



## COMUNE DI BENEVELLO

PROVINCIA DI CUNEO

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N. 26 DEL 01/04/2026

**OGGETTO:**

**DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B), DEL D.LGS. N. 36/2023 DEL SERVIZIO PRESTAZIONE PROFESSIONALE TECNICA DI COLLAUDO STATICO DELLE OPERE STRUTTURALI ALLO STUDIO TECNICO ASSOCIATO EIRALE TEOBALDO E COSTA FILIPPO ARCHITETTI P. IVA/C.F. 03477630044 NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL PARCO STORICO DEL CASTELLO DI BENEVELLO" di cui Accordo di Programma per la realizzazione di interventi di sviluppo locale - Territorio delle Langhe -**

L'anno duemilaventisei del mese di aprile del giorno uno nel proprio ufficio,

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

nominato con Decreto Sindacale n. 2/2025 in data 29 settembre 2025;

VISTA la Deliberazione C.C. n. 24 in data 17/12/2025 con la quale è stato approvato il DUPS e il bilancio di previsione esercizio 2026/2028 ed allegati;

**PREMESSO CHE:**

- con D.G.R. n. 72-7370 del 31 luglio 2023 sono state approvate, per gli anni 2023-2025, le disposizioni per l'Avviso pubblico per la raccolta di proposte progettuali, per il finanziamento di Accordi di Programma finalizzati alla realizzazione di opere pubbliche di sviluppo locale, in coerenza con la D.G.R. 39-4096 del 12/11/2021, destinando euro 3.000.000,00 e disponendo che tale dotazione finanziaria possa essere eventualmente implementata, previa apposita deliberazione della Giunta regionale, con eventuali fondi regionali, fondi FSC del PSC Piemonte (Piano di Sviluppo e Coesione 2000/2020) e delle assegnazioni della programmazione 2021 – 2027, nonché con fondi del POC Piemonte 2014 – 2020;
- con D.G.R. n. 30-7794 del 27 novembre 2023 avente ad oggetto "Rettifica alla DGR n. 48- 7761 del 20 novembre 2023 "Decreto legge 124/2023 - Approvazione dello schema di "Accordo per la Coesione" da sottoscrivere con la Presidenza del Consiglio dei Ministri finalizzato a realizzare un programma unitario di interventi sul territorio della Regione Piemonte per lo sviluppo infrastrutturale, economico e sociale del territorio" sono state destinate risorse statali FSC 2021-2027 per un importo pari a 31.749.287,56 euro, per il finanziamento della linea d'intervento "avviso per gli anni 2023-2025 per il finanziamento degli Accordi di programma" il cui utilizzo era subordinato alla approvazione delle rispettive delibere CIPESS e alla loro rispettiva registrazione dal parte dell'organo di controllo;

- con D.G.R. n. 67-7973 del 18 dicembre 2023 sono stati approvati gli indirizzi di carattere generale in merito alla collocazione finanziaria degli interventi di sviluppo locale da realizzare mediante lo strumento dell'accordo di programma, a valere sull'Avviso 2022-2024, di cui alla D.G.R. n. 39-5095 del 20 maggio 2022, e sull'Avviso 2023-2025, di cui alla D.G.R. n. 72-7370 del 31 luglio 2023 e sono state integrate le risorse disponibili per un importo pari ad euro 4.287.000,00, nello stanziamento sul capitolo 217968 "Accordo di programma di cui all'Avviso per gli anni 2023 - 2025 per il finanziamento di interventi finalizzati alla realizzazione di opere pubbliche di sviluppo locale".
- Inoltre, con il medesimo atto, è stata prevista la destinazione allo stesso Avviso 2023-2025 di risorse FSC 2021/2027 per 24 milioni di euro, la cui disponibilità è stata definitivamente formalizzata dalla delibera CIPESS n. 27 del 23 aprile 2024;
- con D.D. n. 517 del 22 dicembre 2023 è stata approvata la graduatoria finale dell'avviso per gli anni 2023-2025 per il finanziamento degli Accordi di Programma finalizzati alla realizzazione di opere pubbliche di sviluppo locale;

#### DATO ATTO CHE:

- la delibera CIPESS n. 27 del 23 aprile 2024, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica serie generale n. 183 del 6 agosto 2024, assegna, tra l'altro, risorse per il finanziamento della linea d'azione avviso per gli anni 2023-2025 per il finanziamento degli Accordi di programma per un importo di risorse statali FSC 2021-2027 pari a 31.749.287,56 euro, di cui 24 milioni di euro già destinati dalla D.G.R. n. 67-7973 del 18 dicembre 2023;
- la DGR 17-184/2024 del 20 settembre 2024, ha disposto di confermare i 24 milioni di euro già destinati dalla D.G.R. n. 67-7973 del 18 dicembre 2023 e, al fine di permettere lo scorrimento della graduatoria e proporre a finanziamento tutti i progetti che hanno conseguito un punteggio maggiore di 50 punti, ha integrato le risorse con ulteriori 2.377.400,00 euro;

PRESO ATTO che il Comune di Benevello ha ricevuto comunicazione in data 20 Settembre 2024 rubricato al protocollo comunale n. prot. 3493/2024 da parte della Regione Piemonte di assegnazione Contributo Risorse FSC 2021-2027 per il progetto denominato "Intervento di restauro e valorizzazione del Parco Storico del Castello di Benevello – CUP H72F22000050006" a seguito di candidatura dello stesso all'Avviso per gli anni 2023 – 2025 di raccolta proposte progettuali per la stipula di Accordi di Programma finalizzati alla realizzazione di opere pubbliche di sviluppo locale, in coerenza alla D.G.R. 39-4096 del 12 novembre 2021;

RICHIAMATO l'Accordo di Programma per la realizzazione di interventi di sviluppo locale - Territorio delle Langhe - Avviso pubblico anni 2023 – 2025 Risorse FSC 21/27 di cui all'Accordo per la Coesione della Regione Piemonte tra la Regione Piemonte e i Comuni di BAROLO, BENEVELLO, DOGLIANI, GRINZANE CAVOUR, IGLIANO, MARGARITA, MONFORTE D'ALBA, MONTA', NARZOLE, SAN BENEDETTO BELBO E TORRESINA ai sensi dell'art. 34 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato da Codesta amministrazione in data 19/12/2024 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29/2024 del 19.12.2024;

VISTO che per i lavori inerenti "Intervento di restauro e valorizzazione del Parco Storico del Castello di Benevello" – CUP H72F22000050006 è stato approvato il progetto esecutivo a firma dell'Arch. CLERICO Claudia dello STUDIO ASS. COSTANTINO E CLERICO, partita iva 02941760049 con sede in Alba (CN) via Manzoni n. 1, con provvedimento della Giunta Comunale, n. 23 in data 13/06/2025;

PRESO ATTO dell'autorizzazione parziale e comunicazione all'intervento rilasciata in merito all'ambito e settore Tutela Architettonica / Tutela Archeologica dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le province di Alessandria Asti e Cuneo rubricata al Prot. n. 2316/2025 del 22/05/2025;

CONSIDERATO che l'appalto per l'esecuzione dei Lavori relativi a "Intervento di restauro e valorizzazione del Parco Storico del Castello di Benevello" – CUP H72F22000050006 è stato affidato alla ditta Edilmongia S.n.c. di Orlando Oreste & C., P.IVA: 00823020045, con sede legale in Via Umberto I 106, Mombasiglio (CN), disposta con determinazione dirigenziale n. 123 del 04/09/2025 dell'Unità di Staff CUC del Comune di Alba, in esito alla procedura negoziata (CIG: B7DB9A0CA4) ex articolo 50 comma 1 lett. c del D.Lgs. n. 36/2023;

RILEVATO che è necessario procedere all'affidamento delle prestazioni in oggetto per poter procedere alla regolare esecuzione delle opere in progetto;

PRESO ATTO della Denuncia delle opere strutturali trasmessa dall'Arch. CLERICO Claudia dello STUDIO ASS. COSTANTINO E CLERICO, partita iva 02941760049 con sede in Alba (CN) via Manzoni n. 1 e rubricata al Prot. 1329 del 01/04/2026 completa di elaborati grafici e tecnici per la realizzazione di nuovo locale tecnico e scalinata di accesso da Via Scuole;

DATO ATTO che con nota Prot. 1043 / 2026 del 13/03/2026 è stata richiesta Offerta per l'espletamento dell'incarico di collaudo delle opere strutturali nell'ambito dell'"Intervento di restauro e valorizzazione del Parco Storico del Castello di Benevello" all'operatore economico, professionista esterno, STUDIO TECNICO ASSOCIATO EIRALE TEOBALDO E COSTA FILIPPO ARCHITETTI, partita iva 03477630044 con Studio in CORSO ITALIA, 6 – 12051 ALBA (prov. CN) mediante PAD certificata Traspare Unione Montana Alta Langa;

DATO ATTO che è pervenuto Preventivo dal suddetto Studio Professionale, a firma del Legale Rappresentante DOTT. Arch. Filippo COSTA, sulla Pad certificata sopra indicata e rubricato al Protocollo comunale Prot 1329 del 01/04/2026, per l'importo totale di euro 750 oltre Cassa 4% per euro 30 e IVA 22% per euro 171,60 e così per una spesa complessiva ascendente a Euro 951,60 per il collaudo delle opere strutturali in oggetto;

VISTO che l'art. 50 comma 1 lett b) del Dlgs n. 36/2023 prevede che: "Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

... affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici...";

**RICHIAMATE:**

- la delibera ANAC-MIT del 13 dicembre 2023 n. 583, che sancisce che dal 1° gennaio 2024, la richiesta del CIG (Codice Identificativo Gara) da parte delle Pubbliche Amministrazioni avviene direttamente sulla piattaforma certificata, selezionata dalla stazione appaltante per i propri acquisti di qualsiasi tipologia, ad esempio anche acquistinretepa (MEPA), ed attraverso anche la propria piattaforma certificata;

DATO ATTO, inoltre, che trattandosi di servizio di importo inferiore ai 140.000 € per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 50 comma 1 lett b) e nell'art. 18 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023:

*art. 50 c.1 Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*

*b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

*art.18 c.1 "Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitoli e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto."*

ATTESO che per l'acquisizione del servizio di cui sopra è necessario provvedere all'affidamento del medesimo ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

DATO ATTO che:

- l'importo complessivo del servizio sopra specificato è inferiore ad Euro 140.000,00 e che, pertanto, è possibile procedere motivatamente all'affidamento dello stesso in parola ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di fornire il servizio di prestazione professionale tecnica come previsto dal D.lgs 36/2023 per quanto riguarda l'assistenza archeologica agli scavi nell'ambito del progetto in oggetto, e nel contempo, nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità di cui artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023, l'intervento in oggetto non può essere ulteriormente scomposto in lotti funzionali in quanto costituisce un unico lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

CONSIDERATO che il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del Responsabile del Servizio desunta da indagini di mercato informali e pertanto meritevole di accoglimento;

RITENUTO possibile affidare l'appalto del servizio sopra specificato all'operatore economico STUDIO TECNICO ASSOCIATO EIRALE TEOBALDO E COSTA FILIPPO ARCHITETTI, partita iva 03477630044 con Studio in CORSO ITALIA, 6 – 12051 ALBA (prov. CN) in quanto trattasi di operatore economico che per competenza e pregressa

esperienza dimostrata e/o documentata mediante C.V. presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'effettuazione del servizio, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue dal RUP;

VISTO il Certificato di Regolarità contributiva in capo all'Associazione STUDIO ARCHITETTI EIRALE E COSTA, partita iva 03477630044 registrata con la matricola AS419106 presso la Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti Inarcassa, (REGOLARE) Prot. Inarcassa 0182148 del 03/02/2026 rubricato al Prot. comunale n. 0000464 del 04/02/2026;

CONSTATATO il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 100 della medesima norma sopra richiamata attraverso la documentazione estratta dal Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico 2.0 di cui all'art. 24 del D.Lgs. n. 36/2023 con esito positivo, documentazione conservata agli atti al Prot. 492 del 04/02/2026, nonché con dichiarazioni rilasciate dal professionista unitariamente all'offerta;

CONSIDERATO che l'ufficio scrivente ha provveduto a richiedere il codice CIG in oggetto (CIG: BB1BC0D60E) ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

RICORDATO che detta spesa è relativa al progetto di restauro e valorizzazione del Parco Storico del Castello di Benevello – CUP H72F22000050006 di totali di € 400.000,00 di cui 356.000,00 trovano fonte di finanziamento nella Regione Piemonte all'Accordo di coesione Piemonte – assegnazioni FSC 2021-2027 di cui Delibera CIPESS n. 27/2024 e i restanti 44.000,00 da fondi propri dell'Ente;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di porre in atto il Servizio di collaudo delle opere strutturali nell'ambito dell'“Intervento di restauro e valorizzazione del Parco Storico del Castello di Benevello” – CUP H72F22000050006;
- l'oggetto del contratto è la nomina del Collaudatore delle opere strutturali nell'ambito dell'“Intervento di restauro e valorizzazione del Parco Storico del Castello di Benevello” – CUP H72F22000050006;
- la formalizzazione del contratto è da identificarsi mediante scrittura privata / lettera commerciale ;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute, oltre che nella presente determina, nell'offerta presentata dall'operatore economico Prot 0001329 del 01/04/2026;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 s.m.i. nella parte applicabile;
- il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento Comunale dei contratti;

- il regolamento comunale di contabilità;
- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;

PRESO ATTO che ha assunto il ruolo di RUP l'Arch. CARBONE Alice, dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2024 con Determina n. 118 del 22/09/2023, e che la stessa dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 16 del D.Lgs. n. 36/2024, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

#### VERIFICATO

- la disponibilità finanziaria presente sul cap. capitolo n. 7530/4/1 del bilancio di previsione 2026/2028– esercizio 2026;
- il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000;

RICORDATO che il presente affidamento di Servizio è identificato dai seguenti codici:

Codice CIG: BB1BC0D60E

Codice CUP: H72F22000050006

DATO ATTO che si procederà alla pubblicazione all'albo pretorio online della presente determinazione e alla sezione del sito internet del Comune di Benevello destinata all'amministrazione trasparente per quanto riguarda gli adempimenti previsti dal D.Lgs. n.33/2013 e s.m.i.;

### **D E T E R M I N A**

- 1) DI APPROVARE, la parte motiva e di considerare la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) DI CONFERIRE, al professionista esterno, in possesso di idonea qualificazione professionale, Arch. COSTA Filippo dello STUDIO TECNICO ASSOCIATO EIRALE TEOBALDO E COSTA FILIPPO ARCHITETTI, partita iva 03477630044 con Sede in CORSO ITALIA, 6 – 12051 ALBA (prov. CN) l'incarico per la redazione del collaudo statico delle opere in cemento armato nell'ambito dell'”Intervento di restauro e valorizzazione del Parco Storico del Castello di Benevello” – CUP H72F22000050006 relative al vano tecnico e scalinata di accesso al Parco sito all'indirizzo di Via Scuole come da offerta trasmessa mediante PAD certificata Traspare Unione Montana Alta Langa e rubricata al Protocollo comunale Prot 1329 del 01/04/2026, per l'importo di euro 750 oltre Cassa 4% per euro 30 e IVA 22% per euro 171,60 e così per una spesa complessiva ascendente a Euro 951,60;
- 3) DI IMPEGNARE la spesa di Euro 951,60 per l'affidamento dell'incarico di cui alla presente determinazione al capitolo 7530/4/1 del bilancio di previsione 2026/2028 anno 2026 che presenta la necessaria disponibilità;
- 4) DI DARE ATTO che detta spesa rientra nel progetto di restauro e valorizzazione del Parco Storico del Castello di Benevello – CUP H72F22000050006 di totali di € 400.000,00è finanziata per Euro 356.000,00 dalla Regione Piemonte (Accordo di coesione Piemonte – assegnazioni FSC 2021-2027 di cui Delibera CIPESS n. 27/2024) e per i restanti Euro 44.000,00 da fondi propri dell'Ente;
- 5) DI DARE ATTO che con il professionista cui verrà affidato l'incarico verrà stipulato contratto mediante scrittura privata / lettera commerciale;

- 6) DI DARE ATTO che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari si è provveduto ad acquisire il seguente Codice CIG: BB1BC0D60E
- 7) DI DARE ATTO che all'intervento è attribuito il Codice CUP: H72F22000050006
- 8) DI DARE ATTO che a carico dell'operatore economico in premessa identificato, sussiste l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della Legge n.136/2010 che disciplina l'obbligo degli operatori economici incaricati dalle pubbliche amministrazioni di comunicare tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge e che l'inadempimento delle disposizioni di cui alla predetta legge, comporterà l'immediata risoluzione del contratto;
- 9) DI DISPORRE che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio online per la disciplina dei contratti, ai fini della generale conoscenza, e, inoltre, di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 10) DI DISPORRE, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

**Il Responsabile del Servizio**

Firmato digitalmente in originale

F.to : **Dott.ssa Lucco Castello Marta**

Per copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Benevello, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale Dott.ssa Lucco Castello  
Marta