

COMUNE DI CINTANO



Via Cappa n. 2 – 10080 CINTANO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO: TECNICO MANUTENTIVO

REP. GEN. N. 16

del 18/06/2026

**OGGETTO : AFFIDAMENTO PRESTAZIONE PROFESSIONALE
INERENTE L' AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI
URBANIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 52 DELLA L.R.
PIEMONTE N. 56/1977 E DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT.
B), DEL D.LGS. 36/2023 DEL COMUNE DI CINTANO
ALL'ARCH. MORINO ANDREA CON STUDIO TECNICO
IN SETTIMO TORINESE (TO) VIA VOLTA 13 - CIG
BC171BE412**

Determina N.16 del 18/06/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO PRESTAZIONE PROFESSIONALE INERENTE L' AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 52 DELLA L.R. PIEMONTE N. 56/1977 E DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B), DEL D.LGS. 36/2023 DEL COMUNE DI CINTANO ALL'ARCH. MORINO ANDREA CON STUDIO TECNICO IN SETTIMO TORINESE (TO) VIA VOLTA 13 - CIG BC171BE412

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

Premesso che:

- Si rende necessario procedere all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione in quanto gli importi attualmente vigenti sono stati determinati molti anni addietro e non risultano più coerenti con l'evoluzione dei costi di realizzazione delle opere di urbanizzazione, né con l'attuale contesto economico e normativo. L'aggiornamento è pertanto finalizzato ad assicurare una corretta commisurazione del contributo di costruzione all'effettiva incidenza delle opere di urbanizzazione, nel rispetto della normativa vigente.
- la Legge 28.01.1977 n. 10 – Norme per la edificazione dei suoli, all'art. 3 stabilisce che “la concessione edilizia comporta la corresponsione di un contributo commisurato all’incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione”, l’art. 5 della medesima legge stabilisce, altresì, che il Comune delibera l’incidenza degli oneri di urbanizzazione in base alle tabelle parametriche che la regione definisce;
- l’art. 7 della Legge 24.12.1993 n. 537, dispone che gli oneri di urbanizzazione di cui all’art. 5 della L.10/1977 sono aggiornati ogni quinquennio dai Comuni, in conformità alle disposizioni regionali ed in relazione ai riscontri relativi ai costi delle opere di urbanizzazione primaria secondaria e generale;
- l'art. 16 del D.P.R. 380/2001 disciplina il contributo di costruzione, commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione;
- l'art. 52 della L.R. Piemonte 5 dicembre 1977, n. 56 stabilisce che la Regione definisce le tabelle parametriche e che i Comuni provvedono al recepimento e all'aggiornamento degli importi del contributo di costruzione secondo la disciplina regionale vigente;
- l'Amministrazione Comunale intende procedere all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, al fine di adeguare le tariffe all'attuale quadro normativo, urbanistico ed economico, garantendo la corretta copertura dell'incidenza delle opere di urbanizzazione;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 22/12/2025 con la quale stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 22/12/2025 relativa all’approvazione del DUPS triennio 2026/2028, approvazione nota di aggiornamento;
- le delibere di variazione dei predetti atti;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Decreto Legislativo n. 118/2011 del 23.06.2011 e s.m.i.

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della Legge 21 giugno 2022 n. 78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Cintano. Responsabile Procedimento: Il Segretario Comunale (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line.

RICHIAMATA la delibera n. 582 del 13.12.2023 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione che prevede a partire dal 01.01.2024 con il sistema di digitalizzazione tutte le procedure dei contratti pubblici dovranno essere effettuate tramite piattaforma digitale nazionale dati (PDNA) con i servizi erogati dalla PCP;

Considerato che:

- l'attività richiede specifiche competenze tecniche in materia urbanistica, estimativa ed economico-finanziaria;
- si rende necessario procedere all'analisi delle opere di urbanizzazione presenti sul territorio comunale, dei relativi costi di realizzazione e manutenzione, nonché alla predisposizione delle nuove tabelle parametriche e della relazione tecnico-illustrativa a supporto della successiva deliberazione del Consiglio Comunale;
- il personale dell'Area Tecnica, tenuto conto degli ordinari carichi di lavoro e delle attività istituzionali, non dispone delle risorse necessarie per svolgere tale prestazione nei tempi richiesti;

Dato atto che:

- è stata richiesta un'offerta economica al professionista Architetto Morino Andrea, membro dello Studio associato "*Dimensioni professionisti associati*" con sede in Settimo Torinese (To), Via Volta n.c. 13 Piva n. 04673350015, in possesso di comprovata esperienza nel settore dell'urbanistica e della determinazione degli oneri concessori;
- con nota prot. n. 305 del 13/02/2026 il professionista ha presentato un preventivo di € 1.000,00 oltre contributo previdenziale 4% e IVA al 22%, per un totale di € 1.268,00;
- il corrispettivo è ritenuto congruo in rapporto alla complessità dell'incarico e conforme ai prezzi di mercato;

Richiamati:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- il D.P.R. 380/2001;
- la L.R. Piemonte 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i., con particolare riferimento all'art. 52;
- le deliberazioni della Regione Piemonte concernenti le tabelle parametriche degli oneri di urbanizzazione;
- il D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, al professionista Architetto Morino Andrea, membro dello Studio associato "*Dimensioni professionisti associati*" con sede in Settimo Torinese (To), Via Volta n.c. 13 Piva n. 04673350015, l'incarico professionale per l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione del Comune di Cintano;
2. di stabilire che l'incarico comprende:
 - ricognizione della normativa nazionale e regionale vigente;
 - analisi delle urbanizzazioni esistenti e dei relativi costi;
 - predisposizione dei criteri di aggiornamento;
 - elaborazione delle tabelle degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
 - redazione della relazione tecnico-economica illustrativa;

- assistenza agli uffici comunali fino all'approvazione degli atti da parte degli organi competenti;
- 3. di dare atto che il corrispettivo dell'incarico è pari ad euro 1.000,00, oltre contributo previdenziale al 4% (€ 40,00) e IVA al 22% (€ 228,80), per un totale complessivo di € 1.268,00;
- 4. di impegnare la relativa spesa sul capitolo 1086/99, esercizio finanziario 2026 del bilancio di previsione 2026/2028 (imp.96/2026);
- 5. di dare atto che il contratto sarà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

Di dare atto che:

- ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e s. m. e i. risulta il seguente codice CIG: BC171BE412;
- il Responsabile Unico del Procedimento della presente è il Dott. COSTANTINO Giuseppe in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo;

Di dare atto inoltre che il Responsabile del Servizio Finanziario con la sottoscrizione della presente attesta la regolarità contabile e finanziaria di cui al D.Lgs. 267/2000 e s. m. e i;

Di informare che avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso al Tar Piemonte entro 30 giorni dalla data di esecutività dell'atto o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Il Responsabile del Servizio
F.to Dr. COSTANTINO Giuseppe

Firmato digitalmente

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Cintano, lì 07/07/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. COSTANTINO Giuseppe