ORIGINALE

COMUNE DI SAN MARTINO ALFIERI
Provincia di Asti

Sede: Piazza Caduti n.3 - 14010 SAN MARTINO ALFIERI (AT)
Partita IVA 00238270052 - Codice Fiscale 80003890052
Telef. 0141/976123 - FAX 0141/976211
www.comune.sanmartinoalfieri.at.it
e-mail: protocollo@comune.sanmartinoalfieri.at.it PEC: san.martino.alfieri@cert.ruparpiemonte.it

SERVIZIO TECNICO

DETERMINAZIONE N. 54 DEL 30/10/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TECNICO DI REDAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DELL'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE CENTRO STORICO DI SAN MARTINO ALFIERI" – CUP I72F26000310006 FINALIZZATO ALLA PARTECIPAZIONE AL BANDO CSR REGIONE PIEMONTE 2023/2027 Intervento SRD 09 - LEADER Strategia di Sviluppo Locale del GAL Basso Monferrato Astigiano RI-ABITARE IL MONFERRATO - Investimenti non produttivi nelle aree rurali – AZIONE C) Valorizzazione del patrimonio insediativo ed antropico rurale attraverso il recupero di complessi, edifici ed elementi architettonici significativi e di pregio oltre che del patrimonio architettonico minore caratterizzante il paesaggio rurale. COD. CIG. BD99F00D90. IMPEGNO DELLA SPESA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto del Sindaco n. 7 in data 22.12.2025 con la quale alla sottoscritta viene conferita responsabilità, incarico di posizione organizzativa del Sevizi Tecnici con annesse responsabilità gestionali e competenza su atti a rilevanza esterna per il periodo fino al 31/12/2026.

EVIDENZIATO che:

- la sottoscritta arch. Rossella Falletti Responsabile dell'Area Tecnica, nei limiti delle proprie competenze professionali, dichiara ai sensi degli artt. n. 6 bis della Legge n. 241/1990 e del nuovo Codice dei Contratti D.Lgs. n. 36/2023 ora in vigore, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con i soggetti dell'intervento in questione;
- non sussistono cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento del Comune di San Martino Alfieri approvato e il Piano Integrato di Attività e organizzazione – PIAO semplificato di San Martino Alfieri approvato e in vigore.

CONSIDERATO che l'Amministrazione comunale ha espresso l'intenzione di:

- partecipare al bando pubblico denominato CSR REGIONE PIEMONTE 2023/2027 (adottato con DGR n. 17-6532 del 20.02.2023 e s.m.i) Intervento SRD 09 - LEADER Strategia di Sviluppo Locale del GAL Basso Monferrato Astigiano RI-ABITARE IL MONFERRATO - Investimenti non produttivi nelle aree rurali – AZIONE C) Valorizzazione del patrimonio insediativo ed antropico rurale attraverso il recupero di complessi, edifici ed elementi architettonici significativi e di pregio oltre che del patrimonio architettonico minore caratterizzante il paesaggio rurale;
- intende candidare l'intervento denominato **"RIQUALIFICAZIONE CENTRO STORICO DI SAN MARTINO ALFIERI"** in quanto rispondente alle finalità e obbiettivi del bando, al fine di dare giusto decoro al patrimonio comunale di pregio architettonico e storico e al contempo giusta funzionalità.

VISTA la scadenza del bando al 27 novembre 2026.
ACCERTATO il carico di lavoro importante gravante sugli uffici comunali rispetto al tempo impiegato che non rende possibile lo sviluppo del progetto con strette tempistiche a mezzo di risorse interne alla pianta organica dell'Ente, richiedendo il reperimento di risorse professionali esterne, con comprovate competenze in campo tecnico.

RITENUTO, in ossequio ai principi di efficienza, efficacia, economicità, imparzialità, trasparenza, proporzionalità, buon andamento, tempestività e correttezza dell'attività amministrativa e al fine del miglior perseguimento dell'interesse pubblico, si ritiene ricorrere ad operatore esterno da incaricare ai sensi del combinato disposto dell'art. 41 comma 15 quater e dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023, nel rispetto del principio dell'equo-compenso di cui alla L.49/2023, in ragione del criterio del ribasso sulla sola parte delle spese, fino ad un massimo del 20%.

IPOTIZZATO un importo lavori di circa € 25.000 si è quindi provveduto all'individuazione del valore presunto del servizio, secondo DM 17/06/2016 e ai sensi del nuovo Codice dei Contratti come modificato da D. Lgs.36/2023 allegato I.13, così come segue:
Valore dell'opera (V): 25.000,00 €
Categoria d'opera: Edilizia
Parametro sul valore dell'opera (P) 0.03 + 10 / V0.4) = 20,41101127%
Destinazione funzionale delle opere E.18 - Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto Grado di complessità (G): 0,95
Prestazioni affidate
Progetto di fattibilità tecnico-economica
QbI.01: Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (V:25,000,00 x P:20,41101127% x G:0,95 x Q:0,090) = 436,29 €
QbI.02: Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (V:25,000,00 x P:20,41101127% x G:0,95 x Q:0,010) = 48,48 €
Compenso al netto di spese ed oneri (CP) S(V x P x G x Qi) 484,76 €
Spese e oneri accessori non superiori a (25,00% del CP) 121,19 €
Compenso totale 605,95 € oltre cassa e iva
VISTO che è stato contattato per le vie brevi l'arch. Malvicino Luca, con studio in Govone (CN), via Montebertola n. 5, il quale con nota prot. 3728 del 26/10/2026 si è reso disponibile all'effettuazione della redazione del P.F.T.E. applicando lo sconto del 20% sulle spese accessorie, per un importo di € 484,76 + marca da bollo da € 2,00 + contr. prev. 4% (€ 19,47) = € 506,23 (regime forfettario).
RILEVATO che trattasi di operatore economico che per competenza ed esperienza dimostrata presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'effettuazione del servizio, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire la prestazione professionale alle condizioni così ritenute congrue dal RUP, in quanto lo sconto è decurtato dalle spese accessorie e non intacca il compenso netto, nel rispetto dell'art. 41 comma 15 quater del Codice dei Contratti a tutela dell'equo compenso professionale.
RITENUTO quindi procedere all'esperire l'affidamento per il solo servizio di progettazione a livello di fattibilità tecnico-economica e relativo impegno della spesa ai fini della possibile candidatura al bando - CSR REGIONE PIEMONTE 2023/2027 Intervento SRD 09 - LEADER Strategia di Sviluppo Locale del GAL Basso Monferrato Astigiano RI-ABITARE IL MONFERRATO - Investimenti non produttivi nelle aree rurali – Azione c)

DATO ATTO che il D.lgs. 36/2023, nuovo Codice dei Contratti prevede che:
- all'art. 62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, trattandosi di appalto di lavori/servizi d'importo inferiore alla soglia di € 500.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di servizi di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai

requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- per l'appalto dei lavori in oggetto, in considerazione che il valore dell'offerta è inferiore alla soglia di € 5.000,00, l'affidamento deve essere fatto con ricorso a piattaforme telematiche di negoziazione, ai sensi del comma 130 dell'art.1 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145;
- l'art. 49, comma 6, del Dlgs n. 36/2023 definisce che è "comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro."
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023, ovvero le scritture private e i contratti ad esso riconducibili (come quelli stipulati sul MEPA) per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro sono esenti dall'imposta di bollo.

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, l'affidamento diretto in questione prevede la decisione a contrarre individuando oggetto, importo e contraente che unitamente alle ragioni della sua scelta è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
- *Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:* SERVIZIO TECNICO DI REDAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DELL'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE CENTRO STORICO DI SAN MARTINO ALFIERI" FINALIZZATO ALLA PARTECIPAZIONE AL BANDO CSR REGIONE PIEMONTE 2023/2027 Intervento SRD 09 - LEADER Strategia di Sviluppo Locale del GAL Basso Monferrato Astigiano RI-ABITARE IL MONFERRATO - Investimenti non produttivi nelle aree rurali – Azione c)
- *Importo del contratto*, al netto Iva: € 484,76 + marca da bollo da € 2,00 + contr. prev. 4% (€ 19,47) = € 506,23 (regime forfettario);
- *Forma del contratto*: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- *Modalità di scelta del contraente*: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023;
- *Clausole ritenute essenziali*: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e riportate in premessa.

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto:
- all'art. 55 del D.LGS. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- all'art.58 del D.LGS. 36/2023 l'appalto, peraltro già di esiguo importo, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto già nella misura per dare completezza all'intervento;
- nel rispetto del principio di rotazione, di congruità del costo, di adeguatezza in relazione all'appalto, nonché dei principi generali di cui al titolo I del D.Lgs. 36/2023.

ACQUISITE agli atti d'ufficio le dichiarazioni dell'operatore selezionato circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale per contrarre con la pubblica amministrazione e l'assunzione degli obblighi inerenti la Tracciabilità dei flussi finanziari.

VERIFICATO che l'operatore è in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al Titolo IV – Capo II del D.Lgs 36/2023, nonché del possesso dei requisiti di ordine speciale ovvero di idoneità professionale, capacità economica, finanziaria e capacità tecnico-professionale in rapporto al servizio da svolgere effettuata anche tramite il sistema ANAC giusta visura sul Servizio Annotazioni operatori economici.

ACCERTATO che l'operatore da incaricarsi è in regola con gli obblighi contributivi e assicurativi, e ottenuto il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) regolare dalla INARCASSA in data 14.09.2026 prot. 871940/171.2.1/STAP03;

CONSIDERATI:
- la congruità dell'offerta con le caratteristiche dell'incarico;
- la comprovata esperienza nel settore e di affidabilità accertata;
- la disponibilità ad effettuare le prestazioni richieste garantendo efficacia ed efficienza;

ESAMINATI tutti gli atti del procedimento;

DATO atto che sono stati acquisiti:
il codice CUP: I72F26000310006
il codice CIG associato relativo agli affidamenti ottenuti secondo la nuova procedura in conformità al Codice dei Contratti Pubblici di ANAC: n. BD99F00D90;

RICHIAMATE le Deliberazioni del Consiglio Comunale:
- n. 45 del 15.12.2025 di approvazione del bilancio di previsione 2026/2028;
- n. 36 del 17.11.2025 di approvazione nota di aggiornamento del DUP semplificato 2026;
- n. 2 del 23.03.2026 di approvazione della ratifica prima variazione di bilancio 2026/2028 approvata con DGC 20 del 23.02.2026;
- n.3 del 23.03.2026 di approvazione della seconda variazione di bilancio 2026/2028
- n. 7 del 27.04.2026 di approvazione della terza variazione di bilancio 2026/2028;
- n.12 del 09.07.2026 di ratifica variazione urgente n.4 approvata con DGC 32 del 12.05.2026;
- n. 18 del 22.07.2026 di assestamento generale;
- n. 19 del 22.07.2026 di salvaguardia degli equilibri di bilancio – esercizio 2026;
- n. 20 del 22.07.2026 di approvazione della variazione n.6 del bilancio previsionale 2026/2028;
- n. 22 del 10/09/2026 di approvazione della variazione n.7 del bilancio previsionale 2026/2028;
- n. 23 del 10.09.2026 di approvazione del Programma Triennale opere pubbliche 2026/2028 e aggiornamento contestuale del DUP 2026/2028.

RITENUTO che sussistano gli elementi per procedere gli affidamenti e all'impegno della spesa necessaria.

ACCERTATA la compatibilità della spesa con gli impegni assunti e con il rispetto della disciplina di bilancio.

ATTESTATO, sotto forma di "Visto di compatibilità monetaria", il rispetto di quanto disposto dall'art. 9, comma 1 del D.L. n. 78/2009 convertito nella Legge n. 102/2009 in merito all'obbligo, da parte dei funzionari, di accertare preventivamente che il programma dei pagamenti sia compatibile con gli stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO che sul presente provvedimento deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lvo 18.8.2000 n. 267 e s.m.i..

RICHIAMATI:
- il Codice Civile;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 36/2023 ora in vigore;
- lo Statuto Comunale;

Per quanto sopra esposto, il Responsabile dell'Area Tecnica

D E T E R M I N A

1. di APPROVARE le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di APPROVARE l'offerta economica pervenuta prot. 3728 del 26.10.2026 dall'operatore brevi arch. Malvicino Luca, con studio in Govone (CN), via Montebertola n. 5, codice fiscale

MLVLCU87B21A479K, per l'importo di € 484,76 + marca da bollo da € 2,00 + contr. prev. 4% (€ 19,47) = € 506,23 (regime forfettario);

3. di AFFIDARE, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 dall'operatore arch. Malvicino Luca, il SERVIZIO TECNICO DI REDAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DELL'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE CENTRO STORICO DI SAN MARTINO ALFIERI" FINALIZZATO ALLA PARTECIPAZIONE AL BANDO CSR REGIONE PIEMONTE 2023/2027 Intervento SRD 09 - LEADER Strategia di Sviluppo Locale del GAL Basso Monferrato Astigiano RI-ABITARE IL MONFERRATO - Investimenti non produttivi nelle aree rurali – AZIONE C) per un importo di € 484,76 + marca da bollo da € 2,00 + contr. prev. 4% (€ 19,47) = € 506,23 (regime forfettario);

4. di ATTRIBUIRE alla presente determinazione valore contrattuale ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000 e ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sotto soglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante sottoscrizione digitale da parte della sottoscritta responsabile (punto ordinante) dell'offerta MEPA generata dalla procedura telematica sul mercato elettronico della pubblica Amministrazione, nel rispetto delle previsioni e degli elementi di garanzia dettati dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 senza l'applicazione del termine dilatorio ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs.36/2023;

5. di IMPEGNARE per l'affidamento in questione la somma complessiva € 506,23 (esente iva - regime forfettario) così come riportato nella copertura finanziaria e imputare, ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili;

6. di ACCERTARE, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

CIG	Settore	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
BD99F00D90	SERV. TECNICI,TERRIT.,AMBIENTE	2026	230	01061	580	1086	99	U.1.03.02.11.999	506,23

7. di RENDERE NOTO e dare atto che l'operatore:

- ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136, a pena di nullità del contratto, si assume tutti gli obblighi finalizzati alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.08.2010, n. 136 impegnandosi in particolare ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva ai pagamenti relativi al presente affidamento, relativamente ai quali fornirà le coordinate e i nominativi dei soggetti autorizzati a operarvi. L'inadempimento di tale obbligo costituisce clausola risolutiva espressa, ai sensi dell'art. 1456 del C.C;
- si impegna all'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di prevenzione della corruzione e dell'integrità e trasparenza degli atti di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136, recante "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", a pena di nullità assoluta dei relativi contratti.
- a tenere per tutta la durata del contratto al rispetto del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di San Martino Alfieri approvato e del D.P.R. 62/2013 - Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici entrambi visionabili in amministrazione trasparente del sito comunale, pena la risoluzione del contatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del c.c..";

- non sussistono cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento oltre al Codice di Comportamento del Comune di San Martino Alfieri, al PIAO semplificato del Comune di San Martino Alfieri approvato;

8. di ESPRIMERE sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lvo 18.8.2000 n. 267 e s.m.i. e di acquisire il parere favorevole espresso sotto il profilo della regolarità contabile dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 147 bis soprarichiamato;

9. di PROVVEDERE all'assolvimento degli obblighi relativi alla trasparenza ed alla pubblicazione dell'atto, secondo quanto previsto dal D. Lgs. 33/2013;

10. di CONFERMARE che la sottoscritta, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di San Martino Alfieri, nei limiti delle proprie competenze professionali, ai sensi degli artt. n. 6 bis della Legge n. 241/1990 e del nuovo codice dei Contratti D.Lgs. n. 36/2023 ora in vigore, non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con i soggetti affidatari dell'intervento in questione;

11. di DARE ATTO che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
    - giurisdizionale al T.A.R. del Piemonte entro il termine di trenta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione del presente atto ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
    - straordinario per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del decreto del presidente della repubblica 24/01/1971, n. 1199.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FALLETTI Rossella
Firmato Digitalmente