



N.GEN. 546

Comune di Cavarina con Premezzo

PROVINCIA DI VARESE

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO

N. 205 DEL 08/06/2026

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MANTO DI USURA DELLA VIA P.R. GIULIANI NEL TRATTO COMPRESO TRA L'INTERSEZIONE CON LA VIA SANT'ANTONINO E IL CONFINE CON IL COMUNE DI GALLARATE - AFFIDAMENTO DEI LAVORI A FAVORE DELL'IMPRESA BORDIN S.R.L., P.IVA 00840420129, CON SEDE IN FAGNANO OLONA (VA) VIA DANTE ALIGHIERI N. 263

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

L'anno 2026 il giorno otto del mese giugno, nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del SERVIZIO TECNICO nella persona di Arch. Regata Maurizio, nell'esercizio delle proprie funzioni adotta il presente provvedimento:

Visto l'art. 20 del Regolamento di Organizzazione e Gestione del Personale, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 24.07.1999, con il quale sono individuate le attribuzioni dei Responsabili dei servizi.

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 23.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto *"Esame ed approvazione del Bilancio di previsione per il triennio 2026-2027-2028 e dei relativi allegati"*.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n.4 del 13.01.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto *"Approvazione piano esecutivo di gestione 2026-2028 – parte contabile"*.

Visto il Decreto Sindacale n. 21 del 31.12.2025 avente per oggetto *"Nomina del dipendente comunale a tempo pieno e indeterminato del Comune di Oggiona con Santo Stefano Arch. Maurizio Regata, quale Responsabile parziale (18 ore settimanali) del Settore Tecnico del Comune di Cavarina con Premezzo per il periodo dal 01.01.2026 al 31.12.2026."*

Visti gli artt. 107 e 109 del T.U. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 *"Codice dei contratti pubblici"*;

Premesso che il Comune di Cavarina con Premezzo è iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti – Codice AUSA 0000161548, in attuazione a quanto disposto dall'articolo 33-ter del Decreto Legge del 18 ottobre 2012 n. 179, convertito con modificazioni, dalla Legge n. 221 del 17 dicembre 2012. Il Comune di Cavarina con Premezzo non è iscritto nell'elenco delle stazioni appaltanti qualificate ai sensi degli artt. 62 e 63 del D.Lgs. 36/2023;

Premesso che il Centro di Costo individuato è il Servizio Tecnico del Comune di Cavaria con Premezzo identificato con codice D99B744A-8335-48E7-9325-B77A09028B1F;

Preso atto che si rende necessario provvedere al rifacimento del manto stradale di Via Padre Reginaldo Giuliani, in particolare nel tratto compreso tra la Via Sant'Antonino e il confine con il Comune di Gallarate;

Ritenuto che l'Impresa BORDIN S.r.l., P.IVA 00840420129, con sede in Fagnano Olona (VA) Via Dante Alighieri n. 263, risulta essere in possesso dei requisiti necessari per l'esecuzione dei lavori di che trattasi. La Ditta possiede personale qualificato e le attrezzature necessarie alla realizzazione delle opere stradali di che trattasi;

Dato atto che trattasi di *"Appalto di lavori"* per il quale si applicano le disposizioni del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 *"Codice dei contratti pubblici"*, come precisato all'art. 1, comma 5, recante *"Il presente codice disciplina i contratti di appalto e di concessione delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori aventi ad oggetto l'acquisizione di servizi, forniture, lavori e opere, nonché i concorsi pubblici di progettazione"*;

Ritenuto pertanto disporre dell'art. 50, comma 1, lett. a, che autorizza l'affidamento diretto di lavori di importo inferiore alla soglia di € 150.000, anche senza consultazione di più operatori economici;

Ritenuto inoltre disporre dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 ai sensi del quale tutte le stazioni appaltanti, anche non qualificate ai sensi dell'art. 63, possono avviare direttamente ed autonomamente le procedure di affidamento di lavori di importo inferiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti;

Dato atto che, a decorrere dal 1° gennaio 2024, è stata attivata da ANAC la Piattaforma dei Contratti Pubblici - PCP, contenente il complesso dei servizi web e di interoperabilità per l'interazione con la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici – BDNCP e con le piattaforme di approvvigionamento digitali, al fine di garantire la digitalizzazione di tutte le fasi del ciclo di vita dei contratti pubblici, compreso l'assolvimento degli obblighi di pubblicità e trasparenza;

Dato atto inoltre che, a decorrere dal 1° gennaio 2024, tutti gli affidamenti, sopra e sotto soglia, hanno l'obbligo di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale di cui agli artt. 25 e 26 del Codice. Si richiamano al riguardo i contenuti della Delibera ANAC n. 582 del 13.12.2023 recante *"Adozione comunicato relativo all'avvio del processo di digitalizzazione"*;

Richiamati peraltro gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dal Codice dei Contratti. Nel rispetto dell'art. 62, comma 6, le stazioni appaltanti non qualificate:

- procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori ricorrendo a una centrale di committenza qualificata;
- procedono ad affidamenti per servizi e forniture di importo inferiore alla soglia europea nonché ad affidamenti di lavori di manutenzione ordinaria d'importo inferiore a 1 milione di euro mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate secondo la normativa vigente;
- effettuano ordini su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori, con preliminarmente preferenza per il territorio regionale di riferimento.

Visto l'elaborato *"Computo metrico estimativo"*, redatto dal Responsabile del Servizio Tecnico Comunale e depositato agli atti, dal quale risultano le lavorazioni da eseguire e i rispettivi prezzi unitari, per un importo complessivo di € 29.700,00, da assoggettare a ribasso d'asta, oltre € 300,00 per oneri della sicurezza;

Visto l'elaborato *"Capitolato Speciale di Appalto"* predisposto dal Servizio Tecnico Comunale nel quale sono dettagliati i tempi di intervento e le modalità di pagamento. La durata del presente

appalto è fissato in 30 giorni a decorrere dal verbale di consegna delle opere; i pagamenti saranno effettuati secondo la seguente modalità:

- stato avanzamento lavori al raggiungimento della spesa di € 10.000,00;
- svincolo delle ritenute finali all'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione mediante fatturazione elettronica con scadenza a 30 giorni dal ricevimento della fattura a protocollo comunale;

Dettagliato come segue il Quadro Economico dei lavori:

Opere OG 3 ed assimilabili	€	29.700,00
Oneri sicurezza non ribassabili	€	300,00
<u>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</u>	<u>€</u>	<u>30.000,00</u>
TOTALE OPERE	€	30.000,00
<u>Somme a disposizione:</u>		
Imprevisti e arrotondamenti	€	800,00
IVA 22%	€	6.600,00
Spese tecniche:		
- ex art. 45 D.Lgs. 36/23	€	600,00
 TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	 €	 8.000,00
TOTALE INTERVENTO	€	38.000,00

Dato atto che il presente affidamento sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, espresso in percentuale di ribasso sull'importo dei lavori a base di gara;

Visti i seguenti articoli del Codice dei Contratti pubblici:

- art. 17 *"fasi delle procedure di affidamento"*
"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";
- art. 50 *"Procedure per l'affidamento"*, comma 1 lettera b, recante *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali";*
- art. 22 *"Ecosistema nazionale di approvvigionamento digitale (e-procurement)"*, costituito dalle piattaforme e dai servizi digitali in uso alle Stazioni Appaltanti che nel loro complesso consentiranno il monitoraggio completo del ciclo dei contratti pubblici, dalla programmazione alle fasi post-aggiudicazione.
- art. 25 *"Piattaforme di approvvigionamento digitale"* che autorizza le stazioni appaltanti ad utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici (comma 2);
Le stazioni appaltanti non dotate di una propria piattaforma di approvvigionamento digitale si avvalgono delle piattaforme messe a disposizione da altre stazioni appaltanti o enti concedenti, da centrali di committenza o da soggetti aggregatori, da regioni o province autonome (comma 3);

Dato atto che per Regione Lombardia è attivo ARIA "Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti" che fornisce alle stazioni appaltanti il supporto e gli strumenti operativi e gestionali in qualità di:

- Centrale di Committenza Regionale e Stazione Unica Appaltante (SUA)
- Soggetto aggregatore
- Promotore dell'e-procurement e dell'innovazione tecnologica nei processi di acquisto
- Consulente;

Dato atto inoltre che ARIA mette a disposizione SINTEL, la piattaforma telematica di e-procurement della Regione Lombardia, istituita con lo scopo di realizzare un sistema di intermediazione telematica che supporti la Regione e tutte le Pubbliche Amministrazioni della Lombardia nella realizzazione delle proprie gare;

Visto l'avviso agli operatori economici di adesione del Comune di Cavarina con Premezzo alla piattaforma dell'e-procurement SINTEL e di utilizzo dei fornitori qualificati su SINTEL e sul mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione come elenco degli operatori economici di cui al D.Lgs. 36/2023 per gli affidamenti sottosoglia, pubblicato sul sito web istituzionale del Comune di Cavarina con Premezzo;

Ritenuto pertanto necessario avvalersi della Piattaforma Sintel ed avviare Richiesta di Offerta con l'impresa BORDIN S.r.l. per l'affidamento dei lavori di che trattasi. Con determinazione a contrarre n. 192/UTC del 21.05.2026 veniva avviata la procedura di affidamento diretto;

Inoltrata alla suddetta Ditta Richiesta di Offerta n. 219715168 ad oggetto "*Lavori di manutenzione straordinaria del manto di usura della Via P.R. Giuliani nel tratto compreso tra l'intersezione con la Via Sant'Antonino e il confine con il Comune di Gallarate*" – CPV 45233220-7 Lavori di superficie per strade";

Dato atto che:

- in data 28.05.2026 il concorrente depositava la propria offerta ed in pari data il Responsabile Unico del Progetto procedeva all'apertura della procedura;
- dai documenti contenuti nella busta economica, risulta il prezzo offerto quantificato in € 29.677,80 oltre IVA, relativamente l'esecuzione delle opere sopra-descritte;
il MIAP – Modulo di Interoperatività Appalti si procede alla compilazione della scheda Anacform "*Scheda di affidamento diretto di importo da 5.000 € ai limiti previsti per gli affidamenti diretti*". Il codice **CIG** assegnato all'appalto "*Lavori di manutenzione straordinaria del manto di usura della Via P.R. Giuliani nel tratto compreso tra l'intersezione con la Via Sant'Antonino e il confine con il Comune di Gallarate*" è il seguente **BBE34AA6C7**, per l'importo di € 29.977,80, oltre IVA;
- il protocollo comunale ha registrato la documentazione amministrativa ed economica dell'offerta presentata al n. 6429 del 04.06.2026;
 - è stato acquisito valido Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) dell'affidatario appaltatore (Prot. INAIL n. 47875508 con scadenza il 18.06.2025) dal quale risulta la regolarità dell'Impresa nel versamento degli oneri contributivi verso gli Enti;

Dato atto che l'Affidatario ha comunicato, in ottemperanza agli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010, il conto corrente dedicato ai flussi finanziari inerenti il presente appalto, nonché le generalità delle persone delegate ad operare su detto conto corrente;

Ritenuto pertanto procedere all'aggiudicazione dei "*Lavori di manutenzione straordinaria del manto di usura della Via P.R. Giuliani nel tratto compreso tra l'intersezione con la Via Sant'Antonino e il confine con il Comune di Gallarate*" a favore dell'Impresa Bordin S.r.l. per l'importo contrattuale di € 29.677,80, oltre € 300,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA 22%;

Dettagliato, a seguito della presente aggiudicazione, il nuovo Quadro Economico dei lavori:

Opere OG 3 ed assimilabili	€	29.677,80
Oneri sicurezza non ribassabili	€	300,00
<u>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</u>	€	<u>29.977,80</u>
TOTALE OPERE	€	29.977,80
<u>Somme a disposizione:</u>		
Imprevisti e arrotondamenti	€	827,08
IVA 22%	€	6.595,12
Spese tecniche:		
- ex art. 45 D.Lgs. 36/23	€	600,00
<u>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</u>	€	<u>8.022,20</u>
<u>TOTALE INTERVENTO</u>	€	<u>38.000,00</u>

Atteso che con la determinazione n. 192/UTC del 21.05.2026 veniva assunto impegno di spesa per l'importo complessivo di € 38.000,00, registrato al n. 756 PEG 7210/99 del Bilancio 2026;

Ritenuto infine di nominare Direttore dei Lavori l'Arch. Maurizio Regata, Responsabile Unico del Progetto e Responsabile del Servizio Tecnico Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

1. Di dare atto che con la determinazione n. 192/UTC del 04.06.2025, veniva avviata decisione a contrarre con l'IMPRESA BORDIN S.r.l., P.IVA 00840420129, con sede in Fagnano Olona (VA) Via Dante Alighieri n. 263, per l'affidamento dei *"Lavori di manutenzione straordinaria del manto di usura della Via P.R. Giuliani nel tratto compreso tra l'intersezione con la Via Sant'Antonino e il confine con il Comune di Gallarate"*;
2. Di dare atto che è stata avviata procedura di affidamento diretto, di cui all'art. 50, comma 1, lett. a del D.Lgs. 36/2023, mediante Richiesta di Offerta, sulla piattaforma Sintel di ARIA Regione Lombardia. La procedura è identificata con RdO n. 219715168; il termine per la ricezione dell'offerta è fissato alle ore 12:00 del giorno 28.05.2026;
3. Di dare atto che il criterio di aggiudicazione dell'affidamento è l'elemento prezzo, espresso in percentuale di ribasso sull'importo a base di gara, quantificato il € 29.700,00, al netto di € 300,00 per oneri della sicurezza;
4. Di approvare la documentazione amministrativa ed economica presentata dall'IMPRESA BORDIN S.r.l. dalla quale risulta il prezzo offerto quantificato in € 29.677,80, corrispondente al ribasso percentuale di 0,075% sull'importo posto a base di gara;

Di procedere, per le ragioni espresse in premessa, all'aggiudicazione dei *"Lavori di manutenzione straordinaria del manto di usura della Via P.R. Giuliani nel tratto compreso tra l'intersezione con la Via Sant'Antonino e il confine con il Comune di Gallarate"* per l'importo contrattuale di € 29.677,80, oltre € 300,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA 22%;

5. Di approvare il nuovo Quadro Economico dei lavori, dettagliato come segue:

Opere OG 3 ed assimilabili	€	29.677,80
Oneri sicurezza non ribassabili	€	300,00
<u>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</u>	€	<u>29.977,80</u>
TOTALE OPERE	€	29.977,80
<u>Somme a disposizione:</u>		

Imprevisti e arrotondamenti	€	827,08
IVA 22%	€	6.595,12
Spese tecniche:		
- ex art. 45 D.Lgs. 36/23	€	600,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	8.022,20
TOTALE INTERVENTO	€	38.000,00

6. Di imputare il Quadro Economico di spesa dell'intervento come segue:
impegno di spesa n. 756 PEG 7210/99 del Bilancio 2026;

Di dare atto che il codice **CIG** "*Lavori di manutenzione straordinaria del manto di usura della Via P.R. Giuliani nel tratto compreso tra l'intersezione con la Via Sant'Antonino e il confine con il Comune di Gallarate*" è il seguente **BBE34AA6C7**, per l'importo di € 29.977,80, oltre IVA;

7. Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto, di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'Arch. Maurizio Regata, Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, nominato con determinazione n. 192/UTC del 21.05.2026;
8. Di nominare l'Arch. Maurizio Regata Direttore dei lavori di che trattasi;
9. Di trasmettere la presente determinazione al Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Servizio
Firmato digitalmente
Arch. Regata Maurizio

Visto di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147bis del D.lgs N. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio
Firmato digitalmente
Arch. Regata Maurizio