



**CITTA' DI BUSCA**  
PROVINCIA DI CUNEO

**DETERMINAZIONE  
AREA TECNICA**

**NUMERO 62 DEL 16/02/2026**

(data ai fini di mera classificazione)

**OGGETTO:**

**Impegno di spesa per affidamento per servizio rilievo e tipo mappale e conseguente servizio accatastamento Ex Area Capannoni.**

L'anno duemilaventisei addi sedici del mese di febbraio, in Busca,

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Preliminarmente, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come disposto dal D.L. 174/2012, il sottoscritto assicura la regolarità amministrativa del presente atto sul quale esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Richiamati i decreti sindacali di nomina dei Responsabili degli uffici e servizi per l'anno 2026;

Richiamati il D.Lgs. 267/2000, il D.Lgs. n.118/2011, D.Lgs. n. 165/2001; Visto lo statuto comunale ed i regolamenti;

Visto il regolamento di funzionamento degli uffici comunali approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 143 del 16-06-1998 e ss.mm.ii.;

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzato approvato con Deliberazione del C.C. n. 3 del 24.03.2016;

Richiamati seguenti atti deliberativi:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 18.12.2025 avente ad oggetto l'approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 191 del 29.12.2025 avente ad oggetto Piano Esecutivo di gestione 2026;

Rilevato che, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'art.7 del D.P.R. n. 62/2013, del Codice di comportamento del Comune di Busca e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione;

Considerato che i 4 fabbricati di proprietà comunale denominati "Ex Area Capannoni", ubicati in Busca e censiti al catasto al Foglio 12 Mappale 1274, ospitanti i Vigili del Fuoco, l'Associazione San Vincenzo, la Protezione Civile, la Bocciofila e i Magazzini Comunali

Premesso che:

- il Comune di Busca è proprietario degli immobili denominati "Ex Area Capannoni", censiti al Catasto Terreni al Foglio 12, Mappale 1274;
- all'interno dell'area insistono n. 4 fabbricati attualmente utilizzati rispettivamente da: Vigili del Fuoco, Fondazione San Vincenzo, Protezione Civile, Bocciofila e Magazzini Comunali;

Considerato che:

- si rende necessario procedere al rilievo plano-altimetrico dei fabbricati, alla redazione del tipo mappale e al conseguente servizio di accatastamento presso il Catasto Fabbricati dei suddetti immobili, al fine di regolarizzare la posizione catastale degli immobili e per consentire l'accesso a finanziamenti pubblici e/o incentivi statali o regionali o del GSE;

Rilevato che:

- i suddetti servizi richiedono competenze tecniche specialistiche in materia catastale (rilievi topografici, redazione tipo mappale, pratiche Docfa);
- si rende pertanto necessario procedere all'affidamento di incarico professionale esterno;
- è stato individuato il Geom. Rosso Enry, con studio professionale in Busca Via Roberto d'Azeglio n. 27/A, Partita IVA: 02916300045, in possesso dei requisiti e comprovata esperienza in materia catastale e topografica;
- il professionista si è reso disponibile ad eseguire i servizi come segue:
  - . servizio di rilievo e tipo mappale e diritti catastali per accatastamento n. 4 fabbricati di proprietà comunale, per un importo complessivo di €. 2.000,00 + contributo cassa geometri 5% + iva 22%;
  - . servizio di accatastamento dei 4 capannoni con le diverse destinazioni ospitate all'interno, per un importo complessivo di €. 4.000,00 + contributo cassa geometri 5% + iva 22%;

Ritenuto congruo il prezzo;

Ritenuto di provvedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. B) del D.Lgs. 36/2023;

Considerato che:

mediante l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma dell'Autorità per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro, son stati acquisiti i seguenti Codice Identificativo Gare:

- CIG: BA6D6ECC94 per il servizio rilievo e tipo mappale;
- CIG: BA6D98F99C per il servizio di accatastamento;

Visto:

il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

il D.Lgs. 36/2023 art. 50 comma 1, lett. B);

il Regolamento di attuazione della legge quadro in materia i lavori pubblici approvato con D.P.R. n. 207/2010 s.m.i per la parte ancora in vigore;

il Regolamento di Contabilità adottato ed operante;

il DURC regolare del professionista;

Attestata la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa mediante apposito parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 così come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

## **DETERMINA**

Di affidare direttamente, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. B) del D. Lgs. 36/2023, allo studio professionale Geom. Rosso Enry, con sede in Busca Via Roberto d'Azeglio n. 27/A, Partita IVA: 02916300045, l'incarico per:

- servizio di rilievo e tipo mappale e diritti catastali per accatastamento n. 4 fabbricati di proprietà comunale, per un importo di €. 2.000,00 + contributo cassa geometri 5% + iva 22% pari a complessivi €. 2.562,00;
- servizio di accatastamento dei 4 capannoni con le diverse destinazioni ospitate all'interno, per un importo di €. 4.000,00 + contributo cassa geometri 5% + iva 22% pari a complessivi €. 5.124,00;

Di impegnare la somma di €. 2.562,00 sul capitolo 580/8/1 del bilancio di previsione 2026/2028 a favore dello studio professionale Geom. Rosso Enry di Busca, Partita IVA: 02916300045;

Di impegnare la somma di €. 5.124,00 sul capitolo 580/10/1 del bilancio di previsione 2026/2028 a favore dello studio professionale Geom. Rosso Enry di Busca, Partita IVA: 02916300045;

Di dare atto che mediante l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma dell'Autorità per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro, son stati acquisiti i seguenti Codice Identificativo Gare:

- CIG: BA6D6ECC94 per il servizio rilievo e tipo mappale;
- CIG: BA6D98F99C per il servizio di accatastamento;

CIG	Anno	Imp.	Interv.	V	C	A	Stanz.	Già Impegnato	Importo €	Creditore
BA6D6ECC94	2026	178	01061	580	8	1	10.000,00	5.105,70	2.562,00	STUDIO TECNICO ROSSO GEOM. ENRY
BA6D98F99C	2026	179	01061	580	10	1	6.000,00	0,00	5.124,00	STUDIO TECNICO ROSSO GEOM. ENRY

Anno	Num.	Codice	Risorsa	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €

Di dare atto che data del presente provvedimento è da intendersi quella dell'avvenuta Sottoscrizione in formato digitale risultante dalle proprietà del file o da altro metadato del documento.

**Firmato Digitalmente dal Responsabile  
del Servizio**

TALLONE Geom. Bruno