

UNIONE DI COMUNI MONTANI VALCHIUSELLA

Via Provinciale n°10 – 10039 Val di Chy – Città Metropolitana di Torino

Copia Albo

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E TECNICO-MANUTENTIVA E DEL SERVIZIO TECNICO

N. 106 del 13/08/2026

Oggetto : INTERVENTO B.5) RECUPERO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO UTILIZZATO COME LABORATORIO DI TUTELA AMBIENTALE NELL'AMBITO DEL PROGETTO GREEN COMMUNITY VALCHIUSELLA "DI ACQUA E DI PIETRA". LOTTO I - RISTRUTTURAZIONE DEL LABORATORIO DIDATTICO ESISTENTE ED OPERE DI FONDAZIONE DEI FABBRICATI IN AMPLIAMENTO. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, C. 1 LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023 ALL'OPERATORE ECONOMICO GAIDO FIORA DOMENICO E FIGLI S.N.C.. CIG BC913E1ED8 CUP: B31G23000250006

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO l'atto del Presidente dell'Unione di Comuni Montani Valchiusella n. 15 del 30/06/2026 con cui è stata attribuita alla sottoscritta la competenza di adottare il presente provvedimento;

VISTI:

- il bilancio di previsione 2026-2028 approvato con deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 21 del 22/12/2025;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- Il regolamento degli uffici e servizi (ROUS) dell'Unione;

VISTI:

- il progetto GREEN COMMUNITY VALCHIUSELLA “DI ACQUA E DI PIETRA” finanziato dalla Regione Piemonte per € 2.000.000,00 con Determinazione Dirigenziale 187/A1615A/2024 del 25/03/2024 ai Comuni di Brosso, Issiglio, Quagliuzzo, Rueglio, Strambinello, Traversella, Val Chy, Valchiusa, Vistrorio e Vidracco nell'ambito del Fondo per lo sviluppo delle montagne italiane - D.G.R. n 1-6829 - 8 maggio 2023 - "Bando per la realizzazione di Piani di Sviluppo di Green Communities (GC)";
- la variazione del Piano operativo del Progetto Green Community Valchiusella “DI ACQUA E DI PIETRA”, approvata con Deliberazione G.U. n. 27 del 12/06/2025 ad oggetto “PROGETTO GREEN COMMUNITY VALCHIUSELLA "DI ACQUA E DI PIETRA". PRESA D'ATTO E APPROVAZIONE DEL NUOVO PIANO OPERATIVO APPROVATO DAL SETTORE SVILUPPO DELLA MONTAGNA DELLA REGIONE PIEMONTE”, che riporta l'intervento in oggetto;

- la Convenzione per la predisposizione ed attuazione di un piano di sviluppo di Green Communities della Valchiusella e di Comuni limitrofi sottoscritta tra le parti in data 29/11/2023;
- l'intervento B.5) RECUPERO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO UTILIZZATO COME LABORATORIO DI TUTELA AMBIENTALE nell'ambito del progetto GREEN COMMUNITY VALCHIUSELLA "DI ACQUA E DI PIETRA" dell'importo complessivo di € 480.000,00 finanziato con Determinazione Dirigenziale della Regione Piemonte n.187/A1615A/2024 del 25 aprile 2024 nell'ambito del Fondo per lo sviluppo delle montagne italiane. D.G.R. n 1-6829 - 8 maggio 2023 - "Bando per la realizzazione di Piani di Sviluppo di Green Communities (GC)" e con co-finanziamento del Comune di Val di Chy per € 200.000,00;

DATO ATTO che:

- la spesa complessiva del LOTTO I – RISTRUTTURAZIONE DEL LABORATORIO DIDATTICO ESISTENTE ED OPERE DI FONDAZIONE DEI FABBRICATI IN AMPLIAMENTO trova copertura finanziaria al codice bilancio 09.01.2.203, capitolo 9070/9070/6 del Bilancio di Previsione 2026/2028;
- la gestione economica e procedurale del progetto, ivi compresa la rendicontazione delle spese, è in capo all'Unione di Comuni montani Valchiusella, quale Ente capofila;
- il CUP è il seguente: B31G23000250006;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnica-Manutentiva e del Servizio Tecnico dell'Unione di Comuni montani Valchiusella n. 93 del 10/10/2025 ad oggetto "PROGETTO GREEN COMMUNITY VALCHIUSELLA "DI ACQUA E DI PIETRA". INTERVENTO D1) PARCO FLUVIALE DEL CHIUSELLA. B.5) RECUPERO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO UTILIZZATO COME LABORATORIO DI TUTELA AMBIENTALE. AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI ALL'ARCH. MATTEO OLIVETTI. CIG B85637A542 CUP B31G23000250006" con la quale è stato affidato all'Arch. Matteo Olivetti con studio in Via Circonvallazione, 6/3- 10010 Banchette (TO), C.F. LVTMTT65H13Z404Q - P. I.V.A. 10839450011 l'incarico professionale di progettazione e direzione lavori per l'importo pari a € 40.489,25 oltre oneri previdenziali e fiscali;

PRESO ATTO che l'appalto in oggetto ammonta ad € 149.912,71 Iva di Legge esclusa di cui:

- Lavori	-	€ 145.761,78
- Oneri per la sicurezza di cui al D.lgs. n. 81/2008	-	€ 4.150,93
Totale	-	€ 149.912,71

DATO ATTO che:

- a seguito di verifica sul sito www.acquistinretepa.it, ai sensi dell'art. 1 comma 4 del D.L. 12.7.2004 n. 168 convertito in Legge 30.07.2004 n. 191, la CONSIP S.p.A. non ha attivato attualmente alcuna convenzione in riferimento all'oggetto;
- trattandosi di appalto di lavori di importo inferiore a € 150.000,00 questa Stazione Appaltante può, ai sensi dell'art. 62 comma 1 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. procedere direttamente e autonomamente all'appalto in oggetto;
- l'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n.36/2023 e s.m.i. stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- per l'appalto in oggetto questa Amministrazione intende avvalersi della piattaforma di approvvigionamento digitale conforme al disposto dell'art. 25 del D.lgs. n. 36/2023 TUTTOGARE;

RICHIAMATO l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. che disciplina le procedure sotto soglia, che testualmente recita *"1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. stabilisce che:

- per gli appalti di valore inferiore a € 150.000,00 la Stazione Appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;
- prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, devono individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, che:

- il FINE che il contratto intende perseguire è: recupero funzionale ed efficientamento energetico dell'edificio utilizzato come laboratorio di tutela ambientale;
- l'OGGETTO del contratto è: intervento B.5) recupero funzionale ed efficientamento energetico dell'edificio utilizzato come laboratorio di tutela ambientale. lotto I – ristrutturazione del laboratorio didattico esistente ed opere di fondazione dei fabbricati in ampliamento;
- la SCELTA DEL CONTRAENTE è effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con trattativa diretta su piattaforma telematica TUTTOGARE a favore di soggetto in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- il CONTRATTO verrà redatto in conformità all'art. 18 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

POSTO CHE, nel rispetto dei principi di cui al Titolo I del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., in data 01/07/2026 è stata formulata la Gara#107 mediante piattaforma telematica TUTTOGARE con l'operatore economico GAIDO FIORA DOMENICO E FIGLI S.N.C. con sede legale in Regione Marsa n. 3 – 10039 Val di Chy (TO) – C.F. / P.IVA 07887530017;

VISTO che entro il termine è pervenuta l'offerta economica tramite piattaforma telematica TUTTOGARE dall'operatore economico invitato con ribasso unico percentuale sull'elenco dei prezzi unitari del 1,250 %;

ACCERTATO il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 94 del D.lgs. n. 36/2023 e l'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 95 del D.lgs. n. 36/2023, mediante consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore economico (FVOE);

CONSIDERATO che per il lavoro in oggetto sono stati attribuiti i seguenti codici: CIG BC913E1ED8. CUP: B31G23000250006;

PRESO ATTO che la spesa ammonta ad € 148.090,69 Iva di Legge esclusa di cui:

- Lavori	- € 143.939,76
- Oneri per la sicurezza di cui al D.lgs. n. 81/2008	- € 4.150,93
Totale	- € 148.090,69

VERIFICATO che ai sensi del punto 127 quaterdecies della Tabella A, parte III del D.P.R. n. 633 del 26 ottobre 1972 l'aliquota Iva da applicare è pari al 10% in quanto trattasi di intervento di

ristrutturazione edilizia;

VERIFICATO che la spesa, pari a complessivi € 162.899,76 Iva 10% compresa, trova idonea copertura finanziaria sul Bilancio di Previsione 2026/2028 al cod. bilancio 09.01.2.203 - capitolo 9070/9070/6, finanziata dalla Regione Piemonte con Determinazione Dirigenziale n.187/A1615A/2024 del 25 aprile 2024 dal Fondo per lo sviluppo delle montagne italiane. D.G.R. n 1-6829 - 8 maggio 2023 - "Bando per la realizzazione di Piani di Sviluppo di Green Communities (GC)" e con co-finanziamento del Comune di Val di Chy;

RITENUTO, per le ragioni espresse, di affidare i lavori relativi all'intervento intervento B.5) recupero funzionale ed efficientamento energetico dell'edificio utilizzato come laboratorio di tutela ambientale. lotto I – ristrutturazione del laboratorio didattico esistente ed opere di fondazione dei fabbricati in ampliamento all'operatore economico GAIDO FIORA DOMENICO E FIGLI S.N.C. con sede legale in Regione Marsa n. 3 – 10039 Val di Chy (TO) – C.F. / P.IVA 07887530017, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per l'importo complessivo di € 162.899,76, di cui € 148.090,69 per lavori ed € 14.809,07 per Iva 10%;

DATO ATTO che il R.U.P., ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., è la sottoscritta Geom. Mara GUAITA, dipendente del Comune di Val di Chy, comandata presso l'Unione di Comuni Montani Valchiusella con l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnico-Manutentiva e che la stessa dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 16 del D.lgs. n. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione e il soggetto aggiudicatore del presente provvedimento;

DATO altresì ATTO che il Responsabile di Fase è Silvia Maffeo, dipendente del Comune di Valchiusa in comando presso l'Unione di Comuni Montani Valchiusella, nominata con Determinazione n. 89 del 30/12/2025, la quale ha dichiarato, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;

VISTI:

- il D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.lgs. n. 267 del 18.08.2000, ed in particolare gli artt. 107 e 192;
- la Legge n. 241/1990;
- la Legge n. 136/2010, specialmente l'art. 3 relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.lgs. 118/2011;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lettera d) del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni nella Legge 213/2012, circa i pareri espressi dai Responsabili di servizio in merito alla regolarità tecnica e contabile;

DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione:

1. DI DARE ATTO che la presente costituisce determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000 e che il fine, la forma, le clausole contrattuali e la scelta del contraente sono quelli già specificati nelle premesse che si intendono qui riportati;
2. DI AFFIDARE i lavori relativi all'intervento B.5) recupero funzionale ed efficientamento energetico dell'edificio utilizzato come laboratorio di tutela ambientale. lotto I – ristrutturazione del laboratorio didattico esistente ed opere di fondazione dei fabbricati in ampliamento all'operatore economico GAIDO FIORA DOMENICO E FIGLI S.N.C. con sede legale in Regione Marsa n. 3 – 10039 Val di Chy (TO) – C.F. / P.IVA 07887530017, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per l'importo complessivo di € 162.899,76, di cui € 148.090,69 per lavori ed € 14.809,07 per Iva

10%;

3. DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € 162.899,76 Iva 10% compresa all'operatore economico GAIDO FIORA DOMENICO E FIGLI S.N.C. con sede legale in Regione Marsa n. 3 – 10039 Val di Chy (TO) – C.F. / P.IVA 07887530017 al codice bilancio 09.01.2.203, capitolo 9070/9070/6 del Bilancio di Previsione 2026/2028 finanziato con fondi regionali nell'ambito del "Bando per la realizzazione di Piani di Sviluppo di Green Communities (GC)" e con co-finanziamento del Comune di Val di Chy;
4. DI IMPEGNARE altresì la spesa di € 35,00 al cod. bilancio 09.01.2.203 - capitolo 9070/9070/6 del Bilancio di Previsione 2026/2028 – Esercizio 2026 – a favore di ANAC relativamente al contributo S.A. in conformità alla Delibera ANAC contributi 30 dicembre 2024, n. 598 e liquidare la medesima somma a seguito di ricevimento dell'avviso di pagamento e conformemente alle modalità stabilite da ANAC;
5. DI DISPORRE che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Unione di Comuni montani Valchiusella per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.lgs. n. 267/2000, nonché per l'attestazione di regolarità amministrativa di cui all'art. 147 bis, comma 1, del citato D.lgs., i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;
6. DI DARE ATTO che:
 - il R.U.P., ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., è la sottoscritta Geom. Mara GUAITA, dipendente del Comune di Val di Chy, comandata presso l'Unione di Comuni Montani Valchiusella con l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnico-Manutentiva, e che la stessa dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 16 del D.lgs. n. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto affidatario della procedura di appalto in oggetto;
 - il Responsabile di Procedimento della fase di progettazione ed esecuzione e collaboratore tecnico del R.U.P. è Silvia Maffeo, dipendente del Comune di Valchiusa, comandata presso l'Unione di Comuni Montani Valchiusella e assegnata all'Area Tecnica e Tecnico-Manutentiva, e che la stessa dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 16 del D.lgs. n. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto affidatario della procedura di appalto in oggetto;
7. DI DARE ATTO, altresì, che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico-amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa.
8. DI DISPORRE che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.lgs. n. 33/2013;
9. DI PRECISARE che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR Piemonte ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. n. 104/2010.

ALTRE INFORMAZIONI: Il Responsabile del Procedimento (artt. 4-6 legge 241/1990): il sottoscritto;

Ricorsi: ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 241/1990, contro il presente atto è ammesso il ricorso al T.A.R. Piemonte nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione (D. Lgs. 2 luglio 2010, n. 104) o, in alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione, nei modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Conflitto d'interessi: in relazione all'adozione del presente atto, per il sottoscritto e per il responsabile del procedimento interno, si attesta che:

☒ non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art. 6-bis della legge 241/1990, dell'art. 6 del DPR 62/2013 e art. 6 del Codice di Comportamento dei dipendenti dell'Unione di Comuni Montani Valchiusella;

☒ non ricorre conflitto di interessi a norma dell'art.16 comma 4 del D. Lgs. 36/2023;

☒ non ricorre l'obbligo di astensione, previsto dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti dell'Unione di Comuni Montani Valchiusella.

Letto, confermato e sottoscritto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Mara GUAITA

			Cod MECC		Voce	Cap.	Art.	Importo €
CIG	Anno	Imp	Codice	Macroagg				
BC913E1ED8	2026	284	09012	203	9070	9070	6	162.899,76
	2026	285	09012	203	9070	9070	6	35,00

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 147-bis, comma 1, e 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

FINANZIARIO

F.to DALLAN Paolo

Val di Chy, _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Unione per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 14/08/2026

IL VICE SEGRETARIO DELL'UNIONE

F.to DALLAN Paolo

Val di Chy, 14/08/2026

Copia conforme all'originale in formato digitale.

IL VICE SEGRETARIO DELL'UNIONE

F.to DALLAN Paolo

14/08/2026