



COMUNE DI PALLANZENO

PROVINCIA DEL VERBANO – CUSIO - OSSOLA

DETERMINAZIONE RESPONSABILE DEL SERVIZIO/PROCEDIMENTO

N. 59 DEL 05/03/2026

OGGETTO:

**DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO PER IL SERVIZIO DI
MANUTENZIONE ANNUALE ASCENSORI - CIG BAB383E458**

L'anno duemilaventisei il giorno cinque del mese di marzo nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti:

- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;
- il Regolamento Comunale sull'acquisizione di beni e servizi in economia, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°23/2007 del 30.11.2007;

Visto il Bilancio di previsione 2026-2027-2028 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.17 del 19/12/2025;

Ritenuto necessario sottoscrivere un contratto di verifica e manutenzione delle ascensori comunali;

Ricordato che al fine di garantire il corretto funzionamento in sicurezza degli ascensori installati negli edifici di proprietà comunale, si rende necessario procedere all'affidamento del servizio ad un operatore economico qualificato che provveda alla verifica e alla manutenzione degli impianti di proprietà installati negli immobili di:

- Municipio Via Casella – Via Casella n.1;
- Museo Arti Sacre - Via Sempione n. 46;
- Centro Sociale –Via dei Caduti n. 1;

Dato atto che l'art. 17, comma 2, del [d.lgs. 36/2023](#) prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire la manutenzione annuale degli ascensori di proprietà di codesto Ente;
- Importo del contratto: €. 2.400,00, più IVA al 22%;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;

Considerato che l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00) non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Appurato che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:

- *b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

Ricordato che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

Che ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

Che ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle [offerte anomale](#);

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

Precisato che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- al fine dell'argomento in parola l'affidamento viene disposto ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023;

Dato atto che a tale scopo è stata interpellata la ditta "Tecnolift Milano S.r.l." Viale Rimembranze 106 – 20099 Sesto San Giovanni (MI) – P.Iva 08456480964, la quale ha confermato la propria disponibilità all'espletamento delle prestazioni richieste;

Visto il dettaglio del preventivo per il contratto di manutenzione annuale 2026-2027, come trasmesso dalla ditta "Tecnolift Milano S.r.l." Viale Rimembranze 106 – 20099 Sesto San Giovanni (MI) – P.Iva 08456480964, in atti con il Protocollo n. 1001 del 05/03/2026, nell'importo di €. 2.400,00 più IVA al 22%, nel seguito dettagliato:

a) Manutenzione programmata preventiva ed assistenza tecnica / b) verifiche semestrali di legge: € 400,00;

c) Assicurazione con massimale unico fino a 10.000.000,00 di Euro: Compresa;

d) Servizio di emergenza notturno e festivo per liberare persone intrappolate nella cabina passeggeri: € 100,00;

e) Servizio tentativo di ripristino funzionamento fermo impianto su chiamata anche nei giorni festivi: € 100,00;

f) Gestione SIM GSM per teleallarme in cabina compreso traffico fonia: € 120,00;

h) Pulizia e disinfestazione della fossa dell'impianto: € 80,00;

TOTALE CADA IMPIANTO: € 800,00

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Ritenuto di affidare alla ditta "Tecnolift Milano S.r.l." Viale Rimembranze 106 – 20099 Sesto San Giovanni (MI) – P.Iva 08456480964 il servizio di manutenzione in parola per un importo complessivo di €. 2.928,00, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Vista la registrazione del seguente contratto, sulla Piattaforma (PCPUI) dei Contratti gestita da ANAC che abilita la digitalizzazione del ciclo di vita dei Contratti Pubblici, in conformità a quanto previsto dal Codice dei Contratti Pubblici (Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36), codice univoco appalto PCP-20260305-02499;

Ritenuto di assumere idoneo impegno di spesa;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

D E T E R M I N A

- 1) **Di affidare**, per le ragioni esplicitate in preambolo, le prestazioni per il contratto di manutenzione ascensori in premessa indicati, contratto annuale 10/03/2026 – 10/03/2027, alla ditta "Tecnolift

Milano S.r.l.” Viale Rimembranze 106 – 20099 Sesto San Giovanni (MI) – P.Iva 08456480964 per un importo complessivo di €. 2.928,00, alle condizioni di cui al contratto di manutenzione, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all’art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

- 2) **Di impegnare** ai sensi dell’articolo 183 del D.lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. n. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, le seguenti somme corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, a favore del creditore sopra indicato la somma complessiva di €. 2.928,00 (IVA compresa) che trova imputazione alla voce 470/10/1 codice 01.05.1 del bilancio 2026;
- 3) **Di procedere** alla liquidazione della spesa in parola, previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate, con pagamento sul conto dedicato per l’affidamento in oggetto, come comunicato dalla ditta concessionaria, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari alla ditta “Tecnolift Milano S.r.l.” Viale Rimembranze 106 – 20099 Sesto San Giovanni (MI) – P.Iva 08456480964;
- 4) **Di dare atto** che, ai sensi dell’art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all’impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell’Area contabile ai sensi e per gli effetti dell’art. 183 comma 7 e dell’art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;
- 5) **Di attribuire** alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell’operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell’art. 192 del D.lgs n. 267/2000;
- 6) **Di dare atto** della registrazione del seguente contratto, sulla Piattaforma (PCPUI) dei Contratti gestita da ANAC che abilita la digitalizzazione del ciclo di vita dei Contratti Pubblici, in conformità a quanto previsto dal Codice dei Contratti Pubblici (Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36), codice univoco appalto PCP-20260305-02499;
- 7) **Di dare atto** che per effetto della registrazione sulla Piattaforma dei Contratti gestita da ANAC che abilita la digitalizzazione del ciclo di vita dei Contratti Pubblici, in conformità a quanto previsto dal Codice dei Contratti Pubblici (Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36), codice univoco appalto PCP-20260305-02499 al presente contratto risulta attribuito il seguente Codice identificativo di gara CIG. BAB383E458, affinché venga indicato obbligatoriamente nelle fatture che verranno emesse;
- 8) **Di demandare al RUP:**
 - anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
 - gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell’avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell’art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
- 9) **Di dare atto**, altresì, ai sensi dell’art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione Piemonte, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all’albo online.

Il Responsabile del Servizio
F.to:Geom. Jerich Martin

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Pallanzeno, lì 05/03/2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: Sciuto Marika

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente in carta semplice per uso amministrativo

lì, _____

Il Segretario Comunale Dott. Luigi Spadone
(Vicesegretario)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 24/03/2026 al 08/04/2026 ai sensi della vigente normativa in materia.

Pallanzeno, lì

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Jerich Martin F.to: