



# COMUNE DI MONTAGNANA

Provincia di Padova

Copia

DETERMINAZIONE N.	648
Data di registrazione	04/12/2025

Oggetto: REALIZZAZIONE NUOVA ILLUMINAZIONE LAVORI INERENTI A RIQUALIFICAZIONE DI EX SCALO MERCI ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO – CIG: B92A7B6E88 - CUP:C51B25000310004

AREA 3

SETTORE 2° - LAVORI PUBBLICI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dato Atto che è stata conclusa l'attività istruttoria;

Verificato che sussistono i presupposti per l'adozione del provvedimento finale;

Ravvisata la propria competenza all'adozione del presente atto;

Ritenuto che nulla osti all'assunzione dello stesso, non trovandosi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della legge 241/90, dall'art. 6 D.P.R. 62/2013 e dal codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Montagnana approvato con deliberazione di G.C. n. 138/2020 e ss.mm.ii.;

PROPONE

L'adozione della seguente proposta di determinazione:

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 18 del 31.12.2024 prot. n. 31112 con il quale è stato nominato il Responsabile di Area;

**VISTO** l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

**VISTI**, altresì, il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente, in particolare l'art. 36, ed il vigente Statuto Comunale";

**PREMESSO** che:

- con nota prot. comunale n. 24647 del 22 settembre 2022, il Comune di Montagnana ha richiesto di poter ricevere in comodato d'uso gratuito l'area adiacente alla stazione dei treni di

Montagnana, ex Scalo Merci, per la realizzazione di un parcheggio a servizio dei numerosi pendolari che sfruttano quotidianamente i treni come mezzo di trasporto, oltre che come importante valvola di sfogo per l'afflusso di pubblico nei numerosi eventi che Montagnana organizza, quale città turistica;

- l'area è di proprietà di RFI – Rete Ferroviaria Italiana S.p.a., con sede legale a Roma, in Piazza Della Croce Rossa n. 1- P.iva 01008081000 identificati al Catasto del Comune di Montagnana al Foglio 33 - Particella 1173 (parte) e 1179

- a seguito degli incontri e della corrispondenza con i Responsabili di RFI S.p.a. è stata formalizzata la relativa disponibilità di detta Società che ha trasmesso la bozza del contratto di comodato d'uso gratuito, da ultimo con mail acquisita al prot. com.le n. 5176 in data 03.03.2025;

**VISTA** la deliberazione di G.C. n. 120 del 09.10.2025, con la quale è stata approvata la soluzione progettuale per la riqualificazione area "EX SCALO MERCI";

**RILEVATO** che il 1<sup>o</sup> luglio è entrato in vigore il D.Lgs. 36/2023 recante: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

**RILEVATO**, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023 e ss.mm.ii., in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

**APPURATO:**

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 e ss.mm.ii. definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

**TENUTO CONTO** che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

**VERIFICATO** questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art. 1 comma 450 della Legge n. 296/2006;

**ACCERTATO** che entro il termine fissato, la ditta SIE S.r.l., con sede a Conselve (PD), via Arre, 125 – 35026 – C.F./P.I. 01655340287, ha presentato la propria offerta mediante trattativa diretta attraverso piattaforma “TUTTOGARE”, gara #69 per “realizzazione di illuminazione su nuova area di parcheggio nei pressi di ferrovia - riqualificazione area ex scalo merci” per un importo di Euro 6.918,00, oltre a IVA 10%, e quindi per complessivi Euro 7.609,80;

**DATO ATTO** che la procedura tramite piattaforma si è svolta regolarmente e che l'offerta presentata risulta congrua in raffronto al prodotto offerto;

**ATTESO** che l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**RITENUTO** di affidare l'intervento alla ditta, SIE S.r.l., con sede a Conselve (PD), via Arre, 125 – 35026 – C.F./P.I. 01655340287;

**DATO ATTO** che l'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**DATO ATTO**, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- **Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:** illuminazione dell'area da destinare a nuovo parcheggio nel rispetto dei vincoli e prescrizioni date da RFI;

- **Oggetto dell'incarico:** realizzazione nuova illuminazione, lavori inerenti a riqualificazione di ex scalo merci, attraverso la realizzazione di un parcheggio;
- **Forma del contratto:** ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- **Modalità di scelta del contraente:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- **Clausole ritenute essenziali:** quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

**RITENUTO** di assumere a favore della ditta SIE S.r.l., con sede a Conselve (PD), via Arre, 125 – 35026 – C.F./P.I. 01655340287, per l'importo di Euro 6.918,00, oltre a IVA 10%, e quindi per complessivi Euro 7609,80, mediante imputazione al capitolo n. 2995 “realizzazione parcheggio in area di proprietà R.F.I. spa a seguito contratto di comodato” del bilancio corrente esercizio;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza ai sensi degli atti sopra richiamati;

**RICHIAMATO** il CIG **B92A7B6E88** relativo al servizio di cui al presente atto assegnato tramite Autorità Nazionale Anticorruzione – ANAC;

**RICHIAMATO** il CUP **C51B25000310004**;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio comunale di approvazione del bilancio di previsione triennale di competenza e ss.mm.ii.;

**ATTESTATO** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

**VISTI** i nuovi principi contabili, a cui devono attenersi gli Enti locali, ai sensi del D.lgs. 118/2011, come modificato e integrato dal D.lgs. 126/2014;

**ACCERTATO**, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**DATO ATTO** al contenuto dell'art. 147-bis, comma 1 del TUEL per cui il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica assicura la regolarità amministrativa dell'atto nella fase preventiva di formazione;

**VISTI:**

- il D. Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. 36/2023;

**CONSIDERATO** che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

## **D E T E R M I N A**

per le ragioni esplicitate in premessa

1. di affidare alla ditta SIE S.r.l., con sede a Conselve (PD), via Arre, 125 – 35026 – C.F./P.I. 01655340287, l'esecuzione dei lavori di installazione nuova illuminazione su area da destinare a parcheggio, area "EX SCALO MERCI" per un importo di Euro 6.918,00, oltre a IVA 10%, e quindi per complessivi Euro 7.609,80;
2. di assumere, favore della ditta SIE S.r.l., con sede a Conselve (PD), via Arre, 125 – 35026 – C.F./P.I. 01655340287, l'impegno di spesa complessivo di Euro 7.609,80, mediante imputazione al cap. n. 2995 "realizzazione parcheggio in area di proprietà R.F.I. spa a seguito contratto di comodato" del bilancio corrente esercizio;
3. di dare atto che la Stazione Appaltante si riserva di affidare al medesimo professionista nuovi servizio che si rendessero necessari in conformità a quanto disposto dall'art. 76, comma 6 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
4. di provvedere alla successiva liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dall'affidatario del servizio, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
5. di attribuire alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;
6. di attestare che, l'adozione del presente provvedimento ed il conseguente crono programma dei lavori e dei pagamenti è compatibile con gli obiettivi previsti dal bilancio in corso;
7. di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per l'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi del combinato disposto degli artt. n. 153, comma 5, n. 147-bis, comma 1, e n. 183, comma 7, del D.lgs. 267/2000;
8. di dare atto che la presente determinazione diventa esecutiva con l'apposizione del visto di cui al punto precedente, ai sensi del combinato disposto delle citate norme del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 26, comma 3, del D.lgs. 33/2013.

## **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

F.to Nicola Dovigo

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

VISTA la proposta di determinazione n. 248 del 18/11/2025 ;

DATO ATTO di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della legge 241/90, dall'art. 6 D.P.R. 62/2013 e dal codice di comportamento aziendale;

In ordine alla REGOLARITA' TECNICA, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere favorevole;

Montagnana, 18/11/2025

Il Responsabile dell'AREA 3

F.to:

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del comune di Montagnana  
Ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. 39/93 – Firma autografa omessa

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

VISTA la proposta di determinazione n. 248 del 18/11/2025 ;

DATO ATTO di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della legge 241/90, dall'art. 6 D.P.R. 62/2013 e dal codice di comportamento aziendale;

In ordine alla REGOLARITA' CONTABILE, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere favorevole;

Montagnana, 18/11/2025

Il Responsabile dell' AREA 2

F.to: Fabio Ramanzin

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del comune di Montagnana  
Ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. 39/93 – Firma autografa omessa

IL RESPONSABILE DELL'AREA 3

VISTA la proposta di determinazione n. 248 del 18/11/2025 ;

PRESO atto che sulla stessa sono stati formulati i pareri di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della legge 241/90, dall'art. 6 D.P.R. 62/2013 e dal codice di comportamento aziendale;

**DETERMINA**

Di adottare la proposta di determinazione sopra riportata.

Il Responsabile dell'AREA 3  
Businaro Roberta  
Documento Firmato Digitalmente  
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82  
(Codice dell'amministrazione digitale)