



COMUNE DI VILLAFRANCA PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino

Piazza Cavour, n. 1 - C.A.P. 10068 – Tel. 011 9807107 – Fax 011 9807441

www.comune.villafrancapiemonte.to.it

PEC: protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it



UFFICIO TECNICO - EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE N. 907 DEL 24/10/2025

OGGETTO:	SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE TECNICO - AMMINISTRATIVA DEGLI IMPIANTI FOTOVOLTAICI SUGLI SPOGLIATOI DI PIAZZA VITTORIO VENETO, SULLA MENSA DELLE SCUOLE ELEMENTARI E SULLA MENSA DELLE SCUOLE MEDIE - AFFIDAMENTO DELL'INCARICO ALLA DITTA IM-EL OSASIO - CIG B89A3473C0
-----------------	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - EDILIZIA PRIVATA

Attesa la legittimazione all'assunzione del presente atto ai sensi del Decreto sindacale n. 8 del 30.08.2023, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Edilizia Privata e Manutentiva;

Visti:

- la L. 241/1990;
- il D.Lgs. 267/2000 – T.U.E.L. e, in particolare, gli artt. 107, 147bis, 151, 183-185 e 192;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- l'articolo 3 della L. n. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il D.Lgs. 36/2023 e, in particolare, gli artt. 1-12, 16, 17, 37, 48-50, 52, 94-100, l'Allegato I.1 e l'Allegato II.1;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Villafranca Piemonte;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 25.01.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 04.02.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il P.E.G., parte finanziaria;

Dato atto che è risulta necessario attivare un servizio di manutenzione e gestione tecnico-amministrativa degli impianti fotovoltaici siti sulle coperture dei seguenti edifici:

- spogliatoi di Piazza Vittorio Veneto;
- mensa scuola primaria;
- mensa scuola secondaria di primo grado.

Evidenziato che è stata interpellata la ditta IM-EL OSASIO s.r.l., con sede in Via Peschiere n. 42/I, 10040 Osasio (TO), che ha prodotto in data 16.10.2025, con prot. n. 19262, preventivo 1.915.25 per i seguenti interventi:

- spogliatoi di Piazza Vittorio Veneto:
 - manutenzione ordinaria;
 - canone SIM per trasmissione dati;
 - assistenza amministrativa;
 - n. 1 lavaggio impianto fotovoltaico;
- mensa scuola primaria:
 - assistenza amministrativa (compreso impianto 19 kWp esistente);
 - n. 1 lavaggio impianto fotovoltaico;
 - manutenzione ordinaria;
 - monitoraggio da remoto;
 - canone SIM per trasmissione dati;
- mensa scuola secondaria di primo grado:
 - monitoraggio da remoto;
 - canone SIM per trasmissione dati

da cui si evince una spesa complessiva di € 1.600,00 oltre ad € 352,00 per I.V.A. con aliquota del 22%, per complessivi € 1.952,00 all'anno;

Ritenuto congruo il prezzo proposto in relazione alla richiesta espressa;

Appurato che:

- Trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023, procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di quanto necessario;
- L'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- L'art. 17, comma 2, del D.Lgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico-professionale;

Richiamato altresì l'art. 192, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali e le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base, si precisa che:

- l'oggetto del contratto è la manutenzione e gestione tecnico-amministrativa degli impianti fotovoltaici siti sulle coperture degli edifici pubblici degli spogliatoi di Piazza Vittorio Veneto, della mensa della scuola primaria e della mensa della scuola secondaria di primo grado per gli anni;

- le modalità di scelta del contraente è quella riferita all'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 e pertanto si procederà con l'affidamento diretto sulla piattaforma Traspare;
- il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, ex art. 18, comma 1, del Decreto Legislativo n. 36/2023 e secondo le regole del Sistema di e-Procurement utilizzato da Traspare;

Dato atto che:

- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli articoli 94 e 95 del Decreto Legislativo n. 36/2023, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, comma 1, del medesimo decreto, pervenuto in data 24.09.2025 al prot. c.le n. 17819;
- che relativamente all'affidatario sono stati acquisiti agli atti il DURC regolare in corso di validità con scadenza 31.10.2025;
- è stato acquisito per via telematica sull'apposita piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ovvero tramite interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma Contratti Pubblici PCP, il Codice identificativo di gara, ai sensi dell'art. 3 della legge 13.08.2010, n. 136 e ss.mm.ii.;
- con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e pertanto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso ai sensi di quanto previsto dall'art. 147-bis del D.Lgs 18.08.2000, n. 267;
- che non sussiste conflitto di interessi in capo al Responsabile del Servizio nell'adozione degli atti endoprocedimentali e nell'adozione del presente provvedimento, così come previsto dall'art. 6-bis della Legge 07.08.1990 n. 241;

Attestata, con la sottoscrizione del presente atto, l'insussistenza di un conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/1990;

Dato infine atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, c. 7, del D.lgs. 267/2000 – TUEL;

DETERMINA

01) Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante del presente dispositivo.

02) Di approvare la procedura di affidamento descritta in premessa, dando atto che:

- l'oggetto del contratto è costituito da manutenzione e gestione tecnico-amministrativa degli impianti fotovoltaici siti sulle coperture degli edifici pubblici degli spogliatoi di Piazza Vittorio Veneto, della mensa della scuola primaria e della mensa della scuola secondaria di primo grado, come meglio evidenziato nel preventivo allegato alla presente;
- l'acquisizione dei richiamati interventi è effettuata mediante affidamento diretto, di cui alla lettera b), del primo comma, dell'art. 50, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36;
- ai sensi del primo comma, dell'art. 18, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 la stipula del contratto è disposta con comunicazione inviata a mezzo di posta elettronica certificata;

- 03) Di affidare alla ditta IM-EL OSASIO s.r.l., con sede in Via Peschiere n. 42/I, 10040 Osasio (TO), le prestazioni sopra descritte, per gli anni 2026 e 2027 per una spesa di € 1.600,00 oltre ad € 352,00 per I.V.A. con aliquota del 22%, per complessivi € 1.952,00 all'anno, per n. 2 anni e quindi la spesa complessiva risulta essere € 3.200,00 oltre ad € 704,00 per I.V.A. con aliquota del 22%, per complessivi € 3.904,00;
- 04) Di impegnare la spesa complessiva di € 3.904,00 come segue:
- € 1.952,00 alla missione 14, programma 4, titolo 1, voce 5650, capitolo 827, articolo 99, denominato "Spese di gestione impianto fotovoltaico", del bilancio di previsione 2026 / 2028
 - € 1.952,00 alla missione 14, programma 4, titolo 1, voce 5650, capitolo 827, articolo 99, denominato "Spese di gestione impianto fotovoltaico", del bilancio di previsione 2027 / 2029
- 05) Di dare atto che detta obbligazione, giuridicamente perfezionata, viene a scadenza e diventa esigibile entro il relativo esercizio di competenza.
- 06) Di dare atto che il pagamento delle spese in oggetto dovrà essere effettuato sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche indicato dal fornitore e che il Codice Identificativo di Gara è il seguente B89A3473C0.
- 07) Di subordinare l'affidamento in oggetto all'impegno della ditta affidataria ad assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, della Legge 13.08.2010, n. 136 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 08) Di liquidare la spesa, con successiva determinazione, a prestazione eseguita ed a presentazione di fattura, atteso che l'importo della spesa è determinato e l'intervento al quale imputarla indicato, dopo la verifica di conformità ai sensi dell'art. 210, del Decreto del Presidente della Repubblica 05.10.2011 n. 207 e sue successive modifiche ed integrazioni ed in presenza di Documento Unico di Regolarità Contributiva regolare.
- 09) Di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato sul sito internet Comunale nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23, del Decreto Legislativo 14.03.2013, n. 33 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 10) Di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio On - Line sul sito web istituzionale del Comune di Villafranca Piemonte ai sensi del primo comma, dell'art. 32, della Legge 18.06.2009, n. 69.
- 11) Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato Digitalmente

Agostino BOTTANO

Villafranca Piemonte, lì 24/10/2025