



CITTA' DI STRESA

(Provincia del Verbano-Cusio-Ossola)

SERVIZIO TECNICO OPERE E SERVIZI PUBBLICI

DETERMINA N. 615 R.G. in data 26/08/2025

Oggetto:

ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA e STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO COMUNALE – STRADE, PIAZZE ED AREE DI PROPRIETÀ ED USO PUBBLICHE, AI SENSI DELL'ART. 59 DEL D.LGS n. 36/2023;
ANNUALITÀ 2025-2026 - IMPEGNO DI SPESA ED AFFIDAMENTO;
CUP: G69J25000480004; CIG :B8012FE037;

Il giorno 26 agosto 2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il decreto del Sindaco n. 507 del 12.01.2024 di nomina della Geom. Marina Rizzato quale Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Urbanistica-Edilizia Privata, Edilizia residenziale pubblica e Servizi Pubblici e Demanio Idrico;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare:

- l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'articolo 151 comma 4 sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;
- l'articolo 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, per definire il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

PREMESSO che il Comune di Stresa intende concludere un Accordo Quadro (AQ in avanti) con un unico operatore economico per far fronte alle necessità manutentive del patrimonio comunale – strade, piazze ed aree di proprietà ed uso pubbliche;

FATTO PRESENTE che a tale l'art. 59 del D.Lgs n. 36/2023 - Codice dei Contratti pubblici – disciplina l'istituto dell'Accordo Quadro, di cui il Comune di

Stresa intende avvalersi per concludere con un unico operatore economico i termini e le modalità di esecuzione degli interventi manutentivi che di volta in volta verranno richiesti, al bisogno, e secondo le priorità stabilite dall'Ufficio Tecnico comunale;

DATO ATTO che a tale scopo l'Ufficio Tecnico comunale ha redatto apposito Capitolato Speciale d'Appalto, composto da n. 23 articoli disciplinanti gli elementi essenziali dell'AQ, la cui categoria di opere prevalente è: OG 3 – Strade;

EVIDENZIATO che la documentazione tecnica costituente riferimento per l'affidamento dell'AQ in parola risulta essere costituita da:

- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Prezzario Opere Pubbliche Regione Piemonte - Prezzario 2025, approvato con D.G.R. n. 9-8305 del 18/03/2024 (B.U. n. 12 s.o. n. 2 del 21/03/2024);

DATO ATTO altresì che il quadro economico dell'AQ risulta complessivamente così distinto:

A)	LAVORI	Euro
a.1	lavori a base d'asta	€ 125.000,00
a.2	indennizzo reperibilità	€ 2.000,00
	oneri non soggetti a ribasso d'asta per:	
a.3	oneri sicurezza	€ 5.000,00
	IMPORTO CONTRATTUALE	€ 132.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b.1	IVA 22%	€ 29.040,00
b.2	incentivi per funzioni tecniche - art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (2% dei lavori) di cui:	
	art. 45 del D.Lgs. 36/2023 comma 3 (80% del 2% dei lavori) per personale	€ 2.112,00
	art. 45 del D.Lgs. 36/2023 comma 5 (20% del 2% dei lavori) vincolato per i fini di cui ai commi 6 e 7 – innovazione tecnologica e formazione, specializzazione e copertura assicurativa del personale	€ 528,00
b.4	spese di gara e arrotondamenti	€ 320,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 32.000,00
	IMPORTO TOTALE FINALE	€ 164.000,00

FATTO PRESENTE che con RDO mediante trattativa diretta su Mepa n. 5511368 si è proceduto a richiedere offerta alla ditta Mara Mazzucotelli con sede in Via Selvalunga n. 4 – 28838, Stresa (VCO) ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs 36/2023 con il criterio del ribasso unico percentuale sull'importo a base d'asta, determinato ai sensi dell'art. 41 comma 14 del Codice;

PRESO ATTO che, entro il termine richiesto di presentazione dell'offerta, la ditta Mara Mazzucotelli sopra menzionata ha dichiarato un ribasso percentuale del 3,00% (tre per cento) sull'importo a base d'asta di Euro 132.000,00 (dando atto che il costo della manodopera, non potendo essere preventivamente calcolato,

sarà computato a parte con riferimento ad ogni intervento effettivamente eseguito), oltre oneri della sicurezza per Euro 5.000,00 non soggetti a ribasso;

DATO ATTO della validità e congruità dell'offerta presentata dall'impresa Mara Mazzucotelli con sede in Via Selvalunga n. 4 – 28838, Stresa (VCO), con un ribasso del 3,00 % (tre per cento);

DATO ATTO che in relazione all'Impresa Mara Mazzucotelli è stata verificata la regolarità con gli adempimenti contributivi come da DURC:

Numero Protocollo INAIL_49241310: Data richiesta 27/05/2025 - Scadenza validità 24/09/2025;

VISTO che con l'applicazione del ribasso offerto l'importo contrattuale risulta essere pari ad Euro 128.190,00 così quantificato:

A)	LAVORI	
a.1	lavori a base d'asta	€ 125.000,00
a.2	indennizzo reperibilità	€ 2.000,00
	Ribasso d'asta: - 3,00%	€ -3.810,00
	oneri non soggetti a ribasso d'asta per:	
a.3	oneri sicurezza	€ 5.000,00
	IMPORTO CONTRATTUALE	€ 28.190,00

CONSIDERATO che la somma derivante dal ribasso d'asta pari ad Euro 4.648,20 (IVA 22% compresa) viene mantenuta come disponibilità sul capitolo dell'opera fino alla approvazione del certificato di regolare esecuzione per permettere modifiche e varianti in corso d'opera ai contratti d'appalto in corso di validità, secondo quanto disposto dall'art. 120 del D.Lgs 36/2023, nonché per eventuale revisione prezzi di cui all'art. 60 del medesimo decreto legislativo;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs 36/2023 ed in applicazione Regolamento Comunale approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 l'incentivo per funzioni tecniche ammonta ad Euro 2.640,00 – di cui Euro 2.112,00 per il personale (comma 3 del medesimo art. 45) ed Euro 528,00 vincolato per i fini di cui ai commi 6 e 7 – innovazione tecnologica e formazione, specializzazione e copertura assicurativa del personale (comma 5 del medesimo art. 45);

FATTO PRESENTE che, per l'appalto in argomento, la quota di contributo per spese di gara da impegnare in favore di ANAC è di Euro 35,00, come da delibera ANAC n.598 del 30.12.2024

EVIDENZIATO che, per quanto sopra descritto, il quadro economico dell'opera (art. 5 comma 1 dell'Allegato I.7 del D.lgs. 36/23) rideterminato risulta essere il seguente:

A)	LAVORI	
a.1	lavori a base d'asta	€ 125.000,00
a.2	indennizzo reperibilità	€ 2.000,00
	Ribasso d'asta: - 3,00%	€ -3.810,00
	oneri non soggetti a ribasso d'asta per:	
a.3	oneri sicurezza	€ 5.000,00
	IMPORTO CONTRATTUALE	€ 128.190,00

B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b.1	IVA 22%	€ 28.201,80
b.2	incentivi per funzioni tecniche - art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (2% dei lavori) di cui:	
	art. 45 del D.Lgs. 36/2023 comma 3 (80% del 2% dei lavori) per personale	€ 2.112,00
	art. 45 del D.Lgs. 36/2023 comma 5 (20% del 2% dei lavori) vincolato per i fini di cui ai commi 6 e 7 – innovazione tecnologica e formazione, specializzazione e copertura assicurativa del personale	€ 528,00
b.4	spese di gara	€ 35,00
b.5	arrotondamenti e imprevisti	€ 285,00
b.6	ribasso d'asta (iva compresa)	€ 4.648,20
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 35.810,00
	IMPORTO TOTALE FINALE	€ 164.000,00

VISTO che all'opera è attribuito il CUP G69J25000480004;

VISTO l'art. 3 della legge 136/10 e s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari e dato atto che a tale proposito il CIG è: B8012FE037;

VISTI:

- il Regolamento di Contabilità ai sensi del D.Lgs 118/2011 e smi approvato con deliberazione C.C. n. 4 del 31.01.2018;
- il Regolamento dei Contratti approvato con deliberazione C.C. n. 28 del 02.07.1999 e successive modifiche;
- lo Statuto Comunale;

VISTO il Codice dei contratti approvato con D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i ed ulteriori norme ancora applicabili aventi specifica attinenza con gli appalti dei lavori pubblici;

VISTO che:

- il Consiglio Comunale nella seduta del 27.12.2024 con deliberazione n. 61 ha approvato il bilancio di previsione 2025/2027 e relativi allegati e smi;
- la Giunta Comunale nella seduta del 01.02.2024 con deliberazione n. 13 ha approvato Piano Esecutivo di Gestione (PEG) – triennio 2024/2026;

VERIFICATA la copertura finanziaria della spesa;

DETERMINA

1. la premessa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e ne costituisce ampia motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

2. di affidare l'appalto di Accordo Quadro per la "MANUTENZIONE ORDINARIA, e STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO COMUNALE – STRADE, PIAZZE ED AREE DI PROPRIETA' ED USO PUBBLICHE, AI SENSI DELL'ART. 59 DEL D.LGS n. 36/2023 - ANNUALITÀ 2025-2026" all'Impresa Mara Mazzucotelli con sede in Via Selvalunga n. 4 – 28838, Stresa (VCO), per l'importo contrattuale di Euro 128.190,00;
3. di approvare il quadro economico rideterminato in premessa esplicitato e che si intende di seguito riportato;
4. di dare atto che la somma derivante dal ribasso d'asta pari ad Euro 4.648,20 (IVA 22% compresa) viene mantenuta come disponibilità sul capitolo dell'opera fino alla approvazione del certificato di regolare esecuzione per permettere modifiche e varianti in corso d'opera ai contratti d'appalto in corso di validità, secondo quanto disposto dall'art. 120 del D.lgs 36/2023, nonché per eventuale revisione prezzi di cui all'art. 60 del medesimo decreto legislativo;
5. di assumere i seguenti impegni di spesa:
 - Euro 156.391,80 (Euro 128.190,00 + IVA 22% per Euro 28.201,80) a favore dell'Impresa Mara Mazzucotelli con sede in Via Selvalunga n. 4 Stresa (VCO) **per i lavori**;
 - Euro 2.112,00 per personale, quale **incentivo per funzioni tecniche**, ai sensi dell'art. 45 comma 3 del D.Lgs 36/2023 ed in applicazione del Regolamento Comunale approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025;
 - Euro 528,00 per innovazione tecnologica e formazione, specializzazione e copertura assicurativa del personale, quale **incentivo per funzioni tecniche**, ai sensi dell'art. 45 comma 5 del D.Lgs 36/2023;
 - Euro 4.648,20 per ribasso d'asta;
 - Euro 285,00 per arrotondamenti e imprevisti;
 - Euro 35,00 per contributo in favore di ANAC;
6. di imputare la spesa dal presente atto come segue:

	TOTALE	cap.	anno 2025	anno 2026
Mazzucotelli Mara	€ 156.391,80	8230/55/1	€ 40.000,00	€ 35.066,80
		470/15/5	€ 7.000,00	€ 8.000,00
		2780/20/1	€ 39.965,00	€ 26.360,00
ANAC	€ 35,00	2780/20/1	€ 35,00	
ribasso+arrotondamenti	€ 4.933,20	8230/55/1		€ 4.933,20
art. 45 del D.Lgs. 36/2023 comma 3	€ 2.112,00	2780/20/1		2.112,00
art. 45 del D.Lgs. 36/2023 comma 5	€ 528,00	2780/20/1		528,00
	€ 164.000,00		€ 87.000,00	€ 77.000,00

7. di dare atto inoltre che:
 - il Responsabile del Servizio Opere e Servizi Pubblici è la Geom. Marina Rizzato; il RUP incaricato del presente procedimento è l'Arch. Andrea Zanarella;
 - la durata dell'AQ, ai sensi dell'art. 2 del CSA, è stabilita in 1 anno, decorrente dalla sottoscrizione della presente Determina di affidamento;
 - ai sensi dell'art. 21 del CSA, l'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in

corso d'opera: i primi 3 (tre) al raggiungimento rispettivamente del 25-50-75% dell'importo di affidamento, al netto delle ritenute di garanzia previste per legge, ed uno a saldo dei lavori eseguiti;

- l'impresa dovrà attenersi a quanto previsto nella normativa riguardante la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i.;
 - in virtù del meccanismo dello *split payment* (introdotto dalla legge di stabilità 2015), ove applicato, l'iva esposta in fattura sarà riversata direttamente dall'Ente all'erario nei termini e nei modi indicati dalla normativa vigente
8. di dare mandato al Servizio Finanziario per il pagamento del contributo di gara secondo i termini e le modalità previste dall'ANAC;
9. di trasmettere il presente atto:
- all'Impresa Mara Mazzucotelli con sede in Via Selvalunga n. 4 – 28838, Stresa (VCO);
 - all'Ufficio Contratti per la redazione del contratto a rogito del Segretario Comunale;
10. di attestare la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

F.to (RIZZATO MARINA)

Il sottoscritto delegato dal Sindaco, attesta che la presente copia del sopra riportato documento è stata prodotta mediante utilizzo di sistema di gestione documentale conforme alle regole tecniche vigenti, e che è copia conforme all'originale.

Il DelegatoFirma Autografa/Digitale
RIZZATO MARINA

Copia di documento informatico prodotta con sistema di gestione documentale conforme alle regole tecniche vigenti (D.P.C.M. 14 novembre 2014)