



COMUNE DI TROFARELLO CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 52 DEL 10/02/2026

OGGETTO:

"PNRR M4 - C1 - I3.3 - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL CORPO AULE E MENSA DELLA SCUOLA MEDIA LEOPARDI SITA NEL COMUNE DI TROFARELLO ADOTTANDO CRITERI MODERNI DI RESILIENZA STRUTTURALE AD EVENTI SISMICI E SOSTENIBILITA' AMBIENTALE CIG: 986133898C - Codice Unico Progetto CUP: I97F18000050006 - accatastamento edificio

IL RESPONSABILE DEL Settore Lavori pubblici

I lavori di realizzazione della nuova scuola media G. Leopardi sono in fase avanzata di realizzazione. Nel corso dei lavori appaltati il vecchio edificio è stato completamente demolito ed al suo posto è stato realizzato un nuovo fabbricato, il cui sviluppo planimetrico risulta totalmente differente.

La normativa di accatastamento in Italia si basa principalmente sul **Regolamento (CE) n. 28/1998** (D.M. 2 gennaio 1998) che disciplina la costituzione del catasto dei fabbricati e sulle procedure di aggiornamento, come il **programma Docfa**, introdotto dal Decreto del Ministero delle Finanze 19 aprile 1994, n. 701.

L'accatastamento è obbligatorio per le **nuove costruzioni** e per le **modifiche che alterano la consistenza o la destinazione d'uso** di un immobile, deve essere a seguito dell'ultimazione dei lavori e comporta la presentazione di una dichiarazione di accatastamento all'Agenzia delle Entrate.

Si rende necessario pertanto aggiornare il catasto andando a delineare il nuovo fabbricato, anche al fine di effettuare poi l'attestato di prestazione energetica.

Tra il personale in servizio presso l'ufficio tecnico non è presente nessun tecnico in grado di effettuare la compilazione del DOCFA e la successiva presentazione all'Agenzia delle Entrate.

Pertanto, è stata richiesta pertanto offerta al Geom. Alberto Fasano che ha presentato il proprio preventivo in data 29/01/2026 prot. 861 per l'importo di € 3.720,75 oltre oneri fiscali

Rilevato che essendo l'incarico inferiore a € 5.000,00:

1. E' possibile ricorrere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.
2. Non è necessario ricorrere alla piattaforma MEPA per l'affidamento del servizio
3. E' consentito derogare al principio di rotazione a sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 36/2023 e smi

Rilevato che il Codice Identificativo di gara acquisito tramite la PCP è BA3FEA0A20

Visto il D. Lgs. 36/2023 e smi

Vista La **Normativa di riferimento**

- **Decreto Ministeriale n. 28 del 2 gennaio 1998:** È il principale regolamento che stabilisce le norme per la costituzione del catasto dei fabbricati e le modalità di aggiornamento della cartografia catastale, definendo anche il Catasto come l'inventario del patrimonio edilizio nazionale.
- **Decreto del Ministero delle Finanze n. 701 del 19 aprile 1994:** Ha introdotto il programma informatico "Docfa" per la presentazione delle dichiarazioni di accatastamento e variazione catastale, dematerializzando le vecchie procedure

Attesa la propria competenza ai sensi del decreto sindacale di nomina n° 5 del 10/07/2025

DETERMINA DI

1. **Dare atto che** la presente costituisce decisione di contrarre ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023 e smi
2. **Dare atto che** l'oggetto dell'affidamento è l'accatastamento della nuova scuola media, il contraente è il Geom Alberto FASANO con studio in Piazza Forchino 2C Santena (TO) 10026 - P. IVA: IT08137540012. C.F.: FSNLRT76A24B791V in possesso dei necessari requisiti di carattere generale e tecnico-economici – l'importo dell'affidamento è € 3.720,75 oltre oneri fiscali
3. **Impegnare** la somma di € 4.720,88 a favore del GEOM. FASANO ALBERTO al capitolo 7230/21/1 imp. 2025/280 del corrente bilancio
4. **Dare atto che** il codice CIG dell'affidamento è BA3FEA0A20
5. **Dare atto che** la verifica dei requisiti è stata effettuata attraverso il portale dell'ANAC dedicato al FVOE 2.0
6. **Dare Atto** che il servizio è finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
dell'Università
e della Ricerca



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

7. **Dichiarare che** come si evince anche dalla dichiarazione rilasciata dal professionista incaricato agli atti dell'ufficio, non sussistono conflitti di interesse.
8. **Dare atto che** il responsabile del progetto è l'arch. Simona Pagliuca

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IN
EPIGRAFE

Firmato digitalmente
F.to:Pagliuca Simona