



# COMUNE DI LEINI

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

-----

## SETTORE TECNICO UFFICIO MANUTENZIONI E PATRIMONIO

**DETERMINAZIONE N. 490 DEL 21/06/2023**

### OGGETTO:

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI NEGLI EDIFICI COMUNALI PER ANNI TRE - AFFIDAMENTO DIRETTO MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA N. 3607902 SUL ME.PA. (CIG: Z263B78DE6). APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE TECNICA E DEFINIZIONE DEGLI ELEMENTI A CONTRARRE.**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**CONSIDERATA** la necessità di un nuovo affidamento per il servizio di manutenzione ordinaria, periodica e programmata e l'eventuale straordinaria degli impianti elevatori (ascensori e servo scala) presenti negli immobili di proprietà comunale per anni tre, in considerazione della naturale scadenza dell'appalto in essere il 30/06/2023;

### **RICHIAMATO:**

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**RICHIAMATO** inoltre il D.L. 77/2021 L. 31 maggio 2021 n. 77 rubricato “Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, ed in particolare l’articolo 51, rubricato “Modifiche al decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76” di modifica della disciplina dell’affidamento diretto che ora prevede la possibilità di affidare direttamente servizi e forniture per un valore fino ad Euro 139.000,00 e fino ad Euro 150.000,00 per lavori;

**RITENUTO**, pertanto, in fatto, opportuno avvalersi delle procedure dell’affidamento diretto ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per i seguenti motivi:

- tale procedura garantisce un adempimento più celere ed in forma semplificata, ottenendo conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali e quindi della realizzazione del servizio oggetto di affidamento;
- una lettura dei principi di economicità, efficienza e proporzionalità impone di una adeguata azione amministrativa in ragione del singolo procedimento, con la conseguenza che dato atto del ridotto valore del medesimo, è antieconomico, non efficiente e sproporzionato esperire una procedura aperta che peraltro comporterebbe una maggior onere economico in ragione dei costi da sostenere per le varie pubblicazioni;
- il principio dell’efficacia viene rispettato, perché l’affidamento non è assegnato in ragione della convenienza del prestatore, ma per rispondere alle esigenze tecniche dell’Amministrazione, che attraverso l’esecuzione del contratto in questione colma un fabbisogno specifico, permettendo dunque di rendere il servizio in modo corretto e puntuale, a beneficio dell’utenza;
- il principio della trasparenza viene garantito, sia dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall’articolo 36 del D.lgs 33/2013 e s.m. ed i., nonché dall’articolo 29 del D.lgs 50/2016 e s.m. ed i.;
- il principio della proporzionalità viene garantito, da un sistema di individuazione del contraente snello, che non richiede requisiti eccessivi e/o documentazione ed oneri eccessivi;
- si rispettano i principi posti dall’articolo 30 del Codice anche nel caso di specie, nonostante si negozi direttamente con un solo operatore economico, perché ricorrono i presupposti dell’articolo 36, comma 2, del D.lgs 50/2016 e s.m. ed i.;

**VISTI** gli elaborati tecnico amministrativi occorrenti per la procedura in argomento, predisposti dal Settore Tecnico - Servizio Manutenzioni e consistenti nel Capitolato d’Oneri, DUVRI, DGUE, Modello A – dichiarazioni generiche, dai quali emerge che per l’affidamento di detto appalto del servizio occorrono complessivamente Euro 29.280,00 - come meglio riportato nel dettaglio:

- |                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| - per canone (base d’asta)        | Euro 23.100,00 ( Euro 7.700/annuo x 3 anni ) |
| - per O.S. non soggetti a ribasso | Euro 900,00 ( Euro 300/annuo x 3 anni )      |
| - somme a disposizione (IVA 22%)  | Euro 5.280,00                                |

TOTALE Q.E.	Euro 29.280,00
-------------	----------------

**AVVIATA** sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA.), Trattativa Diretta n. 3607902 in data 12/06/2023, con singolo operatore economico, in esito alla quale il concorrente invitato EUROELEVATOR S.R.L. con sede in Via Bellardi n. 38/B, 10146 Torino (TO) P.IVA 06951610010, ha presentato offerta per un valore di Euro 22.407,00 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di Euro 900,00 ed I.V.A. 22% (applicando il 3% di ribasso sull’importo a base d’asta);

**RITENUTA** l'offerta presentata allineata con i prezzi di mercato e confacente con quanto richiesto e pertanto di affidare l'incarico per il servizio di manutenzione impianti elevatori negli edifici comunali per anni tre all'operatore economico EUROELEVATOR S.R.L. con sede in Via Bellardi n. 38/B, 10146 Torino (TO) P.IVA 06951610010, verso un corrispettivo di Euro 22.407,00 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di Euro 900,00 ed I.V.A. 22% e pertanto per complessivi Euro 28.434,54;

**ATTESO** come, ai sensi di quanto disposto dalla legge n. 136/2010 sulla "Tracciabilità dei flussi finanziari" sia stato acquisito dal portale ANAC il seguente CIG: Z263B78DE6;

**VISTA** l'attestazione di regolarità contributiva, DURC, riferita a tale ditta, rilasciata con prot. INAIL n. 39012045, scadenza validità 06/10/2023, agli atti del Comune;

**CONSIDERATO** di impegnare l'importo di progetto pari ad Euro 28.434,54 compreso di oneri della sicurezza ed I.V.A. 22%, negli esercizi in cui l'obbligazione diviene esigibile e pertanto imputando la spesa al Capitolo PEG 470.1/19 "Impianti" del Bilancio Unico di Previsione 2023/2025 nel seguente modo:

- ✓ Euro 4.739,09 esercizio 2023 (6/36 della spesa);
- ✓ Euro 9.478,18 esercizio 2024 (12/36 della spesa);
- ✓ Euro 9.478,18 esercizio 2025 (12/36 della spesa);
- ✓ Euro 4.739,09 esercizio 2026 (6/36 della spesa che verrà stanziata in fase di predisposizione del futuro bilancio di previsione);

**VISTO** il D.Lgs. 23.06.2011 n. 118, così come modificato dal D.Lgs. 10.08.2014 n. 126;

**RICHIAMATE** le deliberazioni:

- C.C. n. 61 del 27.12.2022 con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023-2025;
- C.C. n. 62 del 27.12.2022 con cui è stato approvato il Bilancio Unico di Previsione 2023-2025;
- G.C. n. 301 del 27.12.2022 con cui è stato approvato il P.E.G. per gli esercizi finanziari 2023-2025;

**VISTO** il Bilancio Unico di Previsione 2023/2025, approvato;

**VISTI** il T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000 e il vigente Statuto Comunale;

**RITENUTO** che l'adozione del presente provvedimento compete al Funzionario Responsabile di Settore per il combinato disposto degli artt. 48 e 107 del T.U.E.L. 267/2000, nonché artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 165/2001;

**DATO ATTO** che sul presente atto deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

## **DETERMINA**

**DI DARE ATTO** che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**DI APPROVARE** i seguenti elaborati occorrenti per l'appalto del servizio di manutenzione degli impianti elevatori negli edifici comunali per anni tre, decorrente dal verbale di consegna del servizio medesimo, i quali sono depositati presso il competente Ufficio di Settore:

- Capitolato d'Oneri;

- DUVRI;
- DGUE;
- Modello “A” sulle dichiarazioni generiche da rendersi da parte degli O.E. invitati;

**DI APPROVARE** la Trattativa Diretta n. 3607902 avviata in data 12/06/2023 sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA.), con singolo operatore economico invitato EUROELEVATOR S.R.L. con sede in Via Bellardi n. 38/B, 10146 Torino (TO) P.IVA 06951610010, che ha presentato offerta per un valore di Euro 22.407,00 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di Euro 900,00 ed I.V.A. 22% (applicando il 3% di ribasso sull’importo a base d’asta);

**DI AFFIDARE** l’incarico per il servizio di manutenzione impianti elevatori negli edifici comunali per anni tre all’operatore economico EUROELEVATOR S.R.L. con sede in Via Bellardi n. 38/B, 10146 Torino (TO) P.IVA 06951610010, verso un corrispettivo di Euro 22.407,00 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di Euro 900,00 ed I.V.A. 22% e pertanto per complessivi Euro 28.434,54;

**DI IMPEGNARE** l’importo complessivo di Euro 28.434,54 compreso di oneri della sicurezza ed I.V.A. 22%, negli esercizi in cui l’obbligazione diviene esigibile e pertanto imputando la spesa sul Capitolo PEG 470.1/19 “Impianti” del Bilancio Unico di Previsione 2023/2025 nel seguente modo:

- Euro 4.739,09 esercizio 2023 (6/36 della spesa);
- Euro 9.478,18 esercizio 2024 (12/36 della spesa);
- Euro 9.478,18 esercizio 2025 (12/36 della spesa);
- Euro 4.739,09 esercizio 2026 (6/36 della spesa che verrà stanziata in fase di predisposizione del futuro bilancio di previsione);

**DI DARE ATTO** che, ai sensi dell’art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

- fine del contratto: affidamento di servizio di manutenzione;
- oggetto del contratto: affidamento del servizio di manutenzione ordinaria ed eventualmente straordinaria degli impianti elevatori degli edifici comunali per anni tre;
- forma del contratto: in modalità elettronica disciplinata dal mercato elettronico della P.A. (MEPA) sotto la categoria “Servizi – Impianti elevatori”;
- clausole ritenute essenziali: contenute nel Capitolato d’Oneri;
- modalità di scelta del contraente: trattativa diretta sul portale del MEPA, accreditata nella categoria “Servizi – Impianti elevatori”;
- criterio di aggiudicazione: quella del minor prezzo di cui all’art. 36 comma 9 bis del medesimo Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m. ed i..

**DI DARE** atto che:

- i conseguenti pagamenti sono compatibili con gli stanziamenti iscritti a bilancio e rispettano le vigenti regole di finanza pubblica;
- che la previsione della liquidazione avverrà secondo gli importi di previsione suddivisi per ciascun esercizio finanziario:
  - Euro 4.739,09 esercizio 2023 (6/36 della spesa);
  - Euro 9.478,18 esercizio 2024 (12/36 della spesa);
  - Euro 9.478,18 esercizio 2025 (12/36 della spesa);
  - Euro 4.739,09 esercizio 2026 (6/36 della spesa che verrà stanziata in fase di predisposizione del futuro bilancio di previsione);

- il responsabile del procedimento ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i. è, per l'aspetto tecnico, il responsabile del Settore proponente o suo delegato e, per l'aspetto contabile, il responsabile del Settore Finanziario;
- la ditta risulta in regola per quanto concerne i versamenti previdenziali ed assistenziali, come da documentazione DURC in atti;
- la fattura dovrà essere trasmessa esclusivamente tramite la piattaforma "SDI", ai sensi del D.M. n. 55/2013, utilizzando il Codice Univoco Ufficio di Fatturazione UF4Z2G;

**DI ESPRIMERE** sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**DI DISPORRE** che copia del presente provvedimento venga trasmessa al Settore Finanziario per i provvedimenti di competenza.

**Il Responsabile del Settore**

Firmato Digitalmente

Silvia Giunta