



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

SETTORE LL.PP.

DETERMINAZIONE N. 479 DEL 19/06/2026

OGGETTO: EDIFICI COMUNALI – MESSA A NORMA ANTINCENDIO - AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE ALL'ING. BENELLI STEFANO E RELATIVO IMPEGNO DI SPESA (CUP: E18H26000560004, CIG: BBF0898A97)



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

OGGETTO: EDIFICI COMUNALI – MESSA A NORMA ANTINCENDIO - AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE ALL'ING. BENELLI STEFANO E RELATIVO IMPEGNO DI SPESA (CUP: E18H26000560004, CIG: BBF0898A97)

Il Responsabile del Settore LL.PP.

PREMESSE

- 1) Dato atto che l'Amministrazione Comunale è intenzionata mettere a norma gli edifici comunali dal punto di vista della normativa antincendio.
- 2) Dato atto che l'Amministrazione Comunale ha individuato alcuni edifici ritenuti prioritari:
 - a) Scuola Elementare (Via Oddenini n°1)
 - b) Scuola Infanzia (Via Cossolo n°10)
 - c) Scuola Infanzia (Viale Signorini n°11)
 - d) Centro Servizi Sociali (P.zza della Libertà n°8)
 - e) Palazzo Comunale (Via Cossolo n°32)
 - f) Centro Socio Ricreativo (Viale Gennero n°6)
 - g) Impianto sportivo del Levà (C.so Savona n°21)
 - h) Impianto sportivo Augusto Barbasso (C.so Savona n°58)
 - i) Scuola Media (Viale Gentileschi n°1)
- 3) Di dare atto che, in merito alla "Scuola Media", è in corso lo studio di cui alle:
 - a) D.G.C. n°53 del 08/05/2020: "INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO FINALIZZATI ALL'OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI DELLA SCUOLA MEDIA DI VIALE GENTILESCHI N. 1 – DETERMINAZIONI";
 - b) D.G.C. n°11 del 04.02.2022: "INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ANTISISMICO E MESSA ANORMA DEGLI IMPIANTI FINALIZZATI ALL'OTTENIMENTO DEL CPI DELLA SCUOLA MEDIA DI VIA ARTEMISIA GENTILESCHI N. 1 – RIDEFINIZIONE OBIETTIVI PROGETTUALI";
 - c) D.G.C. n°12 del 04.02.2022: "INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ANTISISMICO E MESSA ANORMA DEGLI IMPIANTI FINALIZZATI ALL'OTTENIMENTO DEL CPI DELLA SCUOLA MEDIA DI VIA ARTEMISIA GENTILESCHI N. 1 – APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITÀ".
- 4) Vista la tipologia degli interventi e considerata l'attuale disponibilità economica (sia a livello di incarico professionale che di interventi da realizzare) si ritiene di dare priorità agli edifici che necessitano di soluzioni più immediatamente realizzabili:
 - a) Scuola Elementare (Via Oddenini n°1)
 - b) Scuola Infanzia (Via Cossolo n°10)
 - c) Scuola Infanzia (Viale Signorini n°11)



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- d) Centro Servizi Sociali (P.zza della Libertà n°8)
 - e) Palazzo Comunale (Via Cossolo n°32)
 - f) Centro Socio Ricreativo (Viale Gennero n°6)
 - g) Impianto sportivo del Levà (C.so Savona n°21)
 - h) Impianto sportivo Augusto Barbasso (C.so Savona n°58)
- 5) Dato atto che a seguito di valutazione “preventiva del rischio incendio”, qualora risultasse necessario provvedere alla messa a norma degli edifici dal punto di vista dell’antincendio, si dovranno effettuare:
- Pratiche VV.FF.: Certificato di prevenzione incendi (nuova e/o rinnovo) e/o SCIA antincendio (nuova e/o rinnovo)
 - Progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e redazione del certificato di regolare esecuzione di eventuali “adeguamenti impiantistici”
 - Aggiornamento e/o redazione ex novo delle pratiche INAIL (es. denuncia di impianto, ecc.)
- 6) Visto il “Quadro esigenziale” (D.Lgs. 36/2023, Allegato I.7, art. 1 e s.m.i.), allegato alla D.G.C. n°57 del 26/05/2026.
- 7) Visto il “Documento di indirizzo alla progettazione-DIP” (D.Lgs. 36/2023, Allegato I.7, art. 3 e s.m.i.), a firma del responsabile del servizio, allegato alla D.G.C. n°57 del 26/05/2026.
- 8) Dato atto che al momento, in primissima approssimazione, si ipotizza un incarico professionale avente una base di gara pari a circa 21.000,00 €.
- 9) Vista la dichiarazione del “Responsabile del Servizio dell’Ufficio Tecnico Settore Lavori Pubblici” nonché “Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.)” del presente progetto (allegata alla D.G.C. n°57 del 26/05/2026).
- 10) Vista la “dichiarazione di assenza di incompatibilità e conflitto di interessi” (allegata alla presente a costituente parte integrante e sostanziale) rilasciata dal RUP (ai sensi del D.Lgs. 36/2023, art. 16 e s.m.i.).
- 11) Dato atto che si rende necessario affidare a professionisti esterni alla P.A. in possesso di esperienza e capacità professionale (e nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza prevista dall’attuale normativa) l’incarico professionale in oggetto.
- 12) Visto il combinato disposto di:
- a) D.Lgs. 36/2023, art. 50, comma “1”, lettera “b”: affidamento diretto dei servizi e forniture ivi compresi i servizi di ingegneria ed architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 €
 - b) “Regolamento Comunale per l’Esecuzione di Lavori, Provviste e Servizi in Economia” approvato con delibera di Consiglio Comunale n°29 del 04/07/2007 come modificato dalla delibera di Consiglio Comunale n°27 del 28/09/2012.



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- 13) Vista la D.G.C. n°57 del 26/05/2026: “CUP: E18H26000560004 - EDIFICI COMUNALI – MESSA A NORMA ANTINCENDIO – ATTO DI INDIRIZZO.” con la quale si disponeva di:
- a) Di dare atto che occorre procedere alla messa a norma antincendio dei seguenti edifici ritenuti prioritari:
 - Scuola Elementare (Via Oddenini n°1)
 - Scuola Infanzia (Via Cossolo n°10)
 - Scuola Infanzia (Viale Signorini n°11)
 - Centro Servizi Sociali (P.zza della Libertà n°8)
 - Palazzo Comunale (Via Cossolo n°32)
 - Centro Socio Ricreativo (Viale Gennero n°6)
 - Impianto sportivo del Levà (C.so Savona n°21)
 - Impianto sportivo Augusto Barbasso (C.so Savona n°58)
 - b) Di approvare il “Quadro esigenziale” (D.Lgs. 36/2023, Allegato I.7, art. 1 e s.m.i.), allegato alla presente a costituirne parte integrale e sostanziale.
 - c) Di approvare il “Documento di indirizzo alla progettazione-DIP” (D.Lgs. 36/2023, Allegato I.7, art. 3 e s.m.i.), a firma del responsabile del servizio, allegato alla presente a costituirne parte integrale e sostanziale.
 - d) Di individuare nel Responsabile dell’Ufficio Tecnico Lavori pubblici le figure del:
 - Responsabile Unico del Procedimento (RUP)
 - Responsabile dei Lavori ai sensi del D.Lgs. 81/2008, art. 80, comma “1”, lettera “c” e s.m.i.
 - e) Di demandare al Responsabile del Settore Lavori Pubblici l’incarico di procedere ad affidare a professionisti esterni alla P.A., in possesso di esperienza e capacità professionale l’incarico professionale relativo alla “Messa a norma antincendio”.
 - f) Di avvalersi, per questo specifico appalto, della facoltà di ricorrere all’affidamento diretto (per i lavori, servizi e forniture inerenti le presenti opere) di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n°29 del 04/07/2007: “Regolamento Comunale per l’esecuzione di lavori, Servizi e forniture in economia”, come disciplinato dal D.Lgs. 36/2023, art. 50, comma “1”, lettera “b” e s.m.i. che ha fissato la soglia dell’affidamento diretto dei “servizi” e delle “forniture” a 140.000,00 €.
 - g) Di non richiedere l’emissione della garanzia “provvisoria” di cui al D.Lgs. 36/2023, art. 106, comma “1” e s.m.i. e della garanzia “definitiva” di cui al D.Lgs. 36/2023, art. 53 e s.m.i. per tutti gli affidamenti, relativi al questo progetto, affidati con le procedure di cui al D.Lgs. 36/2023, art. 50, comma “1”, lettere “a” e “b” (i cosiddetti “affidamenti diretti”).
 - h) Di approvare la bozza di convenzione, allegata alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale, per l’incarico in oggetto.
- 14) Visto il combinato disposto di:
- a) D.Lgs. 36/2023, art. 50, comma “1”, lettere “a” e “b” e s.m.i.: << *Articolo 50. Procedure per l'affidamento*
1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;>>

b) D.Lgs. 36/2023, art. 53, comma "1" e s.m.i.:<<Articolo 53. Garanzie a corredo dell'offerta e garanzie definitive

1. Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 salvo che, nelle procedure di cui alle lettere c), d) ed e) dello stesso comma 1 dell'articolo 50, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta. Le esigenze particolari sono indicate nella decisione di contrarre oppure nell'avviso di indizione della procedura o in altro atto equivalente.>>.

c) D.Lgs. 36/2023, art. 106, comma "1" e s.m.i.:<<Articolo 106. Garanzie per la partecipazione alla procedura

1. L'offerta è corredata da una garanzia provvisoria pari al 2 per cento del valore complessivo della procedura indicato nel bando o nell'invito. Per rendere l'importo della garanzia proporzionato e adeguato alla natura delle prestazioni oggetto dell'affidamento e al grado di rischio a esso connesso, la stazione appaltante può motivatamente ridurre l'importo sino all'1 per cento oppure incrementarlo sino al 4 per cento. Nel caso di procedure di gara realizzate in forma aggregata da centrali di committenza, l'importo della garanzia è fissato nel bando o nell'invito nella misura massima del 2 per cento del valore complessivo della procedura. In caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo di imprese, anche se non ancora costituito, la garanzia deve coprire le obbligazioni di ciascuna impresa del raggruppamento medesimo. La garanzia provvisoria può essere costituita sotto forma di cauzione oppure di fideiussione.>>.

15) Visto il D.Lgs. 36/2023, art. 17, comma "1" e s.m.i.:<<Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte>>.

16) Visto il D.Lgs. 36/2023, art. 14, comma "1" e s.m.i.:<<Per l'applicazione del codice le soglie di rilevanza europea sono:

a) euro 5.382.000 per gli appalti pubblici di lavori e per le concessioni;

b) euro 140.000 per gli appalti pubblici di forniture, di servizi e per i concorsi pubblici di progettazione aggiudicati dalle stazioni appaltanti che sono autorità governative centrali indicate nell'[allegato I alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014; \[...\]](#)>>.



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- 17) Visto il D.Lgs. 36/2023, art. 50, comma “1”, lettere “a” e s.m.i.:<<Articolo 50. Procedure per l'affidamento
- 1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*
- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;>>*
- 18) Visto il combinato disposto di:
- a) D.Lgs. 36/2023, art. 50, comma “1”, lettera “b”: affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 €
- b) “Regolamento Comunale per l’Esecuzione di Lavori, Provviste e Servizi in Economia” approvato con delibera di Consiglio Comunale n°29 del 04/07/2007 come modificato dalla delibera di Consiglio Comunale n°27 del 28/09/2012.
- 19) Visto, in merito alla determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria, il combinato disposto dei seguenti atti normativi:
- a) D.m. n°143 del 31/10/2013 e s.m.i.: “Regolamento recante determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria”;
- b) d.m. 17/06/2016: “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo [24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016](#)” e s.m.i.;
- c) D.Lgs. 36/2023, Allegato I.13: “Determinazione dei parametri per la progettazione” e s.m.i..
- 20) Visto il combinato disposto di:
- D.Lgs. 36/2023, art. 66, comma “1”, lettera “a” e s.m.i.:<<1. Sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria nel rispetto del principio di non discriminazione fra i diversi soggetti sulla base della forma giuridica assunta:
a) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura: i professionisti singoli, associati, le società tra professionisti di cui alla lettera b), [...]>>
 - D.Lgs. 36/2023, art. 66, comma “2” e s.m.i.:<<2. Per la partecipazione alle procedure di affidamento di cui al comma 1 i soggetti ivi indicati devono possedere i requisiti minimi stabiliti nella Parte V dell'allegato II.12.>>.



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- D.Lgs. 36/2023, Allegato II.12, art. 34 e s.m.i.: << *Requisiti dei professionisti singoli o associati.*
1. Ai fini della partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di cui all'articolo 66 del codice, i professionisti singoli o associati devono possedere i seguenti requisiti:
a) essere in possesso di laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente oggetto del bando di gara, oppure, nelle procedure di affidamento di servizi che non richiedono il possesso di laurea, essere in possesso di diploma di geometra o altro diploma tecnico attinente alla tipologia dei servizi da prestare, nel rispetto dei relativi ordinamenti professionali;
b) essere abilitati all'esercizio della professione nonché iscritti, al momento della partecipazione alla gara, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei Paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto.>>
- D.Lgs. 36/2023, art. 100, commi “1, 2 e 3” e s.m.i.: << *1. Sono requisiti di ordine speciale:*
a) l'idoneità professionale;
b) la capacità economica e finanziaria;
c) le capacità tecniche e professionali.
2. Le stazioni appaltanti richiedono requisiti di partecipazione proporzionati e attinenti all'oggetto dell'appalto.
3. Per le procedure di aggiudicazione di appalti di servizi e forniture le stazioni appaltanti richiedono l'iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto. All'operatore economico di altro Stato membro non residente in Italia è richiesto di dichiarare ai sensi del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al [decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445](#), di essere iscritto in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato II.11.>>
- D.Lgs. 36/2023, art. 100, comma “11” e s.m.i.: << *Fino alla data di entrata in vigore del regolamento di cui all'articolo 226-bis, comma 1, lettera b), per le procedure di aggiudicazione di appalti di servizi e forniture, le stazioni appaltanti possono richiedere agli operatori economici quale requisito di capacità economica e finanziaria un fatturato globale non superiore al doppio del valore stimato dell'appalto, maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della procedura. In caso di procedure di aggiudicazione suddivise in pluralità di lotti, salvo diversa motivata scelta della stazione appaltante, il fatturato è richiesto per ciascun lotto. Le stazioni appaltanti possono, altresì, richiedere agli operatori economici quale requisito di capacità tecnica e professionale di aver eseguito negli ultimi dieci anni dalla data di indizione della procedura di gara contratti analoghi a quello in affidamento anche a favore di soggetti privati.>>*

21) Preso atto del D.Lgs. 36/2023, art. 100, commi “1, 2, 3 e 11” e s.m.i. e vista la tipologia e l'entità dell'appalto si ritiene di dover verificare, relativamente ai “requisiti speciali” di cui al D.Lgs. 36/2023, art. 100, comma “1” e s.m.i.:



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- Possesso “*laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente oggetto del bando di gara*” (mediante il controllo dell'iscrizione ai competenti ordini professionali come disposto dal D.Lgs. 36/2023, art. 100, comma “3” e s.m.i.)
- “*l'idoneità professionale*” (mediante il controllo dell'iscrizione ai competenti ordini professionali come disposto dal D.Lgs. 36/2023, art. 100, comma “3” e s.m.i.)
- “*capacità tecniche e professionali*” (mediante la verifica che l'operatore abbia eseguito negli ultimi dieci anni dalla data di indizione della procedura di gara contratti analoghi a quello in affidamento anche a favore di soggetti privati come disposto dal D.Lgs. 36/2023, art. 100, comma “11” e s.m.i.)
- “*capacità tecniche e professionali*” (mediante valutazione del curriculum professionale)

22) Visto il D.Lgs. 36/2023, art. 48, commi “1” e “2” e s.m.i.:<<

1. *L'affidamento e l'esecuzione dei contratti aventi per oggetto lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si svolgono nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II.*

2. *Quando per uno dei contratti di cui al comma 1 la stazione appaltante accerta l'esistenza di un interesse transfrontaliero certo, segue le procedure ordinarie di cui alle Parti seguenti del presente Libro.>> e preso atto che, a seguito di valutazione complessiva dell'importo, della natura delle prestazioni, della localizzazione dell'intervento e delle condizioni di mercato di riferimento, l'appalto non presenta un interesse transfrontaliero certo, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, art. 48, comma 2” e s.m.i., non emergendo elementi tali da attrarre operatori economici di altri Stati membri. Inoltre la prestazione richiede una conoscenza del contesto territoriale locale, nonché frequenti sopralluoghi ed interazioni con l'Amministrazione Comunale.*

23) Visto il D.Lgs. 36/2023, art. 50, comma “4” e s.m.i.:<<4. *Per gli affidamenti di cui al comma 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei relativi appalti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa oppure del prezzo più basso ad eccezione delle ipotesi di cui all'articolo 108, comma 2.>> e considerata la tipologia e l'entità dell'appalto, di utilizzare il “criterio del prezzo più basso”.*

24) Visto il D.Lgs. 36/2023, art. 58, commi “1” e “2” e s.m.i.:<<

1. *Per garantire la effettiva partecipazione delle micro, delle piccole e delle medie imprese, anche di prossimità, gli appalti sono suddivisi in lotti funzionali, prestazionali o quantitativi in conformità alle categorie o specializzazioni nel settore dei lavori, servizi e forniture.*

2. *Nel bando o nell'avviso di indizione della gara le stazioni appaltanti motivano la mancata suddivisione dell'appalto in lotti tenendo conto dei principi europei sulla promozione di condizioni di concorrenza paritarie per le piccole e medie imprese. Nel caso di suddivisione in lotti, il relativo valore deve essere adeguato in modo da garantire l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle microimprese, piccole e medie imprese.>> si prende atto che non sussistono motivate ragioni di natura tecnica, economica ed organizzativa che rendano opportuna la suddivisione in lotti dell'appalto in oggetto poiché:*

- l'appalto presenta caratteristiche di unitarietà tecnica e funzionale



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- l'eventuale suddivisione in lotti determinerebbe criticità operative e gestionali

- 25) Visto il D.Lgs. 36/2023, art. 14, comma "6" e s.m.i.: <<La scelta del metodo per il calcolo dell'importo stimato di un appalto o concessione non può essere fatta per evitare l'applicazione delle disposizioni del codice relative alle soglie europee. Un appalto non può essere frazionato per evitare l'applicazione delle norme del codice, tranne nel caso in cui ragioni oggettive lo giustifichino.>> si prende atto che la presente procedura è finalizzata all'affidamento, in un unico lotto, di un incarico professionale relativo a "EDIFICI COMUNALI – MESSA A NORMA ANTINCENDIO" che non risulta "frazionato". Inoltre l'affidamento, trattandosi di importi inferiori alla soglia di cui al D.Lgs. 36/2023, art. 50, comma "1", lettera "a" e s.m.i., non presuppone comunque la suddivisione artificiosa dell'incarico.
- 26) Visto il D.Lgs. 36/2023, art. 49, comma "2" e s.m.i..
- 27) Visto il combinato disposto di:
- d) D.Lgs. 36/2023, art. 50, comma "1", lettere "a" e "b" e s.m.i.: <<Articolo 50. Procedure per l'affidamento
1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:
- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;>>
- e) D.Lgs. 36/2023, art. 53, comma "1" e s.m.i.: <<Articolo 53. Garanzie a corredo dell'offerta e garanzie definitive
1. Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 salvo che, nelle procedure di cui alle lettere c), d) ed e) dello stesso comma 1 dell'articolo 50, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta. Le esigenze particolari sono indicate nella decisione di contrarre oppure nell'avviso di indizione della procedura o in altro atto equivalente.>>.
- f) D.Lgs. 36/2023, art. 106, comma "1" e s.m.i.: <<Articolo 106. Garanzie per la partecipazione alla procedura
2. L'offerta è corredata da una garanzia provvisoria pari al 2 per cento del valore complessivo della procedura indicato nel bando o nell'invito. Per rendere l'importo della garanzia proporzionato e adeguato alla natura delle prestazioni oggetto dell'affidamento e al grado di rischio a esso connesso, la stazione appaltante può



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

motivatamente ridurre l'importo sino all'1 per cento oppure incrementarlo sino al 4 per cento. Nel caso di procedure di gara realizzate in forma aggregata da centrali di committenza, l'importo della garanzia è fissato nel bando o nell'invito nella misura massima del 2 per cento del valore complessivo della procedura. In caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo di imprese, anche se non ancora costituito, la garanzia deve coprire le obbligazioni di ciascuna impresa del raggruppamento medesimo. La garanzia provvisoria può essere costituita sotto forma di cauzione oppure di fideiussione.>>.

e vista la tipologia e l'entità dell'appalto si ritiene di non richiedere l'emissione della garanzia "provvisoria" di cui al D.Lgs. 36/2023, art. 106, comma "1" e s.m.i. per tutti gli affidamenti, relativi al presente intervento, da assegnare con le procedure di cui al D.Lgs. 36/2023, art. 50, comma "1", lettere "a" e "b" (i cosiddetti "affidamenti diretti");

28) Vista la tipologia e l'entità dell'appalto si ritiene, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, art. 53, comma "4" e s.m.i.: <<4. *In casi debitamente motivati è facoltà della stazione appaltante non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dei contratti di cui alla presente Parte oppure per i contratti di pari importo a valere su un accordo quadro. Quando richiesta, la garanzia definitiva è pari al 5 per cento dell'importo contrattuale.>>, non richiedere l'emissione della "garanzia definitiva".*

29) Vista la Determina del Responsabile del Servizio n°419 del 27/05/2026: *"EDIFICI COMUNALI – MESSA A NORMA ANTINCENDIO - decisione a contrarre ed APPROVAZIONE DEI DOCUMENTI FINALIZZATI ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO."* con la quale si approva la documentazione di gara costituita da:

- Allegato A: LETTERA D'INVITO
- ALLEGATO B1: AUTODICHIARAZIONE RELATIVA AL POSSESSO DEI REQUISITI DI ORDINE GENERALE
- ALLEGATO B2: DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA CASELLARIO GIUDIZIALE E CARICHI PENDENTI
- ALLEGATO B3: DICHIARAZIONE PER PROFESSIONISTI E CONSULENTI
- ALLEGATO B4: AUTODICHIARAZIONE DI ASSENZA DI CONFLITTO DI INTERESSI DEI PARTECIPANTI ALLA PROCEDURA DI GARA
- ALLEGATO B5: DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DELL'ART. 46 DEL D.P.R. N. 445/2000 IN MERITO ALL'ASSENZA DI CONFLITTO DI INTERESSI COLLEGATO A RAPPORTI DI PARENTELA TRA IL TITOLARE EFFETTIVO E IL PERSONALE DELL' AMMINISTRAZIONE COINVOLTO NELLA PROCEDURA DI GARA
- ALLEGATO B6: AUTODICHIARAZIONE DEI PARTECIPANTI ALLA PROCEDURA DI GARA DEI DATI NECESSARI ALL'IDENTIFICAZIONE DEL "TITOLARE EFFETTIVO"
- ALLEGATO B7: AUTODICHIARAZIONE RELATIVA AL POSSESSO DEI "REQUISITI DI ORDINE SPECIALE"
- ALLEGATO B8: CURRICULUM PROFESSIONALE
- ALLEGATO C: ELENCO OPERATORI DA INVITARE



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- 30) Vista la delibera ANAC n°598 del 30/12/2024: *“Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266”* inerente l'entità della contribuzione in relazione all'importo posto a base di gara (in G.U. 11 aprile 2025, n. 85).
- 31) Ritenuto quindi opportuno espletare una procedura negoziata mediante portale telematico <https://piattaformaappalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> del Comune di Villastellone.
- 32) Dato che il Responsabile del Personale del Comune di Villastellone ha comunicato, tramite mail del 31/03/2026, il fatto che attualmente il Comune non dispone di un “protocollo di legalità”.
- 33) Dato atto che, nel rispetto delle suddette disposizioni, è stata avviata una procedura telematica e predisposta una Richiesta di Offerta tramite la piattaforma “Appalti&Contratti Maggioli” <https://piattaformaappalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> del Comune di Villastellone.
- 34) Vista la “Gara n°G11171” effettuata tramite il portale APPALTI&CONTRATTI di MAGGIOLI”.
- 35) Preso atto delle autocertificazioni prodotte dall'operatore invitato alla procedura di gara “G11171”:
- Allegato A: LETTERA D'INVITO
 - ALLEGATO B1: AUTODICHIARAZIONE RELATIVA AL POSSESSO DEI REQUISITI DI ORDINE GENERALE
 - ALLEGATO B2: DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA CASELLARIO GIUDIZIALE E CARICHI PENDENTI
 - ALLEGATO B3: DICHIARAZIONE PER PROFESSIONISTI E CONSULENTI
 - ALLEGATO B4: AUTODICHIARAZIONE DI ASSENZA DI CONFLITTO DI INTERESSI DEI PARTECIPANTI ALLA PROCEDURA DI GARA
 - ALLEGATO B5: DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DELL'ART. 46 DEL D.P.R. N. 445/2000 IN MERITO ALL'ASSENZA DI CONFLITTO DI INTERESSI COLLEGATO A RAPPORTI DI PARENTELA TRA IL TITOLARE EFFETTIVO E IL PERSONALE DELL' AMMINISTRAZIONE COINVOLTO NELLA PROCEDURA DI GARA
 - ALLEGATO B6: AUTODICHIARAZIONE DEI PARTECIPANTI ALLA PROCEDURA DI GARA DEI DATI NECESSARI ALL'IDENTIFICAZIONE DEL “TITOLARE EFFETTIVO”
 - ALLEGATO B7: AUTODICHIARAZIONE RELATIVA AL POSSESSO DEI “REQUISITI DI ORDINE SPECIALE”
 - ALLEGATO B8: CURRICULUM PROFESSIONALE
- 36) Vista l'offerta pervenuta da parte dell'Ing. BENELLI Stefano (gara “G11171”) comportante il seguente quadro economico di spesa:

Quadro economico



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Rif.	Descrizione	Formula	A progetto	Aggiudicazione
a	Parcella base		19.500,00	19.500,00
b	Ribasso [%]		0	10
c	Ribasso [€]	$c=a*b$	-	1.950,00
d	Imponibile [€]	$d=a-c$	19.500,00	17.550,00
e	CNPAIA (4%)	$e=d*4\%$	780,00	702,00
f	A sommare [€]	$f=d+e$	20.280,00	18.252,00
g	I.V.A. (22%)	$g=f*22\%$	4.461,60	4.015,44
h	A sommare [€]	$h=f+g$	24.741,60	22.267,44

- 37) Dato atto che è stata effettuata, tramite FVOE dell'ANAC, la verifica dei requisiti mediante la richiesta dei seguenti documenti:
- 00004 - Certificato integrale del casellario giudiziario Min. Giustizia (richiesta in data 08/06/2026, riscontro in data 08/06/2026)
 - 00021 - Certificato regolarità fiscale violazioni definitive Agenzia delle Entrate (richiesta in data 08/06/2026, riscontro in data 12/06/2026)
 - 00033 - Estratto del casellario informatico ANAC (richiesta in data 08/06/2026, esito in data 08/06/2026)
 - 00008 – DURC in corso di validità (richiesta in data 08/06/2026, esito prot. INPS n°50716495 del 13/05/2026, con scadenza di validità il 10/09/2026).
- 38) Dato atto che, per problemi con il portale FVOE, è stato necessario:
- richiedere la “certificazione di regolarità contributiva” direttamente ad INARCASSA il cui esito è risultato “regolare” (prot. n°0005277 del 08/06/2026)
 - verificare direttamente (prot. n°0005264 del 08/06/2026), dal portale istituzionale, l’iscrizione dell’operatore all’Albo degli Ingegneri della provincia di Torino dell’Ing. BENELLI Stefano, nato a nato a Grosseto (GR), il 06/06/1967, residente in 10022-Carmagnola (TO), Via Case Nuove n°4, C.F. BNLSFN67H06E202Z, partita I.V.A 07547630017, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino al n°6916F, con Ufficio in 10022-Carmagnola (TO), Piazza Maestri Cordai n°3.
- 39) Visto l’esito positivo dei controlli effettuati, tramite i portali FVOE, INARCASSA ed Albo Ingegneri.
- 40) Dato atto che nulla rileva ai fini:
- a) del D.Lgs. 36/2023, artt. 94÷98 e s.m.i.
 - b) della moralità professionale
 - c) della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.
- 41) Visto il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.
- 42) Visto il D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.
- 43) Visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- Visto lo Statuto Comunale ed il Regolamento Comunale di Contabilità.
- Richiamati in particolare i seguenti atti:
 - il Provvedimento Sindacale n. 5 in data 01/04/2026 con il quale sono stati nominati i Responsabili dei Settori di questo Comune per l'anno 2026;
 - la deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 10/12/2025 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
 - la deliberazione di Giunta Comunale n. 134 del 10/12/2025, che nell'approvare l'assegnazione definitiva dei capitoli di spesa per gli anni 2026-2028 (Piano Esecutivo di Gestione), ha attribuito al sottoscritto Responsabile la gestione dei capitoli impegnati con il presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) Di prendere atto e di approvare le premesse alla presente determinazione, che ne formano parte integrante e sostanziale.
- 2) Di affidare all'Ing. BENELLI Stefano, nato a nato a Grosseto (GR), il 06/06/1967, residente in 10022-Carmagnola (TO), Via Case Nuove n°4, C.F. BNLSFN67H06E202Z, partita I.V.A 07547630017, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino al n°6916F, con Ufficio in 10022-Carmagnola (TO), Piazza Maestri Cordai n°3, l'incarico professionale in oggetto per un ammontare di:

Quadro economico				
Rif.	Descrizione	Formula	A progetto	Aggiudicazione
a	Parcella base		19.500,00	19.500,00
b	Ribasso [%]		0	10
c	Ribasso [€]	$c=a*b$	-	1.950,00
d	Imponibile [€]	$d=a-c$	19.500,00	17.550,00
e	CNPAIA (4%)	$e=d*4\%$	780,00	702,00
f	A sommare [€]	$f=d+e$	20.280,00	18.252,00
g	I.V.A. (22%)	$g=f*22\%$	4.461,60	4.015,44
h	A sommare [€]	$h=f+g$	24.741,60	22.267,44

e come da gara "G11171" consistente in "CUP: E18H26000560004 - EDIFICI COMUNALI – MESSA A NORMA ANTINCENDIO – Incarico professionale. - Procedura ai sensi del D.Lgs. 36/2023, art. 50, comma "1", lettera "b" e s.m.i."



COMUNE DI VILLASTELLONE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- 3) Di impegnare l'importo di 22.267,4 € al cap. 6.180/23/1, cod. n. 01.05.2, denominato "incarichi professionali per manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà comunale" del bilancio finanziario 2026-2028, annualità 2026, esigibilità 2026.
- 4) Di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., degli artt. 6 e 7 del Decreto Legge 12 novembre 2010 n. 187 nonché della Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici n. 8 del 18 novembre 2010, le fatture dovranno riportare il seguente riferimento:
 - CUP: E18H26000560004
 - CIG: BBF0898A97
- 5) Di provvedere, con successivo atto, alla liquidazione della spesa a prestazione avvenuta e verificata.
- 6) Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. –TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio.

Villastellone, li 19/06/2026

La sottoscrizione della presente determinazione vale quale visto di compatibilità monetaria ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a) numero 2) del D.L. 78/2009.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.

Firmato digitalmente

F.to: CARPINELLO Ing. Roberto

Copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Il 22/06/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI SEGRETERIA

LANZETTI Fabio