

REGIONE PIEMONTE



PROVINCIA DI VERCELLI

COMUNE DI VOCCA

E.Mail: vocca@ruparpiemonte.it – Pec: comune.vocca.vc@legalmail.it – Tel. 0163.294451

DETERMINAZIONE N. 26 DEL 05/02/2026

OGGETTO:

**AFFIDAMENTO INCARICO PER STIPULA DI ROGITO NOTARILE .
ACQUISIZIONE E ALIENAZIONE TERRENI TRAMITE PERMUTA.
IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLO STUDIO NOTARILE DOTT. SALVATORE
BARBAGALLO CON SEDE IN BORGOSIESIA (VC).
CIG. BA49EF270F**

L'anno duemilaventisei del mese di febbraio del giorno cinque nel proprio ufficio,

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visto il Decreto Sindacale n. 04 in data 02.03.2023 di nomina a Responsabile del Servizio della Dott.ssa Durio Carmen;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 109 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato Atto che il/la sottoscritto/a non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 ed infine dall'art. 6 comma 2 e art. 7 del Codice di comportamento dell'Amministrazione, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000;

Visti:

- il vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione;
- il Bilancio di previsione 2026-2028, approvato con Deliberazione n. 30 del 26.11.2025;
- la legge 241/1990 e nel rispetto dei principi di efficacia, efficienza ed economicità;
- il Regolamento di contabilità di questo Ente, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 in data 30.07.2015;
- il D.Lgs n. 36 del 2023;
- il vigente Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali" ed in particolare:

- l'art.107, comma 3, lett.c) che assegna ai responsabili dei servizi la competenza in materia di atti di gestione amministrativa, nella specie per la stipulazione dei contratti;
- l'art.183 concernenti l'assunzione degli impegni di spesa;
- l'art.147 bis inerenti all'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;

Richiamate le deliberazioni di Consiglio Comunale:

- n. 2 del 02.02.2026 avente ad oggetto: *"Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2026- 2028"* alla sezione *"Piano delle Alienazioni"*;
- n 4 del 02.02.2026 avente ad oggetto *"Piano delle Alienazioni: proposta di acquisizione e alienazione terreni tramite permuta."*

Rilevato che le aree interessate sono nello specifico le seguenti:

Terreni di proprietà comunale oggetto di permuta:

Foglio 7 – mappale n. 19, di mq 300, qualità seminativo, classe U;

Foglio 6 – mappale n. 110, di mq 2.200, qualità prato, classe 3;

Terreni di proprietà privata da acquisire mediante permuta:

Foglio 2 – mappale n. 241, di mq 160, qualità cast. frutto, classe U;

Foglio 2 – mappale n. 243, di mq 239, qualità REL ENTE URBANO.

Considerato che, per procedere al trasferimento della proprietà comunale così come sopra identificata, con contestuale acquisizione in capo al patrimonio dell'ente dei terreni di proprietà dei Sig.ri Omissis, è necessario stipulare atto notarile di permuta;

Preso Atto che per la stipula del rogito di permuta con conguaglio, l'ufficio ha individuato lo Studio Notarile Dott. Salvatore Barbagallo con sede in Borgosesia (VC), Via Vittorio Veneto n. 5, C.F. BRBSVT76C15L2190 e P.IVA 11116000016, il quale, con proprio preventivo registrato al prot. dell'ente al nr. 97 del 22.01.2026, ha quantificato le spese per la stipula dell'atto per l'acquisto dei terreni sopra meglio identificati con un importo ad € 2.200,00, comprensivi di spese generali di studio, imposte, tasse e ritenute d'acconto;

Dato atto che, in conformità alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 02.02.2026, le spese notarili sono poste a carico dell'Ente nella misura del 40%, per un impegno di spesa a carico del Comune pari ad € 964,12 (IVA e oneri inclusi), come da nota di aggiornamento trasmessa dal professionista e acquisita al prot. dell'ente n. 231 del 05.02.2026;

Rilevato che la Delibera n. 582 del 13 dicembre 2023 il Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) disciplina l'avvio del processo digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici;

Dato atto che a partire dal 1° gennaio 2024 la disciplina in tema di digitalizzazione prevista dal nuovo Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 36/2023 e riferita a tutte le procedure di affidamento ha acquisito piena efficacia, in particolare l'applicazione di tali disposti richiede alle stazioni appaltanti e agli enti concedenti la necessità di mutare le attuali modalità di svolgimento delle procedure di gara verso l'utilizzo di piattaforme di approvvigionamento digitale certificate e interoperabili;

Dato atto che gli acquisti di importo inferiore a 5.000 euro sono assoggettati agli obblighi di digitalizzazione, e per detti acquisti è possibile utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione da PCP, come indicato con il Comunicato del Presidente ANAC del 18.06.2025;

Visto la Piattaforma dei contratti pubblici, gestita da ANAC che abilita la digitalizzazione del ciclo di vita dei Contratti Pubblici, in conformità a quanto previsto dal Codice dei Contratti Pubblici (Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36) che ha attribuito il cod. CIG n. **BA49EF270F**;

Acquisito il DURC regolare prot. INAIL_51999799 del 04.12.2025 con scadenza 03.04.2026;

Ritenuto, pertanto, alla luce di quanto esposto, di provvedere all'affidamento dell'incarico per la stipula del rogito notarile per l'acquisto dei terreni di cui trattasi, allo Studio Notarile Dott. Salvatore Barbagallo con sede in Borgosesia (VC);

Considerato che sussiste il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153, comma 5, del D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

DETERMINA

Per le motivazioni richiamate in parte preambolo che vengono qui confermate:

1. Di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, l'incarico per la stipula del rogito notarile per la permuta dei terreni di cui trattasi citati nello specifico in premessa allo **Studio Notarile Dott. Salvatore Barbagallo - P.IVA 11116000016 – C.F. BRBSVT76C15L2190 - con sede in Via Vittorio Veneto 5, Borgosesia (VC)**, per un importo complessivo di spesa pari ad **€ 964,12**, quale quota del 40% a carico di questo Ente sul totale delle spese documentate, comprensiva di onorari professionali, contributi previdenziali, IVA di legge, nonché delle imposte e tasse dovute per la registrazione e trascrizione dell'atto, oltre agli oneri accessori;
2. Di imputare gli oneri economici derivanti dal presente atto come di seguito riportato, ai sensi del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria di cui al punto 5.2 lettera b) dell'allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. al capitolo 8230/1/2 codice 01.05.2. 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni – Piano Fin. Liv. 5° U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c., i. 42/2026;
3. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012 (che ha introdotto l'art. 147 bis al D.Lgs. n. 267/2000) nonché dell'art. 4 del vigente regolamento sui controlli interni, con la sottoscrizione della presente determinazione si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Il Responsabile del Servizio

Firmato digitalmente

DURIO Carmen