



CITTA' DI BUSCA
PROVINCIA DI CUNEO

**DETERMINAZIONE
AREA TECNICA**

NUMERO 132 DEL 02/04/2026

(data ai fini di mera classificazione)

OGGETTO:

Impegno di spesa e affidamento incarico per variante parziale n. 17 al P.R.G. ai sensi dell'art. 17, c. 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. Integrazione per controdeduzioni ad osservazioni pervenute.

L'anno duemilaventisei addì due del mese di aprile, in Busca,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Preliminarmente, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come disposto dal D.L. 174/2012, il sottoscritto assicura la regolarità amministrativa del presente atto sul quale esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Richiamati i decreti sindacali di nomina dei Responsabili degli uffici e servizi per l'anno 2026;

Richiamati il D.Lgs. 267/2000, il D.Lgs. n.118/2011, D.Lgs. n. 165/2001; Visto lo statuto comunale ed i regolamenti;

Visto il regolamento di funzionamento degli uffici comunali approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 143 del 16-06-1998 e ss.mm.ii.;

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzato approvato con Deliberazione del C.C. n. 3 del 24.03.2016;

Richiamati seguenti atti deliberativi:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 18.12.2025 avente ad oggetto l'approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 191 del 29.12.2025 avente ad oggetto Piano Esecutivo di gestione 2026;

Rilevato che, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'art.7 del D.P.R. n. 62/2013, del Codice di comportamento del Comune di Busca e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione;

Premesso:

- che l'Amministrazione comunale intende procedere alla redazione della variante n. 17 al Piano Regolatore Generale Comunale al fine di permettere l'esecuzione dello stesso che attualmente presenta alcune criticità tecniche che di fatto ne limitano l'attuazione;
- che le modifiche al vigente PRGC del Comune di Busca, a titolo esemplificativo, riguardano il riassetto di ambiti residenziali e produttivi, la revisione della viabilità e degli spazi pubblici, modifiche di destinazione urbanistica e di parametri edilizi, nonché trasferimenti e incrementi di volumetria su singoli ambiti ed edifici;
- che occorre provvedere all'esecuzione del servizio in oggetto, ricorrendo le condizioni previste dal D.Lgs. 36/2023, e in particolare dall'art. 45, in relazione all'impossibilità di svolgimento con personale interno, procedendo pertanto all'affidamento del servizio a soggetti esterni all'Amministrazione ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del medesimo decreto;
- che il servizio in esame per la redazione della variante, consiste nella stesura degli elaborati grafici degli ambiti interessati dalle modifiche, l'aggiornamento delle rispettive norme tecniche di attuazione, la predisposizione della documentazione necessaria per la verifica preventiva di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, e la collaborazione alla predisposizione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute prima dell'approvazione definitiva e partecipazione agli incontri ritenuti necessari per la definizione puntuale della variante e, se richiesta, la partecipazione ai Consigli comunali, riunioni tematiche ecc. ecc.. che l'incarico professionale di cui sopra non è da quantificarsi come atto di spesa relativo a studio, incarico di consulenza di cui all'art. 6 comma 7 della Legge n. 122/2010;

Dato atto:

- che trattandosi di servizio di ingegneria e architettura di importo inferiore ad € 140.000,00 è possibile applicare quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e procedere all'affidamento diretto del servizio;
- che con lettera di invito prot. n. 0028644 del 05/12/2025 è stata formulata la richiesta di offerta (RdO) n. 5890888 nei confronti di singolo operatore economico, tramite piattaforma

elettronica MePA, invitando lo studio TAUTEMI ASSOCIATI S.R.L. SOCIETA' DI INGEGNERIA con sede in Cuneo (CN) Via Moiola n. 7, C.F. e P.IVA: 03182950042, a formulare l'offerta per l'esecuzione del servizio di redazione variante parziale n. 17 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, c. 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. - (termine di presentazione dell'offerta 10/12/2025 ore 12:00);

- che entro il termine di scadenza è pervenuta su Piattaforma MEPA l'offerta dello studio TAUTEMI ASSOCIATI S.R.L. SOCIETA' DI INGEGNERIA con sede in Cuneo (CN) Via Moiola n. 7, C.F. e P.IVA: 03182950042, per un corrispettivo pari a €. 17.450,00 + CNPAIA 4% di € 698,00 + IVA 22%, pari a complessivi €. 22.140,56;
- che a seguito dei controlli amministrativi avvenuti con esito positivo, con Determina dell'Area Tecnica n. 556 del 12.12.2025 si è proceduto all'affidamento del servizio di redazione variante parziale n. 17 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, c. 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. allo studio TAUTEMI ASSOCIATI S.R.L. SOCIETA' DI INGEGNERIA con sede in Cuneo (CN) Via Moiola n. 7, C.F. e P.IVA: 03182950042, per l'importo di €. 17.450,00 + CNPAIA 4% di € 698,00, per un totale di €. 18.148,00 + IVA 22% per complessivi €. 22.140,56 – CIG B986D7BCFF;

Considerato:

- che sono pervenute numerose osservazioni dai privati a seguito di pubblicazione della variante di cui sopra adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 18.12.2025
- che sono pervenuti pareri dagli Enti chiamati ad esprimersi sull'assoggettabilità alla procedura di VAS.

occorre pertanto procedere alle relative controdeduzioni;

Visto:

che il servizio di redazione delle controdeduzioni non era compreso nell'importo della redazione della variante, in quanto dipendente dal numero e dalla complessità di osservazioni e pareri;
che è possibile applicare quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e procedere all'affidamento diretto del servizio;
che lo studio TAUTEMI ASSOCIATI S.R.L. SOCIETA' DI INGEGNERIA con sede in Cuneo (CN) Via Moiola n. 7, C.F. e P.IVA: 03182950042, si è dichiarato disponibile al servizio di redazione controdeduzioni a completamento del servizio di redazione variante parziale n. 17 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17, c. 5 della L.R. 56/77 e s.m.i., per un corrispettivo pari a €. 4.800,00 + INARCASSA 4% + IVA 22%, pari a complessivi €. 6.090,24;

Considerato che:

mediante l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma dell'Autorità per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 €, è stato acquisito il seguente Codice Identificativo Gare: BB16C179AC;

Visto:

il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
il D.Lgs. 36/2023 art. 50 comma 1, lett. A) e B);
il Regolamento di attuazione della legge quadro in materia i lavori pubblici approvato con D.P.R. n. 207/2010 s.m.i per la parte ancora in vigore;
il Regolamento di Contabilità adottato ed operante;
il DURC regolare;

Attestata la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa mediante apposito parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 così come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

DETERMINA

Di affidare direttamente, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. B) del D. Lgs. 36/2023, allo studio TAUTEMI ASSOCIATI S.R.L. SOCIETA' DI INGEGNERIA con sede in Cuneo (CN) Via Moiola n. 7, C.F. e P.IVA: 03182950042, il servizio di redazione controdeduzioni a completamento del servizio di redazione variante parziale n. 17 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17, c. 5 della L.R. 56/77 e s.m.i., per un corrispettivo pari a €. 4.800,00 + INARCASSA 4% + IVA 22%, pari a complessivi €. 6.090,24;

Di impegnare la somma di €. 6.090,24 sul capitolo 6280/7/1 del bilancio di previsione 2025/2027 a favore dello studio TAUTEMI ASSOCIATI S.R.L. SOCIETA' DI INGEGNERIA con sede in Cuneo (CN).

Di dare atto che mediante l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma dell'Autorità per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro, è stato acquisito il seguente Codice Identificativo Gare: BB16C179AC;

CIG	Anno	Imp.	Interv.	V	C	A	Stanz.	Già Impegnato	Importo €	Creditore
BB16C179AC	2026	334	01062	6280	7	1	30.000,00	22.459,49	6.090,24	TAUTEMI ASSOCIATI SRL

Anno	Num.	Codice	Risorsa	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €

Di dare atto che data del presente provvedimento è da intendersi quella dell'avvenuta Sottoscrizione in formato digitale risultante dalle proprietà del file o da altro metadato del documento.

Firmato Digitalmente dal Responsabile del
Servizio
PEPINO Arch. Alessandro