



COMUNE DI GARLASCO

Provincia di Pavia

Piazza Repubblica, 11 C.A.P. 27026
Tel. 0382/825211 Fax 0382/820304
protocollo@pec.comune.garlasco.pv.it

N. 702 Registro Generale del 02 ottobre 2026

Determinazione del CAPO AREA TERRITORIO

Registro dell'Area n. 265 del 02 ottobre 2026

Il Capo Area PETULLO Antonio

OGGETTO : Determina a contrarre semplificata e affidamento diretto per i lavori di estensione impianto di illuminazione pubblica relativi all'opera di urbanizzazione primaria per "Realizzazione piazza pubblica – Corso Cavour tra Vicolo Solitario e Vicolo Perduto". CUP J51B26000060004. CIG BD35351CB3.

PREMESSO che il Comune di Garlasco, con Delibera del Consiglio Comunale n. 23 del 01.07.2023 ad oggetto "*Acquisizione di aree al patrimonio comunale piano integrato di intervento comparto RE.NO.DI. Srl – provvedimenti conseguenti*", e Delibera di Giunta Comunale n. 208 del 20.11.2024 ad oggetto "*Approvazione schema di atto di acquisizione al patrimonio comunale di aree afferenti al piano integrato di intervento comparto RE.NO.DI. Srl in Corso Cavour – Vicolo Solitario e Vicolo Perduto*", ha acquisito, quale compensazione degli obblighi di convenzione relativi al Programma Integrato di Intervento, le aree costituenti il comparto ubicato nel centro storico del Comune di Garlasco, tra Corso Cavour, vicolo Perduto e vicolo Solitario, della consistenza di circa 360 mq;

RICHIAMATE:

- la determinazione del Capo Area Territorio n. 828 del 26.11.2024 con la quale è stata accertata, ai sensi dell'art. 179 del D.lgs. 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al D.lgs. 118/2011 la somma di € 26.400,00 corrispondente ad obbligazione giuridicamente perfezionata;
- la determinazione del Capo Area Territorio n. 280 del 30.03.2026 con la quale è stato affidato il servizio tecnico per redazione del PFTE allo Studio Associato DMR, con sede legale in Via S. Pietro n. 48, 27026 Garlasco (PV);
- la determinazione del Capo Area Territorio n. 484 del 23.06.2026 con la quale è stato affidato il servizio tecnico per redazione del PE al medesimo Studio Associato DMR, con sede legale in Via S. Pietro n. 48, 27026 Garlasco (PV);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 08.07.2026 con cui è stato approvato il progetto di riqualificazione dell'Area Ex RENODI a Garlasco, espressamente autorizzando la realizzazione di servizi pubblici di interesse generale ai sensi della L.R. 12/2005 art. 9 comma 15";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 08.07.2026 con cui è stato quindi approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Realizzazione Piazza Pubblica – corso Cavour

tra vicolo Solitario e vicolo Perduto”, ed è stato nominato il Responsabile Unico di Progetto e autorizzato il conferimento di incarico di supporto al Rup;

- la Determina a contrarre n. 571 del 27.07.2026 ad oggetto “*Determina a contrarre e manifestazione di interesse per individuare ditte da invitare a procedura negoziata di cui all’art. 50 comma 1, lettera C) del D.lgs. 36/2023, per l’affidamento dei lavori di “Realizzazione piazza pubblica – Corso Cavour tra Vicolo Solitario e Vicolo Perduto” CUP J51B26000060004*”, con la quale è stata avviata, sulla piattaforma digitale Traspare, un’indagine di mercato con manifestazione di interesse per la costituzione di un elenco di operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando per l’affidamento dei lavori in oggetto;

RICHIAMATA, altresì, la determinazione del Capo Area Territorio n. 665 del 28.09.2026 ad oggetto “Determina di aggiudicazione dei lavori di Realizzazione piazza pubblica – Corso Cavour tra Vicolo Solitario e Vicolo Perduto, di cui procedura negoziata di cui all’art. 50 comma 1 lettera C) del D.lgs. 36/2023. CUP J51B26000060004 – CIG BC82E5F984”, con la quale sono stati aggiudicati, previa procedura negoziata di cui all’art. 50 comma 1 lettera C) del D.lgs. 36/2023, i lavori alla ditta Merenda e Podavitte Srl – C.F./P.Iva 01282940186 – con sede legale in Via Casalino n. 8, 27030 Confienza (PV) per un importo di € 149.774,66, oltre Iva di legge al 10% (€ 14.977,46), per un importo complessivo dell’appalto di € 164.752,126 i.c.;

CONSIDERATO che:

- l’opera di “Realizzazione piazza pubblica – Corso Cavour tra Vicolo Solitario e Vicolo Perduto” riguarda anche la realizzazione, in estensione all’esistente su Corso Cavour, di impianto di illuminazione pubblica,
- il Comune di Garlasco ha sottoscritto una convenzione per concessione di servizi mediante project financing ai sensi dell’art. 278 del d.p.r. n° 207/2010 e art. 153 del d.lgs. n°163/06 del servizio di gestione degli impianti di illuminazione pubblica, comprensiva della fornitura di energia elettrica e realizzazione di interventi di adeguamento ed efficientamento energetico (finanza di progetto nei servizi ai sensi dell’art. 278 dpr 5 ottobre 2010 n° 207/10) con Enel Sole Srl;

VALUTATA:

- la necessità di procedere all’affidamento dei lavori di esenzione dell’impianto di illuminazione pubblica nella nuova piazza che dovrà essere realizzata nell’ex area Renodi, coinvolgendo Enel Sole Srl, titolare della formula di partenariato pubblico-privato (PPP) e finanza di progetto (project financing);
- Ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, è possibile procedere all’affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00 nel rispetto dei principi di cui all’art. 1 del medesimo Decreto;

DATO ATTO che, ai sensi del citato art. 17 e dell’art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l’affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- o Fine che con il contratto si intende perseguire: nuova opera di urbanizzazione primaria con realizzazione di piazza pubblica in area dismessa finalizzata al recupero del territorio, alla fornitura di servizi essenziali e alla creazione di spazi di aggregazione sociale;
- o Oggetto del contratto: “Lavori di estensione impianto di illuminazione pubblica relativi all’opera di urbanizzazione primaria di realizzazione di piazza pubblica – Corso Cavour tra Vicolo Solitario e Vicolo Perduto - CUP J51B26000060004”;
- o Importo del contratto: € 30.726,41 oltre iva di legge al 22% (€ 6.759,81);
- o Forma del contratto: ai sensi dell’art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell’art. 50 del medesimo decreto, mediante

corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti;
- Termine dei lavori: 125 giorni dalla data del verbale di consegna dei lavori;

RITENUTO che il ricorso al sistema di affidamento diretto assicuri, nel caso concreto procedure più snelle e semplificate per acquisire lavori, opere, servizi o forniture di importo non elevato, quando il ricorso alle ordinarie procedure di gara comporterebbe un rallentamento dell'azione amministrativa, oltre ad un notevole dispendio di tempi e risorse, soprattutto nella considerazione delle tempistiche imposte da Regione Lombardia in merito all'inizio dei lavori;

RITENUTO di contattare, la Ditta Enel Sole Srl - Società con Socio Unico, con sede legale in Via Luigi Boccherini n. 15, 00198 Roma, Codice Fiscale 13111961002 – P.Iva 05999811002, in quanto ditta titolare della formula di partenariato pubblico-privato (PPP) e finanza di progetto (project financing), nonché ditta competente e qualificata nel settore, che ha offerto la propria disponibilità ad eseguire i lavori in parola nei tempi stabiliti, per un importo € 30.726,41 oltre iva di legge al 22% (€ 6.759,81), per un complessivo importo di € 37.486,22 i.c.;

DATO ATTO che per l'affidamento dei lavori in oggetto, si è ricorso alla piattaforma elettronica certificata "Traspare" accessibile dal sito <https://garlasco.traspare.com/>;

DATO ATTO che il Rup della procedura di affidamento dichiara:

- 1) la non sussistenza di eventuali conflitti d'interesse, anche solo potenziali, che impongano l'astensione del Rup all'individuazione dell'operatore specificatamente da lui stesso individuato;
- 2) la non presenza, anche solo potenziale, di ipotesi di frazionamenti artificiosi allo scopo di sottrarre la procedura alla disciplina delle acquisizioni in economia;

VERIFICATO altresì che la ditta possiede i requisiti di carattere generale desumibili dall'articolo 94 del D. Lgs 36/2023, nonché adeguati requisiti di capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria prescritti per forniture del medesimo importo affidate mediante le ordinarie procedure di gara, così come previsto dal D. Lgs n. 36/2023;

CONSIDERATO che:

- la Ditta Enel Sole Srl - Società con Socio Unico, con sede legale in Via Luigi Boccherini n. 15, 00198 Roma, Codice Fiscale 13111961002 – P.Iva 05999811002, risulta idonea e disponibile ad eseguire i lavori nei tempi previsti;
- l'intervento in parola rientra tra quelli di realizzazione di opera di urbanizzazione primaria con nuova costruzione di piazza pubblica in area dismessa finalizzata al recupero del territorio, alla fornitura di servizi essenziali e alla creazione di spazi di aggregazione sociale;

RICHIAMATI gli artt. 107 e 109 co. 2 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 e s.m.i. (altrove per brevità TUEL), e inoltre:

- l'articolo 192 del TUEL secondo il quale: "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” (pubblicato sulla G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12);

ATTESO CHE:

- per l’opera pubblica di “Realizzazione piazza pubblica – Corso Cavour tra Vicolo Solitario e Vicolo Perduto”, è stato acquisito il Codice Unico di Progetto di investimento pubblico (CUP) n. J51B26000060004;
- per l’affidamento oggetto della presente determinazione è stato ottenuto dall’Anac il CIG BD35351CB3;
- l’affidamento in oggetto non è soggetto al pagamento, da parte della Stazione Appaltante, della quota del contributo all’ANAC in quanto l’importo dell’appalto è inferiore ad € 40.000,00;

PRESO ATTO che sono stati correttamente svolti gli adempimenti relativi alla verifica della regolarità contributiva della Ditta affidataria dei lavori in oggetto, di cui all'art. 2 della Legge 266/2002 e di cui al D.M- 24 ottobre 2007, con l’acquisizione del Durc on line protocollo n. INPS_52405549 del 23.09.2026 con scadenza validità al 21.01.2027;

PRESO ATTO che l’importo totale dell’investimento pari a € 37.486,22 i.c. trova copertura finanziaria al capitolo del Bilancio finanziario n. 2359 “Riqualificazione area "Ex Mainetti"”:

CAPITOLO 2359	TITOLO 02 Spese in conto capitale	MISSIONE 08 Assetto del territorio ed edilizia abitativa	PROGRAMMA 01 Urbanistica e assetto del territorio	MACROAG. 202 Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	IMPORTO € 37.486,22
------------------	---	--	---	--	------------------------

RITENUTO necessario procedere all’affidamento dei lavori in oggetto;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTI lo Statuto ed il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 12/12/2025 ad oggetto: “Approvazione della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) 2026-2028 (art. 170, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000)”;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 12/12/2025 ad oggetto: “Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2026 - 2028 (art. 151, d.lgs. n. 267/2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011)”;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 30/01/2026 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000)";

DETERMINA

- di RITENERE le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di AFFIDARE, con affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 36/2023, alla Ditta Enel Sole Srl - Società con Socio Unico, con sede legale in Via Luigi

Boccherini n. 15, 00198 Roma, Codice Fiscale 13111961002 - P.Iva 05999811002, i lavori di estensione impianto di illuminazione pubblica relativi alla “Realizzazione piazza pubblica – Corso Cavour tra Vicolo Solitario e Vicolo Perduto - CUP J51B26000060004”, per un importo di € 30.726,41 oltre iva di legge al 22% (€ 6.759,81), per un complessivo importo di € 37.486,22 i.c.;

- di STABILIRE, ai sensi dell’art. 192 del D.lgs. 267/2000, le seguenti clausole essenziali ed il fine che si intende perseguire:
 - a) realizzazione di opera di urbanizzazione primaria con formazione di nuova piazza pubblica in area dismessa finalizzata al recupero del territorio, alla fornitura di servizi essenziali e alla creazione di spazi di aggregazione sociale
 - b) il contratto sarà stipulato nella forma telematica dello scambio della lettera commerciale, ai sensi dell’articolo 18, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023;
 - c) il sistema ed il criterio di affidamento sono quelli descritti in narrativa, qui integralmente richiamati;
 - d) tempi di esecuzione: 125 giorni dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- di DARE ATTO che l’importo complessivo dei lavori, ammontanti ad € € 37.486,22 i.c., trova copertura finanziaria al capitolo del Bilancio finanziario n. 2359 “Riqualificazione area "Ex Mainetti"”:

CAPITOLO 2359	TITOLO 02 Spese in conto capitale	MISSIONE 08 Aspetto del territorio ed edilizia abitativa	PROGRAMMA 01 Urbanistica e assetto del territorio	MACROAG. 202 Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	IMPORTO € 37.486,22
------------------	---	--	---	--	------------------------

- di RIDEFINIRE il Quadro Economico dell’opera di “Realizzazione piazza pubblica – Corso Cavour tra Vicolo Solitario e Vicolo Perduto” di cui CUP J51B26000060004, nel seguente modo:

<i>A_ Lavori ridefiniti a seguito di sconto</i>		
A1	Lavori a base di gara ridefiniti a seguito di sconto del 15,17%	137.144,66 €
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	12.630,00 €
A3	Totale appalto (A1+A2)	149.774,66 €
<i>S_ Somme a disposizione della Stazione Appaltante</i>		
S1	Spese tecniche per la progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori, contabilità e CRE	23.130,00 €
	Contribuzione cassa previdenziale (4% di S1)	925,20 €
	Totale S1	24.055,20 €
S2	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 2 comma 4 del codice, nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 42 del codice	2.362,66 €
S3	Incentivo per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. 36/2023 e del regolamento comunale vigente (2% valore a base d'asta)	3.486,00 €
S4	IRAP Incentivo per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. 36/2023 e del regolamento comunale vigente (2% valore a base d'asta)	191,48 €
S5	Spese di gara, contributo AVCP, pubblicità, diritti e spese di istruttoria	250,00 €
S6	Accordi bonari (art. 210 D.lgs. 36/2023 e smi)	5.229,00 €
S7	Accantonamento art. 60 e 120 comma 1, lettera a) del D.lgs. 36/2023 e smi	17.430,00 €
S8	Imprevisti, art. 5 comma 2 allegato I.7 del D.lgs., allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze, economie, ecc...	49.465,174 €
S9	Fornitura e posa di impianto di illuminazione pubblica a cura di ENEL (iva compresa)	37.486,22 €
S10	Iva su spese tecniche (22% di S1)	5.292,14 €
S11	Iva sui lavori (10% di A3)	14.977,466 €
S12	Totale somme a disposizione Stazione Appaltante (S1+S2+S3+S4+S5+S6+S7+S8+S9+S10+S11)	160.225,34 €
	Totale Quadro Economico (A3+S12)	310.000,00 €

- di DARE ATTO che, per l'opera pubblica di "Realizzazione piazza pubblica – Corso Cavour tra Vicolo Solitario e Vicolo Perduto", è stato acquisito il Codice Unico di Progetto di investimento pubblico (CUP) n. J51B26000060004;
- di DARE ATTO che per l'affidamento diretto di cui alla presente determinazione, al fine di poter assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei movimenti finanziari previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010, il Codice Identificativo Gara (CIG) acquisito e da indicare nei documenti fiscali e contabili è: CIG BD35351CB3;
- di DARE ATTO che, l'affidamento in oggetto non è soggetto al pagamento, da parte della Stazione Appaltante, della quota del contributo all'ANAC in quanto l'importo dell'appalto è inferiore ad € 40.000,00;

- di IMPEGNARE al capitolo di spesa n. 2359 del bilancio di previsione 2026/2028, esercizio 2026, la somma di € 37.486,22 i.c., a favore della Ditta Enel Sole Srl - Società con Socio Unico, con sede legale in Via Luigi Boccherini n. 15, 00198 Roma, Codice Fiscale 13111961002 - P.Iva 05999811002, per i “Lavori di estensione impianto di illuminazione pubblica relativi alla “Realizzazione piazza pubblica – Corso Cavour tra Vicolo Solitario e Vicolo Perduto - CUP J51B26000060004”, indicando i seguenti dati essenziali:

OGGETTO DELL'IMPEGNO	Lavori di estensione impianto di illuminazione pubblica relativi alla “Realizzazione piazza pubblica – Corso Cavour tra Vicolo Solitario e Vicolo Perduto - CUP J51B26000060004
IMPORTO	€ 30.726,41 oltre iva di legge al 22% (€ 6.759,81)
CIG	BD35351CB3
SOGGETTO	Ditta Enel Sole Srl - Società con Socio Unico, con sede legale in Via Luigi Boccherini n. 15, 00198 Roma, Codice Fiscale 13111961002 - P.Iva 05999811002
SCADENZA PRESUNTA PAGAMENTO	30 gg dal ricevimento della fattura

- di DARE ATTO che sono stati correttamente svolti gli adempimenti relativi alla verifica della regolarità contributiva della Ditta affidataria dei lavori in oggetto, di cui all'art. 2 della Legge 266/2002 e di cui al D.M- 24 ottobre 2007, con l’acquisizione del Durc on line protocollo n. INPS_52405549 del 23.09.2026 con scadenza validità al 21.01.2027, da quale risulta che la medesima è in regola con i contributi nei confronti di INPS e INAIL;
- di DARE ATTO che la liquidazione ed il pagamento relativo ai lavori in parola, verrà effettuato a presentazione di regolare fattura elettronica al termine degli stessi, previa verifica della regolarità contributiva, e senza altri successivi provvedimenti separati, fino alla concorrenza degli impegni assunti e che, al fine della copertura monetaria a norma dell’art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella Legge n. 102/2009;
- di DARE ATTO che il responsabile del procedimento ha provveduto ad accertare preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica, così come previsto dall’art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009;
- di TRASMETTERE il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per i provvedimenti di sua competenza;
- di DARE ATTO che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa prevista, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- di DARE ATTO che, con la trasmissione della seguente determinazione, si dà per effettuata la comunicazione ai fornitori dei contratti in essere del codice univoco IPA per fatturazione elettronica che è il seguente: D9HED4;
- di DARE ATTO che il presente provvedimento è immediatamente eseguibile e sarà pubblicato all’Albo Pretorio Informatico per 15 giorni consecutivi.

Riferimenti Contabili

Impegni

CIG	Anno	Imp.	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
BD35351CB3	2026	1154	08012	8530	2359	99	U.2.02.01.09.012	37.486,22

Il Capo Area
PETULLO Antonio
Firmato digitalmente
ai sensi del Dlgs 82/2005