



COMUNE DI BELLINO

PROVINCIA DI CUNEO

Indirizzo: Borgata Pleyne 12020 Bellino Codice fiscale – Partita IVA 00534820048

Tel 0175-95110 e-mail: info@comune.bellino.cn.it

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO N. 13 DEL 06/03/2026

OGGETTO:

MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO SITO IN BORGATA CELLE - ATTIVAZIONE INTERVENTO SOSTITUTIVO.

AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE.

CIG: BABB3E2C64

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 22.12.2025 immediatamente eseguibile, con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 72 in data 22.12.2025, con la quale sono stati assegnati ai responsabili dei servizi gli obiettivi e le risorse per l'anno 2026;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 30.04.2010 avente ad oggetto "Art. 22 comma 10 del regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi. Provvedimenti";

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 13.06.2014 avente ad oggetto "Individuazione aree delle posizioni organizzative e determinazione della retribuzione di posizione";

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 01.07.2024 avente ad oggetto "Assetto organizzativo del Comune e articolazione dei servizi – Posizioni organizzative e attribuzione di responsabilità gestionali a componenti dell'organo esecutivo - Provvedimenti" con la quale, fra le altre cose, veniva confermata all'organo esecutivo la responsabilità dell'area Tecnica e la responsabilità dell'area Finanziaria;

Visto il Decreto Sindacale n. 8 del 01.07.2024 di nomina del Responsabile del Servizio Tecnico e del Responsabile del Servizio Finanziario;

PREMESSO CHE:

- - con Ordinanza Sindacale n. 4/2025 in data 12.05.2025 è stata intimata/o al/alla Sig./Sig.ra Omissis, nato/a a Omissis il Omissis:
- l'esecuzione dei lavori per la messa in sicurezza del fabbricato sito in Bellino, Borgata Celle, 29, censito al C.F. al Foglio 13, Mappale n. 862 – Sub. 1, al fine di evitare possibili ulteriori crolli di porzioni di muratura e garantire le normali condizioni di sicurezza, da eseguirsi entro 60 giorni dalla data di notifica della succitata Ordinanza;

- il monitoraggio, fino all'esecuzione dei predetti lavori di messa in sicurezza, della situazione, al fine di garantire le normali condizioni di sicurezza per persone, animali in transito sulla pubblica via;
- che gli interventi di ripristino siano verificati preventivamente da tecnici abilitati e che, al termine degli stessi, venga prodotta all'Ufficio Tecnico Comunale idonea certificazione di regolare esecuzione;
- che successivamente, in data 23.01.2026, il Sindaco ed il Tecnico hanno effettuato un sopralluogo presso il fabbricato interessato dall'Ordinanza ed hanno appurato che non è stato eseguito nessun intervento di messa in sicurezza del medesimo da parte della proprietà;

ATTESO che allo stato attuale non risultando essere stato fatto alcun intervento di ripristino o di messa in sicurezza del fabbricato tali da garantire le normali condizioni di sicurezza per persone, animali in transito sulla pubblica via, occorre attivare un intervento sostitutivo atto alla rimozione del pericolo, con previsione di recupero dei costi di esecuzione a carico della proprietà interessata;

DATO ATTO CHE:

- l'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. prevede che il contratto sia stipulato, a pena di nullità, in forma scritta e in modalità elettronica;
- l'art. 19 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. prevede che *“le stazioni appaltanti e gli enti concedenti assicurano la digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti ...”*;
- l'art. 19 comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. prevede che *“Le attività e i procedimenti amministrativi connessi al ciclo di vita dei contratti pubblici sono svolti digitalmente, secondo le previsioni del presente codice e del codice di cui al D. Lgs. n. 82/2005, mediante le piattaforme e i servizi digitali infrastrutturali delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti”*;
- l'art. 22 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. prevede che *“L'ecosistema nazionale di approvvigionamento digitale (e-procurement) è costituito dalle piattaforme e dai servizi digitali infrastrutturali abilitanti la gestione del ciclo di vita dei contratti pubblici, di cui all'art. 23 e dalle piattaforme di approvvigionamento digitale utilizzate dalle stazioni appaltanti di cui all'art. 25”*;
- L'ANAC, con comunicato del 18 giugno 2025 ha prorogato la possibilità di utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma PCP dell'Autorità per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro, in caso di impossibilità o difficoltà di ricorso alle PAD, al fine di consentire l'assolvimento delle funzioni ad essa demandate, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza;
- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della fornitura in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, *anche senza consultazione di più operatori economici*;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Visto che, l'art. 1, co. 450, della L. 27.12.2006, n. 296 modificato dall'art. 1 co. 502 e 503 della Legge 28.12.2015 n. 208 (Legge di stabilità 2016) e successivamente modificato dall'art. 1 co. 130 della Legge 30.12.2018 n. 145 (Legge di Bilancio 2019) dispone che le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30.03.2001, n. 165 per gli acquisti di beni e servizi di importo di valore inferiore a 5.000,00 euro non sono tenute a fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) di Consip ricorrendo, pertanto, alle procedure tradizionali;

Dato atto che, nel caso in oggetto, trattasi di spesa inferiore ai 5.000,00 euro;

RITENUTO indispensabile, pertanto, il ricorso a prestazione specializzata, ed in merito è stata acquisita la disponibilità dello Studio Fulchero, con sede in Verzuolo (CN), Corso Re Umberto, 138 – P. I.V.A.: 01979760046;

DATO ATTO che l'Ing. Silvano Fulchero dello Studio P.C. ENGINEERING di Fulchero Ing. Silvano, con sede in Verzuolo (CN), Corso Re Umberto, 138 con nota assunta la protocollo dell'Ente al n. 0000382 in data 23.02.2026, ha prodotto apposito preventivo, richiedendo il corrispettivo di € 634,40 comprensivo di Contributo previdenziale INARCASSA (4%) e I.V.A. 22%, quale compenso per prestazioni professionali correlate alla predisposizione della Perizia statica ed alle indicazioni urgentissime di messa in sicurezza del fabbricato e delle aree circostanti siti nel Comune di Bellino, Borgata Celle, 29;

RITENUTO congruo l'importo del preventivo proposti, sulla base delle vigenti disposizioni di Legge (D.M. 17 giugno 2016) in relazione alla prestazione di che trattasi;

PRESO ATTO della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal D.U.R.C. emesso dagli Enti competenti con scadenza 24.03.2026;

EVIDENZIATO, ai fini del supporto motivazionale in coerenza a quanto previsto anche con riferimento al principio di rotazione, che:

- sussistono le circostanze, richiamate da ANAC, in ordine alla competitività sul prezzo, requisiti tecnico professionali ed economici; sussiste carenza di organico presso l'ente, dal momento che l'ente si avvale di un tecnico in Convenzione con il Comune di Pontechianale ai sensi dell'ex art. 14 CCNL – Enti locali del 22.01.2004, per n. 12 ore alla settimana (peraltro non specializzato nella materia), e ciò vale anche quale attestazione del R.U.P. in merito;
- l'Unione montana non ha al momento attivato l'Ufficio Tecnico associato;

DATO ATTO che sono stati rispettati i termini del procedimento amministrativo e le disposizioni in materia di trattamento dei dati personali di cui al D.Lgs. n. 196/2003;

CONSIDERATO che è stato verificato il rispetto delle disposizioni previste dalla Legge n. 190/2012 per la repressione della corruzione e del D.P.R. n. 62/2013 (Codice di comportamento), poi modificato con DPR 81/2023, anche con riferimento al potenziale conflitto d'interessi;

VISTE le disposizioni di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii., che prevede l'obbligo, a carico dei responsabili che adottano provvedimenti che comportano impegni di spesa, di accertare, preventivamente, che il programma dei seguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, si da atto che:

- il presente provvedimento comporta impegno di spesa a carico del bilancio di esercizio;
- a seguito verifica preventiva il programma dei conseguenti pagamenti risulta compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO che l'istruttoria del presente provvedimento è stata svolta dal Responsabile del procedimento (responsabile del servizio sotto indicato);

ESPRESSO, in relazione al presente provvedimento, il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs 267/2000 come introdotto dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito nella L. 7/12/2012 n. 213;

ACQUISITO, infine, il parere di regolarità contabile espresso dal responsabile del servizio finanziario ai sensi del soprarichiamato art. 147 bis del D.L.VO 267/2000;

Visto il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare l'art. 183;

Tutto ciò premesso:

D E T E R M I N A

- ✓ di richiamare la premessa quale parte integrante del presente provvedimento, ivi compresa l'attestazione di carenza di organico all'interno dell'ente per l'espletamento del servizio in questione;
- ✓ Di dare atto che la presente costituisce decisione di contrarre ai sensi dell'art. 17, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, nella quale si individuano:
 - a) il fine: con l'aggiudicazione del servizio in oggetto s'intende affidare la predisposizione della Perizia statica e le indicazioni urgentissime di messa in sicurezza del fabbricato e delle aree circostanti siti nel Comune di Bellino, Borgata Celle, 29;
 - b) l'oggetto: il contratto avrà per oggetto l'affidamento del servizio di cui al precedente punto a) e sarà stipulato a corpo;
 - c) la forma: sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
 - d) la modalità di scelta del contraente: la procedura di aggiudicazione del servizio e la scelta del contraente è stata fatta ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) D. Lgs. 31.03.2023 n. 36, che prevede che per le forniture e servizi di importo inferiore ad € 140.000,00 è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;
- ✓ di affidare allo Studio P.C. ENGINEERING di Fulchero Ing. Silvano, con sede in Verzuolo (CN), Corso Re Umberto, 138, l'incarico correlato alla predisposizione della Perizia statica e le indicazioni urgentissime di messa in sicurezza del fabbricato e delle aree circostanti siti nel Comune di Bellino, Borgata Celle, 29;
- ✓ di attribuire quale corrispettivo l'importo € 634,40, comprensivo di Contributo previdenziale INARCASSA (4%) e I.V.A. 22%, per la predisposizione della Perizia e delle indicazioni;
- ✓ di provvedere all'imputazione di € 634,40, comprensivo di Contributo previdenziale INARCASSA (4%) e I.V.A. 22%, alla Miss. 1 Prog. 6 Titolo 1 Cap. 200 "Spese per incarichi professionali diversi" - piano dei conti U.1.03.02.11.999 del Bilancio di previsione 2026/2028, esercizio 2026;
- ✓ di dare atto che l'esigibilità avverrà entro il 31.12.2026;
- ✓ di attribuire alla presente determinazione valore contrattuale e di stabilire le seguenti clausole:
 - termine di esecuzione della prestazione dei servizi: 30 giorni dalla data di affidamento dell'incarico;
 - il pagamento dell'incarico avverrà a conclusione della prestazione professionale;

- misura delle penali in caso di mancato adempimento nel termine di cui sopra: 1 per mille per ogni giorno di ritardo;
- l'affidamento non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.. Sono fatte salve le disposizioni dell'art 120 del medesimo D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- l'appaltatore inoltre con la sottoscrizione della presente determinazione contrattuale:
 - a) si obbliga, a pena di nullità assoluta del contratto, alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 come modificato dalla L. 17.12.2010 n. 217 e in caso di inosservanza il contratto verrà risolto secondo quanto previsto al comma 9 bis dello stesso art. 3;
 - b) dichiara di essere a conoscenza che ai sensi del DPR 13 giugno 2023, n. 81 - Regolamento concernente modifiche al decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, recante: «Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165» e del Codice di comportamento del Comune, adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14/2023, il concessionario/appaltatore/lavoratore/collaboratore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopraccitati codici, per quanto compatibili, codici che pur non venendo materialmente allegati al presente affidamento s'intendono noti essendo pubblicati sul sito web del Comune;
 - c) dichiara, ai sensi dell'art. 53 – comma 16 ter – del decreto legislativo 30/03/2001, n. 165 e s.m.i. “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti del committente che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del committente stesso, nei confronti dell'appaltatore, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, Si specifica che l'ambito di applicazione della predetta norma ricomprende, oltre che i soggetti di cui all'articolo 21 del decreto legislativo 8 aprile 2013, n. 39 e s.m.i. “Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli enti privati in controllo pubblico, a norma dell'articolo 1, commi 4 e 50 della legge 06/11/2012, n. 190”, anche i soggetti che, pur non esercitando concretamente ed effettivamente poteri autoritativi o negoziali per conto del committente, hanno elaborato atti endoprocedimentali obbligatori relativi al provvedimento di aggiudicazione definitiva, così come previsto dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) con Orientamento n. 24 del 21/10/2015. L'appaltatore dichiara di essere a conoscenza che in caso di accertamento della violazione del suddetto obbligo dovrà restituire i compensi eventualmente percepiti e non potrà contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni;
 - d) si obbliga ad assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare condizioni contrattuali e penali;
- ✓ di dare atto che ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, co. 3 lett. d) trattandosi di affidamento di contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria;
- ✓ di pubblicare la presente sulla sezione amministrazione trasparente, nell'ambito degli affidamenti dei servizi;

- ✓ di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per i provvedimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: BORGNA Valter

Giovanni

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Bellino, lì 06/03/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
F.to: ROUX Davide Giuseppe

CIG	Settore	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
BABB3E 2C64	SERV. TECNICI	2026	76	01061	580	200	99	U.1.03.0 2.11.999	634,40

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, _____

Il Segretario Comunale NASI Chiara Angela

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 01/04/2026 al 16/04/2026.

Lì 01/04/2026

IL MESSO COMUNALE
F.to: BRUN Laura