



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

SETTORE LL.PP.

DETERMINAZIONE N. 211 DEL 10/03/2026

**OGGETTO: CUP E19J20000000004 – CIG B92E754E2A - VIALE DEGLI ALPINI –
APPROVAZIONE 1° SAL E RELATIVA LIQUIDAZIONE A FAVORE DELLA
DITTA MB S.R.L.**



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

OGGETTO: CUP E19J200000000004 – CIG B92E754E2A - VIALE DEGLI ALPINI – APPROVAZIONE I° SAL E RELATIVA LIQUIDAZIONE A FAVORE DELLA DITTA MB S.R.L.

Il Responsabile del Settore LL.PP.

- 1) Vista la D.G.C. n°132 del 22/11/2019: “SISTEMAZIONE STRADE - ANNO 2020. ATTO DI INDIRIZZO PER AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE”.
- 2) Vista la determinazione del Responsabile del Servizio n°1201 del 20/12/2019: “SISTEMAZIONE STRADE - ANNO 2020 - AFFIDAMENTO ALL’ING. TURINI ANDREA DELL’INCARICO PROFESSIONALE E RELATIVO IMPEGNO DI SPESA (CIG ZAF2B446C6)”.
- 3) Vista la determinazione del Responsabile del Servizio n°495 del 21/06/2023: “CUP E19J200000000004 – CIG ZB73B8EACF – ESTENSIONE DELL’ INCARICO PROFESSIONALE ALL’ING. TURINI ANDREA E RELATIVO IMPEGNO DI SPESA”
- 4) Vista la D.G.C. n°40 del 10/05/2023: “CUP E19J200000000004 - SISTEMAZIONE STRADE - LOTTO N. 3 –APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA’” relativo a:
 - Via Lunga (numero civico dal n°4 al numero 4P e dal 6A al 6C)
 - Via Como, realizzazione marciapiede presso civico n°45-bis
 - Via Como, parcheggio presso civico n°36
 - Via Oddenini
 - Marciapiede di servizio SP122
 - Via della Madonna
 - Strade di campagna
 - Via Cossolo e Piazzetta
 - Viale Alpini
 - Via Tetti Pecchi
- 5) Vista la Determina del Responsabile del Servizio n°409 del 22/05/2023: “CUP 19J200000000004 – CIG ZE73B412B5 – SISTEMAZIONE STRADE – LOTTO N. 3 – AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE ALLO STUDIO LEGALE ASSOCIATO “AVV. SCIOLLA – AVV. VIALE”

PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICO-ECONOMICA (P.F.T.E.).

- 6) Dato atto che l’ing. TURINI Andrea ha consegnato il “Progetto di fattibilità tecnico-economica (P.F.T.E.)” inerente la “Sistemazione strade – Viale degli Alpini - CUP E19J200000000004” (prot. n°0004094 del 09/05/2024 e prot. n°0004149 del 10/05/2024)
- 7) Vista la dichiarazione del direttore dei lavori (prot. n°0004162 del 10/05/2024) con la quale si attestava la presenza delle seguenti condizioni:



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- a) che le aree e gli immobili interessati dai lavori, secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali, sono accessibili
 - b) che non sono sopravvenuti impedimenti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto.
 - c) della necessità di dar corso ad una procedura di esproprio di cui al D.P.R. 327/2001 e s.m.i..
- 8) Visto il “rapporto conclusivo relativo alla validazione del progetto di fattibilità tecnico-economica-PFTE” (di cui al D.Lgs. 36/2023, art. 42 e s.m.i.) avente esito “POSITIVO”, trasmesso con prot. n°0004234 del 14/05/2024.
- 9) Vista la “validazione del progetto di fattibilità tecnico-economica-PFTE” (di cui al D.Lgs. 36/2023, art. 42 e s.m.i.) avente esito “POSITIVO”, trasmesso con prot. n° 0004240 del 14/05/2024.
- 10) Vista la determinazione del Responsabile del Servizio n° 448 del 31/05/2024: “CUP E19J20000000004 – VIALE DEGLI ALPINI – PROVVEDIMENTO DI VALIDAZIONE.”.
- 11) Vista la D.G.C. n° 68 del 05/06/2024: “CUP E19J20000000004 – VIALE DEGLI ALPINI – APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICO-ECONOMICA (P.F.T.E.)” con la quale:
- a) Si approva il “PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICO-ECONOMICA (P.F.T.E.)” relativo a “CUP E19J20000000004 – VIALE DEGLI ALPINI” redatto dall’Ing. TURINI Andrea, costituito dai seguenti elaborati:
 - Allegato EE: Elenco degli elaborati (prot. n° 0004094 del 09/05/2024)
 - Allegato 01: Relazione generale (prot. n° 0004094 del 09/05/2024)
 - Allegato 02: Stato di consistenza delle opere esistenti (prot. n° 0004094 del 09/05/2024)
 - Allegato 03: Elaborato grafico dell’opera (prot. n° 0004094 del 09/05/2024)
 - Allegato 04: Computo estimativo dell’opera (prot. n° 0004094 del 09/05/2024)
 - Allegato 05: Quadro economico di progetto (prot. n° 0004094 del 09/05/2024)
 - Allegato 06: Cronoprogramma (prot. n° 0004094 del 09/05/2024)
 - Allegato 07: Piano di sicurezza e coordinamento (prot. n° 0004094 del 09/05/2024)
 - Allegato 08: Capitolato informativo (prot. n° 0004094 del 09/05/2024)
 - Allegato 09: Piano preliminare di manutenzione dell’opera e delle sue parti (prot. n° 0004094 del 09/05/2024)
 - Allegato 10: Piano particellare delle aree espropriande o da acquisire (prot. n° 0004094 del 09/05/2024)
 - Allegato 11: relazione di sostenibilità dell’opera (prot. n° 0004149 del 10/05/2024)
- prevedente il seguente quadro economico di spesa:

Quadro economico



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Rif.	Oggetto	Formule	Importi [€/anno]
a1	Viale degli Alpini (quota soggetta a ribasso)		51.577,75
a2	Viale degli Alpini (quota relativa alla manodopera e non soggetta a ribasso)		28.331,00
a3	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso di gara)		2.000,00
a	Importo lavori a base di gara	a=a1+a2	81.908,75
r	Ribasso percentuale di gara	r	0,00%
b1	Ribasso di gara su "a1"	$b1=a1*r$	-
b2	Ribasso di gara su "a2"	$b2=a2*0\%$	-
b3	Ribasso di gara su "a3"	$b3=a3*0\%$	-
b	Ribasso	b=b1+b2+b3	-
c1	Importo netto su "a1"	$c1=a1-b1$	51.577,75
c2	Importo netto su "a2"	$c2=a2-b2$	28.331,00
c3	Importo netto su "a3"	$c3=a3-b3$	2.000,00
c	Importo netto	c=c1+c2+c3	81.908,75
dd1	Spese tecniche per progettazione, direzione, misura e contabilità lavori, certificato regolare esecuzione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (calcolate su "a")		4.132,19
dd2	Altro		-
d1	Spese tecniche per progettazione, direzione, misura e contabilità lavori, certificato regolare esecuzione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	$d=dd1+dd2$	4.132,19
d2	Validazione progetto		38,44
d3	Spese tecniche per collaudo strutture		-
d	Spese tecniche ("d1+d2+d3")	d=d1+d2+d3	4.170,63
e	Spese tecniche esproprio		2.500,00
f1	Contributo 4% per CNPAI su "d1"	$f1=d1*4\%$	165,29
f2	Contributo 4% per CNPAI su "d2"	$f2=d2*4\%$	1,54
f3	Contributo 4% per CNPAI su "d3"	$f3=d3*4\%$	-
f	Contributo 4% per C.N.P.A.I.	f=f1+f2+f3	166,83
g	Contributo C.P.A. (4%) su "e"	g=e*4%	100,00
hh1	I.V.A. (10%) su "c"	$hh1=c*10\%$	8.190,88
hh2	I.V.A. (22%) su "d+f"	$hh2=(d+f)*22\%$	954,24
hh3	I.V.A. (22%) su "e+g"	$hh3=(e+g)*22\%$	572,00



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

h1	A sommare I.V.A. al 10%	h1=hh1	8.190,88
h2	A sommare I.V.A. al 22%	h2=hh2+hh3	1.526,24
h	Totale I.V.A. ("h1+h2")	h=h1+h2	9.717,12
i	Incentivo 2% (D.Lgs. 36/2023 art. 45 e s.m.i.) calcolato su "a"		1.638,18
j	Spese per appalto (delibera ANAC n°610 del 19/12/2023)		35,00
k	Imprevisti, lavori in economia, eventuale revisione prezzi di cui al D.Lgs. 36/2023, art. 60 e s.m.i..		544,42
l	Indennità di esproprio (D.Lgs. 327/2001)		1.069,07
m	Fondo per accordi bonari	k=3% n	3.150,00
n	Totale ("c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m")	c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m	105.000,00

- b) Si dava atto che l'opera, come sopra approvata, non risultava conforme al vigente P.R.G.C., interessando altresì alcuni mappali non di proprietà dell'Ente.
- c) Si dava atto che si rendeva necessario che il Consiglio Comunale, nel rispetto delle proprie prerogative istituzionali, ponga in essere gli adempimenti previsti dall'art. 19 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., al fine di procedere all'adeguamento della pianificazione comunale, con la contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO CON CONTESTUALE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO

- 12) Visto il D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i.: *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità (Testo A) Pubblicato nella Gazz. Uff 16 agosto 2001, n. 189, S.O."*.
- 13) Visto il D.P.R. n° 327/2001, art. 10, comma "2" e s.m.i.: <<Art. 10 *Vincoli derivanti da atti diversi dai piani urbanistici generali [...]*
2. *Il vincolo può essere altresì disposto, dandosene espressamente atto, con il ricorso alla variante semplificata al piano urbanistico da realizzare, anche su richiesta dell'interessato, con le modalità e secondo le procedure di cui all'articolo 19, commi 2 e seguenti. (L)>>.*
- 14) Visto il D.P.R. n° 327/2001, art. 19, commi "2" e "4", e s.m.i.: <<Art. 19 *L'approvazione del progetto [...]*
2. *L'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico.*
4. *Nei casi previsti dai commi 2 e 3, se la Regione o l'ente da questa delegato all'approvazione del piano urbanistico comunale non manifesta il proprio dissenso entro il termine di novanta giorni, decorrente dalla ricezione della delibera del consiglio comunale e della relativa completa documentazione, si intende approvata la*



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

determinazione del consiglio comunale, che in una successiva seduta ne dispone l'efficacia. >>

15) Dato atto che dall'Allegato 10: *“Piano particellare delle aree espropriande o da acquisire (prot. n°0004094 del 09/05/2024, approvato con D.G.C. n° 68 del 05/06/2024)”* si evinceva che parte dell'area interessata al progetto ricadeva su di un terreno di proprietà privata come da “visura catastale” del Foglio 20, particella 92 (prot. n°0004346 del 17/05/2024) e la cui destinazione urbanistica era descritta nel:

- Certificato di destinazione urbanistica (prot. n°0004047 del 04/05/2023);
- Integrazioni al certificato di destinazione urbanistica di cui al prot. n°0004047 del 04/05/2023 (prot. n°0004109 del 08/05/2023).

16) Dato altresì atto che l'opera non risultava prevista dal vigente PRGC, ravvisandosi dunque la necessità di dar corso ad un adeguamento della pianificazione comunale con la contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

17) Vista la L.R. 56/1977, art. 17-bis, comma “6” e s.m.i.: <<*Varianti semplificate*

6. *Per la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità, la variante urbanistica eventualmente necessaria ai sensi dell' articolo 10 del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità), segue la procedura di cui al comma 2, lettere a), b), c), d) e e); la variante è ratificata dal consiglio del comune o dei comuni interessati nella prima seduta utile, pena la decadenza; la variante è efficace in seguito alla pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione. Per la variante urbanistica è, altresì, possibile applicare la procedura semplificata di cui all' articolo 19 del d.p.r. 327/2001; in tale caso con l'adozione della variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'articolo 19, commi 2 e 3, del d.p.r. 327/2001, il comune provvede alla pubblicazione della stessa sul proprio sito informatico per quindici giorni consecutivi; entro i successivi quindici giorni è possibile presentare osservazioni; il comune dispone, quindi, sull'efficacia della variante ai sensi del comma 4 dell'articolo 19 del d.p.r. 327/2001, tenendo conto delle osservazioni pervenute; la variante è efficace in seguito alla pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione.>>*

18) Dato atto che:

- a) Con riferimento al prot. n°0004047 del 04-05-2023-CDU e prot. n°0004109 del 08-05-2023-Integrazione CDU tale terreno ricade per circa il 68% in zona urbana di trasformazione - ZT1c normata agli artt. 3.3.15 e 3.8.5 delle Norme Tecniche di Attuazione. La SUL generata dalla zona ZT1c potrà essere trasferita nell'ambito a sud: IA2.1, IR2.1 e ZT2 con destinazione d'uso residenziale, con le modalità delle aree di perequazione. In tal caso l'area attualmente individuata come ZT1c, sarà ceduta al Comune come area a servizi o a Parco agricolo. La restante parte dell'area ricade per circa il 28% in area Servizi pubblici - S2.1, area a verde di arredo urbano e verde attrezzato - parcheggi pubblici - V-P e per circa il 4% ricade in area a Viabilità. La disciplina degli interventi ammissibili riferita a tali aree, è precisata agli artt. 3.2.2 e 3.2.6 delle Norme Tecniche di Attuazione. Queste parti sono altresì individuate quali aree a disposizione dell'area a Protezione Civile – PRO normate



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

all'art. 3.2.6 delle Norme Tecniche di Attuazione. In caso di utilizzo la porzione di area interessata dal tracciato del camminamento sarebbe da destinare dunque a servizi pubblici secondo quanto indicato dalle Norme Tecniche di Attuazione.

- b) L'intervento ricade all'interno del vincolo cimiteriale di cui all'elaborato rTavD3_centrourbano del P.R.G.C. di cui alla Variante Generale di Revisione del P.R.G.C. vigente approvata con D.G.R. del Piemonte n. 50-1033 del 09/02/2015 efficace dal 19/02/2015.

19) Visto "parere favorevole" dell'ASL (prot. n°0005191 del 11/06/2024) condizionato alla creazione di un'ombreggiatura da ottenere tramite la piantumazione di "specie vegetali non incluse negli elenchi Black List" (D.G.R. n°33-5174 del 12/06/2017).

20) Visto l'avviso pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal 17/06/2024 al 02/07/2024: *Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (P.F.T.E.) relativo a "CUP E19J20000000004 – VIALE DEGLI ALPINI" - Variante dello strumento urbanistico con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 e s.m.i. e dell'art. 17 bis comma 6 della Legge Regionale Piemontese 05/12/1977 n. 56 e s.m.i. - Avviso di avvio del procedimento* e relativo "Dettaglio atto pubblicazione all'Albo Pretorio Digitale".

21) Vista la D.C.C. n° 34 del 18/07/2024: "VIALE DEGLI ALPINI – ADOZIONE DELLA VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ARTICOLO 19, COMMI 2 E 3 DEL D.P.R. 327/2001", pubblicata all'Albo Pretorio Comunale dal 23/07/2024 al 07/08/2024 (numero di registro 914).

22) Vista la nota comunale inviata alla Sig.ra Carla MORRA DI LAVRIANO (prot. n°0005342 del 17/06/2024): *Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (P.F.T.E.) relativo a "CUP E19J20000000004 – VIALE DEGLI ALPINI" - Variante dello strumento urbanistico con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 e s.m.i. e dell'art. 17 bis comma 6 della Legge Regionale Piemontese 05/12/1977 n. 56 e s.m.i. - Avviso di avvio del procedimento*. (N.B.: in allegato al prot. n°0005342 del 17/06/2024 vi è anche la relata di notifica)

23) Vista la lettera pervenuta dalla Sig.ra Carla MORRA DI LAVRIANO (prot. n°0006576 del 24/07/2024): *"CUP E19J20000000004 – VIALE DEGLI ALPINI" - Vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 e s.m.i. e dell'art. 17 bis comma 6 della Legge Regionale Piemontese 05/12/1977 n. 56 e s.m.i. – Riferimento prot. n°0005342 del 17/06/2024.*

24) Vista la comunicazione pervenuta dal Responsabile dell'Ufficio Protocollo in merito alle osservazioni pervenute all'Ufficio Protocollo (prot. n°0007145 del 14/08/2024)

25) Vista la comunicazione trasmessa dal Responsabile dell'Ufficio Amministrativo (prot. 0007146 del 14/08/2024) con la quale si inoltrava all'Ufficio Tecnico – LL.PP. una lettera a firma di quattro consiglieri comunali (prot. n°0006920 del 06/08/2024)



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- 26) Visto il riepilogo dei termini di pubblicazione degli atti inseriti al protocollo comunale:
- a) D.G.C. n° 68 del 05/06/2024: dal 05/06/2024 al 20/06/2024
 - b) Avviso di avvio del procedimento: dal 17/06/2024 al 02/07/2024
 - c) D.C.C. n° 34 del 18/07/2024: dal 23/07/2024 al 07/08/2024
- 27) Vista la nota “CUP E19J20000000004 - VIALE DEGLI ALPINI – RELAZIONE DI CONTRODEDUZIONI ALLA OSSERVAZIONI.” (prot. n°0009699 del 07/11/2024) a firma del progettista e del RUP.
- 28) Vista la D.C.C. n°54 del 28/11/2024: “VIALE DEGLI ALPINI – APPROVAZIONE DELLA VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ARTICOLO 19, COMMI 2 E 3 DEL D.P.R. 327/2001 E S.M.I. CON CONTESTUALE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO” (pubblicata all'Albo Pretorio Comunale dal 03/12/2024 al 18/12/2024, numero di registro 1519 e sul B.U.R. n°07 del 13/02/2025) con la quale:
- a) Si prendeva atto e si approvavano le controdeduzioni alle osservazioni di cui all'elaborato denominato “CUP E19J20000000004 - VIALE DEGLI ALPINI – RELAZIONE DI CONTRODEDUZIONI ALLA OSSERVAZIONI.” (prot. n°0009699 del 07/11/2024).
 - b) Si approvava la variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'articolo 19, commi 2 e 3 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. nonché ai sensi della L.R. 56/1977, art. 17-bis, comma “6” e s.m.i., con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, approvando la realizzazione del “Viale degli Alpini” come descritto dai seguenti documenti:
 - Allegato 01: Relazione generale (prot. n° 0004094 del 09/05/2024)
 - Allegato 03: Elaborato grafico dell'opera (prot. n° 0004094 del 09/05/2024)
 - Allegato 10: Piano particellare delle aree espropriande o da acquisire (prot. n° 0004094 del 09/05/2024)e se ne disponeva la relativa efficacia.
 - c) Si disponeva, ai sensi del D.P.R. n° 327/2001, art. 10, comma “2” e s.m.i., nonché ai sensi della L.R. 56/1977, art. 17-bis, comma “6” e s.m.i., che il vincolo di esproprio sul terreno di cui al Foglio 20, particella 92, era apposto sull'area di 110 mq come individuato dall'Allegato n°10: “Piano particellare delle aree espropriande o da acquisire” approvato con D.G.C. n° 68 del 05/06/2024.

VALIDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO (P.E.)

- 29) Dato atto che l'ing. TURINI Andrea ha consegnato il “Progetto esecutivo (P.E.)” inerente la “Sistemazione strade – Viale degli Alpini - CUP E19J20000000004” (prot. n°0003818 del 29/04/2025).
- 30) Visto il D.Lgs. 36/2023, art. 42 e s.m.i.: <<Art. 42 **In vigore dal 19 aprile 2016** *Verifica della progettazione*
1. *Nei contratti relativi ai lavori la stazione appaltante e l'ente concedente verificano la rispondenza del progetto alle esigenze espresse nel documento d'indirizzo e la sua conformità alla normativa vigente. La verifica ha luogo durante lo sviluppo della progettazione in relazione allo specifico livello previsto per l'appalto. In caso di*



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione, nonché nei contratti di partenariato pubblico-privato, la verifica del progetto di fattibilità tecnico-economica è completata prima dell'avvio della procedura di affidamento e la verifica del progetto esecutivo redatto dall'aggiudicatario è effettuata prima dell'inizio dei lavori.

- 2. Per accertare la coerenza del progetto nelle sue diverse fasi con il documento di indirizzo della progettazione, il RUP, se non effettua personalmente la verifica, ne segue lo sviluppo parallelamente alla progettazione, garantendo il contraddittorio tra il soggetto che esegue la verifica e il progettista. L'attività di verifica è incompatibile, per uno stesso progetto, con le attività di progettazione, di coordinamento della relativa sicurezza, di direzione dei lavori e di collaudo.*
- 3. La verifica accerta la conformità del progetto alle prescrizioni eventualmente impartite dalle amministrazioni competenti prima dell'avvio della fase di affidamento e, se ha esito positivo, assolve a tutti gli obblighi di deposito e di autorizzazione per le costruzioni in zone sismiche, nonché di denuncia dei lavori all'ufficio del genio civile. I progetti, corredati della attestazione dell'avvenuta positiva verifica, sono depositati con modalità telematica interoperabile presso l'Archivio informatico nazionale delle opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.*
- 4. La validazione del progetto posto a base di gara è l'atto formale che riporta gli esiti della verifica. La validazione è sottoscritta dal responsabile del relativo procedimento e fa preciso riferimento al rapporto conclusivo del soggetto preposto alla verifica e alle eventuali controdeduzioni del progettista. Il bando e la lettera di invito per l'affidamento dei lavori devono contenere gli estremi dell'avvenuta validazione del progetto posto a base di gara.*
- 5. L'allegato I.7 indica i contenuti e le modalità delle attività di verifica, nonché i soggetti che vi provvedono. Gli oneri conseguenti all'accertamento della rispondenza agli elaborati progettuali sono ricompresi nelle risorse stanziare per la realizzazione delle opere.>>.*

31) Visto il D.Lgs. 36/2023, Allegato I.7, Sezione IV, artt. 34÷44 e s.m.i.

32) Visto il combinato disposto di:

- D.Lgs. 36/2023, Allegato I.7, art. 37, comma “3” e s.m.i.: <<3. Il soggetto incaricato dell'attività di verifica è munito di adeguata polizza assicurativa per la copertura dei rischi legati alle attività professionali a norma dell'articolo 43.>>.*
- D.Lgs. 36/2023, Allegato I.7, art. 42, comma 2” e s.m.i.:<<2. Il soggetto incaricato dell'attività di verifica che sia inadempiente agli obblighi posti a suo carico dalla presente sezione e dal contratto di appalto di servizi è tenuto a risarcire i danni derivanti alla stazione appaltante in conseguenza dell'inadempimento ed è escluso per i successivi tre anni dalle attività di verifica. Per i danni non ristorabili, per tipologia o importo, mediante la copertura assicurativa di cui all'articolo 43, resta ferma la responsabilità del soggetto esterno incaricato dell'attività di verifica, la quale opera anche nell'ipotesi di inesigibilità, in tutto o in parte, della prestazione contrattualmente dovuta dall'assicuratore. Nel caso in cui il soggetto incaricato della verifica sia dipendente della stazione appaltante esso risponde nei limiti della copertura assicurativa di cui all'articolo 37, salve la responsabilità disciplinare e per danno erariale secondo le norme vigenti.>>.*



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- D.Lgs. 36/2023, Allegato I.7, art. 43, comma “1”, lettera “a” e s.m.i.:<<1. La polizza richiesta al soggetto incaricato dell'attività di verifica ha le seguenti caratteristiche:
a) nel caso di polizza specifica limitata all'incarico di verifica, la polizza deve avere durata fino alla data di rilascio del certificato di collaudo o di regolare esecuzione e un massimale di importo:
1) non inferiore al 5 per cento del valore dell'opera, con il limite di 500.000 euro, per lavori di importo inferiore alla soglia stabilita dall'articolo 14 del codice;
2) non inferiore al 10 per cento dell'importo dei lavori, con il limite di 1.500.000 euro, nel caso di lavori di importo pari o superiore alla predetta soglia. Per opere di particolare complessità può essere richiesto un massimale superiore a 1.500.000 euro fino al 20 per cento dell'importo dei lavori con il limite di 2.500.000 euro;>>
- D.Lgs. 36/2023, Allegato I.7, art. 43, comma “1”, lettera “b” e s.m.i.:<<b) nel caso in cui il soggetto incaricato dell'attività di verifica sia coperto da una polizza professionale generale per l'intera attività, la polizza deve essere integrata attraverso idonea dichiarazione della compagnia di assicurazione che garantisca le condizioni di cui alla lettera a) per lo specifico progetto.>>

- 33) Vista la nota: “Sistemazione strade – Viale degli Alpini - CUP E19J20000000004. Richiesta integrazione polizza assicurativa per verifica della progettazione” (prot. n°0004189 del 10/05/2024) inviata all’Ufficio Assicurazioni del Comune di Villastellone, con la quale si richiedeva, al fine di poter procedere alla verifica della progettazione della “Sistemazione strade – Viale degli Alpini - CUP E19J20000000004”, l’integrazione della polizza assicurativa per “verifica della progettazione” di cui al D.Lgs. 36/2023, Allegato I.7, art. 43, comma “1”, lettera “b” e s.m.i..
- 34) Vista la Determinazione dell’Ufficio Cultura-Assicurazioni n°433 del 30/05/2024: “R.C. PROFESSIONALE LLOYD'S - APPENDICI PER VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE PER PISTA CICLOPEDONALE SP130 (CIG B1B6A57942), SISTEMAZIONE STRADE VIALE DEGLI ALPINI (CIG B1B6D77D6F) E PNRR M2C4 EFFICIENTAMENTO ENERGETICO BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI 2024 (CIG B1B70177FE) - IMPEGNI DI SPESA E RELATIVE LIQUIDAZIONI” relative all’appendice A1B102383-LB dei LLOYD’S, CIG B1B6D77D6F di cui al prot. n°0004731 del 29/05/2024.
- 35) Vista la dichiarazione del direttore dei lavori, di cui alla nota prot. n°0003842 del 29/04/2025, con il quale il direttore dei lavori, attestava, la presenza delle seguenti condizioni:
- a) Che le aree e gli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali, sono accessibili;
 - b) Che non sono sopravvenuti impedimenti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;
 - c) Della necessità dar corso ad una procedura di esproprio di cui al D.P.R. 327/2001 e s.m.i..
- 36) Visto il “rapporto conclusivo relativo alla validazione del progetto esecutivo-PE” (di cui al D.Lgs. 36/2023, art. 42 e s.m.i.) avente esito “POSITIVO”, trasmesso con prot. n°0003850 del 29/04/2025.



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

37) Vista la “validazione del progetto esecutivo-PE” (di cui al D.Lgs. 36/2023, art. 42 e s.m.i.) avente esito “POSITIVO”, trasmesso con prot. n°0003905 del 02/05/2025.

38) Dato atto che è stata verificata:

- la completezza della progettazione
- la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti
- l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta
- l'esistenza dei presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo
- la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso
- la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti
- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori
- l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati
- la manutenibilità delle opere, ove richiesta

39) Dato atto che il verbale di verifica ha dato esito favorevole, non emergendo rilievi di non conformità, ovvero elementi ostativi al rilascio di un parere favorevole.

40) Vista la determinazione del Responsabile del Servizio n°1201 del 20/12/2019: “CUP E19J20000000004 – VIALE DEGLI ALPINI – PROVVEDIMENTO DI VALIDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.”

MODALITA' CHE PRECEDONO L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

41) Dato atto che il D.Lgs. 36/2023, art. 41 e s.m.i. ha ridefinito i livelli della progettazione rispetto alla situazione vigente al momento dell'entrata in vigore del D.Lgs. 327/2001.

42) Visto il D.Lgs. 327/2001, art. 16 e s.m.i.:<<Art. 16 *Le modalità che precedono l'approvazione del progetto definitivo*

1. Il soggetto, anche privato, diverso da quello titolare del potere di approvazione del progetto di un'opera pubblica o di pubblica utilità, può promuovere l'adozione dell'atto che dichiara la pubblica utilità dell'opera. A tale fine, egli deposita presso l'ufficio per le espropriazioni il progetto dell'opera, unitamente ai documenti ritenuti rilevanti e ad una relazione sommaria, la quale indichi la natura e lo scopo delle opere da eseguire, nonché agli eventuali nulla osta, alle autorizzazioni o agli altri atti di assenso, previsti dalla normativa vigente.

[...]

4. Al proprietario dell'area ove è prevista la realizzazione dell'opera è inviato l'avviso dell'avvio del procedimento e del deposito degli atti di cui al comma 1, con l'indicazione del nominativo del responsabile del procedimento.

[...]

9. L'autorità espropriante non è tenuta a dare alcuna comunicazione a chi non risulti proprietario del bene.

[...]



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

10. *Il proprietario e ogni altro interessato possono formulare osservazioni al responsabile del procedimento, nel termine perentorio di trenta giorni dalla comunicazione o dalla pubblicazione dell'avviso.*

[...]>>.

43) Visti gli artt. 7 e segg. della Legge 07/06/1990 n. 241 e s.m.i.

44) Visto l'avviso pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal 17/06/2024 al 02/07/2024: *Progetto Esecutivo (P.E.) relativo a "CUP E19J20000000004 – VIALE DEGLI ALPINI" – Avviso di avvio del procedimento volto alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.*

45) Vista la lettera inviata alla Sig.ra Carla MORRA DI LAVRIANO (prot. n°0005342 del 17/06/2024): *Progetto Esecutivo (P.E.) relativo a "CUP E19J20000000004 – VIALE DEGLI ALPINI" – Avviso di avvio del procedimento volto alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.* (N.B.: in allegato al prot. n°0005342 del 17/06/2024 vi è anche la relata di notifica).

46) Dato atto che dai seguenti documenti:

- Allegato 3: Attestazione (prot. n°0005870 del 27/06/2025) di assenza di opposizioni relative all'avviso pubblicato all'Albo Pretorio Comunale di cui al prot. n°0004251 del 13/05/2025
- Allegato 4: Attestazione di assenza di comunicazione di riscontro (prot. n°0005871 del 27/06/2025) da parte della Sig.ra MORRA DI LAVRIANO CARLA di cui al prot. n°0005871 del 27/06/2025

risulta che non siano pervenute delle osservazioni

47) Dato atto che sono stati assolti gli obblighi di cui:

- D.Lgs. 327/2001, art. 16 e s.m.i.
- Legge 07/06/1990 n°241, artt. 7 e seguenti e s.m.i.

in merito alla pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento volto alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.

48) Vista la nota "CUP E19J20000000004 - VIALE DEGLI ALPINI – *Avviso di avvio del procedimento volto alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera. – Relazione di controdeduzioni alle osservazioni.*" (prot. n°0006172 del 07/07/2025) a firma del progettista e del RUP.

DICHIARAZIONE PUBBLICA UTILITA'

49) Visto il combinato disposto di:

a) D.P.R. 327/2001, art. 8, comma "1" e s.m.i.: <<Le fasi del procedimento espropriativo

1. *Il decreto di esproprio può essere emanato qualora:*

a) *l'opera da realizzare sia prevista nello strumento urbanistico generale, o in un atto di natura ed efficacia equivalente, e sul bene da espropriare sia stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio;*



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- b) *vi sia stata la dichiarazione di pubblica utilità;*
c) *sia stata determinata, anche se in via provvisoria, l'indennità di esproprio.>>*
- b) D.P.R. 327/2001, art. 12, comma "1", lettera "a" e s.m.i.:<<*Gli atti che comportano la dichiarazione di pubblica utilità*
1. *La dichiarazione di pubblica utilità si intende disposta:*
a) *quando l'autorità espropriante approva a tale fine il progetto definitivo dell'opera pubblica o di pubblica utilità, ovvero quando sono approvati il piano particolareggiato, il piano di lottizzazione, il piano di recupero, il piano di ricostruzione, il piano delle aree da destinare a insediamenti produttivi, ovvero quando è approvato il piano di zona;>>.*
- c) D.P.R. 327/2001, art. 13, commi "1-2-3-4" e s.m.i.:<<*Contenuto ed effetti dell'atto che comporta la dichiarazione di pubblica utilità.*
1. *Il provvedimento che dispone la pubblica utilità dell'opera può essere emanato fino a quando non sia decaduto il vincolo preordinato all'esproprio.*
2. *Gli effetti della dichiarazione di pubblica utilità si producono anche se non sono espressamente indicati nel provvedimento che la dispone.*
3. *Nel provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera può essere stabilito il termine entro il quale il decreto di esproprio va emanato.*
4. *Se manca l'espressa determinazione del termine di cui al comma 3, il decreto di esproprio può essere emanato entro il termine di cinque anni, decorrente dalla data in cui diventa efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità dell'opera.>>.*
- 50) Vista la D.G.C. n°75 del 10/07/2025: "CUP E19J20000000004 – VIALE DEGLI ALPINI – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO (P.E.) E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'." con la quale:
- a) Si approvava il "Progetto esecutivo (P.E.)" inerente la "Sistemazione strade – Viale degli Alpini - CUP E19J20000000004" costituito dai seguenti elaborati:
- CD contenente la copia digitalizzata del progetto prot. n°0003818 del 29/04/2025)
 - Allegato n°EE: Elenco degli elaborati (prot. n°0003818 del 29/04/2025)
 - Allegato n°1: Relazione generale (prot. n°0003818 del 29/04/2025)
 - Allegato n°2: Elaborato grafico: Stato di fatto (prot. n°0003818 del 29/04/2025)
 - Allegato n°3: Elaborato grafico: Stato di progetto (prot. n°0003818 del 29/04/2025)
 - Allegato n°4: Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti (prot. n°0003818 del 29/04/2025)
 - Allegato n°5: Aggiornamento del piano di sicurezza di cui all'art.100 del D.Lgs. 81/2008 (prot. n°0003818 del 29/04/2025)
 - Allegato n°6: Quadro di incidenza della manodopera (prot. n°0003818 del 29/04/2025)
 - Allegato n°8: Elenco dei prezzi unitari e analisi prezzi (prot. n°0003818 del 29/04/2025)
 - Allegato n°7: Cronoprogramma (prot. n°0003818 del 29/04/2025)
 - Allegato n°9: Computo metrico estimativo (prot. n°0003818 del 29/04/2025)
 - Allegato n°10: Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto (prot. n°0003818 del 29/04/2025)
 - Allegato n°11: Piano particellare di esproprio (prot. n°0003818 del 29/04/2025)



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- Allegato n°12: Fascicolo con le caratteristiche dell'opera (prot. n°0003818 del 29/04/2025)
- Allegato n°13: Relazione tecnica e elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) (prot. n°0003818 del 29/04/2025)
- Allegato n°14: Relazione di valutazione di conformità alle condizioni collegate al principio del DNSH (DO NOT SIGNIFICANT HARM) (prot. n°0003818 del 29/04/2025)

prevedente il seguente quadro economico di spesa:

Quadro economico			
Rif.	Oggetto	Formule	Importi [€/anno]
a1	Viale degli Alpini (quota soggetta a ribasso)		55.870,66
a2	Viale degli Alpini (quota relativa alla manodopera e non soggetta a ribasso)		32.088,13
a3	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso di gara)		2.000,00
a	Importo lavori a base di gara	a=a1+a2	89.958,79
r	Ribasso percentuale di gara	r	0,00%
b1	Ribasso di gara su "a1"	$b1=a1*r$	-
b2	Ribasso di gara su "a2"	$b2=a2*0\%$	-
b3	Ribasso di gara su "a3"	$b3=a3*0\%$	-
b	Ribasso	b=b1+b2+b3	-
c1	Importo netto su "a1"	$c1=a1-b1$	55.870,66
c2	Importo netto su "a2"	$c2=a2-b2$	32.088,13
c3	Importo netto su "a3"	$c3=a3-b3$	2.000,00
c	Importo netto	c=c1+c2+c3	89.958,79
dd1	Spese tecniche per progettazione, direzione, misura e contabilità lavori, certificato regolare esecuzione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (calcolate su "a")		4.132,19
dd2	Altro		-
d1	Spese tecniche per progettazione, direzione, misura e contabilità lavori, certificato regolare esecuzione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	$d=dd1+dd2$	4.132,19
d2	Validazione progetto		-
d3	Spese tecniche per collaudo strutture		-
d	Spese tecniche ("d1+d2+d3")	d=d1+d2+d3	4.132,19
e	Spese tecniche esproprio		2.500,00



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

f1	Contributo 4% per CNPAI su “d1”	$f1=d1*4\%$	165,29
f2	Contributo 4% per CNPAI su “d2”	$f2=d2*4\%$	-
f3	Contributo 4% per CNPAI su “d3”	$f3=d3*4\%$	-
f	Contributo 4% per C.N.P.A.I.	$f=f1+f2+f3$	165,29
g	Contributo C.P.A. (4%) su "e"	$g=e*4\%$	100,00
hh1	I.V.A. (10%) su “c”	$hh1=c*10\%$	8.995,88
hh2	I.V.A. (22%) su "d+f"	$hh2=(d+f)*22\%$	945,45
hh3	I.V.A. (22%) su "e+g"	$hh3=(e+g)*22\%$	572,00
h1	A sommare I.V.A. al 10%	$h1=hh1$	8.995,88
h2	A sommare I.V.A. al 22%	$h2=hh2+hh3$	1.517,45
h	Totale I.V.A. (“h1+h2”)	$h=h1+h2$	10.513,33
i	Incentivo 2% (D.Lgs. 36/2023 art. 45 e s.m.i.) calcolato su “a”		1.799,18
j	Spese per appalto (delibera ANAC n°598 del 30/12/2024)		35,00
k	Imprevisti, lavori in economia, eventuale revisione prezzi di cui al D.Lgs. 36/2023, art. 60 e s.m.i..		1.455,33
l	Indennità di esproprio (D.Lgs. 327/2001)		890,89
m	Fondo per accordi bonari	$k=3\% n$	3.450,00
n	Totale (“c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m”)	$c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m$	115.000,00

- b) Si disponeva che la deliberazione di approvazione del “progetto esecutivo (P.E.)” di cui al precedente punto costituiva, ad ogni effetto, dichiarazione di pubblica utilità dell’opera denominata “Viale degli Alpini”.
- c) Di disporre che, in relazione al disposto del D.P.R. n°327/2001, art. 13, commi 3 e 4 e s.m.i., il decreto di esproprio dovrà essere emanato entro il termine di cinque anni, decorrente dalla data di efficacia del presente atto.
- d) Di avvalersi, per l’attuazione dell’opera denominata “Viale degli Alpini”, della facoltà di ricorrere all’affidamento diretto (per i lavori, servizi e forniture inerenti le presenti opere) come disciplinato dal D.Lgs. 36/2023, art. 50, comma “1”, lettera “a” e s.m.i. che ha elevato la soglia dell’affidamento diretto dei “lavori” da 40.000 € a 150.000 €.

51) Vista la nota: “Progetto Esecutivo (P.E.) relativo a CUP E19J20000000004 – VIALE DEGLI ALPINI – Elenco dei beni da espropriare.” costituita da:

- Lettera di trasmissione
- Elenco generale dei beni da espropriare
- Modello “Accettazione indennità di esproprio”

notificata a:

- Sig.ra Carla MORRA DI LAVRIANO (Prot. n°0006456 del 15/07/2025)
- Sig. Roberto MORRA DI LAVRIANO (Prot. n°0006457 del 15/07/2025)



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

52) Vista la nota dell'Ufficio Protocollo (prot. n°0007668 del 04/09/2025) inerente i riscontri pervenuti da:

- Sig.ra Carla MORRA DI LAVRIANO - proprietaria (Prot. n°0007583 del 01/09/2025)
- Sig. Roberto MORRA DI LAVRIANO - affittuario (Prot. n°0007545 del 29/08/2025)

con le quali i soggetti citati dichiaravano:

- di condividere l'indennità di esproprio accettandola incondizionatamente;
- di avere la piena e libera proprietà del bene espropriando;

53) Visto il D.P.R. 327/2001, art. 20, comma "6". << Qualora abbia condiviso la determinazione dell'indennità di espropriazione, il proprietario è tenuto a consentire all'autorità espropriante che ne faccia richiesta l'immissione nel possesso. In tal caso, il proprietario ha diritto a ricevere un acconto dell'80 per cento dell'indennità, previa autocertificazione, attestante la piena e libera proprietà del bene. Dalla data dell'immissione in possesso il proprietario ha altresì diritto agli interessi nella misura del tasso legale sulla indennità, sino al momento del pagamento dell'eventuale acconto e del saldo. In caso di opposizione all'immissione in possesso l'autorità espropriante può procedervi egualmente con la presenza di due testimoni. >>.

54) Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio n°692 del 08/09/2025: "CUP E19J20000000004 – VIALE DEGLI ALPINI – ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'. LIQUIDAZIONE ACCONTO DELLA INDENNITA' DI ESPROPRIO CONDIVISA." con la quale si disponeva:

- a) Di corrispondere, a titolo di acconto delle indennità di espropriazione per la realizzazione dell'opera indicata in oggetto le seguenti somme:

ELENCO GENERALE DEI BENI DA ESPROPRIARE (Rif. Prot. n°0003818 del 29/04/2025, Allegato 11: piano particellare di esproprio)											
N°	Generalità	Foglio di mappa	Particella	Qualità classe	Superficie oggetto di esproprio [mq]	Valore medio agricolo [€/mq]	Somme offerte per l'esproprio [€]		Somme offerte per l'esproprio (in caso di cessione volontaria di cui al D.P.R. 327/2001, art. 45) [€]		Acconto (80%)
					Proprietario	Affittuario	Proprietario	Affittuario			
					A	B	C1=A*B	C2=A*B	C3=1,5*A*B	C4=C2=A*B	
1	Carla Morra di Lavriano (nata a Torino il 16/05/1930, c.f.: MRRCL30E56L219I) - PROPRIETARIA	20	92	SEMINATIVO	110	3,2396	356,5		534,54		427,63
2	Roberto Morra di Lavriano (nato a Torino il 11/03/1938, c.f. MRRRRT38C11L219Q) - AFFITTUARIO							356,36		356,36	285,09
A sommare							712,72		890,90		712,72

- b) Di dare atto che la spesa risultava impegnata con l'atto di approvazione del progetto



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

esecutivo, risultando tra le somme e disposizione dell'amministrazione e veniva imputata al cap. n. 8230/40/1, cod. n. 10.05.2, denominato "Manutenzione e sistemazione straordinaria vie, strade e marciapiedi"

APPALTO

55) Visti i mandati di pagamento, relativi alla liquidazione dell'acconto dell'indennità di esproprio:

- a) Sig.ra Carla MORRA DI LAVRIANO (mandato di pagamento n°1859 del 17/09/2025)
- b) Sig. Roberto MORRA DI LAVRIANO (mandato di pagamento n°1858 del 17/09/2025)

con le quali venivano liquidate le somme stabilite dalla Determinazione del Responsabile del Servizio n°692 del 08/09/2025.

56) Vista la nota dell'UTC-LLPP "*CUP E19J20000000004 – VIALE DEGLI ALPINI*" – *Comunicazione di immissione in possesso.*" inviata a:

- a) Sig.ra Carla MORRA DI LAVRIANO (lettera prot. n°0008185 del 22/09/2025, relata di notifica del Messo n°292/2025, dalla quale risulta che l'atto è stato notificato in data 29/09/2025)
- b) Sig. Roberto MORRA DI LAVRIANO (lettera prot. n°0008186 del 22/09/2025, relata di notifica del Messo n°293/2025, dalla quale risulta che l'atto è stato notificato in data 27/09/2025)

57) Visto il "verbale di consistenza e di immissione in possesso" (prot. n°0008713 del 06/10/2025).

APPALTO DEI LAVORI

58) Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio n°692 del 08/09/2025: "CUP E19J20000000004 – VIALE DEGLI ALPINI – ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'. APPROVAZIONE DEI DOCUMENTI FINALIZZATI ALL'APPALTO DEI LAVORI." con la quale si approva la documentazione necessaria per l'espletamento della procedura di gara:

- a) Allegato A: Lettera d'invito
- b) Allegato B1: Modello DGUE
- c) Allegato B2: Istanza di ammissione – Dichiarazione unica e integrazione DGUE
- d) Allegato B3: Dichiarazione sostitutiva casellario giudiziale e carichi pendenti
- e) Allegato B4: Certificato di presa visione
- f) Allegato B5: Attestazione SOA
- g) Allegato C: Elenco ditte che si propone di invitare

59) Dato atto che, nel rispetto delle suddette disposizioni, è stata avviata una procedura telematica tramite la piattaforma telematica <https://eprocurement.maggiolicloud.it/Appalti:Gara n°G07534>).



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

60) Visto il “VERBALE RELATIVO ALLA GARA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO DI: CUP E19J20000000004 – VIALE DEGLI ALPINI” da cui risultava:

a) La seguente graduatoria:

Apertura off. economiche			
<u>N.pl</u>	<u>Rag.sociale ditta</u>	<u>Ammissione</u>	<u>Ribasso offerto</u>
1	M.B. S.R.L.	Si, dopo socc.istruttorio	-16,23
2	Cauda Strade srl	Si	-1,13%

b) Il seguente quadro economico di spesa:

Quadro economico				
Rif.	Oggetto	Formule	Esecutivo [€/anno]	Aggiudicazione [€/anno]
a1	Viale degli Alpini (quota soggetta a ribasso)		55.870,66	55.870,66
a2	Viale degli Alpini (quota relativa alla manodopera e non soggetta a ribasso)		32.088,13	32.088,13
a3	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso di gara)		2.000,00	2.000,00
a	Importo lavori a base di gara	a=a1+a2	89.958,79	89.958,79
r	Ribasso percentuale di gara	r	0,00%	16,23%
b1	Ribasso di gara su "a1"	$b1=a1*r$	-	9.067,81
b2	Ribasso di gara su "a2"	$b2=a2*0\%$	-	-
b3	Ribasso di gara su "a3"	$b3=a3*0\%$	-	-
b	Ribasso	b=b1+b2+b3	-	9.067,81
c1	Importo netto su "a1"	$c1=a1-b1$	55.870,66	46.802,85
c2	Importo netto su "a2"	$c2=a2-b2$	32.088,13	32.088,13
c3	Importo netto su "a3"	$c3=a3-b3$	2.000,00	2.000,00



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

c	Importo netto	$c=c1+c2+c3$	89.958,79	80.890,98
dd1	Spese tecniche per progettazione, direzione, misura e contabilità lavori, certificato regolare esecuzione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (calcolate su "a")		4.132,19	4.132,19
dd2	Altro		-	-
d1	Spese tecniche per progettazione, direzione, misura e contabilità lavori, certificato regolare esecuzione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	$d=dd1+dd2$	4.132,19	4.132,19
d2	Validazione progetto		-	-
d3	Spese tecniche per collaudo strutture		-	-
d	Spese tecniche ("d1+d2+d3")	$d=d1+d2+d3$	4.132,19	4.132,19
e	Spese tecnico (Det. n°409 del 22/05/2023)		2.500,00	2.500,00
f1	Contributo 4% per CNPAI su "d1"	$f1=d1*4\%$	165,29	165,29
f2	Contributo 4% per CNPAI su "d2"	$f2=d2*4\%$	-	-
f3	Contributo 4% per CNPAI su "d3"	$f3=d3*4\%$	-	-
f	Contributo 4% per C.N.P.A.I.	$f=f1+f2+f3$	165,29	165,29
g	Contributo C.P.A. (4%) su "e"	$g=e*4\%$	100,00	100,00



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

hh1	I.V.A. (10%) su "c"	$hh1=c*10\%$	8.995,88	8.089,10
hh2	I.V.A. (22%) su "d+f"	$hh2=(d+f)*2\%$	945,45	945,45
hh3	I.V.A. (22%) su "e+g"	$hh3=(e+g)*2\%$	572,00	572,00
h1	A sommare I.V.A. al 10%	$h1=hh1$	8.995,88	8.089,10
h2	A sommare I.V.A. al 22%	$h2=hh2+hh3$	1.517,45	1.517,45
h	Totale I.V.A. ("h1+h2")	$h=h1+h2$	10.513,33	9.606,55
i	Incentivo 2% (D.Lgs. 36/2023 art. 45 e s.m.i.) calcolato su "a"		1.799,18	1.799,18
j	Spese per appalto (delibera ANAC n°598 del 30/12/2024)		35,00	35,00
k	Imprevisti, lavori in economia, eventuale revisione prezzi di cui al D.Lgs. 36/2023, art. 60 e s.m.i..		1.455,33	11.429,92
l	Indennità di esproprio (D.Lgs. 327/2001)		890,89	890,89
m	Fondo per accordi bonari	$k=3\% n$	3.450,00	3.450,00

29) Visto l'esito positivo dei controlli effettuati nei confronti della ditta prima classificata:

- "carichi pendenti" (Prot. n°0009558 del 30/10/2025)
- "casellario giudiziale" (Prot. n°00010151 del 18/11/2025)
- "CC.II.AA." (Prot. n°0009439 del 27/10/2025)
- "DURC" (Prot. INAIL n°47690641 del 03/10/2025, scadenza validità 31/01/2026, prot. Villastellone n°0009438 del 27/10/2025)
- "Annotazioni riservate" (da portale ANAC in data 27/10/2025)

30) Dato atto che nulla rileva ai fini:

- a) del D.Lgs. 36/2023, artt. 94÷98 e s.m.i. (ex D.Lgs. 50/2016, art. 80)
- b) della moralità professionale
- c) della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- 31) Preso atto dell'esistenza dei requisiti necessari per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto alla ditta 1° classificata: MB s.r.l., con sede in Via Camporelle n°13/B, 10020 Cambiano (TO), P.I. 01060930011, che aveva offerto un ribasso del 16,23%.
- 32) Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 1133 del 24/12/2025: "CUP E19J20000000004 – CIG B92E754E2A - VIALE DEGLI ALPINI –AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA MB S.R.L. E RELATIVO IMPEGNO DI SPESA" con cui veniva impegnata a favore della ditta MB s.r.l. la somma di 88.980,08 €, secondo il seguente quadro economico di spesa:

Quadro economico				
Rif.	Oggetto	Formule	Esecutivo [€/anno]	Aggiudicazione [€/anno]
a1	Viale degli Alpini (quota soggetta a ribasso)		55.870,66	55.870,66
a2	Viale degli Alpini (quota relativa alla manodopera e non soggetta a ribasso)		32.088,13	32.088,13
a3	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso di gara)		2.000,00	2.000,00
a	Importo lavori a base di gara	a=a1+a2	89.958,79	89.958,79
r	Ribasso percentuale di gara	r	0,00%	16,23%
b1	Ribasso di gara su "a1"	$b1=a1*r$	-	9.067,81
b2	Ribasso di gara su "a2"	$b2=a2*0\%$	-	-
b3	Ribasso di gara su "a3"	$b3=a3*0\%$	-	-
b	Ribasso	b=b1+b2+b3	-	9.067,81
c1	Importo netto su "a1"	$c1=a1-b1$	55.870,66	46.802,85
c2	Importo netto su "a2"	$c2=a2-b2$	32.088,13	32.088,13
c3	Importo netto su "a3"	$c3=a3-b3$	2.000,00	2.000,00
c	Importo netto	c=c1+c2+c3	89.958,79	80.890,98
dd1	Spese tecniche per progettazione, direzione, misura e contabilità lavori, certificato regolare esecuzione, coordinamento sicurezza in		4.132,19	4.132,19



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

	fase di progettazione ed esecuzione (calcolate su "a")			
dd2	Altro		-	-
d1	Spese tecniche per progettazione, direzione, misura e contabilità lavori, certificato regolare esecuzione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	$d=dd1+dd22$	4.132,19	4.132,19
d2	Validazione progetto		-	-
d3	Spese tecniche per collaudo strutture		-	-
d	Spese tecniche ("d1+d2+d3")	$d=d1+d2+d3$	4.132,19	4.132,19
e	Spese tecniche esproprio (Det. n°409 del 22/05/2023)		2.500,00	2.500,00
f1	Contributo 4% per CNPAI su "d1"	$f1=d1*4\%$	165,29	165,29
f2	Contributo 4% per CNPAI su "d2"	$f2=d2*4\%$	-	-
f3	Contributo 4% per CNPAI su "d3"	$f3=d3*4\%$	-	-
f	Contributo 4% per C.N.P.A.I.	$f=f1+f2+f3$	165,29	165,29
g	Contributo C.P.A. (4%) su "e"	$g=e*4\%$	100,00	100,00
hh1	I.V.A. (10%) su "c"	$hh1=c*10\%$	8.995,88	8.089,10
hh2	I.V.A. (22%) su "d+f"	$hh2=(d+f)*22\%$	945,45	945,45
hh3	I.V.A. (22%) su "e+g"	$hh3=(e+g)*22\%$	572,00	572,00
h1	A sommare I.V.A. al 10%	$h1=hh1$	8.995,88	8.089,10
h2	A sommare I.V.A. al 22%	$h2=hh2+hh3$	1.517,45	1.517,45
h	Totale I.V.A. ("h1+h2")	$h=h1+h2$	10.513,33	9.606,55



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

i	Incentivo 2% (D.Lgs. 36/2023 art. 45 e s.m.i.) calcolato su "a"		1.799,18	1.799,18
j	Spese per appalto (delibera ANAC n°598 del 30/12/2024)		35,00	35,00
k	Imprevisti, lavori in economia, eventuale revisione prezzi di cui al D.Lgs. 36/2023, art. 60 e s.m.i..		1.455,33	11.429,92
l	Indennità di esproprio (D.Lgs. 327/2001)		890,89	890,89
m	Fondo per accordi bonari	k=3% n	3.450,00	3.450,00
n	Totale ("c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m")	c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m	115.000,00	115.000,00

33) Visto il verbale di consegna lavori (prot. n. 0000596 del 22/01/2026) datato 22/01/2026.

34) Visto il contratto d'appalto Rep. n°2337 del 23/02/2026, a Rogito del Segretario Comunale Dott. ROSARIO DI GIOVANNI, registrato all'Ufficio del Registro di Moncalieri in data 23/02/2026 serie 1T, n°9265 con il quale la ditta MB s.r.l. si impegnavano a realizzare i lavori relativi a "VIALE DEGLI ALPINI CUP E19J20000000004 – CIG B92E754E2A".

35) Vista la nota (prot. n°0001963 del 27/02/2026) con la quale il direttore dei lavori TURINI Ing. Andrea, trasmetteva la contabilità relativa al 1°SAL:

- Libretto delle Misure n°1
- Registro di contabilità n°1
- Sommario Registro di Contabilità
- Stato di Avanzamento Lavori n°1

36) Visto il Certificato di Pagamento n. 1 (prot. n. 0001963 del 27/02/2026).

37) Vista la fattura n.22 del 27/02/2026 (prot. n. 0001987 del 27/02/2026) della ditta MB s.r.l., con sede in Via Camporelle n. 13/B, 10020 Cambiano (TO), P.I. 01060930011:

- a) Imponibile: 47.400,00 €
- b) I.V.A. (22%): 4.740,00 €
- c) A sommare: 52.140,00 €

38) Visto l'esito positivo dei controlli effettuati nei confronti della ditta MB. S.r.l.:

- DURC (prot. INPS del 01/02/2026, prot. Villastellone n. 0002005 del 02/03/2026) con scadenza di validità il 01/06/2026.
- Verifica di non inadempienza rilasciata dall'Agenzia delle Entrate (0002008 del



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

02/03/2026)

39) Dato atto che:

- a) I lavori sono stati eseguiti
- b) la qualità, la quantità, i prezzi, i termini e le altre condizioni contrattuali sono stati rispettati
- c) la determinazione di impegno è divenuta esecutiva
- d) la somma da liquidare rientra nei limiti dell'impegno ed è tuttora disponibile
- e) i conteggi esposti sono esatti
- f) la fattura, o altro titolo di spesa, è regolare sotto il profilo fiscale
- g) sono stati indicati gli estremi identificativi del conto corrente riferito (anche in via non esclusiva) alla commessa pubblica (c.d. conto dedicato)

40) Ritenuto di dover procedere alla liquidazione delle spettanze dovute alla ditta MB s.r.l..

41) Visto il "Regolamento Comunale per l'Esecuzione di Lavori, Provviste e Servizi in Economia" approvato con delibera di Consiglio Comunale n°29 del 04/07/2007 come modificato dalla delibera di Consiglio Comunale n°27 del 28/09/2012.

- Visto il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.
-
- Visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.
-
- Visto il D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.
-
- Visto lo Statuto Comunale ed il Regolamento Comunale di Contabilità
- Richiamati in particolare i seguenti atti:
 - il Provvedimento Sindacale n. 6 in data 30/12/2025 con il quale sono stati nominati i Responsabili dei Settori di questo Comune per l'anno 2026;
 - la deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 10/12/2025 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
 - la deliberazione di Giunta Comunale n. 134 del 10/12/2025, che nell'approvare l'assegnazione definitiva dei capitoli di spesa per gli anni 2026-2028 (Piano Esecutivo di Gestione), ha attribuito al sottoscritto Responsabile la gestione dei capitoli impegnati con il presente provvedimento;

DETERMINA

1) Di approvare relativamente ai lavori di "CUP E19J20000000004 – CIG B92E754E2A - VIALE DEGLI ALPINI" la seguente documentazione:

a) Libretto delle Misure n°1



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- b) Registro di contabilità n°1
 - c) Sommario Registro di Contabilità
 - d) Stato di Avanzamento Lavori n°1
 - e) Certificato di Pagamento n. 1
redatti dal Direttore dei Lavori ing. TURINI Andrea ed allegati alla presente a costituire parte integrante e sostanziale, da cui risulta un credito netto a favore della ditta MB s.r.l. di 47.400,00 € oltre iva con aliquota del 10%.
- 2) Di Liquidare la fattura n. 22 del 27/02/2026 (prot. n. 0001987 del 27/02/2026) alla ditta MB s.r.l., con sede in Via Camporelle n. 13/B, 10020 Cambiano (TO), P.I. 01060930011:
- a) Imponibile: 47.400,00 €
 - b) I.V.A. (22%): 4.740,00 €
 - c) A sommare: 52.140,00 €
- 3) Di dare atto che la suddetta fattura è soggetta al sistema dello split payment in quanto emessa successivamente al 1/1/2015.
- 4) Di disporre il pagamento dell'IVA al 10% nell'importo di 4.740,00 € secondo le modalità di cui alla legge n. 190/2014 e s.m.i..
- 5) Di imputare la relativa somma di 52.140,00 € al cap. n. 8230/40/1, cod. n. 10.05.2, denominato "Manutenzione e sistemazione straordinaria vie, strade e marciapiedi" del bilancio finanziario 2026/2028, gestione residui.
- 6) Di dichiarare sotto la propria responsabilità che la spesa è liquidabile in quanto la prestazione è stata resa nell'esercizio di riferimento.

Villastellone, li 10/03/2026

La sottoscrizione della presente determinazione vale quale visto di compatibilità monetaria ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a) numero 2) del D.L. 78/2009.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.

Firmato digitalmente

F.to: CARPINELLO Ing. Roberto