



COMUNE DI CIVEZZA

PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE SETTORE UFFICIO TECNICO N. 126 DEL 30/12/2025

OGGETTO:

**RIGENERAZIONE E RIUSO DEL GIARDIN DE MUNEGHE - IMPEGNO DI SPESA
E AFFIDAMENTO INCARICHI DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO
DELLA SICUREZZA – CUP I52F23000190006**

l'anno duemilaventicinque addì trenta del mese di dicembre nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL Settore Ufficio Tecnico

RICHIAMATA la delibera, esecutiva, di Consiglio Comunale, n° 21 del 18/12/2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per gli anni 2026/2028;

RICHIAMATO il decreto Sindacale di Nomina del Responsabile del Settore Tecnico con attribuzione in capo alla sottoscritta anche di funzioni gestionali e rilevata per il combinato degli artt. 107 e 109 TUEL la propria competenza all'emanazione del presente atto;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta comunale n. 36/2023 con la quale il Comune di Civezza ha approvato la proposta di Programma di Rigenerazione Urbana specificatamente redatto dall'Ing. Tiziano De Silvestri di San Lorenzo al Mare e dall'Agronomo Matteo Littardi, relativo:

- all'individuazione e descrizione dell'Ambito di riferimento proposto denominato: "CENTRO STORICO": ritenuto ambito ottimale da proporre per quanto in argomento ed interventi connessi;
- alla documentazione progettuale per l'intervento individuato come prioritario e denominato: RECUPERO E RIUSO FUNZIONALE DEL "GIARDIN DE MUNEGHE" ADIACENTE ALLA "FONDAZIONE MELISSANO" SOTTO LA PIAZZA DELLA CHIESA": in linea tecnica e di livello progettuale ritenuto esecutivo, giusta la valutazione attuata al riguardo dal Comune, in qualità di Stazione Appaltante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22, comma 4, dell'allegato I.7 di cui al D.Lgs. 36/2023, in relazione alle dimensioni, alla tipologia e alla categoria dell'intervento proposto, atteso che tale documentazione risulta idonea per garantirne una cantierabilità in caso di finanziamento, così come illustrato e definito negli elaborati progettuali depositati agli atti, che si intendono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione anche se non materialmente allegati;

PREMESSO che:

- l'Ambito di riferimento proposto denominato: "CENTRO STORICO" presenta tutt'oggi condizioni d'assoluta priorità d'intervento nel contesto della pianificazione comunale;
- l'Ambito Urbano proposto è caratterizzato dalla presenza di un'area residuale, in parte interclusa e pressoché abbandonata, denominata anticamente "Giardin de Muneghe", da

recuperare e riusare al fine di incrementare la dotazione ed i servizi di urbanizzazione, in un'area di alto pregio paesaggistico ambientale, storico architettonico e ad alta valenza turistica;

• il Programma di Rigenerazione proposto nasce dalla volontà di voler migliorare la qualità della vita e la fruibilità del centro storico di Civezza, oltre che ad ingraziosirne ancora l'aspetto mediante il recupero:

- all'uso turistico, ricreativo e sociale di uno spazio a giardino pubblico, di valore storico per il paese, situato in un punto strategico dell'Ambito di Centro Storico individuato ed, in oggi intercluso e non utilizzato, con una immediata rivalutazione del patrimonio storico architettonico pubblico, ora in condizioni degradate, con una ricaduta positiva sull'assetto paesaggistico ed architettonico già di grande valore;

- di una situazione di inadeguatezza di alcune vie interne: i classici caruggi;

- è stata individuata la possibilità di migliorare:

- le condizioni di ricettività dell'Ambito, che già presenta caratteristiche positive in tal senso, sia sotto l'aspetto turistico culturale, sia sociale con la possibilità di porre nella disponibilità dell'attività terapeutica di recupero psichico dei pazienti ospiti della limitrofa CAUP, Comunità Alloggio ad Utenza Psichiatrica, una parte di giardino laddove attivare un orto Sociale, un Laboratorio di Teatro Sociale (in stretta collaborazione con il Comune di Civezza) ed una Fattoria Didattica, mettendo meglio "a rete" tutte le forze e le eccellenze presenti sul territorio per il rafforzamento dell'inclusione sociale, sostenendo altresì lo sviluppo dell'offerta turistica;

- la qualità ambientale ed architettonica dell'abitato proprio in quella parte d'Ambito dove si era sviluppato il complesso architettonico settecentesco più importante del Borgo;

- i servizi alla collettività, con l'ampliamento ed il miglioramento funzionale di uno spazio verde destinato all'uso pubblico, in un contesto storico architettonico di alto pregio, anche al fine di promuovere un turismo "green", "slow" e legato ai temi del benessere e della valorizzazione del territorio;

- l'ampliamento di un'offerta turistica ed un'accoglienza sempre più aperta e rivolta al sociale ed in sintonia con i colori della natura, la bellezza dei luoghi e la tradizione rappresenta un elemento indispensabile oggi per una crescita sostenibile ed uno sviluppo locale;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale:

- ha individuato come intervento prioritario per migliorare la qualità della vita nel Borgo Storico puntando ad eliminare fenomeni di marginalità, senza consumare ulteriore suolo: il recupero e riuso funzionale del "Giardin de Muneghe" adiacente alla "Fondazione Melissano" sotto la Piazza della Chiesa direttamente connesso con l'Ambito di Rigenerazione Urbana denominato "CENTRO STORICO";

ATTESO che:

- ai sensi del programma di Rigenerazione Urbana 2023 di cui alla deliberazione di Giunta Regionale n. 428 del 11/5/2023, era stato presentato nel mese di luglio 2023 alla Regione Liguria il progetto denominato: RECUPERO E RIUSO FUNZIONALE DEL "GIARDIN DE MUNEGHE" ADIACENTE ALLA "FONDAZIONE MELISSANO" SOTTO LA PIAZZA DELLA CHIESA";

- la proposta progettuale presentata, benché rientrante tra gli interventi ammissibili, non ha ottenuto finanziamento come indicato nella DGR 1013/2023 e, pertanto, si rende necessaria una sua riproposizione;

CONSIDERATO che la Regione Liguria con il Programma di Rigenerazione Urbana 2024 di cui alla deliberazione di Giunta Regionale n. 162 del 23/02/2024, ha avviato il bando per l'assegnazione di finanziamenti a favore dei Comuni, finalizzati all'attuazione di interventi di edilizia pubblica e rigenerazione urbana;

RILEVATO dal quadro economico dell'opera che la spesa complessiva risulta pari a € 275.000,00, come di seguito meglio specificato:

TOTALE LAVORI	188 333,71 €
di cui oneri della sicurezza	2 750,00 €
I.V.A.	41 433,42 €
Spese di gestione tecnica:	27 000,00 €
Cassa su Spese Tecniche	1 080,00 €
Iva su Cassa e Spese Tecniche	6 177,60 €
Art. 45 D.Lgs 36/2023	3 766,67 €
Arredi e altre opere a carico dell'Ente	7 000,00 €
Altri accantonamenti, imprevisti e arrotondamenti	208,60 €
IMPORTO COMPLESSIVO	275 000,00 €

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 18 del 2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per il recupero e riuso funzionale del “Giardin de Munaghe” adiacente alla Fondazione Melissano, sotto la Piazza della Chiesa;

RICHIAMATO il Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo per il *Recupero e Riuso Funzionale del Giardin de Munaghe adiacente alla Fondazione Melissano, sotto la Piazza della Chiesa*;

DATO ATTO che si rende necessario provvedere all'affidamento degli incarichi tecnici per la Direzione Lavori, per il Coordinamento della sicurezza e per la Direzione lavori della parte Agronomica;

RITENUTA, la propria competenza in ordine all'adozione del provvedimento in oggetto;

RICHIAMATA la procedura RDO avviata sul Portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione n. **5950127**, **CIG** B9D2558FA2, CUP I52F23000190006, avente ad oggetto la Direzione Lavori per le parti di interesse agronomico, necessaria vista la vasta presenza di piantumazioni e sistemazioni vegetali all'interno del progetto;

Dato atto che la procedura si è favorevolmente conclusa, è che è stato chiuso il procedimento di stipula dell'incarico di direzione per le sole opere afferenti ad attività agronomiche e sistemazioni a verde, per il quale viene affidato l'incarico per un valore di € 7.200, oltre cassa previdenziale ed IVA, al Dott. Matteo Littardi LTTMTT87E10I138T, con sede legale in Via Vignasse 58;

RICHIAMATA la procedura RDO avviata sul Portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione n. **5950126**, **CIG** B9D245276F, CUP I52F23000190006, avente ad oggetto la Direzione Lavori per le opere del progetto di *Recupero e Riuso Funzionale del Giardin de Munaghe adiacente alla Fondazione Melissano, sotto la Piazza della Chiesa*;

Dato atto che la procedura si è favorevolmente conclusa, è che è stato chiuso il procedimento di stipula dell'incarico di direzione per il quale viene affidato l'incarico per un valore di € 9.000, oltre cassa previdenziale ed IVA all'Arch. Lantrua Davide, CF LNTDVD83C30I138E;

RICHIAMATA la procedura RDO avviata sul Portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione n. 5950124, **CIG** B9D20F2E6E, CUP I52F23000190006, avente ad oggetto il Coordinamento della Sicurezza per l'intervento di *Recupero e Riuso Funzionale del Giardin de Munaghe adiacente alla Fondazione Melissano, sotto la Piazza della Chiesa*;

Dato atto che la procedura si è favorevolmente conclusa, è che è stato chiuso il procedimento di stipula dell'incarico di direzione per il quale viene affidato l'incarico per un valore di € 9.000, oltre cassa previdenziale ed IVA all'Ing. De Silvestri, Con sede Legale in San Lorenzo al Mare, Via Aurelia n. 108, CF DSLTN57C17I480X;

ACCERTATO quanto disposto:

- dal punto 5.3.14 dell'allegato A/2 al D lgs 118/2011 in merito alla registrazione contabile delle spese per gli interventi inseriti nel programma triennale dei lavori pubblici e nell'elenco annuale;
- dal punto 5.4.9 dell'allegato A/2 al D lgs 118/2011 avente ad oggetto "La conservazione del fondo pluriennale vincolato per le spese non ancora impegnate"

ACCERTATO che il presente intervento è inserito nel programma triennale delle opere;

RILEVATO che il RUP è l'Arch. Katia Carli, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Civezza;

DETERMINA

Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante del presente dispositivo;

- di impegnare a favore del DOtt. Matteo Littardi, CF LTTMTT87E10I138T, con sede in Via Vignasse 58, San Lorenzo al Mare, l'importo di 7.200€ oltre Cassa per € 288,00, ed IVA per € 1647,36 per un totale complessivo di € 9.135,36 da imputarsi al Bilancio 2025:
Voce 9030 - Capitolo 252 – Articolo 1- Missione 09. Programma 02- Titolo 2 – macro 202.
- di impegnare a favore dell'Arch. Lantrua Davide, CF LNTDVD83C30I138E, con sede in Via Delle Valli 2, Santo Stefano, l'importo di 9.000€ oltre Cassa per € 360,00, ed IVA per €2.059,20 per un totale complessivo di € 11.419,20 da imputarsi al Bilancio 2025:
Voce 9030 - Capitolo 252 – Articolo 1- Missione 09. Programma 02- Titolo 2 – macro 202.
- di impegnare a favore dell'Ing. Tiziano De Silvestri, CF DSLTN57C17I480X, con Sede in Via Aurelia 108, San Lorenzo al Mare, l'importo di 9.000€ oltre Cassa per € 360,00, ed IVA per €2.059,20 per un totale complessivo di € 11.419,20 da imputarsi al Bilancio 2025:
Voce 9030 - Capitolo 252 – Articolo 1- Missione 09. Programma 02- Titolo 2 – macro 202.
- Di impegnare l'importo di € 193.026,24 da imputarsi sul Bilancio 2025, Nominativi Vari come di seguito riportato:
Voce 9030 - Capitolo 252 – Articolo 1- Missione 09. Programma 02- Titolo 2 – macro 202.
- **di attestare:**
 - ai sensi e per gli effetti degli articoli 47 e seguenti del DPR nr. 445 del 28/12/2000 di aver rispettato le disposizioni contenute nel comma 3° dell'art. 26, della Legge nr. 488 del 23/12/1999,
 - la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000,
- **di dare atto** che la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183 – comma 7 - del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

**Il Responsabile del Settore
Katia Carli**

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vista la determina che precede contraddistinta con il numero 126 del 30/12/2025 esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dal punto di vista della regolarità contabile attesta la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art. 151, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Civezza, lì _____

**La Responsabile del Servizio Finanziario
Barbara Aretti**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal _____ prot. n° _____

Civezza, lì _____

**La Responsabile del Servizio
Barbara Aretti**