



ENTE DI GESTIONE
DEI SACRI MONTI

Ente di gestione dei Sacri Monti
Cascina Valperone, 1
15020 Ponzano Monferrato (AL)
Tel. +39 0141 92 7120
segreteria@sacri-monti.com
segreteria@pec.sacri-monti.com
www.sacri-monti.com
C.F./P. IVA: 00971620067

Determina: 97	Del: 21/04/2026
OGGETTO: SERVIZIO DI VERIFICA PERIODICA E MANUTENZIONE ORDINARIA DEI DISPOSITIVI ANTINCENDIO SEDI E LOCALI IN USO O DI PROPRIETA' DELL'ENTE PER IL TRIENNIO 2026-2028 LOTTO 1 (DOMODOSSOLA, GHIFFA, ORTA, VARALLO). MODIFICA CONTRATTO IN CORSO DI ESECUZIONE ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n.36/2023 – Impegno di spesa lordo 264,37 euro	
Settore: AREA FINANZA E CONTABILITA'	
Responsabile del Procedimento: Roberto Ottone	

Istruttore Procedimento: MURADOR KATIA

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con L.R. 3 agosto 2015 n. 19 ("Riordino del sistema di gestione delle aree protette regionali e nuove norme in materia di Sacri Monti") è stata confermata in capo all'Ente di gestione dei Sacri Monti, ente strumentale della Regione, di diritto pubblico, la gestione delle Riserve Speciali dei Sacri Monti di Belmonte, Crea, Domodossola, Ghiffa, Oropa, e Varallo;
- con DGR 18/07/2016 n. 30-3653 è stato approvato lo Statuto dell'Ente riconfermando le finalità dell'ente definite dalla LR 19/2015;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 7115 del 26/06/2023 sono state approvate le Linee strategiche e Azioni prioritarie per la gestione e la valorizzazione delle Riserve Speciali dei Sacri Monti (2023-2025), ai sensi dell'art. 39 della L.R. 3 agosto 2015 n. 19;
- con Deliberazione di Consiglio n. 61 del 18 dicembre 2024 è stato attribuito l'incarico di Direttore dell'Ente all'Arch. Marina Feroggio, con decorrenza dal 19 dicembre 2024 e sino al 18 dicembre 2029;
- il Consiglio con deliberazione n. 07 del 26/01/2026 ha approvato il Bilancio di previsione, l'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici, i Programmi triennali dei lavori pubblici e degli acquisti di beni e servizi.

Richiamata la determinazione dirigenziale n° 143 del 14/05/2025 di stipula servizio verifica periodica e manutenzione ordinaria dei dispositivi antincendio sedi e locali in uso o di proprietà dell'ente per il triennio 2026-2028 lotto 1 mediante RDO evoluta n. 5219154 sulla PAD MEPA per un importo di € 8.226,91 a favore della ditta GRAFER srl Via Roma 54 Intra (VB) PI/CF 00575430038;

Dato atto che la ditta ha effettuato il controllo del I semestre nel mese di marzo u.s. come da report, nostro prot. 1102 del 31/03/2026;

Vista la nota del RUP, nostro prot. 1301 del 15/04/2026, con la quale fa presente le necessità che dovranno essere aggiunte al contratto in corso di esecuzione:

- controllo uscita di sicurezza cappella nuova ultimo piano – terrazzo 2026-2028, SM Orta;
- n. 1 estintore CO2 Kg5 113 B EN3.7 e controllo 2026-2028 per chiosco informazioni, SM Varallo;
- n. 5 staffe per estintori, SM Orta;

Richiamato l'art. 120 "modifica dei contratti in corso di esecuzione" del D.lgs 36/2023 e dato atto che:

- le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste in clausole chiare, precise dei documenti di gara iniziali;
- la sopravvenuta necessità di servizi e forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente comporterebbe per la stazione appaltante un disagio e un incremento dei costi;

Acquisito il seguente preventivo per controllo uscita di sicurezza all'ultimo piano della Cappella Nuova Sacro Monte di Orta, fornitura e controllo estintore CO2 al chiosco informazioni del Sacro Monte di Varallo 2026-2028:

- prot. 1102 del 31/03/2026 – preventivo della ditta GRAFER srl Via Roma 54 Intra (VB) PI/CF 00575430038 per un costo di 226,70 euro iva esclusa, così per complessivi 264,37 euro IVA 22% inclusa;

Ritenuta congrua e vantaggiosa l'offerta pervenuta, per necessità sopravvenute e non previste, quando un cambio di contraente risulta sconveniente tecnicamente ed economicamente, considerato che le suddette variazioni non alterano la struttura del contratto in modo significativo e l'importo aggiuntivo è esiguo rispetto alle pattuizioni contrattuali;

Richiamate le disposizioni specifiche che orientano le istruttorie concernenti le procedure per l'affidamento di acquisti di beni e servizi per importi inferiori a 5.000,00 euro:

- art. 1, comma 3, che stabilisce il principio del risultato, quale principio di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità, che in questo caso è rivolto in primis a non appesantire le istruttorie di incarichi che singolarmente sono caratterizzati da importi oltremodo modici;
- art. 1 del D.L. 95/2012, convertito nella legge 07/08/2012, n. 135, che sancisce la nullità dei contratti stipulati in violazione degli obblighi di acquisto tramite CONSIP;
- art. 50, comma 1, lettera b), che prevede la possibilità di effettuare affidamenti diretti di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- allegato I.4 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., che in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici stabilisce che sono esenti i contratti di importo inferiore a 40.000,00 euro;
- art. 49, comma 6 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. che consente di derogare all'applicazione del principio di rotazione per affidamenti diretti di importo inferiori a 5.000,00 euro;
- art. 25 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. che impone l'utilizzo di piattaforme di approvvigionamento digitale per tutti gli affidamenti, unitamente all'art. 7, comma 2 del D.L. 52/2012, convertito in Legge 94/2012, che estende a tutte le Pubbliche Amministrazioni l'obbligo di utilizzare il MePA (mercato elettronico della pubblica amministrazione) per acquisti di beni e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie, fissate dal Regolamento U.E. n. 1336/2013 della Commissione del 13/12/2013, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea in data 14/12/2013;
- comunicato del Presidente dell'ANAC del 18/12/2024 e del 18/06/2025 che ha disposto la proroga senza data di scadenza degli obblighi relativi agli adempimenti indicati all'art. 25 relativamente all'utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento digitale (PAD), consentendo sino a tale data la possibilità di acquisire il codice CIG sulla Piattaforma dei Contratti Pubblici;

Verificato che Consip s.p.a, società concessionaria del Ministero dell'Economia e Finanze per i servizi informativi pubblici, non ha attualmente attivato convenzioni per l'affidamento di acquisti di beni e servizi comparabili con quelli in oggetto sia per la categoria di attività di cui trattasi, sia per le quantità necessarie ai fini dell'Ente, alle quali poter aderire ai sensi dell'art. 26 comma 3 della legge 488/1999 e s.m.i.;

Dato atto che il contratto può essere modificato in quanto l'aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale;

Ritenuto pertanto di procedere alla modifica del contratto in corso di esecuzione, ai sensi dell'art. 120 del D.lgs 36/2023, con riferimento all'importo modico, per controllo uscita di sicurezza all'ultimo piano della Cappella Nuova del Sacro Monte di Orta, fornitura e controllo estintore CO2 al chiosco informazioni del Sacro Monte di Varallo 2026-2028, accettando il preventivo di spesa registrato al Protocollo dell'Ente al n. 1102 del 31/03/2026, come formulato dalla ditta GRAFER srl Via Roma 54 Intra (VB) PI/CF 00575430038, mail ariannagrassi@graferverbania.it, per un importo di 216,70 euro iva esclusa, così per complessivi 264,37 euro IVA 22% inclusa;

Ritenuto di non richiedere l'attivazione di alcuna garanzia definitiva per l'affidamento, ai sensi del comma 4 dell'art. 53 e comma 14 dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della comprovata solidità dell'operatore economico affidatario anche in rapporto al modico importo del contratto;

Considerato che, in base all'art. 49 comma 6 del D. Lgs. 36/2023, è consentito derogare al principio di rotazione per affidamenti di importo inferiore ad € 5.000 e che nel caso di specie non è stato effettuato un artificioso frazionamento del contratto;

Appurato che il RUP ha verificato che il suddetto operatore applica ai propri dipendenti il seguente CCNL (Settore Commercio) e che risulta essere equivalente a quello individuato, in quanto assicura le medesime tutele economiche e normative;

Richiamati gli obblighi previsti dal Codice di Comportamento dell'Ente di gestione dei Sacri Monti consultabile al seguente link <https://www.sacri-monti.com/home>;

Visto l'atto di sottomissione per la modifica del contratto in corso di esecuzione di cui in oggetto per controllo uscita di sicurezza all'ultimo piano della Cappella Nuova del Sacro Monte di Orta, fornitura e controllo estintore CO2 al chiosco informazioni del Sacro Monte di Varallo 2026-2028, redatto dal Settore Lavori Pubblici, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto, dove si specificano modalità e tempi per l'erogazione del servizio aggiuntivo;

Accertata la disponibilità sul sotto riportato Capitolo del Bilancio dell'Ente per il triennio 2026-2028 ;

Dato atto che:

- è stato acquisito il CIG B634D198EB come rilasciato dall'Autorità Nazionale Anti Corruzione sulla Piattaforma dei Contratti Pubblici, per l'importo di 216,70 euro oltre IVA 22%;

- è stato acquisito il DURC regolare della ditta affidataria avente protocollo INAIL_52539751 e validità fino alla data del 26/05/2026 ;

- è stato acquisito il Documento di verifica di autocertificazione rilasciato dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Monte Rosa Laghi Alto Piemonte n. P V9472158 del 16/04/2026, da cui risulta che l'impresa non è iscritta in alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;

- è agli atti dell'Ente il documento di verifica sul portale ANAC da cui risulta che alla data del 16/04/2026 la ditta non presenta annotazioni a suo carico presso la banca dati ANAC;

- è agli atti dell'Ente la dichiarazione dei dati necessari per la tracciabilità dei pagamenti come compilato dall'impresa;

- l'Ente espletterà le procedure previste dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" per ciò che concerne la tracciabilità dei pagamenti, nonché la regolarità contributiva delle ditte aggiudicatrici, come da documentazione agli atti dell'Ente;

Visto il seguente cronoprogramma di spesa formulato sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs 23 giugno 2011 n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/11/2011:

SPESA AL CAPITOLO 130 13 missione 01 programma 03
quinto livello finanziario U.1.03.02.09.000

ANNO DI COMPETENZA (obbligazione giuridicamente perfezionata)

Anno 2026 Importo lordo 264,37 euro

ANNO DI IMPUTAZIONE (servizio reso ed esigibilità obbligazione)

Anno 2026 Importo lordo 176,53 euro

ANNO DI IMPUTAZIONE (servizio reso ed esigibilità obbligazione)

Anno 2027 Importo lordo 43,92 euro

ANNO DI IMPUTAZIONE (servizio reso ed esigibilità obbligazione)

Dato atto che ai sensi del D. Lgs 118/2011, le spese di cui all'oggetto sono esigibili entro il 31/12/2028 per la somma di 264,37 euro, lasciando alla cura del funzionario contabile provvedere direttamente al loro pagamento, imputando le spese al bilancio dell'Ente dietro emissione di regolare fattura, nei termini fissati dall'atto di sottomissione sopra richiamato;

Definito di individuare quale Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 31.03.2023, n. 36, il Responsabile del Settore Lavori Pubblici, arch. Roberto Ottone, quale Direttore Esecutivo del Contratto, ai sensi dell'art. 114, comma 7 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. a cui spetterà la verifica del corretto espletamento del servizio affidato;

Visti:

- la L.R. 29 giugno 2009 n. 19 e s.m.i così come modificata dalla L.R. 3 agosto 2015 n. 19 di riordino del sistema di gestione delle aree protette regionali e nuove norme in materia di Sacri Monti;
- la L.R. 7/2001 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 36 del 31/03/2023 e s.m.i.;
- il D.Lgs 118/2011 e s.m.i. (disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi a norma degli art 1 e 2 della legge 05 maggio 2009 n° 42);
- l'art. 26 comma 3 della Legge 488/1999;
- il Parere di regolarità contabile, allegato alla presente, espresso dal funzionario amministrativo incaricato Roberto Comola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e dell'art. 12 della L.R. 21/07/1992 n. 36 commi 1) e 3);

D E T E R M I N A

Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Di procedere alla modifica del contratto in corso di esecuzione, ai sensi dell'art. 120 del D.lgs 36/2023, con riferimento all'importo modico, per controllo uscita di sicurezza all'ultimo piano della Cappella Nuova del Sacro Monte di Orta, fornitura e controllo estintore CO2 al chiosco informazioni del Sacro Monte di Varallo 2026-2028, accettando il preventivo di spesa registrato al Protocollo dell'Ente al n. 1102 del 31/03/2026, come formulato dalla ditta GRAFER srl Via Roma 54 Intra (VB) PI/CF 00575430038, mail ariannagrassi@graferverbania.it, per un importo di 216,70 euro iva esclusa, così per complessivi 264,37 euro IVA 22% inclusa;

Di dare atto che la formalizzazione dell'atto di sottomissione per la modifica del contratto in corso di esecuzione avverrà mediante scambio di lettera commerciale per mezzo di corrispondenza secondo l'uso del commercio, come previsto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

Di approvare la bozza di sottomissione per la modifica del contratto in corso di esecuzione del servizio di verifica periodica e manutenzione ordinaria dei dispositivi antincendio sedi e locali in uso o di proprietà dell'ente per il triennio 2026-2028 lotto 1 (Domodossola, Ghiffa, Orta, Varallo) per "controllo uscita di sicurezza all'ultimo piano della Cappella Nuova del Sacro Monte di Orta, fornitura e controllo estintore CO2 al chiosco informazioni del Sacro Monte di Varallo 2026-2028", redatta dal Settore Lavori Pubblici, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto, dove si specificano modalità e tempi per l'erogazione del servizio;

Di non richiedere l'attivazione di alcuna garanzia definitiva per l'affidamento, ai sensi del comma 4 dell'art. 53 e comma 14 dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della comprovata solidità dell'operatore economico affidatario anche in rapporto al modico importo del contratto;

Di impegnare e imputare al Cap. 13013 - Missione 01 Programma 03 - quinto livello finanziario U.1.03.02.09.000 del Bilancio dell'Ente per il triennio 2026-2029, approvato con Deliberazione di Consiglio n. 07 del 26/01/2026, l'importo di affidamento pari a 216,70 euro iva esclusa, così per complessivi 264,37 euro IVA 22% inclusa a favore dell'impresa GRAFER srl Via Roma 54 Intra (VB) PI/CF 00575430038, mail ariannagrassi@graferverbania.it;

Di approvare il seguente cronoprogramma di spesa formulato sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs 23 giugno 2011 n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/11/2011:

SPESA AL CAPITOLO 130 13 missione 01 programma 03
quinto livello finanziario U.1.03.02.09.000

ANNO DI COMPETENZA (obbligazione giuridicamente perfezionata)

Anno 2026 Importo lordo 264,37 euro

ANNO DI IMPUTAZIONE (servizio reso ed esigibilità obbligazione)

Anno 2026 Importo lordo 176,53 euro

ANNO DI IMPUTAZIONE (servizio reso ed esigibilità obbligazione)

Anno 2027 Importo lordo 43,92 euro

ANNO DI IMPUTAZIONE (servizio reso ed esigibilità obbligazione)

Anno 2028 Importo lordo 43,92 euro

Di individuare quale Responsabile unico del progetto, ai sensi degli art. 15 del D.Lgs. 31.03.2023, n. 36, il Responsabile del Settore Lavori Pubblici, arch. Roberto Ottone, quale Direttore Esecutivo del Contratto, ai sensi dell'art. 114, comma 7 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. a cui spetterà la verifica del corretto espletamento del servizio affidato;

Di effettuare la liquidazione secondo le modalità formalizzate nell'atto di sottomissione sopra richiamato, ovvero dopo la verifica del regolare svolgimento del servizio di cui trattasi da parte del DEC e la presentazione di regolare fattura da parte dell'impresa affidataria, previa formale autorizzazione del RUP e successivamente all'acquisizione del DURC regolare;

Di sottoporre l'affidatario ai controlli relativi alla sussistenza dei requisiti per contrarre con la pubblica amministrazione, con particolare riferimento ai casi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e l'iscrizione alle white list per le prestazioni elencate al comma 53, art. 1 della Legge 190/2012, secondo il sistema di controllo a campione di cui al regolamento, approvato con Determina Dirigenziale n. 76 del 17/03/2026;

Di dare atto che l'Ente ha espletato tutte le procedure previste dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n° 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" per ciò che concerne la tracciabilità dei pagamenti nonché la regolarità contributiva della ditta incaricata;

Di dare atto che il seguente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul sito trasparenza dell'Ente ai sensi del D.Lgs 33/2013 e s.m.i.

IL DIRETTORE
Firmato Digitalmente
Arch. Marina Feroggio

* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.