



COMUNE DI MONTAGNANA

Provincia di Padova

Copia

DETERMINAZIONE N.	115
Data di registrazione	25/02/2026

Oggetto: SERVIZIO NOLEGGIO E MANUTENZIONE SISTEMI IGIENIZZANTI DEI BAGNO DEL CASTELLO DI SAN ZENO E DELLA SEDE COMUNALE; AFFIDAMENTO ED IMPEGNO DI SPESA ALLA DITTA RENTOKIL INITIAL SPA PER IL PERIODO 2026/2028_CIG. BA8D05F8B7

AREA 3

SETTORE 1° - MANUTENZIONI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dato Atto che è stata conclusa l'attività istruttoria;

Verificato che sussistono i presupposti per l'adozione del provvedimento finale;

Ravvisata la propria competenza all'adozione del presente atto;

Ritenuto che nulla osti all'assunzione dello stesso, non trovandosi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della legge 241/90, dall'art. 6 D.P.R. 62/2013 e dal codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Montagnana approvato con deliberazione di G.C. n. 138/2020 e ss.mm.ii.;

PROPONE

L'adozione della seguente proposta di determinazione:

VISTO il Decreto del Sindaco n.14 del 30.12.2025 con il quale è stato nominato il Responsabile 3^ Area Lavori Pubblici e Manutenzioni;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTI, altresì, il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente, in particolare l'art. 36, ed il vigente Statuto Comunale";

PREMESSO che già da alcuni anni questo ufficio ha provveduto, a mezzo di ditte specializzate, all'installazione di strumenti per l'igienizzazione, deodorazione e disinfestazione dei servizi igienici della Sede Municipale e del Castello San Zeno - Biblioteca, nonché di barriere antipolvere per garantire le dovute ed opportune condizioni igieniche degli ambienti;

RILEVATO che il servizio prevede il noleggio e la manutenzione di sistemi igienizzanti ed in particolare:

- sostituzione mensile barriere antipolvere;
- igienizzazione di n. 6 W.C.;
- fornitura di 2 totem completi di disinfettante (sanitizer disinfettante);

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto;

DATO ATTO che a tal fine è stata contattata la ditta Rentokil Initial Italia S.p.a. con sede legale in Pomezia (RM) in via Laurentina Km. 26,5000 n. 157/AC – P.IVA 03986581001 la quale ha dato disponibilità per il servizio di noleggio e manutenzione di sistemi igienizzanti dei bagni del Castello di San Zeno e della Sede Comunale;

RILEVATO che il 1^a luglio è entrato in vigore il D.Lgs. 36/2023 recante: “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come “l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad Euro 5.000,00 per cui questo comune è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art. 1 comma 450 della Legge n. 296/2006;

ACCERTATO che entro il termine fissato la ditta Rentokil Initial Italia S.p.a. con sede legale in Pomezia (RM) in via Laurentina Km. 26,5000 n. 157/AC – P.IVA 03986581001, ha presentato la propria offerta mediante trattativa diretta attraverso piattaforma “TUTTOGARE”, **gara #162** per il noleggio e la manutenzione di sistemi igienizzanti per il triennio 2026/2028 pari ad **Euro 3.485,50** annui comprensivi di oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso di **Euro 135,93, oltre all' IVA del 22%** annua, e quindi per complessivi **Euro 4.252,31**;

DATO ATTO che la procedura tramite la piattaforma “TUTTOGARE” si è svolta regolarmente e che l'offerta presentata risulta congrua in raffronto al servizio offerto;

ACQUISITI preventivamente, in relazione alla ditta Rentokil Initial Italia S.p.a. con sede legale in Pomezia (RM) in via Laurentina Km. 26,5000 n. 157/AC – P.IVA 03986581001 l'attestazione di regolarità contributiva prot. INPS_48955494 con scadenza il 12.05.2026 e l'autocertificazione relativa al possesso dei requisiti di cui all' art. 94 del D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO di affidare alla ditta Rentokil Initial Italia S.p.a. con sede legale in Pomezia (RM) in via Laurentina Km. 26,5000 n. 157/AC, – P.IVA 03986581001 il servizio in parola per un importo annuo di **Euro 3.485,50**, comprensivo di oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso pari ad **Euro 135,93, oltre all' IVA del 22%**, e quindi per un importo complessivo annuo di **Euro 4.252,31** in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

PRECISATO che l'Amministrazione si riserva la facoltà di affidare all'aggiudicatario dell'appalto in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 76 comma 6 del D.Lgs. 36/2023, nuovi lavori consistenti nella ripetizione dei servizi oggetto del presente appalto ivi inclusi quelli, la cui esecuzione si rendessero necessari, in corso di esecuzione;

CONSTATATO che la spesa del servizio triennale di **Euro 12.756,93 IVA compresa** trova adeguata copertura al capitolo 1384 “Servizi esterni per gestione complessi culturali” rispettivamente per:

- **Euro 4.252,31** per l'anno 2026;
- **Euro 4.252,31** per l'anno 2027;
- **Euro 4.252,31** per l'anno 2028;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- **Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:** il benessere degli ambienti, in particolare per l'igiene dei servizi igienici;
- **Oggetto dell'incarico:** servizio di igienizzazione, deodorazione e disinfestazione dei servizi igienici mediante installazione di strumentazione a noleggio
- **Forma del contratto:** ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- **Modalità di scelta del contraente:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- **Clausole ritenute essenziali:** quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa;

RICONOSCIUTA la propria competenza ai sensi degli atti sopra richiamati;

RICHIAMATO il CIG **BA8D05F8B7** relativo al servizio di cui al presente atto assegnato tramite Autorità Nazionale Anticorruzione – ANAC;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio comunale di approvazione del bilancio di previsione triennale di competenza e ss.mm.ii;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTI i nuovi principi contabili, a cui devono attenersi gli Enti locali, ai sensi del D.lgs. 118/2011, come modificato e integrato dal D.lgs. 126/2014;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO al contenuto dell'art. 147-bis, comma 1 del TUEL per cui il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica assicura la regolarità amministrativa dell'atto nella fase preventiva di formazione;

VISTI:

- il D. Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. 36/2023;
- il DPR 207/2010 nella parte ancora in vigore;

CONSIDERATO che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

D E T E R M I N A

1. Di affidare, per le ragioni esplicitate in premessa, il servizio di igienizzazione, deodorazione e disinfestazione dei servizi igienici mediante installazione di strumentazione a noleggio Rentokil Initial Italia S.p.a. di Pomezia (RM) con sede in via Laurentina Km. 26,5000 n. 157/AC, – P.IVA 03986581001, per il triennio 2026/2028 l'importo di **Euro 10.456,50** comprensivi di oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso per **Euro 407,79, oltre all' IVA del 22%**, e quindi per un totale complessivo di **Euro 12.756,93** precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
2. di impegnare a favore della ditta Rentokil Initial Italia S.p.a. di Pomezia (RM) con sede in via Laurentina Km. 26,5000 n. 157/AC, – P.IVA 03986581001 la somma complessiva mediante imputazione al cap. 1384 "Servizi esterni per gestione complessi culturali" per:
 - **Euro 4.252,31** nell'anno 2026 (esigibilità 2026);
 - **Euro 4.252,31** nell'anno 2027;
 - **Euro 4.252,31** nell'anno 2028;del bilancio di previsione 2026/2028;
3. di provvedere alla successiva liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta affidataria del servizio, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
4. che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un

apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

5. di attribuire alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;
6. di attestare che, l'adozione del presente provvedimento ed il conseguente crono programma dei lavori e dei pagamenti è compatibile con gli obiettivi previsti dal bilancio in corso;
7. di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per l'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi del combinato disposto degli artt. n. 153, comma 5, n. 147-bis, comma 1, e n. 183, comma 7, del D.lgs. 267/2000;
8. di dare atto che la presente determinazione diventa esecutiva con l'apposizione del visto di cui al punto precedente, ai sensi del combinato disposto delle citate norme del D.lgs.267/2000 e dell'art. 26, comma 3, del D.lgs. 33/2013.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Andrea Corain

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

VISTA la proposta di determinazione n. 40 del 24/02/2026 ;

DATO ATTO di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della legge 241/90, dall'art. 6 D.P.R. 62/2013 e dal codice di comportamento aziendale;

In ordine alla REGOLARITA' TECNICA, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere favorevole;

Montagnana, 24/02/2026

Il Responsabile dell'AREA 3

F.to:

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del comune di Montagnana
Ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. 39/93 – Firma autografa omessa

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

VISTA la proposta di determinazione n. 40 del 24/02/2026 ;

DATO ATTO di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della legge 241/90, dall'art. 6 D.P.R. 62/2013 e dal codice di comportamento aziendale;

In ordine alla REGOLARITA' CONTABILE, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere favorevole;

Montagnana, 24/02/2026

Il Responsabile dell' AREA 2

F.to: Fabio Ramanzin

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del comune di Montagnana
Ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. 39/93 – Firma autografa omessa

IL RESPONSABILE DELL'AREA 3

VISTA la proposta di determinazione n. 40 del 24/02/2026 ;

PRESO atto che sulla stessa sono stati formulati i pareri di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della legge 241/90, dall'art. 6 D.P.R. 62/2013 e dal codice di comportamento aziendale;

DETERMINA

Di adottare la proposta di determinazione sopra riportata.

Il Responsabile dell'AREA 3
Arch. Businaro Roberta
Documento Firmato Digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82
(Codice dell'amministrazione digitale)