



COMUNE DI GARBAGNA NOVARESE
Provincia di Novara

DETERMINAZIONE
SERVIZIO TECNICO - URBANISTICA - GESTIONE TERRITORIO

N. 17 DEL 12/03/2026

OGGETTO:

MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE IDRO – TERMOSANITARIE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - Periodo dal 01/02/2026 al 31/12/2027
APPROVAZIONE PROGETTO
IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO DIRETTO DITTA VENTURA E MASSARI SRL
con sede a SAN PIETRO MOZZO (NO) P.I. 00141250035
(Art. 50 comma 1 lett a) del D.lgs. n. 36/2023)
CIG. BAD2A396A4

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO - URBANISTICA - GESTIONE TERRITORIO

PREMESSO CHE:

- VISTO il regolamento di organizzazione degli uffici e servizi approvato con delibera G.C. n. 45 del 26/07/2011;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 in data 16/12/2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio per il periodo 2026/2028;
- con decreto del Sindaco n. 7 del 03/06/2025 la sottoscritta è stata individuata come responsabile del servizio tecnico manutentivo;

VISTO che con la presente determinazione viene approvato il progetto per l'affidamento di: "MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE IDRO – TERMOSANITARIE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - Periodo dal 01/02/2026 al 31/12/2027" in data gennaio 2026 aggiornato 12/02/2026 redatto dal tecnico comunale Ciceri geom Daniela ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e costituito dai seguenti elaborati tecnico-amministrativi, non allegati e depositati agli atti:

- capitolato speciale d'appalto
- DUVRI
- DGUE

di cui al seguente quadro economico:

A	IMPORTO PRESUNTO MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE IDRO – TERMOSANITARIE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - Periodo dal 01/02/2026 al 31/12/2027	€ 3.480,00
	di cui:	
a.1	Importo soggetto a ribasso	
B	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 150,00
	TOTALE LAVORI IN APPALTO	€ 3.480,00
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
c.1	IVA 22% su totale lavori	€ 765,60

c.2	Imprevisti e oneri per allacciamenti, sopralluoghi e accantonamento	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€. 765,00
	IMPORTO TOTALE PROGETTO	€ 4.245,60

APPURATO che, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente appalto, gli accertamenti effettuati hanno evidenziato la presenza di possibili rischi da interferenza e conseguentemente è stato prodotto il DUVRI, nel quale sono stati specificati i costi per l'attuazione delle misure di contrasto alle interferenze;

PRESO ATTO CHE, in base al disposto dell'art. 5 comma 1 della Legge n. 241/1990 e dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 – il Responsabile Unico del Progetto è stato individuato nella persona del geom Daniela Ciceri, Responsabile del Settore Tecnico;

DATO ATTO che si rende necessario provvedere all'acquisizione dei lavori di "MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE IDRO – TERMOSANITARIE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - Periodo dal 01/02/2026 al 31/12/2027";

VISTO l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006 secondo cui le amministrazioni pubbliche di cui all'art.1 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

VISTO l'art. 1 comma 449 della L. 296/2006 secondo cui le amministrazioni pubbliche di cui sopra possono ricorrere alle convenzioni CONSIP ovvero ne utilizzano i parametri prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;

VISTO che l'importo complessivo contrattuale del lavoro sopra specificato è inferiore ad €. 150.000,00 e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

DATO ATTO che la fornitura da acquisire è di importo inferiore a €. 5.000,00 e pertanto non è obbligatorio il ricorso al mercato elettronico, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge n.296/2006 così come modificata dalla L 145/2018 art. 1 comma 130;

RITENUTO pertanto necessario acquisire in via autonoma il servizio in oggetto;

VISTA la manifestazione d'interesse pubblicata sul sito del Comune di Garbagna Novarese in data 08/01/2026 a seguito della quale hanno inviato domanda di partecipazione le seguenti ditte

- o Prot. 165 del 15/01/2026 EURENERGY;
- o Prot. 241 del 26/01/2026 VENTURA E MASSARI SRL;
- o Prot. 249 del 26/01/2026 B.E.G. EUROPE SERVICE GROUP SRL;

VISTO le richieste di preventivo inviate con:

- o Prot. 498 del 13/02/2026 EURENERGY;
- o Prot. 499 del 13/02/2026 VENTURA E MASSARI SRL;
- o Prot. 500 del 26/01/2026 B.E.G. EUROPE SERVICE GROUP SRL;

VISTO il preventivo pervenuto con prot. 572 in data 19/02/2025, inviato dalla ditta VENTURA E MASSARI SRL con sede a SAN PIETRO MOSEZZO (NO) in Via Leopardi n. 21/e, P.I.00141250035 che ha offerto il seguente ribasso: 0,50% sui prezzi a base d'asta determinati in base all'ultimo prezzario Regione Piemonte edizione 2025 per le categorie di intervento corrispondenti, escludendo la percentuale relativa alla manodopera, riscontrando l'importo presuntivamente di €. 3.480,00 al netto dell'IVA, di cui €. 150,00 non soggetto a ribasso in quanto oneri per la sicurezza;

VISTO che risulta aggiudicataria l'operatore economico VENTURA E MASSARI SRL con sede a SAN PIETRO MOSEZZO (NO) in Via Leopardi n. 21/e, P.I. 00141250035 determinato applicando il criterio del prezzo più basso mediante ribasso del 0,50 % sui prezzi a base d'asta determinati in base all'ultimo prezzario Regione Piemonte edizione 2025 per le categorie di intervento corrispondenti, escludendo la

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Garbagna Novarese. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

percentuale relativa alla manodopera, riscontrando l'importo presuntivamente di €. 3.480,00 al netto dell'IVA, di cui €. 150,00 non soggetto a ribasso in quanto oneri per la sicurezza;

RICHIAMATO l'art. 17, del D.Lgs. 36/2023, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATO l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

CONSIDERATO che il CIG di riferimento del presente affidamento è il BAD2A396A4;

DATO ATTO che è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva prot n. INAIL_52058414 emesso in data 10/12/2025 con scadenza in data 09/04/2026 e che lo stesso risulta REGOLARE;

PRESO ATTO CHE, in base al disposto dell'art. 5 comma 1 della Legge n. 241/1990 e dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 – il Responsabile Unico del Progetto è stato individuato nella persona del geom Daniela Ciceri, Responsabile del Settore Tecnico;

DATO ATTO infine che, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7/8/1990 n.241, relativamente al contenuto del presente provvedimento, non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi della legge n. 190/2012 e D.P.R. n. 62/2013;

VERIFICATO, ai sensi dell'art.48 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, l'assenza di un interesse transfrontaliero certo, stante l'importo, il luogo di esecuzione e le caratteristiche tecniche dell'appalto, nonché inesistenza di denunce presentate da operatori ubicati in altri Stati membri.

PRESO ATTO CHE, ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale. Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche;

VISTO, inoltre:

- o la legge n. 241/90 e s.m.;
- o l'art. 192 del T.U. Enti Locali n. 267/2000;
- o il D. Lgs. n. 36/2023;
- o il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) DI APPROVARE la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) DI PROCEDERE, per i motivi esposti in premessa, all'affidamento dei lavori in oggetto all'operatore economico VENTURA E MASSARI SRL con sede a SAN PIETRO MOSEZZO (NO) in Via Leopardi n. 21/e, P.I. 00141250035, con aggiudicazione determinata applicando il criterio del prezzo più basso mediante ribasso del 0,50 % sui prezzi a base d'asta determinati in base all'ultimo prezzario Regione Piemonte edizione 2025 per le categorie di intervento corrispondenti, escludendo la percentuale relativa alla manodopera, riscontrando l'importo presuntivamente di €. 3.480,00 al netto dell'IVA, di cui €. 150,00 non soggetto a ribasso in quanto oneri per la sicurezza;
- 3) DARE ATTO che le prestazioni verranno liquidate in base al ribasso del 0,50 % sui prezzi a base d'asta determinati in base all'ultimo prezzario Regione Piemonte edizione 2025 per le categorie di intervento corrispondenti, escludendo la percentuale relativa alla manodopera;
- 4) DI APPROVARE con la presente Determinazione il progetto per l'affidamento di: "MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE IDRO – TERMOSANITARIE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - Periodo dal 01/02/2026 al 31/12/2027 in data gennaio 2026 aggiornato 12/02/2026 redatto dal tecnico comunale Ciceri geom Daniela ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e costituito

dai seguenti elaborati tecnico-amministrativi, non allegati e depositati agli atti:

- capitolato speciale d'appalto
- DUVRI
- DGUE

- 5) DI APPROVARE il seguente quadro economico, in relazione all'aggiudicazione dei lavori come segue:

A	IMPORTO PRESUNTO MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE IDRO – TERMOSANITARIE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - Periodo dal 01/02/2026 al 31/12/2027	€. 3.480,00
	di cui:	
a.1	Importo soggetto a ribasso	
B	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€. 150,00
	TOTALE LAVORI IN APPALTO	€. 3.480,00
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
c.1	IVA 22% su totale lavori	€. 765,60
c.2	Imprevisti e oneri per allacciamenti, sopralluoghi e accantonamento	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€. 765,60
	IMPORTO TOTALE PROGETTO	€ 4.245,60

- 6) DI IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate in relazione alla sola aggiudicazione dei lavori e accantonamento, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

MISSIONE	TITOLO	PROGRAMMA	MACROAGGREGATO	CAP.	IMPORTO	ANNO
1	1	5	103	1156	€. 2.122,80	2026
1	1	5	103	1156	€. 2.122,80	2027

- 7) DI DARE ATTO che, dalle indagini condotte, risultano essere presenti rischi interferenziali che hanno portato ad una quantificazione dei costi per il contrasto ai suddetti rischi per un valore di €. 150,00. Detto importo non può essere soggetto a ribasso d'asta e risulta calcolato in conformità al DUVRI;
- 8) DATO ATTO, ai sensi dell'art.192 del TUEL 267/2000 che:
- il fine che si intende perseguire è la MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE IDRO – TERMOSANITARIE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - Periodo dal 01/02/2026 al 31/12/2027;
 - l'oggetto del contratto è la MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE IDRO – TERMOSANITARIE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - Periodo dal 01/02/2026 al 31/12/2027
 - la modalità di scelta del contraente avviene ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a), del D.Lgs. 36/2023;
 - il contratto verrà stipulato nella forma di scambio di lettere, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs 36/2023;
- 9) DI DARE ATTO che il CIG di riferimento del presente affidamento è il BAD2A396A4;
- 10) DATO ATTO che è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva prot n. INAIL_52058414 emesso in data 10/12/2025 con scadenza in data 09/04/2026 e che lo stesso risulta REGOLARE;
- 11) DI DARE ATTO che l'operatore sopra individuato, ai sensi dell'art. 3 della L.136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;

- 12) DATO ATTO infine che, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7/8/1990 n.241, relativamente al contenuto del presente provvedimento, non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi della legge n. 190/2012 e D.P.R. n. 62/2013;
- 13) DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 14) DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 9 comma 1 lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009 è stata verificata la compatibilità della spesa impegnata con il presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con il programma dei pagamenti;
- 15) DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che, il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- 16) DI PRENDERE E DARE ATTO ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è il tecnico comunale Ciceri geom Daniela;
- 17) DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del d.Lgs. n. 33/2013.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO -
URBANISTICA - GESTIONE TERRITORIO
Firmato Digitalmente
Geom. Daniela Ciceri