



COMUNE DI ORTE

PROVINCIA DI VITERBO

DETERMINAZIONE SETTORE IV - LAVORI PUBBLICI, E MANUTENZIONI N. 73

REGISTRO GENERALE N. 664 DEL 11/06/2026

OGGETTO:

Affidamento diretto del servizio di manutenzione ordinaria con assistenza per l'ascensore marca KONE a servizio Del Condominio di Palazzo dell'Orologio, in Orte Centro Piazza della Libertà 13, per 5 anni a partire dal 10/06/2026 sulla piattaforma di negoziazione Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

CIG: BBF7CA81B8

Ai sensi del Decreto Sindacale n. 17 del 15/12/2025 recante “ Attribuzione incarico di Elevata Qualificazione - Responsabile del Settore IV- ad Interim”;

Visti:

- il D. Lgs. 267/2000 e in particolare l'art. 151 comma 4 e l'art. 147/bis, comma 1;
- Visto il D. Lgs. 165/2001;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 20/03/2026, con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al DUP 2026/2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 20/03/2026, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 43 del 28/04/2025, con la quale è stato approvato il PIAO 2025/2027;

Richiamati:

- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000 e ss.mm.ii;
- lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento Generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- Il D. Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che si rende necessario ai fini della attivazione dell'ascensore di cui all'oggetto procedere all'affidamento del servizio manutenzione ordinaria con assistenza per l'ascensore marca KONE a servizio del Palazzo dell'Orologio;

Che è stata individuata sul mercato elettronico della pubblica amministrazione la ditta KONE spa abilitata all'espletamento del servizio richiesto;

DATO ATTO che a seguito di espletamento della trattativa diretta su MEPA con la medesima ditta la stessa si è dichiarata disponibile all'espletamento del servizio per 5 anni per un importo complessivo dei canoni periodici di complessivi € 6.950,00 oltre IVA;

VISTO l'art. 50 comma 1 lettera b) del Dlgs 36/2023 e successive modifiche e integrazioni, che stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 (soglia di rilevanza europea) con la modalità dell'affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;

REPUTATO di dover affidare il servizio direttamente alla ditta KONE in affidamento diretto in base all'esito della trattativa diretta espletata sul MEPA;

DETERMINA

1. Di aggiudicare, per i motivi di cui in premessa, il servizio manutenzione ordinaria con assistenza per l'ascensore marca KONE a servizio Del Condominio di Palazzo dell'Orologio, in Orte Centro Piazza della Libertà 13 per 5 anni, con decorrenza al 10/06/2026 e fino al 09/06/2031, ai sensi art. 50 comma 1 lett.b) del D.Lgs 36/2023, sulla piattaforma MEPA, alla ditta KONE S.p.A. per un importo dei canoni periodici di complessivi € 6.950,00 oltre IVA

2. Di imputare tale importo complessivo come segue:

- per € 989,21 al capitolo 1043/60 del bilancio 2026;
- per € 1.695,80 al capitolo 1043/60 del bilancio 2027;
- per € 1.695,80 al capitolo 1043/60 del bilancio 2028;
- per € 1.695,80 al capitolo 1043/60 del bilancio 2029;
- per € 1.695,80 al capitolo 1043/60 del bilancio 2030;

- per € 706,58 al capitolo 1043/60 del bilancio 2031;
3. L' affidatario ha l' obbligo di osservare il DPR 62/2013 nonché le norme previste dal vigente Codice di comportamento del Comune di Orte che è stato comunicato all'affidatario in sede di procedura di trattativa diretta sul MEPA.
 4. L'inosservanza di tali disposizioni comporta la revoca dell'affidamento.
 5. DI liquidare alla ditta l'importo dovuto per rate di canone, previa emissione di regolare fattura digitale da accettarsi da parte del RUP per la regolarità dello stesso, e con bonifico bancario sul conto dedicato indicato dall'affidatario di cui in premessa.
 6. Il servizio verrà diretto dal geom. Marco Alessandri.
 7. Di dare atto, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/90, dell'assenza di qualsiasi conflitto, anche potenziale, di interessi che possano pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni attribuite.

Il Responsabile del Servizio
Firmato digitalmente
TADDEI Rita
