

**DETERMINAZIONE
SETTORE TECNICO
N. 754 DEL 15/10/2026**

OGGETTO:

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA CENTRO STORICO – CORSO NUOVA ITALIA.

PROGETTO ESECUTIVO DEL LOTTO 1. CORSO NUOVA ITALIA E PORTA DI ACCESSO LATO OVEST

BANDO PER I PROGETTI STRATEGICI DEI DISTRETTI DEL COMMERCIO DEL PIEMONTE – PROGRAMMAZIONE 2025-2027

DETERMINAZIONE A CONTRARRE

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA all'OE GI.NI.FO

CUP F85C25000180006 CIG BD510C88AA CPV 45262640-9

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Premesso che:

- E' intenzione dell'Amministrazione avviare un intervento complesso riguardante la RIQUALIFICAZIONE URBANA CENTRO STORICO - CORSO NUOVA ITALIA la cui realizzazione sarà suddivisa in lotti funzionali, per un importo complessivo stimato in € 600.000,00;
- La LR n. 28/99 che all'articolo 18 ter, "Interventi di sostegno finanziario e di semplificazione per contrastare l'emergenza da Covid-19", stabilisce che "La Regione promuove i distretti del commercio quali ambiti territoriali nei quali gli enti pubblici, i cittadini, le imprese e le formazioni sociali liberamente aggregate sono in grado di fare del commercio un fattore di innovazione, integrazione e valorizzazione di tutte le risorse di cui dispone il territorio per accrescere l'attrattività, rigenerare il tessuto urbano e sostenere la competitività delle imprese commerciali, anche attraverso interventi integrati per lo sviluppo dell'ambiente urbano di riferimento";
- La D.D. 6 agosto 2025 n. 311, definisce le modalità relative al sostegno, anni 2025-2027, dei progetti strategici dei Distretti del Commercio, inseriti nell'elenco regionale dei Distretti del Commercio del Piemonte, ecc.;
- A seguito di partecipazione al bando con il progetto relativo al Distretto Urbano del Commercio "Vivi Santhià" denominato: "PERCORSI PER UN CENTRO VIVO: SICUREZZA, INNOVAZIONE E NUOVE IMPRESE PER IL COMMERCIO DI VICINATO" e vista la graduatoria approvata con DD Settore turismo Regione Piemonte n°706 del 18.12.2025 (prot. 21089 del 19.12.2025) in cui rientrava il comune di Santhià, finanziando per complessivi € 230.438,00 il Distretto urbano del Commercio "Vivi Santhià" di cui € 150.000, da destinare alla Riqualificazione di Corso Nuova Italia;
- L'intervento di riqualificazione di Corso Nuova Italia costituirà il Lotto 1 del progetto complessivo di RIQUALIFICAZIONE URBANA CENTRO STORICO - CORSO NUOVA ITALIA;

- Con DRST n. 177 dell'11.03.2026 è stato affidato all'RTP composto dall'arch. Franco Furno, con Studio in Santhià, corso Nuova Italia n. 196 P.IVA 01632210025 CF FRNFNC60L07I337S (mandante), Arch. Milco Viviani, nato a Vercelli (VC) il 01/12/1958, con studio in Santhià (VC) Via Vittone n. 5, CF VVNMLC58T01L750I - P. IVA 02813440027 (mandatario) ed Arch. Federica Ballin, nata a Vercelli (VC) il 15/01/1990, con studio in Santhià (VC) Via Dora Baltea n. 37, CF. BLLFRC90A55L750A - P. IVA 02740160026 (mandatario) che ha proposto per l'esecuzione dei SERVIZI ATTINENTI L'ARCHITETTURA E L'INGEGNERIA FINALIZZATI ALL'ELABORAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA CENTRO STORICO - CORSO NUOVA ITALIA un importo di € 12.000,00 oltre CNPAIA 4% per € 480,00 ed IVA 22% per € 2.745,60 e così per complessivi € 15.225,60;
- Con DGC n°140 del 22.07.2026 è stato approvato il "PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PER INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA CENTRO STORICO - CORSO NUOVA ITALIA redatto dall'RTP composto dall'arch. Franco Furno, Arch. Milco Viviani, ed Arch. Federica Ballin ed il relativo quadro economico per un importo complessivo di € 595.500,00;
- Con DGC n°140 del 22.07.2026 è stato approvato il progetto esecutivo stralcio del PTFE di cui al punto precedente riguardante "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA CENTRO STORICO – CORSO NUOVA ITALIA LOTTO 1. CORSO NUOVA ITALIA E PORTA DI ACCESSO LATO OVEST" redatto dall'RTP composto dall'arch. Franco Furno, Arch. Milco Viviani, ed Arch. Federica Ballin ed il relativo quadro economico per un importo complessivo di € 150.000,00 di cui € 121.182,75 per lavori;

Dato atto che occorre avviare le procedure per l'affidamento dell'appalto di lavori necessari per la realizzazione degli interventi in oggetto;

Considerato che, per l'entità della spesa:

- si rientra nell'ipotesi di affidamento diretto, ex art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023;
- tale procedura consente di valutare a priori l'idoneità degli operatori economici in base alle esigenze specifiche;
- è necessario ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ex art. 1, comma 450 della L. 296/2006;

Vista la Richiesta di offerta (TD n° 6610171) inviata su piattaforma MePA all'OE GI.NI.FO. SRL con sede in Via Gioberti 62 – Vercelli - P.IVA 02598460026 che ha proposto per l'esecuzione degli "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA CENTRO STORICO – CORSO NUOVA ITALIA LOTTO 1. CORSO NUOVA ITALIA E PORTA DI ACCESSO LATO OVEST" un importo di € 113.920,68 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 3.738,75 ed IVA 10% per € 11.765,94 e così per complessivi € 129.425,37;

Precisato che gli elementi di cui al combinato disposto degli artt. 192 del T.U. 267/2000 e 17, commi 1 e 2 del T.U. 36/2023 si intendono soddisfatti con l'adozione della presente;

Visto il T.U. 36/2023 – Codice dei Contratti – ed in particolare gli articoli 1 (Principio di risultato), 17 (Fasi e procedure di affidamento), 18 (Il contratto e la sua stipulazione) e 50 (Procedure di affidamento);

Dato atto che, relativamente all'affidatario:

- sono stati acquisiti il Codice Identificativo di Gara CIG riportato in oggetto e il documento unico di regolarità contributiva DURC (prot. INPS_51184342 valido fino al 15.10.2026);
- sono stati verificati gli elementi riguardanti il conto dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche;
- preso atto dei contenuti del DGUE sottoscritto in fase di offerta, è stata avviata la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale tramite FVOE (ID Fascicolo: 23ebfb64-91c2-4f3e-adb3-430a91792ce4);

DETERMINA

1. Di affidare, per le ragioni esposte in premessa, all'OE GI.NI.FO. SRL con sede in Via Gioberti 62 – Vercelli - P.IVA 02598460026 l'appalto di lavori per "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA CENTRO STORICO – CORSO NUOVA ITALIA LOTTO 1. CORSO NUOVA ITALIA E PORTA DI ACCESSO LATO OVEST" di cui all'offerta effettuata su MePA (TD n° 6610171) un importo di € 113.920,68 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 3.738,75 ed IVA 10% per € 11.765,94 e così per complessivi € 129.425,37;
2. Di impegnare l'importo complessivo, pari a € 129.425,37 sul Bilancio 2026/2028, al cap. 777.99 ad oggetto "DUC spese in conto capitale investimento Corso Nuova Italia cofinanziato da fondi propri" dandosi atto della esigibilità nel corrente anno;
3. Di trasmettere la presente al RUP per tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione.

Firmato Digitalmente dal responsabile del servizio
Arch. Alessandra CORRADINO