generazionali e di genere per promuovere l'inclusione lavorativa delle persone disabili, ma non imponevano, fatti salvi gli obblighi di cui alla Legge 12/03/1999, n. 68, il possesso dei requisiti di partecipazione di cui al comma 4, dell'art. 47, del D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, in Legge n. 108/2021, come consentito dal comma 7 del medesimo

art. 47, in quanto, in base all'entità del contratto, tale possesso veniva ritenuto impossibile e contrastante con l'obiettivo di efficienza ed economicità dell'appalto da eseguire, nonché di ottimale impiego della risorsa pubblica;

- L'Offerta presentata dal sunnominato OE, che in base al suddetto ribasso, l'importo complessivo dell'appalto si riduceva complessivamente a **€ 12.514,69**, I.V.A. esclusa, di cui **€ 12.274,69** per prestazioni di servizio ed **€ 240,00** per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, veniva ritenuta conveniente e idonea all'oggetto del contratto e pertanto veniva avviata immediatamente, anche tramite il Servizio FVOE 2.0 di ANAC, la **verifica prevista dall'art. 50, comma 6, del D. Lgs. n. 36/2023 e dall'art. 71 del D.P.R. 445/2000**, sulla veridicità dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati dal citato OE sugli atti del procedimento;
- Per la suddetta Offerta, venivano acquisite alcune integrazioni marginali, in data 22/11/2024 e 25/11/2024 ed acquisite, rispettivamente, ai protocolli generali n. 0004179/2024 del 22/11/2024, n. 0004194/2024 del 25/11/2024 e n. 0004204/2024 del 25/11/2024;
- In data odierna, con Verbale prot. n. 0004380/2024 del 05/12/2024, lo scrivente RUP-Responsabile Lavori ha dichiarato conclusa positivamente la verifica effettuata nei confronti del sunnominato OE, sull'idoneità tecnico-professionale, ai sensi dell'art. 90, comma 9, del D. Lgs. 81/2008 e dell'Allegato XVII del medesimo Decreto;
- In data odierna, con Verbale prot. n. 0004356/2024 del 04/12/2024, lo scrivente RUP ha dichiarato concluso positivamente, il procedimento avviato nei confronti del sunnominato OE, per la verifica dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti dalla succitata Richiesta Offerta, inviata per la partecipazione al presente procedimento;
- Il sunnominato OE è risultato in possesso di pregresse esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento ed adeguate alle esigenze di questa Stazione appaltante, ed è risultato in possesso di tutti i requisiti di ordine generale e speciale prescritti dal procedimento in parola;
- Il **Prospetto Economico degli Oneri complessivi** di cui al Progetto Esecutivo approvato con propria Determina n. 57/2024 del 14/11/2024, si aggiorna come segue:

|    |   |             |
|----|---|-------------|
| A1 | IMPORTO SERVIZIO TRIENNALE A BASE AFFIDAMENTO             | € 12.274,69 |
| A2 | IMPORTO ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO            | € 240,00    |
| A3 | IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI APPALTO                     | € 12.514,69 |
| B  | SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE PER I.V.A. 22% SU A3 | € 2.753,23  |
| C  | IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO                              | € 15.267,92 |

**Visti:**

- a) Il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*, entrato in vigore il 1° aprile 2023, con applicazione delle disposizioni a decorrere dal 1° luglio 2023;
- b) Il Decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito, con modificazioni, in Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- c) Il Decreto 7 marzo 2019, n. 49;
- d) Il Regolamento comunale per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici, approvato con D.C.C. n. 20/16 del 22/12/2016;
- e) Il Vademetum Informativo per gli affidamenti diretti di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, e di forniture e servizi di importo inferiore a 140.000 euro, edito da ANAC in data 30/07/2024;
- f) L'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, ad oggetto *"Determinazioni a contrattare e relative procedure"*, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:
  1. Il fine che si intende perseguire con il contratto;
  2. L'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  3. Le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Dato atto**, in relazione a quanto prescritto dal succitato articolo 192 del D. Lgs. n. 267/2000, che:

- a) Il fine che si intende conseguire, è il mantenimento in perfetta efficienza i mezzi antincendio esistenti presso gli edifici comunali, nel rispetto della normativa di settore;
- b) L'oggetto del contratto è il controllo periodico, la manutenzione, la revisione, il collaudo e la revisione di mezzi e impianti antincendio;
- c) La forma del contratto, è la sottoscrizione della *"scrittura privata in formato digitale"* conforme allo schema allegato al Progetto e del *"Documento di stipula"* generato automaticamente dal sistema E-procurement nell'ambito della suddetta *"Trattativa diretta"* (TD) attivata sulla **Piattaforma di approvvigionamento digitale "Acquistinretepa"**, gestita

- da CONSIP S.P.A., attraverso lo strumento di negoziazione Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);
- d) Le clausole essenziali del contratto sono dettate dalle esigenze dell'Amministrazione, nel rispetto del Progetto del Servizio, approvato con propria Determina n. 57/2024 del 14/11/2024 e di tutta la normativa nazionale e regionale avente attinenza con il Servizio da eseguire;
  - e) Il criterio di selezione, è l'affidamento diretto previsto dall'art. 50, comma 1, lett. b, del D. Lgs. n. 36/2023, come definito dall'art. 3, comma 1, lett. d), dell'Allegato I.1 al predetto D. Lgs. n. 36/2023 e previa creazione di "Trattativa diretta" sulla summenzionata Piattaforma di approvvigionamento digitale;
  - f) Il criterio di aggiudicazione non è stato previsto, trattandosi di affidamento diretto basato su convenienza e idoneità offerta;

**Visto** l'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, che disciplina il principio di rotazione degli affidamenti e ritenuto che nel presente procedimento, il suddetto principio sia stato assolutamente rispettato;

**Ritenuto**, per quanto sopra enunciato ed ai sensi dell'**art. 50, comma 1, lett. b, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 s.m.i.**, di poter procedere nell'affidamento diretto dell'appalto di servizio in oggetto;

**Preso atto** che il Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente ha certificato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, che il programma dei pagamenti da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**Visto** lo **Schema di scrittura privata** predisposto per formalizzare il presente affidamento;

**Visto** l'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023 ed in particolare il comma 2, il quale prevede che l'atto contenente la decisione di contrarre, in caso di affidamento diretto, individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**Dato atto** che il **CIG** acquisito per il presente procedimento di appalto, è **B46084B6DD**;

**Visto** l'art. 107, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000 sulla base del quale spettano ai Dirigenti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

**Visti** i seguenti:

a) **Parere di legittimità preventivo:** Il sottoscritto in qualità di responsabile del servizio attesta la regolarità tecnica ed amministrativa del presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del decreto legislativo 267/2000 così come modificato dal decreto legge 174/2012 convertito dalla Legge 213/2012, nonché del vigente regolamento per i controlli interni dell'Ente.

lì, 05/12/2024 Il Responsabile del Servizio Caso Geom. Umberto

b) **Parere di regolarità contabile:** Il sottoscritto in qualità di responsabile del servizio finanziario attesta la regolarità contabile e che il medesimo provvedimento non determina alterazioni negli equilibri finanziari dell'Ente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del decreto legislativo 267/2000 così come modificato dal decreto legge 174/2012 convertito dalla Legge 213/2012, nonché del vigente regolamento per i controlli interni dell'Ente.

lì, 05/12/2024 Il Responsabile del Servizio Iannaccone Rag. Stefania

c) **Visto di attestazione di copertura finanziaria:** Il sottoscritto in qualità di responsabile del servizio finanziario attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del decreto legislativo 267/2000 così come modificato dal decreto legge 174/2012 convertito dalla Legge 2013/2012, nonché del vigente regolamento per i controlli interni dell'Ente. Certifica altresì di aver accertato che il programma dei pagamenti conseguenti l'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a) numero 2, del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni in Legge n. 102/2009.

lì, 05/12/2024 Il Responsabile del Servizio Iannaccone Rag. Stefania

**Dato atto** che:

- a) Il Soggetto destinatario della presente, è stato individuato ricorrendo a criteri di natura oggettiva, assicurando il rispetto delle norme di legge e regolamentari;
- b) Il medesimo Soggetto non risulta in condizioni di incompatibilità o conflitto di interesse;
- c) Per il medesimo suddetto Soggetto, non risultano condizioni di parentela o affinità con gli amministratori, i dirigenti ed i dipendenti della Stazione appaltante e che eventuali possibili relazioni non hanno interferito con la sua individuazione;

- d) Per il pagamento del corrispettivo contrattuale, saranno rispettate le vigenti disposizioni in materia di regolarità contributiva;
- e) In seguito all'adozione della presente Determina a contrarre, previa acquisizione della garanzia definitiva di cui all'art. 117 del D. Lgs. n. 36/2023 s.m.i., nella misura prevista dall'art. 53, comma 4, del medesimo Decreto, sarà dato seguito alla stipula del contratto di appalto, come sopra prevista;

**Ritenuto:**

- Di dover emanare il presente atto in ottemperanza alle disposizioni ricevute da questa Amministrazione comunale;
- A seguito regolarità degli atti presupposti, di poter adottare la presente determina contrarre, come previsto dall'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b, del medesimo D. Lgs. n. 36/2023, dell'appalto pubblico in oggetto, comprendente esecuzione di servizio, e di poterne dichiarare l'immediata efficacia, stante la conclusione con esito positivo della verifica dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti per la partecipazione al presente procedimento,

### D e t e r m i n a

- 1) Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente Atto, anche se materialmente non ritrascritta;
- 2) Di procedere all'acquisizione dell'esecuzione dell'appalto pubblico in oggetto, per il Servizio previsto nel Progetto di cui trattasi, per mezzo della modalità dell'"**affidamento diretto**", di cui all'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 36/2023 s.m.i. e come definita dall'art. 3, comma 1, lett. d), dell'Allegato I.1 al medesimo D. Lgs. n. 36/2023 e previa **Trattativa diretta** attivata sulla Piattaforma di approvvigionamento digitale "Acquistinretepa", gestita da CONSIP S.P.A., attraverso lo strumento di negoziazione Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)MEPA di CONSIP S.P.A.;
- 3) Di affidare, ai sensi della normativa richiamata al precedente punto, l'appalto in oggetto all'OE SERVIZI IMPIANTI MANUTENZIONI ITALY S.R.L., con sede a 15067 Novi Ligure (AL), Via Figini, 7, Codice fiscale e partita I.V.A. n. 02502610062, al prezzo complessivo di € 12.514,69, I.V.A. esclusa, di cui € 12.274,69 per prestazioni di servizio ed € 240,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, giusta Offerta presentata in data 19/11/2024, nell'ambito della **Trattativa Diretta (TD) n. 4807657 del 14/11/2024**, attivata sulla summenzionata Piattaforma di approvvigionamento digitale ed acquisita da questa Stazione appaltante al protocollo generale n. 0004143/2024 del 20/11/2024, consistente nel ribasso percentuale dello 0,10%, offerto sull'Elenco Prezzi Unitari posto a base di negoziazione, nonché sull'importo complessivo del Servizio soggetto a ribasso e pari a € 12.286,98, al netto dei suddetti Oneri per la sicurezza e dell'I.V.A. di legge;
- 4) Di dare atto che:
  - L'affidamento di cui sopra, avviene con corrispettivo:
    - a) A misura, per prestazioni di servizio e forniture, sulla base di quanto effettivamente eseguito e dei prezzi unitari contrattuali, derivanti da quelli di progetto depurati del ribasso d'asta di affidamento;
    - b) A corpo, per Oneri sicurezza triennali per rischi da interferenza. Riferito pertanto alla prestazione complessiva come eseguita e come dedotta dal contratto e con importi Elenco Prezzi Unitari fissi e invariabili per tutta la durata dell'appalto, senza che possa essere invocata dalle parti contraenti, alcuna successiva verificazione sulla misura o sul valore attribuito;
  - Stante la positiva conclusione della verifica dei requisiti di ordine generale e speciale effettuata nei confronti dell'OE offerente, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023, l'affidamento di cui sopra viene disposto con efficacia immediata, con autorizzazione alla stipula del contratto di appalto, che avverrà sotto forma di "**Scrittura privata**" in forma digitale amministrativa da registrarsi in caso d'uso, conformemente allo schema approvato, nonché sottoscrizione digitale del "**Documento di stipula**" generato automaticamente dal sistema E-procurement nell'ambito della succitata Trattativa Diretta (TD);
  - Il CIG riferito al presente appalto è B46084B6DD;
  - La "**garanzia provvisoria**" di cui all'art. 106 del D. Lgs. n. 36/2023, non è stata prevista ai sensi dell'art. 53, comma 1, del medesimo Decreto;
  - Ai sensi dell'art. 117, del D. Lgs. n. 36/2023, per la sottoscrizione del suddetto contratto di appalto, l'Affidatario dovrà costituire la "**garanzia definitiva**", nella misura prevista dall'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023, ovvero nella misura fissa del 5% del prezzo complessivo indicato al precedente punto 3) e quindi per € 625,73;
- 5) Di approvare l'aggiornamento del Prospetto Economico degli Oneri complessivi, come riportato in premessa;
- 6) Di confermare il sottoscritto, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) e del presente procedimento;
- 7) Di imputare la spesa derivante dal presente affidamento ed ammontante complessivamente a € 15.267,92, per € 1.600,00 sul Capitolo di spesa n. 580/10/1 "Spese per interventi di manutenzione al patrimonio" del Bilancio di

Previsione 2024-2026 – Esercizio 2024 e per la restante parte, sul medesimo Capitolo di spesa dei successivi Bilanci di Previsione, da approvarsi entro la scadenza del presente appalto;

- 8) Di **dare atto** che per il Progetto in oggetto, è stato previsto il sostegno finanziario attraverso fondi propri di bilancio della Stazione appaltante;
- 9) Di **dare atto infine** che il presente Provvedimento:
  - a) E' soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 s.m.i. e di cui all'art. 37, comma 1, del medesimo Decreto;
  - b) Viene trasmesso al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, per i visti di competenza;
  - c) Viene pubblicato all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Servizio e RUP  
Caso Geom. Umberto

*Firme autografe sostituite a mezzo stampa ex art. 3, c. 2, D. Lgs. n. 39/93*