



**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

N. 112 DEL 09/07/2025

**OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA IMPIANTO TERMICO
FABBRICATO EX IAL – CALCOLO RIPARTIZIONE SPESE
RISCALDAMENTO – IMPEGNO DI SPESA CON LA DITTA ECOTHERM
S.R.L.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che nel corso dell'anno 2022 sono stati eseguiti lavori di riqualificazione energetica dell'impianto termico del fabbricato denominato "ex IAL" sito in Via C. Battisti n. 825, che hanno portato alla:

- 1) sostituzione dei generatori di calore esistenti con nuovi generatori di calore a condensazione premiscelati a basse emissioni inquinanti con adeguamento edile dei locali tecnici;
- 2) installazione sistema di contabilizzazione del calore e termoregolazione climatica a livello di centrale termica ed a livello di zona/ambienti in modo da determinare con esattezza i singoli consumi energetici, anche con possibilità di implementare successivamente nuovi ambienti rispetto all'utilizzo dell'edificio ed alla assegnazione dei vari spazi alle associazioni presenti;
- 3) sostituzione aerotermini a servizio della palestra;

Considerato che:

- l'appalto di cui sopra è stato affidato alla ditta Ecotherm s.r.l. con sede a Rescaldina (MI) in Viale Kennedy n. 79;
- risulta necessario procedere al calcolo della suddivisione delle spese relative al riscaldamento dei vari spazi utilizzati dalle diverse associazioni che occupano il predetto fabbricato (in giorni ed orari differenti) come ad esempio Caritas, Avis, Movimento per la Vita, Croce Rossa, Laboratorio delle Idee, ecc.;
- il suddetto calcolo deve essere effettuato sulla base dei dati desumibili dal nuovo sistema di contabilizzazione, dagli orari degli occupati, dalle letture periodiche dei contatori, dai consumi registrati, etc.;
- il personale in servizio non ha le competenze, né il tempo per effettuare tali elaborazioni, che è opportuno vengano effettuate da personale competente e specializzati al fine di evitare errori e contenziosi con gli utilizzatori dell'immobile;

Ciò premesso e considerato, si è provveduto a contattare la predetta ditta Ecotherm s.r.l., ditta affidataria anche del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici e di

condizionamento/climatizzazione ubicati negli stabili comunali e delle attività di terzo responsabile per il periodo 2022 – 2025, la quale si è resa disponibile ad eseguire quanto richiesto ed in data 27.05.2025 prot.n. 7746 ha trasmesso la propria migliore offerta per un importo di € 910,00 oltre IVA 22% per il primo anno ed € 410,00 oltre IVA 22% per gli anni dal secondo al quinto;

Constatato che, da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2 del D.lgs. 36/2023;

Visto l'art. 50, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia;

Visto l'art. 50, comma 1, D.lgs. 36/2023 a tenore del quale: *“1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: [...] b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

Visto l'art. 17 D.lgs. 36/2023 e s.m.i. il quale stabilisce che: *“1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.”*.

Ritenuto di affidare il servizio di cui sopra al suddetto operatore economico per un importo di € 2.550,00 oltre IVA 22%;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che il contratto intende perseguire è la ripartizione delle spese di riscaldamento tra i diversi fruitori dell'edificio denominato “ex-IAL”;
- l'oggetto del contratto è il calcolo dei consumi energetici dei singoli spazi che compongono il fabbricato “ex-IAL”;
- forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b), del D.lgs. 36/2023;
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti;

Dato atto che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023, dell'art. 7 del DPR 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165), delle Linee guida ANAC n. 15 (recanti «Individuazione e gestione dei conflitti di

interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici») e del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione n. 104 del 09/08/2023;

Dato atto che si deroga al rispetto del principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'art. 49, comma 6, D.lgs. 36/2023;

Tenuto conto che la medesima Ditta ha prodotto la dichiarazione riferita alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari (L. 136/2010), la dichiarazione relativa alla insussistenza di cause di conflitto di interesse e che la stessa risulta in regola con il DURC;

Visti il D.lgs. n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i.;

Visto il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il decreto sindacale n. 44 del 29.12.2023, con il quale veniva nominato Responsabile del Servizio Tecnico;

DETERMINA

- 1) Di prendere atto delle premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b), D.lgs. 36/2023, alla ditta Ecotherm s.r.l. con sede a Rescaldina (MI) in Viale Kennedy n. 79 – P.IVA 11099460153, il servizio per il calcolo della ripartizione delle spese, tra le diverse associazioni, per il riscaldamento del fabbricato denominato “ex-IAL” di Via C. Battisti n. 325, così come da preventivo prot.n. 7746 del 27.05.2025, allegato alla presente, per un importo per il primo anno di € 910,00 oltre IVA 22% ed € 410,00 oltre IVA 22% per gli anni dal secondo al quinto, per un totale di € 2.550,00 oltre IVA;
- 3) Di impegnare con la medesima Ditta la spesa complessiva di € 3.111,00 IVA compresa imputandola in bilancio come di seguito indicato:

MISSIONE PROGRAMMA TITOLO	MACROAGGREGATO	COMP/FPV	ESERCIZIO ESIGIBILITA'	CAPITOLO/ ARTICOLO	IMPORTO
01.06.U.1	U.1.03.02.11.999	COMP	2025	1635/247	1.110,20
01.06.U.1	U.1.03.02.11.999	COMP	2026	1635/247	500,20
01.06.U.1	U.1.03.02.11.999	COMP	2027	1635/247	500,20

codice I. 25/004789-00067-
cofog:01.3.4 00016

CIG: B787AB0285

Per gli esercizi finanziari successivi (2028-2029) la somma annua di euro 500,20 viene prenotata allo stesso capitolo di spesa.

- 4) Di stabilire che:
- il fine che il contratto intende perseguire è la ripartizione delle spese di riscaldamento tra i diversi fruitori dell'edificio denominato "ex-IAL";
 - l'oggetto del contratto è la contabilizzazione del calore al fine di determinare i consumi energetici del fabbricato "ex-IAL";
 - forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti;
- 5) Dato atto che:
- il suddetto operatore ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi dell'art. 52, comma 1, D.lgs. 36/2023, il possesso dei requisiti di carattere generale e delle pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento indicati nella richiesta di offerta;
 - la suddetta dichiarazione sostitutiva sarà oggetto di verifica ai sensi dell'art. 52, comma 1, del decreto sopra citato;
- 6) Di dare atto che la Ditta ha già prodotto dichiarazione riferita alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari (L. 136/2010), la dichiarazione relativa alla insussistenza di cause di conflitto di interessi e che la stessa risulta in regola con il DURC;
- 7) Di disporre la pubblicazione della presente sul sito internet istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione di primo livello "Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. n. 33/2013 – riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;
- 8) Forma parte integrante del presente atto:
- preventivo ditta ECOTHERM s.r.l. prot.n. 7746 del 27/05/2025
(n. 1 allegato)

La presente determinazione viene trasmessa al Servizio Finanziario e di Ragioneria per i provvedimenti di competenza.

Cislago, 09/07/2025.

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

Firmato digitalmente

F.to: dott.ssa Marina Lastraioli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs.n. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.