



COMUNE DI ORTE

PROVINCIA DI VITERBO

DETERMINAZIONE SETTORE IV - LAVORI PUBBLICI, E MANUTENZIONI

N. 90

REGISTRO GENERALE N. 758 DEL 30/06/2026

OGGETTO:

Aggiudicazione sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione in affidamento diretto (trattativa diretta) dei lavori "Scuola Sirto Sacchetti in Orte Scalo Via Garibaldi 178 lavori necessari all'ottenimento del certificato di prevenzione incendi per l'edificio" CUP G58H25002030001 CIG BC3CA4348E Unione europea – Next Generation EU PNRR Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica", (avviso pubblico M.I.M. prot. n. 207071 del 26 novembre 2025)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

LAVORI PUBBLICI

CUP G58H25002030001 cig BC3CA4348E

Ai sensi del Decreto Sindacale n. 17 del 15/12/2025 recante " Attribuzione incarico di Elevata Qualificazione - Responsabile del Settore IV- ad Interim";

Visti:

- il D. Lgs. 267/2000 e in particolare l'art. 151 comma 4 e l'art. 147/bis, comma 1;
- Visto il D. Lgs. 165/2001;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 20/03/2026, con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al DUP 2026/2028;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 20/03/2026, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 43 del 28/04/2025, con la quale è stato approvato il PIAO 2025/2027;

Richiamati:

- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000 e ss.mm.ii;
- lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento Generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- Il D. Lgs. 36/2023;

Visto il progetto di fattibilità “SCUOLA SIRTO SACCHETTI IN ORTE SCALO - LAVORI NECESSARI ALL'OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI PER L'EDIFICIO” approvato con deliberazione di Giunta Municipale n. 165 del 2018;

Dato atto che è stato finanziato l'intero importo del quadro economico di progetto pari ad € 107.686,00 con Decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione per il PNRR del Ministero dell'Istruzione e del Merito dell' 11/12/2025;

Dato atto che il Sindaco ha sottoscritto in data 13/03/2026 l'accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori (sottoscritto successivamente anche dal Ministero dell'Istruzione) per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto “Scuola Sirto Sacchetti in Orte Scalo Via Garibaldi 178 esecuzione di lavori necessari all'ottenimento del certificato di prevenzione incendi per l'edificio” CUP G58H25002030001, selezionato nell'ambito dell'avviso pubblico prot. n. 207071 del 26 novembre 2025:

Missione 4 – Istruzione e Ricerca

Componente 1 – Potenziamiento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università

Investimento 3.3 “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

Vista la Determinazione IV Settore n. 356 del 03/04/2026 con la quale è stata impegnata la somma corrispondente al quadro economico dell'intervento con imputazione al capitolo 3209/99 del bilancio comunale 2026;

Vista la Determinazione IV settore n. 452 del 24/04/2026 con la quale sono stati affidati all'ing. Paolo Bacchiari i servizi tecnici di Progettazione, Direzione dei Lavori, Coordinamento per la sicurezza, servizi tecnici per la procedura di ottenimento del Certificato Prevenzione Incendi e relativa SCIA antincendio per i lavori in oggetto;

Visto il verbale di verifica sottoscritto dal RUP ing Massimo Paccosi in contraddittorio con il progettista in data 26/06/2026 e la validazione sottoscritta in pari data dal RUP;

Vista la Delibera di Giunta Municipale n.55 del 29/06/2026 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla “Scuola Sirto Sacchetti in Orte Scalo Via Garibaldi 178 esecuzione di lavori necessari all'ottenimento del certificato di prevenzione incendi per l'edificio” CUP G58H25002030001 per un importo lavori di € 80.390,00 ed un importo complessivo di quadro economico di € 107.586,00 articolato come segue:

LAVORI	parziali	tot
lavori a misura ovvero a corpo	€ 76.370,50	
costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.019,50	€ 80.390,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
rilievi, accertamenti e indagini a cura del progettista imprevisti (compresa iva)	€ 4.464,20	
accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice spese tecniche (compresa cassa professionale) -progettazione -coordinamento della sicurezza -direzione lavori -assistenza giornaliera e contabilità TOT	€ 9.462,50	
-incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale Dipendente	€ 1.286,24	
spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (assicur dip) spese per collaudo	€ 321,56	
-Collaudo tecnico-amministrativo (CRE) (compresa cassa professionale) iva lavori iva sp tecniche versamento diritti per pratica CPI spese anac proc di affidamento	537,5 € 8.039,00 € 2.200,00 € 850,00 € 35,00	€ 27.196,00
	TOTALE Q.E.	€ 107.586,00

Vista la Determinazione IV Settore n. 741 del 29/06/2026 con la quale è stato stabilito di procedere ad affidare i lavori, classificati nella categoria OG 11, tramite trattativa diretta ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.a) del D.Lgs 36/2023 con la Soc. UNIKO SpA CF/PI 02055100560 utilizzando la piattaforma di negoziazione "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione" (M.E.P.A.) di Consip;

Dato atto che nella medesima Determinazione si è demandato al Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Massimo Paccosi, l'espletamento della predetta procedura sul MEPA;

Dato atto che la trattativa diretta è stata espletata e la Soc. UNIKO SpA CF/PI 02055100560 ha offerto un ribasso dello 0.45% sull'importo a base di trattativa di € 76.370,50 oltre € 4.019,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Effettuati gli opportuni controlli sui requisiti del contraente tramite il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) e mediante acquisizione diretta a mezzo PEC con esito positivo;

Reputato pertanto di dover aggiudicare i lavori alla Soc. UNIKO SpA CF/PI 02055100560;

DETERMINA

1. Di aggiudicare mediante procedura in affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.a) del D.Lgs 36/2023, alla ditta Soc. UNIKO SpA CF/PI 02055100560 i lavori di cui al progetto esecutivo "Scuola Sirto Sacchetti in Orte Scalo Via Garibaldi 178- Lavori necessari all'ottenimento del certificato di prevenzione incendi per l'edificio" CUP G58H2500203000 - CIG BC3CA4348E

per un importo di € 76.026,83 oltre € 4.019,50 per oneri della sicurezza per complessivi € 80.046,33 oltre IVA 10% pari ad € 8.004,63 e così per un totale di € 88.050,97.

2. Di dare atto che tale somma trova copertura al capitolo 3209/99 del Bilancio comunale finanziato integralmente con finanziamento:

Unione europea – Next Generation EU PNRR

Missione 4 – Istruzione e Ricerca –

Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università

Investimento 3.3 “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica”

concesso con Decreto del Direttore generale e coordinatore dell’Unità di missione per il PNRR del Ministero dell’Istruzione e del Merito dell’ 11/12/2025

3. Di dare atto, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/90, dell'assenza di qualsiasi conflitto, anche potenziale, di interessi che possano pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni attribuite.

Il Responsabile del Servizio
Firmato digitalmente
TADDEI Rita
