



COMUNE DI BENEVELLO

PROVINCIA DI CUNEO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N. 64 DEL 29/06/2026

OGGETTO:

DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A), DEL D.LGS. N. 36/2023 LAVORI ALLA DITTA EDILMONGIA SNC DI ORLANDO ORESTE & C. (P.IVA 00823020045) PER INTERVENTO URGENTE DI RESTAURO LOCALIZZATO DELLA COPERTURA DEL CASTELLO DI BENEVELLO (CIG: BC265E2CB1)

L'anno duemilaventisei del mese di giugno del giorno ventinove nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

nominato con Decreto Sindacale n. 2/2025 in data 29 settembre 2025;

PREMESSO che il Comune di Benevello è proprietario del Castello di Benevello, immobile sottoposto a tutela ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/2004;

PRESO ATTO della presenza di una perdita localizzata della copertura che determina infiltrazioni di acqua meteorica sulla facciata nord-ovest dell'edificio, con conseguente rischio di degrado delle strutture e delle finiture storiche;

TENUTO CONTO che codesto comune ha presentato con Prot. 1528 / 2026 del 14/04/2026 istanza al Ministero per i beni e le attività culturali di Comunicazione ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. – “Situazioni di urgenza”; richiamati i disposti enunciati nel suddetto articolo, che prevedono come *“Nel caso di assoluta urgenza possono essere effettuati gli interventi provvisori indispensabili per evitare danni al bene tutelato, purché ne sia data immediata comunicazione alla Soprintendenza, alla quale sono tempestivamente inviati i progetti degli interventi definitivi per la necessaria autorizzazione”*;

RAMMENTATO come gli interventi ammessi alla procedura di urgenza sono esclusivamente quelli relativi alla messa in sicurezza finalizzati a garantire la conservazione del bene culturale in questione e della pubblica incolumità, mentre non possono essere ricompresi tutti quelli che normalmente sono previsti nella casistica di cui all'art. 21 - *Interventi soggetti ad autorizzazione*;

TENUTO CONTO di come le opere oggetto di richiesta si configurano come *“ripasso del manto di copertura sconnesso con sostituzione degli elementi rotti e ripristino nel rispetto della preesistenza”*;

VISTA il provvedimento “AUTORIZZAZIONE CON PRESCRIZIONI / COMUNICAZIONE” del 17/04/2026 rilasciata dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo, Prot. 1580 del 18/04/2026 con la

quale è stata autorizzata l'esecuzione di un intervento urgente di mera ripassatura localizzata del tetto, con sostituzione degli elementi deteriorati e ripristino nel rispetto della preesistenza;

RITENUTO pertanto di poter procedere con l'affidamento delle opere necessarie al ripristino del manto di copertura per eliminazione delle perdite individuate;

VISTA la Deliberazione C.C. n. 24 in data 17/12/2025 con la quale è stato approvato il DUPS e il bilancio di previsione esercizio 2026/2028 ed allegati;

PRESO ATTO che la sottoscritta Dott.ssa Lucco Castello Marta, in qualità di Responsabile del Servizio, assume il ruolo di RUP ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e che la stessa dichiara, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

VISTI:

- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- La legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

CONSIDERATO CHE dato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 150.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO CHE:

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- il RUP coincide con il Responsabile del Servizio, Dott.ssa LUCCO CASTELLO Marta;
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della l. 241/90;
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

RICORDATO che dal 1° gennaio 2024 ha acquisito efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II del codice dei contratti pubblici Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 prevedendo lo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici mediante piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (PAD);

VISTO che si è proceduto con Prot. 2357 / 2026 alla richiesta di migliore offerta per intervento urgente di restauro localizzato della copertura del Castello di Benevello alla Ditta Edilmongia S.n.c. di Orlando Oreste & C. P.IVA: 00823020045, con Sede legale Via Umberto I, n. 106, Mombasiglio (CN) mediante PAD certificata "Traspare" Unione Montana Alta Langa;

DATO ATTO che è pervenuto preventivo Prot 2598 del 23/06/2026 per l'affidamento dei lavori in oggetto dalla ditta Edilmongia S.n.c. sopra identificata che si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori e ha presentato offerta economica a mezzo PAD offrendo importo lavori di € 9.090,90, oltre IVA, che si ritiene congruo in relazione alle attuali condizioni del mercato;

ACCERTATA la Regolarità Contributiva mediante certificazioni in corso di validità: Documento di regolarità nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L. e CNCE tramite Durc On Line Numero Protocollo INPS_49840407 Data richiesta 10/03/2026 Scadenza validità 08/07/2026;

VISTA la dichiarazione sostitutiva ai sensi del d.p.r. 445/2000, l'autocertificazione sull'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 d.lgs. n. 36/2023 e la dichiarazione in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari fornita dall'Impresa in fase di presentazione dell'offerta Prot 2598 del 23/06/2026;

DATO ATTO:

- del rispetto del principio di rotazione;
- che è stato acquisito il CIG (BC265E2CB1) tramite il sistema ANAC presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che, ai sensi dell'art.106 del Dlgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;
- che il RUP ha provveduto/provederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Dlgs n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
- In conformità a quanto previsto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, considerato l'importo complessivo dell'affidamento, inferiore alla soglia di 40.000 euro, e valutata la natura del rapporto contrattuale, si dispensa l'aggiudicatario dalla prestazione della cauzione definitiva. Tale esenzione è disposta in quanto ricorrono le condizioni di modesto valore e semplicità dell'intervento, tali da non giustificare l'onere della garanzia, anche al fine di garantire la proporzionalità e l'economicità dell'azione amministrativa;
- per l'avvio dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n.36/2023, e con la seguente motivazione si procederà in via anticipata dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario mediante la redazione del verbale di consegna dell'appalto;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di eliminare la causa delle infiltrazioni d'acqua piovana lungo la facciata nord/ovest del Castello di Benevello;
- l'oggetto del contratto è l'esecuzione dei lavori di restauro localizzato della copertura del Castello di Benevello;
- la formalizzazione del contratto è da identificarsi mediante avverrà in modalità elettronica mediante scambio di Lettera Commerciale;

- le clausole negoziali essenziali sono contenute, oltre che nella presente determina, nella richiesta di Preventivo Prot. 2357 / 2026 e nell'offerta presentata dall'operatore economico Prot. 2598 del 23/06/2026;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

VISTI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DATO ATTO che si procederà alla pubblicazione all'albo pretorio online della presente determinazione e alla sezione del sito internet del Comune di Benevello destinata all'amministrazione trasparente per quanto riguarda gli adempimenti previsti dal D.Lgs. n.33/2013 e s.m.i.;

DETERMINA

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato,

- 1) **DI AFFIDARE** mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 all'operatore economico Edilmongia S.n.c. di Orlando Oreste & C. P.IVA: 00823020045, con Sede legale Via Umberto I, n. 106, Mombasiglio (CN) alle condizioni di cui all'offerta economica acquisita dell'ente mediante PAD certificata Traspare dell'Unione Montana Alta Langa Prot 2598 del 23/06/2026 che prevede importo lavori di 9.090,90 oltre IVA per euro 909,09 per una spesa totale ascendente a Euro 9.999,99;
- 2) **DI IMPEGNARE** a favore della Ditta Edilmongia S.n.c. di Orlando Oreste & C. P.IVA: 00823020045, con Sede legale Via Umberto I, n. 106, Mombasiglio (CN) la spesa complessiva ascendente a Euro 9.999,99 per lavori di "restauro localizzato della copertura del Castello di Benevello" al cap. 7530 / 3 / 1 del Bilancio di Previsione finanziario 2026/2028 esercizio 2026 che presenta la necessaria disponibilità;
- 3) **DI DARE ATTO** che la suddetta spesa ascendente ad Euro 9.999,99 viene finanziata per Euro 7.500,00 quale contributo straordinario, al lordo di eventuali ritenute di legge, per l'iniziativa dal titolo "Castello di Benevello (CN) - Intervento urgente di ricerca e riparazione infiltrazione d'acqua meteorica in facciata", nell'ambito del Bando promosso dalla Fondazione CRC "FONDO EMERGENZE 2026" come deliberato dal Consiglio di Amministrazione della Fondazione CRC, e per i restanti 2.499,99 da fondi Propri dell'Ente;

- 4) DI PRENDERE ATTO che in accettazione dell'Offerta trasmessa in risposta alla richiesta di preventivo su piattaforma PAD certificata Traspare Unione Montana Alta Langa Prot. Prot 2598 del 23/06/2026, verrà stipulato contratto;
- 5) DI DARE ATTO che:
- il Codice CIG relativo al presente intervento è il seguente: BC265E2CB1;
- 6) DI DARE ATTO CHE:
- ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari si è provveduto ad acquisire il codice CIG in oggetto indicato;
- a carico dell'operatore economico in premessa identificato, sussiste l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della Legge n.136/2010 che disciplina l'obbligo degli operatori economici incaricati dalle pubbliche amministrazioni di comunicare tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge e che l'inadempimento delle disposizioni di cui alla predetta legge, comporterà l'immediata risoluzione del contratto;
- 7) DI DISPORRE la trasmissione della presente determinazione al Servizio Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art.183, comma 9, del D.Lgs. 18-08-2000 n.267;
- 8) DI STABILIRE che la presente determinazione venga pubblicata all'Albo Pretorio, nonché all'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art.23, comma 1, lett.b) del D.Lgs. n.33/2013 e dell'art. 20 del D.Lgs. 36/2023.

Il Responsabile del Servizio

Firmato digitalmente in originale

F.to : **Dott.ssa Lucco Castello Marta**

Per copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Benevello, _____

Il Segretario Comunale Dott.ssa Lucco Castello
Marta