



COMUNE DI STRAMBINELLO

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N. 114 DEL 17/09/2026

SERVIZIO TECNICO

OGGETTO: LAVORI DI "REALIZZAZIONE MARCIAPIEDE SU S.P. 64 - 2° LOTTO" - REDAZIONE ATTO NOTARILE PER ACQUISIZIONE AREE - AFFIDAMENTO INCARICO AL DOTT. NOTAIO ALDO PRESBITERO DI IVREA - CODICE CIG BD04C55327

Il Responsabile del **SERVIZIO TECNICO**, adotta la seguente determinazione :

Richiamati:

- il D.lgs. 18-8-2000 n. 267, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

Premesso che con decreti sindacali è stata attribuita la responsabile dei servizi come segue:

- area Affari Generali n. 4 del 14.06.2024;
- area Tecnico-Vigilanza n. 4 del 14.06.2024;
- area Finanziaria n. 1 del 03.01.2025;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 16 dicembre 2025, di approvazione Bilancio di Previsione 2026-2028 e le successive deliberazioni di variazione;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 44 del 16 dicembre 2025, di approvazione del Piano esecutivo di gestione – PEG – 2026-2028 e le successive deliberazioni di variazione;
- Premesso che con G.U. n. 289 del 20 novembre 2020 è pubblicato il [Decreto 11 novembre 2020](#) del Ministero dell'Interno: Attribuzione ai Comuni per l'anno 2021 dei contributi aggiuntivi, pari complessivamente, a 497.220.000 euro, per investimenti destinati a opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile;
- rilevato che il Decreto Ministero dell'Interno del 30 gennaio 2020 assegna ai Comuni, per ciascuno degli anni dal 2020 al 2024, contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche, di ammontare stabilito in base alla popolazione residente alla data del 1° gennaio 2018 come di seguito indicato:

- euro 50.000 ai Comuni con popolazione inferiore o uguale a 5.000 abitanti;
euro 70.000 ai Comuni con popolazione compresa tra 5.001 e 10.000 abitanti;
euro 90.000 ai Comuni con popolazione compresa tra 10.001 e 20.000 abitanti;
euro 130.000 ai Comuni con popolazione compresa tra 20.001 e 50.000 abitanti;
euro 170.000 ai Comuni con popolazione compresa tra 50.001 e 100.000 abitanti;
euro 210.000 ai Comuni con popolazione compresa tra 100.001 e 250.000 abitanti;
euro 250.000 ai Comuni con popolazione superiore a 250.000 abitanti.
- Considerato che l'art. 47, comma 1, del decreto legge 104/2020 (c.d. Decreto Agosto) dispone, limitatamente all'anno 2021, l'incremento delle risorse assegnate ai Comuni per i predetti investimenti. Il Decreto Min. Interno dell'11 novembre 2020, pubblicato nella G.U. N. 289 DEL 20-11-2020, assegna ai comuni contributi di pari importo di cui alle lettere da A) a G) che vengono quindi raddoppiati;
- considerato infine che, sono ammessi a finanziamento uno o più lavori in materia di:
 - Efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
 - Sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche.
- rilevato che per tale fatto, questa amministrazione comunale intende procedere con tale orientamento alla messa in sicurezza di un tratto della SP 64 quale strada provinciale della Valchiusella nel tratto in prossimità della via al cimitero comunale prevedendo la realizzazione del lotto n. 2;
- richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 31.07.2020 di approvazione del progetto dello studio di fattibilità economica e tecnica redatto dall'Arch. ZUCCA Mauro con studio tecnico professionale in Piazza XX Settembre nc. 5 _ QUAGLIUZZO (TO) prodotto in duplice copia in data 30.07.2020 prot. 2120 composto dai seguenti elaborati tecnico/grafici:
 - relazione tecnica;
 - relazione fotografica;
 - calcolo sommario della spesa e quadro economico di progetto;
 - tavola 1 : estratto catastale ed estratto P.R.G.C. : scale 1:1000 e 1:2000;
 - tavola 2 :
 - rilievo: planimetria situazione attuale, sezioni stradali situazione attuale;
 - progetto: planimetria di progetto con reti tecnologiche, sezioni stradali in progetto;
 - tavola 3 : planimetria con conteggi e superfici per cessioni ed occupazione temporanea:
 - cronoprogramma;
 - prime indicazioni per stesura piani di sicurezza;
 - piano particellare di esproprio;

che prevede un importo lavori di € 54.419,15 oltre ad € 15.033,26 per somme a disposizione dell'Amministrazione per un complessivo di € 69.452,41 divisi in due lotti, come segue:

- lotto 1 – lato sinistro – per un importo lavori di € 34.634,78 oltre a € 10.253,17 per somme a disposizione dell'Amministrazione per un complessivo di € 44.887,95;
- lotto 2 – lato destro – per un importo lavori di € 19.784,37 oltre a € 4.780,08 per somme a disposizione dell'Amministrazione per un complessivo di € 24.564,45;
- richiamata la determinazione del Responsabile del servizio tecnico 27 del 08.03.2021 con cui veniva determinato, tra l'altro, di conferire in via diretta, all'Arch. ZUCCA Mauro con studio tecnico professionale in Piazza XX Settembre nc. 5 _ QUAGLIUZZO (TO) incarico tecnico per il servizio di "PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA ED ESECUTIVA DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE MARCIAPIEDE LUNGO SP 64 – 2° LOTTO" verso un corrispettivo di ad € 3.846,00 oltre alla quota cnpaia ed i.v.a. di legge per complessivi € 4.880,00 - giusta nota protocollo depositata in data 23.02.2021 n. 531 relativi alla progettazione e direzione lavori e di € 1.700,00 oltre cnpaia ed i.v.a. di legge per complessivi € 2.156,96 ed indicando per il seguente intervento il codice CIG in: Z9130E75A1;
- richiamata infine, la deliberazione di Giunta Comunale n 16 del 30.04.2021 di approvazione del progetto esecutivo comprendente il definitivo relativa ai lavori di "REALIZZAZIONE TRATTO DI MARCIAPIEDE LUNGO LA SP 64 – 2° LOTTO" redatto redatto dall'Arch. ZUCCA Mauro con studio tecnico professionale in Piazza XX Settembre nc. 5 _ QUAGLIUZZO (TO) prodotto in duplice copia in data 11.03.2021 prot. 771 composto dai seguenti elaborati tecnico/grafici:
 - elaborato A1 - relazione tecnica ;
 - elaborato A2 – documentazione fotografica;
 - elaborato A3 - elenco prezzi unitari
 - elaborato A4 - analisi dei prezzi;
 - elaborato A5 - computo metrico estimativo e quadro economico;
 - elaborato A6 - capitolato speciale d'appalto;
 - elaborato A7 - piano di manutenzione;
 - Tavola 01 – estratto catastale e p.r.g.c. – scale 1:1000 e 12000;
 - Tavola 02 – rilievo: planimetria situazione attuale; sezioni stradali della situazione attuale; progetto: planimetrie di progetto con reti tecnologiche; sezioni stradali in progetto;
 - Tavola 03 – particolari costruttivi;
 - SIC 1 : piano di sicurezza e coordinamento, cronoprogramma;
 - SIC 2 : fascicolo tecnico dell'opera;
 - E1 : relazione di stima;
 - E2 : piano particellare di esproprio, elenco ditte;

avente il seguente quadro economico di spesa :

LAVORI

- importo lavori soggetto a ribasso	€ 26.868,37
- opere di sicurezza non soggette a ribasso	€ 1.206,63
- Totale lavori	€ 28.075,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- spese tecniche per progetto e d.l.	€ 2.000,00
- spese tecniche per frazionamenti	€ 1.768,00
- allaccio ai pubblici servizi	€ 1.000,00
- migliorie	€ 1.000,00
- i.v.a. 10% sui lavori	€ 2.807,50
- i.v.a. su spese tecniche per progetto e d.l. 22%	€ 440,00
- i.v.a. su spese tecniche per frazionamenti al 22%	€ 388,96
- fondo art 92 c. 5 d.l. 163/2006 e s.m.i.	€ 0,00
- indennità di esproprio	€ 683,00
- totale somme a disposizione	€ 10.307,46

- arrotondamenti	€ 0,54
TOTALE COMPLESSIVO	€ 38.383,00

- Dato atto che con determinazione n. 55 del 10.06.2021 veniva aggiudicato in via definitiva l'appalto dei lavori di cui trattasi, a favore della ditta Cimo s.r.l. con sede in Via Giardini nc. 37 – Verres (AO);
- Richiamata infine la lettera contrattuale per i lavori di che trattasi, firmata in forma digitale e depositata al protocollo generale dell'ente in data 11.06.2021 al n. 1741;
- Rilevato inoltre che, come disposto dal quadro economico allegato al progetto esecutivo e regolarmente approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 30.04.2021, occorre procedere, per la regolare chiusura dell'opera, alla redazione di tipo di frazionamento e debito atto notarile per l'acquisizione delle aree da privati;
- Visto e richiamato il tipo di frazionamento prodotto in copia dall'Arch. ZUCCA PAUL Mauro in data 21.06.2022 prot. 2285 con il quale vengono esattamente individuate le particelle oggetto di trasferimento;
- posto che per la redazione di quanto richiesto si richiede una serie di competenze professionali e metodologiche non reperibili all'interno dell'ente data l'entità del servizio (redazione atto notarile di trasferimento proprietà) e la sua tipologia specifica richiedendo la stessa la competenza di un notaio;
- visto pertanto la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, in data 29.03.2007, n° 4 al punto f) nonché gli art.li 91 e 125 comma 11 del D.Lgs. 163/2006;
- posto che dal combinato disposto degli artt. 48 e 107 del T.U.E.L. - D. Lgs n. 267/00, in ordine rispettivamente alle competenze delle giunte e alle funzioni e responsabilità dei dirigenti, la competenza all'adozione del presente atto è riservata ai dirigenti;
- richiamate inoltre le seguenti disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi da parte delle amministrazioni pubbliche:
- l'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2020 prevede l'affidamento diretto per servizi e forniture, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- Rilevato per quanto sopra che, per l'individuazione dell'operatore economico, si è proceduto con richiesta di offerta economica al dott. Notaio Aldo PRESBITERO con studio professionale in Ivrea (TO) Via Benvenuti nc. 7;
- vista pertanto l'offerta del dott. PRESBITERO Aldo pari ad € 1.126,00 comprensiva di oneri assicurativi ed i.v.a. di legge pervenuta in data 17.09.2026 prot. 2236 e ritenuta la stessa congrua, conveniente e che corrisponde alle esigenze desiderate, si ritiene opportuno incaricare il professionista indicato per la realizzazione di che trattasi alle condizioni economiche indicate nell'offerta stessa;
- Visti i DURC del dott. Presbitero regolare ed in corso di validità;
- Visto il T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267;
- Visto lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;
- Dato atto che il presente provvedimento è conforme agli indirizzi e criteri generali disposti in materia dagli organi politici;

- Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- Atteso che sul presente atto il Responsabile del Servizio Finanziario ha attestato, ai sensi dell'art. 9 comma 1, lett. a) punto 2) del D.L. n. 78/2009 e s.m.i, che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica ed in particolare con le previsioni degli stanziamenti elaborati per il rispetto del patto di stabilità interno, considerando l'evoluzione della programmazione dei flussi di cassa della parte in conto capitale;

DETERMINA

1. di incaricare, per le motivazioni indicate nella premessa che si intendono richiamate, il dott. Notaio PRESBITERO Aldo con studio professionale in Via Benvenuti nc. 7 – Ivrea (TO) per la redazione di debito atto notarile per l'acquisizione delle aree private nell'ambito dei lavori di "REALIZZAZIONE TRATTO DI MARCIAPIEDE LUNGO LA SP 64 – 2° LOTTO per un complessivo di € 1.126,00 comprensiva di oneri assicurativi ed i.v.a. di legge – giusta nota di preventivo pervenuta in data 17.09.2026 prot. 2236;
2. di indicare per il seguente incarico/servizio il seguente codice CIG: BD04C55327;
3. di dare atto che le somme di cui al punto 1) trovano copertura e debita imputazione come da prospetto indicato in calce alla presente determinazione;
4. di dare atto che la presente determina sarà pubblicata all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi e contemporaneamente depositata con le modalità stabilite dal regolamento di organizzazione e diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria così come stabilito dall' art.151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

CIG	Anno	Imp	Codice	Macroagg	Voce	Cap.	Art.	Importo €
BD04C55327	2026	83/1	10052	202	8330	3477	2	1.126,00
---	2026	83/2	10052	202	8330	3477	2	213,00

Letto, confermato e sottoscritto

Il Responsabile del Servizio
f.to CORZETTO Marco Angelo

☒ Visto favorevole di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento e/o la registrazione dell'entrata, rilasciato ai sensi degli articoli 151, comma 4, e 179, comma 3, del D.lgs. 18-8-2000 n. 267 e s.m.i.

☐ Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Strambinello, 17/09/2026

Il Responsabile del Servizio
f.to Ramona BOERO

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo comune in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Strambinello, 18/09/2026

Il Responsabile della pubblicazione
f.to Ramona BOERO

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Strambinello, 18/09/2026

Il Responsabile del servizio
CORZETTO Marco Angelo