



COMUNE DI TROFARELLO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 150 DEL 03/04/2026

OGGETTO:

RIFACIMENTO COPERTURA PALESTRA PERTINI - affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 - aggiudicazione definitiva servizio di progettazione PFTE, esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza, contabilità e C.R.E. - impegno di spesa redazione PFTE

IL RESPONSABILE DEL Settore Lavori pubblici

Premesso che:

Con D.C.C. n° 62 del 18/12/2025 è stato approvato il DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2026/2028

Con D.C.C. n° 63 del 18/12/2025 è stato approvato il BILANCIO DI PREVISIONE 2026/2028

L'area oggetto di intervento è localizzata nel comune di Trofarello con accessi da Piazzale Berlinguer e Via Cesare Battisti identificata al catasto al foglio 5 mappale 1179

L'area è occupata dalla palestra Pertini ed adiacente tensostruttura di nuova realizzazione. L'edificio della palestra è stato oggetto di un intervento di Adeguamento sismico, efficientamento energetico e manutenzioni dei locali interni.

Il progetto esecutivo approvato con D.G.C. n° 43 del 14/03/2023 è stato successivamente modificato con due perizie di variante.

All'interno del progetto esecutivo non erano previste sistemazioni del tetto né tantomeno sistemazioni esterne, tranne quelle inserite nella perizia di variante n° 2 che però hanno interessato solo le immediate adiacenze dell'ingresso alla palestra e della tensostruttura a causa di limitate disponibilità di quadro economico.

Nel progetto era prevista appunto la realizzazione di una tensostruttura esterna, in luogo delle attrezzature sportive all'aperto preesistenti.

Al termine dei lavori si sono manifestate delle infiltrazioni localizzate all'interno dell'edificio palestra, provenienti dalla copertura progettata nel 2009 e realizzata nel 2010/2011.

L'amministrazione intende porre rimedio alle infiltrazioni che si sono manifestate anche per preservare le nuove opere di recente completate all'interno della palestra Pertini.

Con D.G.C. n° 40 del 26.02.2026 ad oggetto "RIFACIMENTO COPERTURA PALESTRA PERTINI E SISTEMAZIONI ESTERNE - APPROVAZIONE DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 41 COMMA 3 E ALL'ALLEGATO I.7 del D. LGS. 36/2023 e smi" la Giunta comunale approvava il DIP e dava mandato agli uffici tecnici ognuno per quanto di competenza di dare attuazione alla deliberazione.

Il calcolo dell'onorario dovuto per le spese tecniche posto a base di gara (**€ 55.683,89 oneri fiscali esclusi**) ha evidenziato che l'importo complessivo dell'incarico consente il ricorso all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023, tramite procedura telematica su MEPA (essendo l'importo superiore ai 5.000,00 euro);

Pertanto è stata predisposta trattativa diretta su MEPA con l'ing. Carmine Mancini dello studio di ingegneria Mancini Palmieri associati p. iva 07919220017.

Vista la trattativa diretta su MEPA n. **6190141** e la documentazione allegata.

Vista l'offerta presentata sulla piattaforma MEPA che ammonta ad **€ 44.547,11 oneri fiscali esclusi** per tutte le prestazioni dell'incarico.

Vista la documentazione e la verifica dei requisiti di carattere generale effettuata attraverso il fascicolo virtuale messo a disposizione sulla stessa piattaforma

Dato atto che l'offerta è stata richiesta per tutte le prestazioni descritte in oggetto, ma che col presente atto vengono impegnate esclusivamente le somme necessarie alla redazione del PFTE il cui importo di aggiudicazione ammonta ad **€ 11.667,10 oltre oneri fiscali**.

Visto quanto sopra riportato e la documentazione allegata alla presente determinazione;

Visto il D. lgs. 36/2023 e s.m.i.

Attesa la propria competenza ai sensi del decreto sindacale di nomina n° 5 del 10/07/2025;

DETERMINA DI

- 1. Richiamare** le premesse quale parte integrante della presente determinazione
- 2. Dare atto che** la presente si configura quale decisione di contrarre ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023 per affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) degli incarichi di progettazione e Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza e Collaudo delle opere di realizzazione il "**RIFACIMENTO COPERTURA PALESTRA PERTINI**"
- 3. Affidare** tramite trattativa su MEPA l'incarico complessivo di progettazione e direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo delle opere all'ing. Carmine Mancini, riservandosi di impegnare le somme necessarie alla seconda fase (dal progetto esecutivo al collaudo) una volta finanziato il Q.E. dell'opera.
- 4. Aggiudicare** in via definitiva il servizio di redazione PFTE, progetto esecutivo, la direzione lavori, il coordinamento per la sicurezza, la contabilità ed il C.R.E. delle opere di

realizzazione “RIFACIMENTO COPERTURA PALESTRA PERTINI” all’ing. Carmine Mancini, dello studio di ingegneria Mancini e Palmieri associati - Partita IVA n. 07919220017

5. **Impegnare** la somma di € **11.667,10** al netto del ribasso offerto oltre oneri fiscali per un importo complessivo di € **14.803,22** al capitolo 7230/10/1 imp. 2025/125 del corrente bilancio.
6. **Riservare** a successivo atto l’impegno delle somme necessarie al proseguo dell’incarico, una volta finanziato il quadro economico dell’opera.
7. **Approvare** lo schema di disciplinare d’incarico allegato alla presente determinazione
8. **Dare atto** che il codice CIG assegnato alla presente procedura è **BB1B8DF652** ed il codice CUP del progetto è **I94J26000100001**
9. **Dare atto che** il RUP è l’arch. Simona Pagliuca

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IN
EPIGRAFE
Firmato digitalmente
F.to:Pagliuca Simona