



COMUNE DI OLLASTRA

Provincia di Oristano
 Via Angioy n. 25 – C.A.P. 09088
 CF. 80005470952 – P.IVA 00475880951
 Tel. 0783 409000 – Pec: protocollo@pec.comunediolllastra.it

SERVIZIO TECNICO

<p>Determinazione Reg. Gen. n. 92 del 16/04/2026 (Settoriale n. 31)</p>	<p>OGGETTO: DECISIONE DI AFFIDAMENTO SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ART. 17 DEL D.LGS 36/2023 ED IMPEGNO DI SPESA PER "INTERVENTI DI MANUTENZIONE EDILE, RIPRISTINO INTONACI E PULIZIA GRONDAIE PRESSO GLI STABILI COMUNALI". CIG BB36794494.</p>
----------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il decreto del Sindaco n. 04 in data 26.08.2024 con il quale il sottoscritto assume la responsabilità del Servizio Tecnico.

Richiamati i seguenti atti:

- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 51 del 29/11/2000 e ss. mm. ii.;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione Giunta Comunale n. 48 del 8/04/2010 e ss. mm. ii.;
- il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 21 del 09.11.2017;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 1 del 27.03.2013;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Ollastra, approvato con Deliberazione Giunta Comunale n. 85 del 05.12.2023;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 23.12.2025 con la quale è stato approvato il DUPS 2026/2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 23.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 19.01.2026 con la quale è stato approvato il Piano Operativo di Gestione 2026/2028.
- Il Piano Integrato di Attività e Organizzazione PIAO 2026/2028, approvato con delibera G.C. n. 6 del 29.01.2026.

Visti:

- il D.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il Decreto sindacale n. 3 del 08.04.2026 di nomina della Dott.ssa Alice Ghiani quale Responsabile per la prevenzione della corruzione ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e di Responsabile per la trasparenza del Comune di Ollastra.

Dato atto che:

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del procedimento Ing. Meli Riccardo;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;

- il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 27/03/2013.

Ravvisata la necessità e l'urgenza di eseguire interventi di manutenzione edile, ripristino intonaci e pulizia grondaie presso gli stabili comunali (Asilo, Comune, Biblioteca, Centro Polivalente e Palestra Scuola Secondaria) al fine di prevenirne il degrado, limitare potenziali infiltrazioni meteoriche e garantirne il decoro, la funzionalità e la sicurezza a tutela della pubblica incolumità e del patrimonio dell'Ente.

Considerato che:

- per l'esecuzione di tali interventi si è proceduto alla richiesta di un preventivo mirato;
- per i lavori in oggetto è opportuno svolgere un'azione di indirizzo e verifica delle attività;
- il RUP sia il soggetto idoneo a fornire all'affidatario gli indirizzi in merito ai percorsi di intervento e a svolgere le necessarie azioni di verifica e controllo;
- si rende necessario nominare, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs n. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto;
- il sottoscritto Ing. Riccardo Meli, possiede tutti i titoli, esperienza e competenza per poter svolgere le funzioni di RUP;
- il geom. Giovanni Canoppia, dipendente del Comune di Ollastra, possiede tutti i titoli, esperienza e competenza per poter svolgere le funzioni di Direttore dei Lavori.

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

Dato atto, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: INTERVENTI DI MANUTENZIONE EDILE, RIPRISTINO INTONACI E PULIZIA GRONDAIE PRESSO GLI STABILI COMUNALI;
- Importo del contratto: euro 14.600,00;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. lgs. n. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella documentazione della procedura di affidamento (Lettera d'Invito e Schema Lettera Commerciale).

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs 36/2023, per il suo modesto valore.

Appurato che:

- l'art. 50, co. 1 lett. a) del d.lgs. 36/2023 dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro;
- l'Allegato I.1 al D.Lgs 36/2023 definisce l'affidamento diretto;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto non è ulteriormente suddivisibile in lotti;

- in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023.

Tenuto conto che gli affidamenti diretti sono contraddistinti da informalità.

Verificato che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000, per cui questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a strumenti telematici di negoziazione, il RUP ha deciso di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, tramite trattativa diretta, con un operatore economico iscritto sulla piattaforma SardegnaCAT.

Considerato che si intende procedere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. lgs n. 36/2023;

Dato atto che:

- il RUP ha preventivamente proceduto alla verifica sulla sussistenza dell'interesse transfrontaliero;
- la prestazione che si intende acquisire è riferita ai lavori di Manutenzione edile e pulizia grondaie di importo pari ad € 14.600,00 (inferiore ai 150 mila euro per lavori);
- in data 31.03.2026 è stata esperita sulla piattaforma telematica SardegnaCAT la RdO, rivolta a n. 1 operatore economico;
- attraverso l'elenco operatori economici iscritti alla piattaforma di e-procurement SardegnaCat si è individuato l'O.E. ARU MARCELLO con sede in Oristano, Via dei Mille 27B, Partita IVA IT01159550951, C.F. RAUMCL76D28G113N, in possesso dei requisiti necessari;
- entro le ore 10.00 del giorno 08.04.2026, termine ultimo per la ricezione, è pervenuta (in data 07.04.2026) l'offerta/preventivo dell'O.E. ARU MARCELLO;
- il RUP ha iniziato la fase di valutazione dell'offerta sulla piattaforma telematica procedendo ad aprire la Busta di Qualifica e la Busta Economica;
- l'O.E. ARU MARCELLO ha offerto per l'affidamento in oggetto il prezzo netto di € 14.600,00 (nessun ribasso offerto - 0,00%) rispetto all'importo stimato;
- il RUP scrivente ha proceduto con la verifica sul possesso dei requisiti generali/speciali, attraverso la dichiarazione resa con l'All. B e che lo stesso ha necessaria esperienza;
- si rispetta il principio di rotazione come imposto dall'articolo 49 del codice;
- a seguito della verifica dei requisiti anche attraverso il FVOE dell'operatore economico affidatario si procede al perfezionamento dell'obbligazione giuridica e pertanto è possibile procedere, con l'atto presente, con l'assunzione dell'impegno di spesa come segue:
 - € 17.812,00 sul cap. 20010/1 del Bilancio di Previsione 2026-2028 esigibile nell'anno 2026;

Dato atto che:

- il codice identificativo di gara (CIG) è BB36794494;
- Il sottoscritto Ing. Riccardo Meli riveste il ruolo di Responsabile Unico del Progetto.

Preso atto che il presente atto unico, decisione di affidare, che ha effetto costitutivo dell'acquisizione, giusto secondo comma dell'articolo 17 del codice, individua:

1. l'oggetto della presente decisione relativo agli interventi di manutenzione edile, ripristino intonaci e pulizia grondaie presso gli stabili comunali;
2. l'importo netto pari ad € 14.600,00 oltre IVA;
3. il contraente ARU MARCELLO, Partita IVA IT01159550951;

4. che l'affidatario è in possesso dei requisiti generali e speciali come da dichiarazione resa con l'allegato B e tramite verifica attraverso il sistema FVOE;
5. che l'affidatario applicherà al personale coinvolto nella prestazione il contratto CCNL Edilizia.

Ribadito che l'affidamento è avvenuto utilizzando il procedimento dell'affidamento diretto ai sensi del D.lgs. 36/2023 ex art. 50, comma 1 lett. a).

Considerato che:

- l'affidamento in parola trova adeguata copertura finanziaria con allocazione della risorsa necessaria pari ad euro 17.812,00 sul cap. 20010/1 del Bilancio di Previsione 2026-2028, con esigibilità nell'anno 2026;
- il RUP ha provveduto all'acquisizione del CIG BB36794494;
- che il corrispettivo pari ad € 14.600,00 IVA esclusa, secondo la valutazione di congruità del RUP appare soddisfacente rispetto ai prezzi di mercato ed è stato formalmente accettato secondo il sistema di aggiudicazione/affidamento della piattaforma SardegnaCat;
- si è accertato che l'atto gestionale adottando è compatibile con gli stanziamenti previsti in bilancio;
- nulla osta riguardo la compatibilità del responsabile di procedimento rispetto all'affidamento;
- il RUP del presente intervento è l'Ing. Riccardo Meli.

Ritenuto opportuno:

- approvare il documento di offerta e aggiudicare, con immediata efficacia ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. 36/2023 i lavori denominati "Interventi di manutenzione edile, ripristino intonaci e pulizia grondaie presso gli stabili comunali", all'O.E. ARU MARCELLO, P.IVA IT01159550951 per l'importo complessivo pari ad € 17.812,00 di cui € 14.600,00 per lavori ed € 3.212,00 per IVA al 22%.
- impegnare la spesa complessiva sul bilancio 2026/2028 esigibile nell'anno 2026;
- dichiarare la presente decisione di affidamento immediatamente esecutiva in seguito all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
- dare atto che si provvederà alla conseguente stipula del contratto mediante scambio di lettere secondo l'uso del commercio.

Ritenuto di dover affidare la Direzione dei Lavori al Geom. Giovanni Canoppia, istruttore tecnico dipendente del Comune di Ollastra.

Dato atto che l'operatore economico ha provveduto alla firma del Patto di Integrità, all'Informativa privacy e trasmesso la dichiarazione sulla Tracciabilità dei flussi finanziari.

Acquisito il DURC Numero Protocollo INPS_50365500, data richiesta 16/04/2026 e scadenza della validità il 14/08/2026, dal quale risulta la regolarità contributiva della ditta.

Verificato ex art. 48-bis D.P.R. n. 602/73 che la ditta ARU MARCELLO non risulta inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento.

Visto il bilancio di previsione 2026/2028 approvato con deliberazione di C.C. n. 30 del 23/12/2025.

Rilevato che è disponibile la necessaria dotazione finanziaria nel capitolo 20010/1.

Vista la proposta del RUP ed espresso parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000, introdotto dalla L. 213/2012.

DETERMINA

Di richiamare integralmente la premessa esposta in narrativa, quale parte integrante e sostanziale della presente determina, costituendone motivazione ai sensi dell'art 3 della L. 241/90 e ss. mm. ii..

Di adottare il presente atto che costituisce determina a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, con gli elementi necessari e principali della manifestazione della volontà di contrarre individuati in premessa.

Di confermare l'affidamento, avvenuto tramite RDO sulla piattaforma SardegnaCat, relativo agli "Interventi di manutenzione edile, ripristino intonaci e pulizia grondaie presso gli stabili comunali", all'O.E. ARU MARCELLO con sede in Oristano, Via dei Mille 27B, Partita IVA IT01159550951 per l'importo complessivo pari ad € 17.812,00 di cui € 14.600,00 per lavori ed € 3.212,00 per IVA al 22%.

Di impegnare a favore dell'operatore economico ARU MARCELLO la spesa complessiva pari ad € 17.812,00 IVA compresa, con imputazione sul bilancio 2026/2028 esigibile nell'anno 2026 sul Cap. 20010/1.

Di dare atto che in esecuzione del presente atto si provvederà alla conseguente stipula del contratto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio.

Di dare atto che per il lavoro di cui all'oggetto, è stato acquisito il seguente codice CIG BB36794494.

Di dare atto che in esecuzione del presente atto si provvederà alla conseguente stipula del contratto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio.

Di dare atto che la Direzione dei Lavori è affidata al geom. Giovanni Canoppia.

Di dichiarare la presente decisione di affidamento immediatamente esecutiva in seguito all'apposizione del visto di regolarità contabile.

Di dare atto altresì che la ditta aggiudicataria deve osservare il codice di comportamento vigente approvato con deliberazione di G.C. n. 85 del 05.12.2023, il Piano Integrato di Attività e Organizzazione PIAO 2026/2028 sottosezione Rischi Corruttivi e Trasparenza approvato con delibera G.C. n. 6 del 29.01.2026 e il Patto d'integrità vigente.

Di trasmettere il presente atto:

- al Servizio Finanziario per quanto di competenza ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000, introdotto dalla L. 213/2012;
- al Responsabile del Procedimento per la pubblicazione dei dati nel sito istituzionale dell'ente, sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi di quanto previsto dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013;
- al Responsabile del Procedimento per la pubblicazione all'albo pretorio on line nel sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo www.comune.ollastra.or.it.

Si attesta che il presente atto è stato redatto conformemente all'esito positivo dell'istruttoria del procedimento amministrativo cui si riferisce la proposta di determinazione n. 141 del 16/04/2026 redatta dal Responsabile del Procedimento Ing. Meli Riccardo.

Il Responsabile del Servizio

firmato digitalmente

