



SUNPOWER®
Elite Partner

Osasio li, 06/10/2025

Spett.le

COMUNE DI VILLAFRANCA PIEMONTE

PIAZZA CAVOUR 1

10068 VILLAFRANCA PIEMONTE TO

Tel :

E-Mail : ivo.allasia@comune.villafrancapiemonte.to.i

PREVENTIVO: 1.915.25 del 06/10/2025

REFERENTE: ALLOCCO LUCA 3518356990

l.allocco@imelosasio.it

OGGETTO : Preventivo per assistenza e manutenzione impianti fotovoltaici

Gentile Cliente,

a seguito della Sua richiesta, abbiamo condotto una dettagliata analisi di fattibilità ed un'attenta valutazione tecnico-economica per fornirLe la nostra migliore offerta.

Restiamo a completa disposizione per qualsiasi chiarimento e/o ulteriore informazione ed attendiamo con interesse il Suo gentile riscontro.

Cordiali saluti,

IM-EL OSASIO s.r.l. a Socio Unico

DESCRIZIONE	PREZZO (iva esclusa)
IMPIANTO SPOGLIATOI PIAZZA VITTORIO VENETO	
MANUTENZIONE ORDINARIA: Il servizio di manutenzione ordinaria consiste in un intervento dedicato alla verifica dell'integrità e del corretto funzionamento dell'impianto fotovoltaico con cadenza annuale. Durante tale operazione verranno svolte le seguenti attività: • Controllo dello stato e del corretto funzionamento dell'inverter per rilevare eventuali anomalie, errori o malfunzionamenti • Verifica delle condizioni operative delle batterie (se presenti), al fine di individuare componenti difettosi o criticità che possano compromettere l'autonomia del sistema • Test di tenuta dell'UPS (se presente) • Prova di sgancio e riarmo degli interruttori dell'impianto • Misurazione di corrente e tensione delle stringhe sui cavi in corrente continua (DC) • Ispezione dei quadri elettrici di campo AC/DC e dei relativi componenti interni • Controllo e serraggio di viti e morsetti dei componenti elettrici Diritto fisso di chiamata: Per ogni richiesta di intervento non inclusa nella programmazione ordinaria, sarà applicato un costo fisso di chiamata.	€120,00
CANONE SIM PER TRASMISSIONE DATI: La SIM dati potrà essere fornita e gestita direttamente dal committente oppure, su richiesta, da IM-EL OSASIO SRL, con un canone annuale pari a 90 € + IVA.	€90,00
ASSISTENZA AMMINISTRATIVA: Il servizio di assistenza amministrativa include il supporto di un nostro operatore qualificato per la gestione di tutte le pratiche amministrative e burocratiche relative all'impianto fotovoltaico, compresa la gestione dei corrispettivi con il GSE.	€100,00
N.1 Lavaggio impianto fotovoltaico Per mantenere la massima efficienza energetica di un sistema fotovoltaico è essenziale occuparsi della pulizia dei pannelli solari; una superficie sporca infatti potrebbe ostacolare il passaggio dei raggi solari. Per gli impianti di piccole dimensioni il lavaggio avviene mediante un getto d'acqua osmotica demineralizzata e per mezzo di strofinamento con spazzole lubrificate da fluido. Mentre per impianti di medie e grandi dimensioni, viene impiegato un robot veloce ed efficace nella pulizia.	

DESCRIZIONE	PREZZO (iva esclusa)
È richiesta la vicinanza di una presa di corrente per la connessione degli apparati di pulizia e di un punto di erogazione dell'acqua con portata sufficiente. Nel caso in cui venissero meno questi due elementi, il cliente è tenuto ad avvisare in anticipo la IM-EL OSASIO affinché si possano adottare soluzioni alternative. Il cliente si impegna a rendere disponibile all'operatore l'intero immobile su cui è posizionato l'impianto oggetto d'intervento. N.B. Il lavaggio verrà effettuato soltanto in presenza di oneri di sicurezza. In mancanza di questi, andranno installati previo lavaggio e la quota sarà a carico del committente. La IM-EL OSASIO si riserva di valutare la fattibilità dell'attività in base alla localizzazione ed alle caratteristiche dell'impianto.	€170,00
IMPIANTO MENSA SCUOLA ELEMENTARE STRADA CAVOUR	
ASSISTENZA AMMINISTRATIVA (COMPRESO IMPIANTO DA 19 kWp ESISTENTE) Il servizio di assistenza amministrativa include il supporto di un nostro operatore qualificato per la gestione di tutte le pratiche amministrative e burocratiche relative all'impianto fotovoltaico, compresa la gestione dei corrispettivi con il GSE e la cura dei rapporti con la Dogana, nello specifico: • la gestione dell'Officina Elettrica (per impianti superiori ai 20 kWp); • la predisposizione del mod.F24 per il pagamento della licenza annuale e della dichiarazione di consumo annuale; • l'invio del promemoria per la lettura dati del contatore e per lo scadenziario delle attività; • la predisposizione dei nuovi registri; • la trasmissione dei registri al GSE.	€500,00
N.1 Lavaggio impianto fotovoltaico Per mantenere la massima efficienza energetica di un sistema fotovoltaico è essenziale occuparsi della pulizia dei pannelli solari; una superficie sporca infatti potrebbe ostacolare il passaggio dei raggi solari. Per gli impianti di piccole dimensioni il lavaggio avviene mediante un getto d'acqua osmotica demineralizzata e per mezzo di strofinamento con spazzole lubrificate da fluido. Mentre per impianti di medie e grandi dimensioni, viene impiegato un robot veloce ed	

DESCRIZIONE	PREZZO (iva esclusa)
efficace nella pulizia. È richiesta la vicinanza di una presa di corrente per la connessione degli apparati di pulizia e di un punto di erogazione dell'acqua con portata sufficiente. Nel caso in cui venissero meno questi due elementi, il cliente è tenuto ad avvisare in anticipo la IM-EL OSASIO affinché si possano adottare soluzioni alternative. Il cliente si impegna a rendere disponibile all'operatore l'intero immobile su cui è posizionato l'impianto oggetto d'intervento. N.B. Il lavaggio verrà effettuato soltanto in presenza di oneri di sicurezza. In mancanza di questi, andranno installati previo lavaggio e la quota sarà a carico del committente. La IM-EL OSASIO si riserva di valutare la fattibilità dell'attività in base alla localizzazione ed alle caratteristiche dell'impianto.	€120,00
MANUTENZIONE ORDINARIA: Il servizio di manutenzione ordinaria consiste in un intervento dedicato alla verifica dell'integrità e del corretto funzionamento dell'impianto fotovoltaico con cadenza annuale. Durante tale operazione verranno svolte le seguenti attività: • Controllo dello stato e del corretto funzionamento dell'inverter per rilevare eventuali anomalie, errori o malfunzionamenti • Verifica delle condizioni operative delle batterie (se presenti), al fine di individuare componenti difettosi o criticità che possano compromettere l'autonomia del sistema • Test di tenuta dell'UPS (se presente) • Prova di sgancio e riarmo degli interruttori dell'impianto • Misurazione di corrente e tensione delle stringhe sui cavi in corrente continua (DC) • Ispezione dei quadri elettrici di campo AC/DC e dei relativi componenti interni • Controllo e serraggio di viti e morsetti dei componenti elettrici Diritto fisso di chiamata: Per ogni richiesta di intervento non inclusa nella programmazione ordinaria, sarà applicato un costo fisso di chiamata.	€120,00
MONITORAGGIO DA REMOTO: Il servizio di monitoraggio consente il controllo costante, in tempo reale, delle prestazioni dell'impianto fotovoltaico. In caso di anomalie o guasti, il sistema permette una segnalazione tempestiva al cliente. Il servizio include l'assistenza di un tecnico specializzato disponibile nei giorni	

DESCRIZIONE	PREZZO (iva esclusa)
lavorativi, dal lunedì al venerdì (festivi esclusi), per supporto su problematiche riscontrate nell'applicazione di monitoraggio o per chiarimenti sull'andamento e sulla produzione dell'impianto. L'applicazione per il monitoraggio è fornita da IM-EL OSASIO SRL al momento dell'installazione. Per garantirne il corretto funzionamento, è necessaria una connessione Internet stabile e continua 24 ore su 24, a carico del cliente. In assenza di connettività, IM-EL OSASIO SRL non è responsabile dell'interruzione del servizio. In caso di mancato pagamento o mancata accettazione del canone, il monitoraggio da parte del nostro operatore verrà disattivato; resterà attivo solo il sistema di monitoraggio autonomo del cliente. Il servizio comprende inoltre l'apertura, gestione e logistica dei claim per la sostituzione di componenti in garanzia del produttore. Se il problema verrà risolto tramite una prima assistenza telefonica da remoto, verrà addebitato l'importo previsto da listino. In assenza di un canone attivo, eventuali richieste di intervento in garanzia saranno a carico del cliente e non gestite da IM-EL OSASIO SRL. Se il cliente desidera comunque affidare alla IM-EL OSASIO SRL l'apertura della pratica, verrà applicata la tariffa da listino vigente.	€100,00
CANONE SIM PER TRASMISSIONE DATI: La SIM dati potrà essere fornita e gestita direttamente dal committente oppure, su richiesta, da IM-EL OSASIO SRL, con un canone annuale pari a 90 € + IVA. NB: Se sarà possibile utilizzare la rete Wi-Fi presente nella scuola, non sarà addebitato questo importo	€90,00
IMPIANTO MENSA SCUOLA MEDIA VIA CAMPRA	
MONITORAGGIO DA REMOTO: Il servizio di monitoraggio consente il controllo costante, in tempo reale, delle prestazioni dell'impianto fotovoltaico. In caso di anomalie o guasti, il sistema permette una segnalazione tempestiva al cliente. Il servizio include l'assistenza di un tecnico specializzato disponibile nei giorni lavorativi, dal lunedì al venerdì (festivi esclusi), per supporto su problematiche riscontrate nell'applicazione di monitoraggio o per chiarimenti sull'andamento e sulla produzione dell'impianto. L'applicazione per il monitoraggio è fornita da IM-EL OSASIO SRL al momento dell'installazione. Per garantirne il corretto funzionamento, è necessaria una connessione Internet stabile e continua 24 ore su 24, a carico del cliente. In assenza di connettività, IM-EL OSASIO SRL non è responsabile dell'interruzione del servizio. In caso di mancato pagamento o mancata accettazione del canone, il monitoraggio da parte del nostro operatore verrà disattivato; resterà attivo solo il sistema di monitoraggio autonomo del cliente. Il servizio comprende inoltre l'apertura, gestione e logistica dei claim per la sostituzione di componenti in garanzia del produttore.	

DESCRIZIONE	PREZZO (iva esclusa)
Se il problema verrà risolto tramite una prima assistenza telefonica da remoto, verrà addebitato l'importo previsto da listino. In assenza di un canone attivo, eventuali richieste di intervento in garanzia saranno a carico del cliente e non gestite da IM-EL OSASIO SRL. Se il cliente desidera comunque affidare alla IM-EL OSASIO SRL l'apertura della pratica, verrà applicata la tariffa da listino vigente.	€100,00
CANONE SIM PER TRASMISSIONE DATI: La SIM dati potrà essere fornita e gestita direttamente dal committente oppure, su richiesta, da IM-EL OSASIO SRL, con un canone annuale pari a 90 € + IVA.	€90,00

TOTALE: 1.600,00 +IVA

In caso di ritardo nei pagamenti verranno conteggiati interessi moratori nella misura stabilita dal D. Legge 231/2002-art.5.

Tutto ciò che non è espressamente indicato è da considerarsi escluso
(tra cui eventuali oneri amministrativi)

VALIDITA' E ACCETTAZIONE DELL'OFFERTA: 10 giorni dalla data di emissione.
La presente da Voi controfirmata costituisce accettazione di quanto in essa contenuto.